

Kaupunginhallitus

Aika 04.05.2026 klo 15:30 - 16:33

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 183	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 184	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 185	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 186	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 187	Vt 8 parantaminen keskustan kohdalla, toteuttamissopimus	8
§ 188	Maa-alueen 272-408-22-4 ostaminen Kvikantin alueelta	13
§ 189	Tonttivarauksen 1-13-8 muuttaminen ja tontinosan luovuttaminen KPO-Kiinteistöt Oy:lle	15
§ 190	Tontin 102-23-3 vuokraaminen / Ab PickUp Grilli Oy:lle	21
§ 191	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastuualueiden hankekatsaus 2026	23
§ 192	Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry / Vuosikokousedustaja ja hallituspaikat	25
§ 193	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	27
§ 194	Pöytäkirjajäljennökset	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver Puurula Juha Teerikangas Emilia Anttila Markus Haapasaari Emma Marjamaa Helinä Paloranta Johanna Salo Mauri Sillanpää Timo Tastula Seppo Timonen Marlén Urpilainen Ville Isotalus Tiina Innanen Sari	puheenjohtaja varajäsen 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina Weizmann Ben Cainberg Päivi Kujala Nina Harlamow Kim Taarna Terho	esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	
Poissa	Peltokangas Mauri Haimakainen Pentti		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Oliver Pietilä puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	183 - 194	
Pöytäkirjan tarkastus		
	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Seppo Tastula pöytäkirjantarkastaja	Marlén Timonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 183

04.05.2026

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 184

04.05.2026

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Seppo Tastulan ja Marlén Timosen, varalle Ville Urpilaisen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 185

04.05.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 186

04.05.2026

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja

§ 187, Vt 8 parantaminen keskustan kohdalla, toteuttamissopimus

Kim Harlamow, kaupungingeodeetti

§ 188, Maa-alueen ostaminen Kvinkantin alueelta

§ 189, Tonttivarauksen muuttaminen ja tontin osan luovuttaminen
KPO-kiinteistöt Oy:lle

§ 190, Tontin vuokraaminen / Ab PickUp Grilli Oy:lle

Terho Taarna, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja

§ 191, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden
hankekatsaus 2026

Kaupunginhallitus	§ 348	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 187	04.05.2026

Vt 8 parantaminen keskustan kohdalla, toteuttamissopimus

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 348

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

Valtatie 8 on Länsi-Suomen rannikkoalueen pääväylä ja osa TEN-T-verkkoa. Kokkolan kohdalla valtatie 8 kautta kulkee pääosa Kokkolan Ykspihlajan sataman tiekuljetuksista. Raskaan liikenteen määrä valtatiellä on suuri. Kokkolan kohdalla valtatiellä on myös merkittävä määrä paikallisliikennettä.

Liikennemäärät ovat kasvaneet valtatiellä 8 noin 10 % kymmenessä vuodessa. Suunnittelujaksolla tapahtuu enemmän henkilövahinkoon johtavia onnettomuuksia kuin vastaavilla tiejaksoilla muualla Pohjois-Suomessa.

Kirkkolehdon kiertoliittymän kapasiteetti on täysin käytössä ruuhka-aikoina. Kiertoliittymän tulosuunnilla esiintyy päivittäin jonoutumista. Satamasta tuleva liikenne ruuhkautuu pahimmin. Kokkolan kohdalla valtatie 8 liikennevaloliittymissä esiintyy lievempää jonoutumista.

Nyt alkava rakentamissuunnittelu käsittää keskustajakson, joka on osa laajempaa Valtatie 8 parantamishanketta välillä Kirkkolehdon kiertoliittymä - valtateiden 8 ja 28 liittymäalue. Tälle laajemmalle jaksolle valmistui tiesuunnitelma vuonna 2024. Vuoden 2024 joulukuussa myönnetty rahoitus käsittää kuitenkin vain tämän 1. vaiheen toteutuksen.

Parantamishanke sisältää mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Kirkkolehdon kiertoliittymän kapasiteettia parannetaan lisäkaistoilla.
- Satamatieltä poistetaan Vaunumiehenkadun tasoliittymä, joka sijaitsee hyvin lähellä kiertoliittymää. Korvaava yhteys rakennetaan kolmihaaraliittymänä valtatielle 8 Kirkkolehdon kiertoliittymän eteläpuolelle.
- Höyläämökadun tasoliittymä Satamatielle muutetaan suuntaisliittymäksi ja alueelta rakennetaan lisäksi uusi yhteys kiertoliittymänä Vaasantielle.

Kaupunginhallitus	§ 348	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 187	04.05.2026

- Valtatie 8 parannetaan nelikaistaiseksi Latojankadun ja vt 13 eritasoliittymän välillä.
- Liittymisrampin geometriaa valtatieltä 13 valtatielle 8 Oulun suuntaan parannetaan.

Ennen rakennusurakan kilpailuttamista Väylävirasto, Kokkolan kaupunki ja Fintraffic Oy laativat vielä erillisen kolmikantaisen toteuttamissopimuksen. Toteuttamissopimuksessa määritellään tarkemmin mm. kustannusjaon sisältö, työnaikaiset kunnossapitovastuut, omaisuuden siirtymisen ajankohta omistajille, ohjeet ja laatuvaatimukset rakennustyön toteuttamiseen ja työnaikaisen liikenteen ohjaamiseen. Toteuttamissopimus viedään lähtökohtaisesti valtuuston hyväksyttäväksi.

Väylävirasto esittää Kokkolan kaupungille rakentamissuunnittelusopimusta, jossa Väylävirasto ja Kokkolan kaupunki sitoutuvat suunnitteluttamaan "Vt 8 parantaminen Kokkolan kohdalla, Kokkolan keskusta" hankkeen yhteisrahoitteisena hankkeena. Sopimuksella kaupunki valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan hankintasopimuksen sekä vastaanottamaan tarvittavat rakentamissuunnittelun ja siihen liittyvät lisäpohjatutkimusurakat ja palveluhankinnat myös kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kaupungin puolesta. Lisäksi Kokkolan kaupunki sitoutuu järjestämään hankkeen ylijäämämaiden sijoituksesta mahdollisesti aiheutuvan ympäristöluvitustarpeen Kokkolan Sataman kanssa. Ylijäämämaiden määrä tarkentuu rakentamissuunnittelun aikana.

Tiesuunnitelmavaiheen kustannusjaon periaatteella suunnittelu- ja pohjatutkimusten kustannukset jakautuvat suhteessa 75% valtio, 25% Kokkolan kaupunki. Suunnittelutyön kustannusarvio on noin 920 000 euroa, mutta lopullinen summa selviää rakentamissuunnittelun kilpailutuksen jälkeen.

Osana rakentamissuunnitelmaa Kokkolan kaupunki ja Fintraffic Oy toteutettavat yhteishankintana liikennevalojen rakentamissuunnittelun, jossa kustannukset jakaantuvat tulohaarojen suhteessa (tiesuunnitelmassa arvioitu kulujen jakaantuvan 50%/50%).

Täten kustannusarvio rakentamissuunnittelun kaupungille tulevasta maksuosuudesta on noin 330 000 euroa, josta 230 000 euroa muodostuu rakentamissuunnittelusta ja 100 000 euroa

Kaupunginhallitus	§ 348	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 187	04.05.2026

rakentamissuunnittelun yhteydessä tehtävistä lisäpohjatutkimuksista ja selvityksistä. Vuoden 2025 hankintojen osalta on määrärahat varattu talousarviossa.

Oheisaineisto 1 Rakentamissuunnittelusopimusluonnos
Oheisaineisto 2 Yleissuunnitelmakartta

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä rakentamissuunnittelusopimuksen
2. valtuuttaa kaupunginjohtaja Stina Mattilan ja hallintojohtaja Ben Weizmannin allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 187
280/08.00.00/2022

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja
kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Vt 8:n parantamista koskeva rakentamissuunnitelma valmistuu kesäkuussa 2026, minkä jälkeen rakennusurakka kilpailutetaan. Rakentamisen on tarkoitus käynnistyä loppuvuodesta 2026 ja hankkeen arvioidaan valmistuvan syksyllä 2028.

Hankkeen toteutusta koskevat sopimukset laaditaan kahdessa osassa. Kokkolan kaupungin ja Väyläviraston välinen toteuttamissopimus muodostaa hankkeen pääsopimuksen. Sopimus koskee valtatie 8 parantamiseen liittyvien tie-, katu- ja muiden väylärakenteiden toteutusta, rakennuttamista, kustannusten ja rahoituksen jakoa sekä omistus- ja kunnossapitovastuita. Sopimuksessa kaupunki valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan urakat myös kaupungin omistukseen tulevien rakenteiden osalta.

Tiesuunnitelman kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat arviolta 18 miljoonaa euroa (alv 0 %), josta kaupungin rahoitusosuus on 25 % ja Väyläviraston osuus 75 %. Kaupungin osuus on siten noin 5 miljoonaa euroa. Väyläviraston osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä on valtion

Kaupunginhallitus	§ 348	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 187	04.05.2026

talousarviossa myönnetty sopimusvaltuus 13 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankkeeseen kuuluvista liikennevalotöistä laaditaan erillinen toteuttamis- ja vastuunjakosopimus Kokkolan kaupungin ja Fintraffic Tie Oy:n välillä. Sopimus koskee liikennevalojen ja niihin liittyvien laitteiden toteutusta, kustannusten jakoa liittymäkohtaisesti sekä omistus- ja kunnossapitovastuita. Kaupunki ja Fintraffic rahoittavat liikennevalotyöt sovitun kustannusjaon mukaisesti, ja Väylävirasto toimii osapuolten valtuuttamana rakennuttajana yhteishankintojen osalta.

Liikennevalotöiden toteutuskustannus on 706 192 euroa (alv 0 %), josta Fintraffic Tie Oy:n osuus on 64 % (noin 452 000 euroa) ja Kokkolan kaupungin osuus 36 % (noin 254 000 euroa). Väylävirasto ei osallistu liikennevalotöiden kustannuksiin. Lopullinen kustannusjako täsmentyy urakkakilpailutuksen jälkeen.

Edellä esitetyn perusteella kaupungille aiheutuva kokonaiskustannusarvio hankkeesta on noin 5,25 milj. euroa. Talousarviossa 2026 on hankkeelle varattu 5.9 milj. euroa vuosille 2026-2028.

Oheisaineisto 1 Sopimus Vt 8 parantaminen Kokkolan kohdalla, Kokkolan keskusta 1. vaihe -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä Väylävirasto ja Kokkolan kaupunki

Oheisaineisto 2 Toteuttamis- ja vastuunjakosopimus Vt 8 parantaminen Kokkolan kohdalla, Kokkolan keskusta 1. vaiheen -hankkeen liikennevalotyöt Fintraffic Tie Oy ja Kokkolan kaupunki

Oheisaineisto 3 Yleissuunnitelmapakettia

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kokkolan kaupungin ja Väyläviraston välisen toteuttamissopimuksen Vt 8 parantaminen Kokkolan kohdalla, Kokkolan keskusta 1. vaihe -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä,

Kaupunginhallitus	§ 348	01.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 187	04.05.2026

2. hyväksyä Kokkolan kaupungin ja Fintraffic Tie Oy:n välisen toteuttamis- ja vastuunjakosopimuksen Vt 8 parantaminen Kokkolan kohdalla, Kokkolan keskusta 1. vaiheen liikennevalotyöt,
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset sekä tekemään niihin teknislouonteisia, sisällöllisesti vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Maa-alueen 272-408-22-4 ostaminen Kvikantin alueelta

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 188
278/10.00.01/2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Kim Harlamow ja maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Tilan 272-408-22-4 omistajan kanssa on neuvoteltu n.12 ha tilan ostamisesta kaupungille. Alue on metsämaata. Kiinteistön hankinta tukee kaupungin strategisia maapoliittisia ja maankäytöllisiä tavoitteita. Kiinteistö sijaitsee Öjanjärven läheisyydessä kaupungin omistamien alueiden tuntumassa, ja sen hankinta eheyttää kaupungin maanomistusta sekä vahvistaa mahdollisuuksia hallittuun ja pitkäjänteiseen alueiden kehittämiseen. Alue muodostaa luontevan täydentävän osan kaupungin maankäytölle ja mahdollistaa eri verkostojen, kuten virkistysreittien, viher- ja ulkoilualueiden sekä muun yhdyskuntarakenteen kehittämisen osana laajempaa kokonaisuutta. Hankinta parantaa myös kaupungin maapoliittista liikkumavaraa, sillä kiinteistö voisi soveltua hyvin vaihtomaaksi tulevissa maankäytön ja kaavoituksen neuvotteluissa.

Ostettavaksi esitettävä tila sijoittuu Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2024 (hyv. 7.3.2022 § 8) kohdassa 4.6 (liikenne) vt8 – mt 749 pitkän aikavälin yhteystarpeen vaikutusalueelle. Yhteyden asemakaavan suunnittelu on ehdotusvaiheessa.

Liite A Kartta

Kauppahinnaksi alueesta on sovittu yhteensä 70 000 euroa. Hinnassa on otettu huomioon alueesta laadittu metsätalousarvio, joka on oheisaineistona. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen.

Kaupungilla on maanomistusta alueella jo ennestään.

Oheisaineisto Metsäarvio
Oheisaineisto Kauppakirjaluonnos

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 8.4.2026, joka puoltaa alueen ostamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

Kaupunginhallitus

§ 188 04.05.2026

- 1 ostaa noin 12 ha suuruisen tilan BÄCKSTRÖM, kiinteistötunnus 272-408-22-4, 70 000 euron kauppahinnalla.
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	19.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	04.05.2026

Tonttivarauksen 1-13-8 muuttaminen ja tontinosan luovuttaminen KPO-Kiinteistöt Oy:lle

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 515

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus päätti 17.06.2024 § 292:

- 1 varata hotellia varten esitetyn tontin Lujatalo Oy:lle rakentamista varten. Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka. Varausajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta. Tontti luovutetaan varausaikana myymällä kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä hinnalla.
- 2 varata suunnitellun tontin 1 Lujatalo Oy:lle kerrostalon rakentamista varten. Varaus on voimassa 30.06.2025 saakka. Varausajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta. Tontti luovutetaan varausaikana myymällä kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä hinnalla.
- 3 jatkaa 31.12.2025 asti Lujatalo Oy:n suunnitteluvarausta suunniteltuihin tontteihin 2 ja 3 korvauksetta, mihin mennessä varaajalla tulee olla konkreettinen osoitus hankkeen toteuttamisesta. Tämän jälkeen varaus jatkuu 31.12.2026 saakka ja tältä ajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5 % vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta.
- 4 valtuuttaa kaupungingeodeetin hyväksymään ja allekirjoittamaan rakennettavien talojen 2 ja 3 osalta yhteisjärjestelyjä varten tarvittavat kulkuoikeus-, jätehuolto-ym. sopimukset, kunnes kyseiset tontit on luovutettu rakennettaviksi.

KPO-Kiinteistöt Oy ja Lujatalo Oy ovat toimittaneet kaupungille 21.11.2024 anomuksen, jossa pyydetään hotellivarauksen siirtämistä KPO-Kiinteistöt Oy:lle ja tontin varausajan jatkamista

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	19.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	04.05.2026

31.01.2025 saakka. Lisäksi Lujatalo Oy esittää, että sille varatun kerrostalotontin (272-1-13-8) varaus siirrettäisiin Lujatalo Oy / perustettavan yhtiön lukuun.

Oheisaineisto Anomus

Kaupunginvaltuusto päätti 26.08.2024 § 73 seuraavaa:

- 1 Rautatientorin hinnat ovat:

kerrostalotontti	270 euroa/kem2
liike- ja toimistotontti	180 euroa/kem2
hotellitontti	160 euroa/kem2
- 2 kauppahintaa tarkistetaan myyntihetkellä elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Perusindeksinä on elinkustannusindeksin (1951:10=100) vuoden 2023 keski-indeksi luku.
- 3 lopullisen kauppakirjan ehdot tuodaan erikseen päätettäväksi.

Hotellin rakentamissuunnitelmat ovat tarkentuneet ja rakennuslupa on ennakkolausunnolla. Suunnitellun rakennuksen kokonaiskerrosala tulee olemaan noin 11 571 kem2. Edellä mainittuun kerrosalaan sisältyy MRL 115.3 §:n mukaan sallittua kerrosalan ylittävää rakennusoikeutta 157 kem2 ja asemakaavassa erikseen mainittuja teknisiä tiloja sekä rakennuksen huoltoa palvelevia tiloja, joita ei tarvitse laskea kerrosalaan 1401 kem2. Hotellille jää siten yhteensä 10 013 kem2. KPO-Kiinteistöt Oy on ilmoittanut halukkuutensa tontin ostamiseen siten, että ostettava rakennusoikeus on 10 350 kem2. Tämä mahdollistaa pientä rakentamista tai muutostyötä ilman, että ostettu rakennusoikeuden määrä ei riittäisi.

Kortteliin on laadittu varaajan esittämien suunnitelmien mukaisesti tonttijako, jonka mukaan hotellitontin kiinteistötunnus on 272-1-13-7 ja sen pinta-ala on 6399 m2.

Viimeisin julkaistu elinkustannusindeksi (1951:10=100) on lokakuulta ja sen pisteluku on 2343. Kun sitä verrataan vuoden 2023 keski-indeksiin, joka oli 2296 ja kerrotaan 160 euroa/kem2:llä, saadaan myytävän kerrosneliömetrin hinnaksi 163,27 euroa/kem2. Rakennusoikeuden määrällä 10 350 kem2 myyntihinta on tällä hetkellä 1 689 844 euroa. Kauppakirjan allekirjoitus tulee

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	19.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	04.05.2026

tapahtumaan tammikuun 2025 loppupuolella. Silloin on käytettävissä joulukuun 2025 elinkustannusindeksi, jonka mukaan lopullinen kauppahinta määräytyy.

Yhteistyössä Lujatalo Oy:n ja KPO-Kiinteistöt Oy:n kanssa laadittu kauppakirjaluonnos, joka on liitteenä.

Liite A Kauppakirja

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 muuttaa hotellitontin 272-1-13-7 varausta siten, että varaajaksi muutetaan KPO-Kiinteistöt Oy ja varausta jatketaan 28.02.2025 saakka. Varausajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta.
- 2 muuttaa kerrostalotontin 272-1-13-8 varausta siten, että varaajaksi tulee Lujatalo Oy / perustettavan yhtiön lukuun.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

- 3 päättää myydä 10 350 kem2 rakennusoikeutta käsittävän hotellitontin 272-1-13-7 KPO-Kiinteistöt Oy:lle kaupunginvaltuuston 26.08.2024 § 73 päättämien periaatteiden mukaisesti.
- 4 hyväksyy liitteenä A olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 5 valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään kauppakirjaan mahdollisesti tehtävät tekniset muutokset.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 301

Valmistelija vs. Kaupungeedeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	19.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	04.05.2026

1. jatkaa tontin 1-13-8 varausta 31.5.2026 saakka entisin ehdoin.
2. muuttaa suunnitteluvaraukset tonteista 1-13-9 ja 1-13-10 tonttivarauksiksi siten, että varaajaksi tulee Lujatalo Oy / perustettavan yhtiön lukuun.
3. että tonttien 1-13-9 ja 1-13-10 varausajalta peritään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2- hinnasta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 189
737/02.08.00/2023

Valmistelija Kaupungeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 02.12.2024 § 515 varannut tontin 272-1-13-8 Lujatalo Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun. Varausaika on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksillä 23.6.2025 § 301 ja 19.1.2026 § 26 siten, että varaus on voimassa 31.5.2026 saakka.

Rautatien sijoittuvan hotellihankkeen suunnittelu on edennyt, ja hotellitontti 272-1-13-7 on luovutettu KPO-Kiinteistöt Oy:lle. Rakennuslupavaiheessa on havaittu, että maanalaisen pysäköintihallin toteuttaminen edellyttää pienen lisäalueen liittämistä kerrostalotontista 272-1-13-8 hotellitonttiin 272-1-13-7.

Lujatalo Oy on ilmoittanut, ettei kyseinen tontinosa ole tarpeellinen sen suunnitteleman kerrostalohankkeen toteuttamiselle. Luovutettava tontinosa ei vaikuta jäljelle jäävän tontin rakennettavuuteen. Lujatalo Oy on antanut kirjallisen suostumuksensa tontinosan luovuttamiseen ja liittämiseen hotellitonttiin.

Yllä olevan perusteella on tarkoituksenmukaista, että tontista 272-1-13-8 lohkotaan oheisen kartan mukainen noin 36 m² suuruinen alue, joka liitetään tonttiin 272-1-13-7. Lohkottava alue luovutetaan KPO-Kiinteistöt Oy:lle osaksi hotellitonttia.

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	19.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 189	04.05.2026

Rautatien torin hotellitontin rakennusoikeuden hinta perustuu kaupunginvaltuuston päättämään ja elinkustannusindeksiin sidottuun hintaan. Tällä hetkellä hotellitontin voimassa oleva hinta on 165,57 euroa/kem² (huhtikuu 2026). Lopullinen kauppahinta määräytyy luovutushetkellä käytettävän elinkustannusindeksin perusteella.

Jäljelle jäävä osa tontista 272-1-13-8 jää edelleen Lujatalo Oy:n varaukseen entisin ehdoin. Varausaikaan tai varauksen muihin ehtoihin ei tehdä muita muutoksia.

Tonttijärjestelyn jälkeen hotellihankkeen rakennusluvan muutoshakemus voidaan jättää ja maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentaminen aloittaa suunnitellussa aikataulussa.

Oheisaineisto KPO-Kiinteistöt Oy:n hakemus liitteineen
Oheisaineisto Kartta tontinosasta
Oheisaineisto Lujatalo Oy:n suostumus tontinosan luovutukseen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 että tontista 272-1-13-8 lohkotaan oheisen kartan mukainen noin 36 m² suuruinen alue ja liitetään tonttiin 272-1-13-7.
- 2 että kyseinen tontinosa luovutetaan KPO-Kiinteistöt Oy:lle osaksi hotellitonttia 272-1-13-7.
- 3 että luovutettavan alueen rakennusoikeuden hinta määräytyy kaupunginvaltuuston hyväksymän hotellitontin hinnoittelun mukaisesti; tällä hetkellä hinta on 165,57 euroa/kem² ja lopullinen kauppahinta määräytyy luovutushetkellä käytettävän elinkustannusindeksin perusteella.
- 4 että tontin 272-1-13-8 jäljelle jäävä osa jää edelleen Lujatalo Oy:n varaukseen entisin ehdoin.
- 5 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan tontinosan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tontin 102-23-3 vuokraaminen / Ab PickUp Grilli Oy:lle

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 190
336/10.00.02/2026

Valmistelija kaupungeingeodeetti Kim Harlamow

Ab PickUp Grilli Oy hakee Vanha Veistämöntien varrelta tonttia 102-23-3. Tontin pinta-ala on 2 864 m². Tontti on liikerakennusten korttelialuetta (KL), jonne saa rakentaa alueen käytölle tarpeellisia tai tunnusomaisia rakennelmia tai laitteita. Tontti on ollut pitkään haettavana ja haettavaa

Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus rakentaa grilli, jonka toimintakonsepti on lämpimän ruoan myynti (mm. kotiruoka, kebab ja burgerit) noutona tai paikan päällä. Myös terassi / ulkoistumapaikat on mahdollista.

Hakijan kanssa on käyty neuvotteluja ja niissä on korostettu kaavan huomioimista ja puuston säilyttämistä. Liikennejärjestelyt tulee ottaa huomioon lopullisessa suunnittelussa. Vuokrasopimus laaditaan neljäksi vuodeksi ja kolmen vuoden jälkeen tontti laitetaan julkiseen hakuun.

Liite A	Hakemus
Liite B	Kartta
Oheisaineisto	Alustavat havainnekuvat
Oheisaineisto	Vuokrasopimusluonnos

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian, jotta toiminta saadaan käyntiin kesäkaudelle 2026. Ennen tontin luovutusta vuokralaisen on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi rakennushankkeen lopulliset piirustukset.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 14.1.2026 ja se puoltaa alueen vuokraamista 4 vuodeksi mainituin ehdoin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1 vuokrata liitekartalla osoitetun 2864 m²:n suuruisen tontin 102-23-3 neljäksi vuodeksi Ab PickUp Grilli Oy:lle.

Kaupunginhallitus

§ 190 04.05.2026

- 2 vuosivuokran (5 %) perusteena käytetään tällä hetkellä voimassa olevaa liiketontin hintaa 29,62 €/m².
- 3 hyväksyä luonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
- 4 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 44	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	04.05.2026

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden hankekatsaus 2026

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 29.04.2026 § 44

Valmistelijat

kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna, talouspäällikkö Kim Salo ja vastualuejohtajat

Aktiivinen hanketoiminta Kokkolan kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikatoimessa on strateginen valinta, jolla suunnataan palvelujen kehittämistä ja hankitaan resursseja toimintaan.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden hankkeista on koottu hankekatsaus, johon on koottu hankkeiden tilanne 1.1.2026 tilanteen mukaan. Katsaus esitetään liitteessä A.

Liite A § 44 Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen vastualueiden hankekatsaus 2026

Näiden lisäksi vastualueilla on vireillä hankkeita, joihin on haettu ulkopuolista rahoitusta, mutta rahoituspäätökset ajoittuvat vuodelle 2026.

Toimiala antaa hankekatsauksen vuosittain lautakunnalle, minkä lisäksi katsaus lähetetään tiedoksi myös kaupunginhallitukselle sekä tarkastuslautakunnalle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja

Lautakunta päättää

- 1 merkitä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden vuoden 2026 hankekatsaus tiedoksi
- 2 lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja esittelijänä muutti käsittelyn aikana esitystään lisäämällä siihen kohdan 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Lautakunta päätti

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 44	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 191	04.05.2026

- 1 merkitä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden vuoden 2026 hankekatsaus tiedoksi
- 2 lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle
- 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 191
187/00.01.02.00/2024

Oheisaineistona kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen vastualueiden hankekatsaus 2026

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden vuoden 2026 hankekatsauksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 176	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 192	04.05.2026

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry / Vuosikokousedustaja ja hallituspaikat

Kaupunginhallitus 27.4.2026 § 176

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry pyytää kaupunkia nimeämään edustajansa vuosikokoukseen. Yhdistykseen kuuluvalla kunnalla on oikeus valita yhdistyksen kokoukseen kutakin kunnan asukasluvun alkavaa 5000-lukua kohti yhden edustajan, joilla jokaisella kokoukseen osallistuvalla on yksi (1) ääni. Yhteisö- ja säätiöjäsenellä on oikeus valita yksi edustaja, jolla on yksi ääni. Minkään kunnan tai yhteisöjäsenten yhteinen äänimäärä ei kuitenkaan saa olla yli $\frac{1}{4}$ kokouksen äänimäärästä.

Yhdistyksen vuosikokouksessa valitaan hallituksen jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi sekä nimetään yksi jäsenistä puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi.

Hallituksen toimikausi on kaksi (2) vuotta niin, että toimikausi alkaa vuosikokouksesta ja päättyy kahden vuoden kuluttua pidettävään vuosikokoukseen.

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja kuusi (6) jäsentä, jolla jokaisella on henkilökohtainen varajäsen. Käytäntönä on ollut, että hallituksen puheenjohtaja ja neljä (4) hallituksen jäsentä ovat Kokkolasta.

Kaupunginhallituksen esittämät Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallituksen kokkolalaiset jäsenet vuosikokoukseen 2026 saakka ovat olleet:

Jäsen	Varajäsen
Pekka Hulkko	Brit Stenman
Emilia Teerikangas	Tiina Isotalus
Kauko Kivilehto	Paula Lehto (Evijärvi)
Sarah Tiainen	Margita Lukkarinen
Jyrki Ojala	Tiia Horila

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on kokouksessaan 30.9.2024 § 97 päättänyt yhtiöiden sekä yhteisöjen yhtiö- ja

Kaupunginhallitus § 176 27.04.2026
Kaupunginhallitus § 192 04.05.2026

vuosikokousedustajista. Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry:n vuosikokousedustajaksi on nimetty kaupunginjohtaja.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- 1 toteaa, että Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry:n vuosikokousedustaja on kaupunginjohtaja Stina Mattila.
- 2 esittää vuosikokoukselle hallitukseen puheenjohtajan sekä 4 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2026-2028.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen kohdan 1 ja jättää kohdan 2 pöydälle.

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 192
15/00.00.01.03/2026

Pöydältä 27.4.2026 § 176

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry:n vuosikokous pidetään 11.6.2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää vuosikokoukselle hallitukseen puheenjohtajan sekä 4 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2026-2028.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 193 04.05.2026

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 22.-28.4.2026.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist
Tietohallintopäällikkö Matias Karlström

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 194 04.05.2026

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:

Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 22.4.2026

Opetus- ja kasvatustalautakunta 21.4.2026

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 21.4.2026

Sektionen för svenska utbildningstjänster 23.4.2026

Kuntayhtymät:

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 23.4.2026 [yhtymävaltuusto](#)

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 23.4.2026 [yhtymähallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 183, § 184, § 185, § 186, § 191, § 192, § 193, § 194

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 187, § 188, § 189, § 190

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.