

---

Kaupunginhallitus

---

Aika 04.05.2026 klo 15:30 -

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
183	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
184	Pöytäkirjan tarkastajat	4
185	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
186	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
187	Vt 8 parantaminen keskustan kohdalla, toteuttamissopimus	7
188	Maa-alueen 272-408-22-4 ostaminen Kvikantin alueelta	12
189	Tonttivarauksen 1-13-8 muuttaminen ja tontinosan luovuttaminen KPO-Kiinteistöt Oy:lle	14
190	Tontin 102-23-3 vuokraaminen / Ab PickUp Grilli Oy:lle	20
191	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastuualueiden hankekatsaus 2026	22
192	Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry / Vuosikokousedustaja ja hallituspaikat	24
193	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	26
194	Pöytäkirjajäljennökset	27

---

---

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Tastula Seppo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Peltokangas Mauri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Mattila Stina	esittelijä
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

04.05.2026

---

**183**

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.05.2026

---

**184**

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Seppo Tastulan ja Marlén Timosen, varalle Ville Urpilaisen.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.05.2026

---

**185**  
**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.05.2026

---

**186**

## **Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat**

Kaupunginhallitus

### **Kokouksen alussa:**

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö  
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja  
§ 187, Vt 8 parantaminen keskustan kohdalla, toteuttamissopimus

Kim Harlamow, kaupungingeodeetti  
§ 188, Maa-alueen ostaminen Kvinkantin alueelta  
§ 189, Tonttivarauksen muuttaminen ja tontin osan luovuttaminen  
KPO-kiinteistöt Oy:lle  
§ 190, Tontin vuokraaminen / Ab PickUp Grilli Oy:lle

Terho Taarna, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja  
§ 191, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastuualueiden  
hankekatsaus 2026

Kaupunginhallitus § 348 01.09.2025  
Kaupunginhallitus 04.05.2026

---

187

## Vt 8 parantaminen keskustan kohdalla, toteuttamissopimus

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 348

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

Valtatie 8 on Länsi-Suomen rannikkoalueen pääväylä ja osa TEN-T-verkkoa. Kokkolan kohdalla valtatie 8 kautta kulkee pääosa Kokkolan Ykspihlajan sataman tiekuljetuksista. Raskaan liikenteen määrä valtatiellä on suuri. Kokkolan kohdalla valtatiellä on myös merkittävä määrä paikallisliikennettä.

Liikennemäärät ovat kasvaneet valtatiellä 8 noin 10 % kymmenessä vuodessa. Suunnittelujaksolla tapahtuu enemmän henkilövahinkoon johtavia onnettomuuksia kuin vastaavilla tiejaksoilla muualla Pohjois-Suomessa.

Kirkkolehdon kiertoliittymän kapasiteetti on täysin käytössä ruuhka-aikoina. Kiertoliittymän tulosuunnilla esiintyy päivittäin jonoutumista. Satamasta tuleva liikenne ruuhkautuu pahimmin. Kokkolan kohdalla valtatie 8 liikennevaloliittymissä esiintyy lievempää jonoutumista.

Nyt alkava rakentamissuunnittelu käsittää keskustajakson, joka on osa laajempaa Valtatie 8 parantamishanketta välillä Kirkkolehdon kiertoliittymä - valtateiden 8 ja 28 liittymäalue. Tälle laajemmalle jaksolle valmistui tiesuunnitelma vuonna 2024. Vuoden 2024 joulukuussa myönnetty rahoitus käsittää kuitenkin vain tämän 1. vaiheen toteutuksen.

Parantamishanke sisältää mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Kirkkolehdon kiertoliittymän kapasiteettia parannetaan lisäkaistoilla.
- Satamatieltä poistetaan Vaunumiehenkadun tasoliittymä, joka sijaitsee hyvin lähellä kiertoliittymää. Korvaava yhteys rakennetaan kolmihaaraliittymänä valtatielle 8 Kirkkolehdon kiertoliittymän eteläpuolelle.
- Höyläämökadun tasoliittymä Satamatielle muutetaan suuntaisliittymäksi ja alueelta rakennetaan lisäksi uusi yhteys kiertoliittymänä Vaasantielle.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 348

01.09.2025  
04.05.2026

---

- Valtatie 8 parannetaan nelikaistaiseksi Latojankadun ja vt 13 eritasoliittymän välillä.
- Liittymisrampin geometriaa valtatieltä 13 valtatielle 8 Oulun suuntaan parannetaan.

Ennen rakennusurakan kilpailuttamista Väylävirasto, Kokkolan kaupunki ja Fintraffic Oy laativat vielä erillisen kolmikantaisen toteuttamissopimuksen. Toteuttamissopimuksessa määritellään tarkemmin mm. kustannusjaon sisältö, työnaikaiset kunnossapitovastuut, omaisuuden siirtymisen ajankohta omistajille, ohjeet ja laatuvaatimukset rakennustyön toteuttamiseen ja työnaikaisen liikenteen ohjaamiseen. Toteuttamissopimus viedään lähtökohtaisesti valtuuston hyväksyttäväksi.

Väylävirasto esittää Kokkolan kaupungille rakentamissuunnittelusopimusta, jossa Väylävirasto ja Kokkolan kaupunki sitoutuvat suunnitteluttamaan "Vt 8 parantaminen Kokkolan kohdalla, Kokkolan keskusta" hankkeen yhteisrahoitteisena hankkeena. Sopimuksella kaupunki valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan hankintasopimuksen sekä vastaanottamaan tarvittavat rakentamissuunnittelun ja siihen liittyvät lisäpohjatutkimusurakat ja palveluhankinnat myös kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kaupungin puolesta. Lisäksi Kokkolan kaupunki sitoutuu järjestämään hankkeen ylijäämämaiden sijoituksesta mahdollisesti aiheutuvan ympäristöluvitustarpeen Kokkolan Sataman kanssa. Ylijäämämaiden määrä tarkentuu rakentamissuunnittelun aikana.

Tiesuunnitelmavaiheen kustannusjaon periaatteella suunnittelu- ja pohjatutkimusten kustannukset jakautuvat suhteessa 75% valtio, 25% Kokkolan kaupunki. Suunnittelutyön kustannusarvio on noin 920 000 euroa, mutta lopullinen summa selviää rakentamissuunnittelun kilpailutuksen jälkeen.

Osana rakentamissuunnitelmaa Kokkolan kaupunki ja Fintraffic Oy toteutettavat yhteishankintana liikennevalojen rakentamissuunnittelun, jossa kustannukset jakaantuvat tulohaarojen suhteessa (tiesuunnitelmassa arvioitu kulujen jakaantuvan 50%/50%).

Täten kustannusarvio rakentamissuunnittelun kaupungille tulevasta maksuosuudesta on noin 330 000 euroa, josta 230 000 euroa muodostuu rakentamissuunnittelusta ja 100 000 euroa

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 348

01.09.2025  
04.05.2026

---

rakentamissuunnittelun yhteydessä tehtävistä lisäpohjatutkimuksista ja selvityksistä. Vuoden 2025 hankintojen osalta on määrärahat varattu talousarviossa.

Oheisaineisto 1  
Oheisaineisto 2

Rakentamissuunnittelusopimusluonnos  
Yleissuunnitelmakartta

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä rakentamissuunnittelusopimuksen
2. valtuuttaa kaupunginjohtaja Stina Mattilan ja hallintojohtaja Ben Weizmannin allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2026  
280/08.00.00/2022

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja  
kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Vt 8:n parantamista koskeva rakentamissuunnitelma valmistuu kesäkuussa 2026, minkä jälkeen rakennusurakka kilpailutetaan. Rakentamisen on tarkoitus käynnistyä loppuvuodesta 2026 ja hankkeen arvioidaan valmistuvan syksyllä 2028.

Hankkeen toteutusta koskevat sopimukset laaditaan kahdessa osassa. Kokkolan kaupungin ja Väyläviraston välinen toteuttamissopimus muodostaa hankkeen pääsopimuksen. Sopimus koskee valtatie 8 parantamiseen liittyvien tie-, katu- ja muiden väylärakenteiden toteutusta, rakennuttamista, kustannusten ja rahoituksen jakoa sekä omistus- ja kunnossapitovastuita. Sopimuksessa kaupunki valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan urakat myös kaupungin omistukseen tulevien rakenteiden osalta.

Tiesuunnitelman kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat arviolta 18 miljoonaa euroa (alv 0 %), josta kaupungin rahoitusosuus on 25 % ja Väyläviraston osuus 75 %. Kaupungin osuus on siten noin 5 miljoonaa euroa. Väyläviraston osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä on valtion

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 348

01.09.2025  
04.05.2026

talousarviossa myönnetty sopimusvaltuus 13 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankkeeseen kuuluvista liikennevalotöistä laaditaan erillinen toteuttamis- ja vastuunjakosopimus Kokkolan kaupungin ja Fintraffic Tie Oy:n välillä. Sopimus koskee liikennevalojen ja niihin liittyvien laitteiden toteutusta, kustannusten jakoa liittymäkohtaisesti sekä omistus- ja kunnossapitovastuita. Kaupunki ja Fintraffic rahoittavat liikennevalotyöt sovitun kustannusjaon mukaisesti, ja Väylävirasto toimii osapuolten valtuuttamana rakennuttajana yhteishankintojen osalta.

Liikennevalotöiden toteutuskustannus on 706 192 euroa (alv 0 %), josta Fintraffic Tie Oy:n osuus on 64 % (noin 452 000 euroa) ja Kokkolan kaupungin osuus 36 % (noin 254 000 euroa). Väylävirasto ei osallistu liikennevalotöiden kustannuksiin. Lopullinen kustannusjako täsmentyy urakkakilpailutuksen jälkeen.

Edellä esitetyn perusteella kaupungille aiheutuva kokonaiskustannusarvio hankkeesta on noin 5,25 milj. euroa. Talousarviossa 2026 on hankkeelle varattu 5.9 milj. euroa vuosille 2026-2028.

Oheisaineisto 1 Sopimus Vt 8 parantaminen Kokkolan kohdalla, Kokkolan keskusta 1. vaihe -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä Väylävirasto ja Kokkolan kaupunki

Oheisaineisto 2 Toteuttamis- ja vastuunjakosopimus Vt 8 parantaminen Kokkolan kohdalla, Kokkolan keskusta 1. vaiheen -hankkeen liikennevalotyöt Fintraffic Tie Oy ja Kokkolan kaupunki

Oheisaineisto 3 Yleissuunnitelmapakettia

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kokkolan kaupungin ja Väyläviraston välisen toteuttamissopimuksen Vt 8 parantaminen Kokkolan kohdalla, Kokkolan keskusta 1. vaihe -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä,

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 348

01.09.2025

04.05.2026

---

2. hyväksyä Kokkolan kaupungin ja Fintraffic Tie Oy:n välisen toteuttamis- ja vastuunjakosopimuksen Vt 8 parantaminen Kokkolan kohdalla, Kokkolan keskusta 1. vaiheen liikennevalotyöt,
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset sekä tekemään niihin teknisluonteisia, sisällöllisesti vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.05.2026

**188****Maa-alueen 272-408-22-4 ostaminen Kvikantin alueelta**

Kaupunginhallitus 04.05.2026

278/10.00.01/2026

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Kim Harlamow ja maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Tilan 272-408-22-4 omistajan kanssa on neuvoteltu n.12 ha tilan ostamisesta kaupungille. Alue on metsämaata. Kiinteistön hankinta tukee kaupungin strategisia maapoliittisia ja maankäyttöisiä tavoitteita. Kiinteistö sijaitsee Öjanjärven läheisyydessä kaupungin omistamien alueiden tuntumassa, ja sen hankinta eheyttää kaupungin maanomistusta sekä vahvistaa mahdollisuuksia hallittuun ja pitkäjänteiseen alueiden kehittämiseen. Alue muodostaa luontevan täydentävän osan kaupungin maankäytölle ja mahdollistaa eri verkostojen, kuten virkistysreittien, viher- ja ulkoilualueiden sekä muun yhdyskuntarakenteen kehittämisen osana laajempaa kokonaisuutta. Hankinta parantaa myös kaupungin maapoliittista liikkumavaraa, sillä kiinteistö voisi soveltua hyvin vaihtomaaksi tulevaisuudessa maankäytön ja kaavoituksen neuvotteluissa.

Ostettavaksi esitettävä tila sijoittuu Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2024 (hyv. 7.3.2022 § 8) kohdassa 4.6 (liikenne) vt8 – mt 749 pitkän aikavälin yhteystarpeen vaikutusalueelle. Yhteyden asemakaavan suunnittelu on ehdotusvaiheessa.

Liite A Kartta

Kauppahinnaksi alueesta on sovittu yhteensä 70 000 euroa. Hinnassa on otettu huomioon alueesta laadittu metsätalousarvio, joka on oheisaineistona. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen.

Kaupungilla on maanomistusta alueella jo ennestään.

Oheisaineisto Metsäarvio  
Oheisaineisto Kauppakirjaluonnos

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 8.4.2026, joka puoltaa alueen ostamista.

Kaupunginhallitus

04.05.2026

---

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa noin 12 ha suuruisen tilan BÄCKSTRÖM, kiinteistötunnus 272-408-22-4, 70 000 euron kauppahinnalla.
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	19.01.2026
Kaupunginhallitus		04.05.2026

---

189

Tonttivarauksen 1-13-8 muuttaminen ja tontinosan luovuttaminen  
KPO-Kiinteistöt Oy:lle

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 515

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus päätti 17.06.2024 § 292:

- 1 varata hotellia varten esitetyn tontin Lujatalo Oy:lle rakentamista varten. Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka. Varausajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta. Tontti luovutetaan varausaikana myymällä kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä hinnalla.
- 2 varata suunnitellun tontin 1 Lujatalo Oy:lle kerrostalon rakentamista varten. Varaus on voimassa 30.06.2025 saakka. Varausajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta. Tontti luovutetaan varausaikana myymällä kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä hinnalla.
- 3 jatkaa 31.12.2025 asti Lujatalo Oy:n suunnitteluvarausta suunniteltuihin tontteihin 2 ja 3 korvauksetta, mihin mennessä varaajalla tulee olla konkreettinen osoitus hankkeen toteuttamisesta. Tämän jälkeen varaus jatkuu 31.12.2026 saakka ja tältä ajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5 % vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta.
- 4 valtuuttaa kaupungingeodeetin hyväksymään ja allekirjoittamaan rakennettavien talojen 2 ja 3 osalta yhteisjärjestelyjä varten tarvittavat kulkuoikeus-, jätehuolto-ym. sopimukset, kunnes kyseiset tontit on luovutettu rakennettaviksi.

KPO-Kiinteistöt Oy ja Lujatalo Oy ovat toimittaneet kaupungille 21.11.2024 anomuksen, jossa pyydetään hotellivarauksen

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	19.01.2026
Kaupunginhallitus		04.05.2026

---

siirtämistä KPO-Kiinteistöt Oy:lle ja tontin varausajan jatkamista 31.01.2025 saakka. Lisäksi Lujatalo Oy esittää, että sille varatun kerrostalotontin (272-1-13-8) varaus siirrettäisiin Lujatalo Oy / perustettavan yhtiön lukuun.

Oheisaineisto Anomus

Kaupunginvaltuusto päätti 26.08.2024 § 73 seuraavaa:

- 1 Rautatientorin hinnat ovat:

kerrostalotontti	270 euroa/kem2
liike- ja toimistotontti	180 euroa/kem2
hotellitontti	160 euroa/kem2
- 2 kauppahintaa tarkistetaan myyntihetkellä elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Perusindeksinä on elinkustannusindeksin (1951:10=100) vuoden 2023 keski-indeksi luku.
- 3 lopullisen kauppakirjan ehdot tuodaan erikseen päätettäväksi.

Hotellin rakentamissuunnitelmat ovat tarkentuneet ja rakennuslupa on ennakkolausunnolla. Suunnitellun rakennuksen kokonaiskerrosala tulee olemaan noin 11 571 kem2. Edellä mainittuun kerrosalaan sisältyy MRL 115.3 §:n mukaan sallittua kerrosalan ylittävää rakennusoikeutta 157 kem2 ja asemakaavassa erikseen mainittuja teknisiä tiloja sekä rakennuksen huoltoa palvelevia tiloja, joita ei tarvitse laskea kerrosalaan 1401 kem2. Hotellille jää siten yhteensä 10 013 kem2. KPO-Kiinteistöt Oy on ilmoittanut halukkuutensa tontin ostamiseen siten, että ostettava rakennusoikeus on 10 350 kem2. Tämä mahdollistaa pientä rakentamista tai muutostyötä ilman, että ostettu rakennusoikeuden määrä ei riittäisi.

Kortteliin on laadittu varaajan esittämien suunnitelmien mukaisesti tonttijako, jonka mukaan hotellitontin kiinteistötunnus on 272-1-13-7 ja sen pinta-ala on 6399 m2.

Viimeisin julkaistu elinkustannusindeksi (1951:10=100) on lokakuulta ja sen pisteluku on 2343. Kun sitä verrataan vuoden 2023 keski-indeksiin, joka oli 2296 ja kerrotaan 160 euroa/kem2:llä, saadaan myytävän kerrosneliömetrin hinnaksi 163,27 euroa/kem2. Rakennusoikeuden määrällä 10 350 kem2 myyntihinta on tällä

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	19.01.2026
Kaupunginhallitus		04.05.2026

---

hetkellä 1 689 844 euroa. Kauppakirjan allekirjoitus tulee tapahtumaan tammikuun 2025 loppupuolella. Silloin on käytettävissä joulukuun 2025 elinkustannusindeksi, jonka mukaan lopullinen kauppahinta määräytyy.

Yhteistyössä Lujatalo Oy:n ja KPO-Kiinteistöt Oy:n kanssa laadittu kauppakirjaluonnos, joka on liitteenä.

Liite A      Kauppakirja

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää:

- 1      muuttaa hotellitontin 272-1-13-7 varausta siten, että varaajaksi muutetaan KPO-Kiinteistöt Oy ja varausta jatketaan 28.02.2025 saakka. Varausajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta.
- 2      muuttaa kerrostalotontin 272-1-13-8 varausta siten, että varaajaksi tulee Lujatalo Oy / perustettavan yhtiön lukuun.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

- 3      päättää myydä 10 350 kem2 rakennusoikeutta käsittävän hotellitontin 272-1-13-7 KPO-Kiinteistöt Oy:lle kaupunginvaltuuston 26.08.2024 § 73 päättämien periaatteiden mukaisesti.
- 4      hyväksyy liitteenä A olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 5      valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään kauppakirjaan mahdollisesti tehtävät tekniset muutokset.

Päätös      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 301

Valmistelija      vs. Kaupungeedeetti Kim Harlamow



Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	19.01.2026
Kaupunginhallitus		04.05.2026

---

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa tontin 1-13-8 varausta 31.5.2026 saakka entisin ehdoin.
2. muuttaa suunnitteluvaraukset tonteista 1-13-9 ja 1-13-10 tonttivarauksiksi siten, että varaajaksi tulee Lujatalo Oy / perustettavan yhtiön lukuun.
3. että tonttien 1-13-9 ja 1-13-10 varausajalta peritään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2- hinnasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2026  
737/02.08.00/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 02.12.2024 § 515 varannut tontin 272-1-13-8 Lujatalo Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun. Varausaikaa on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksillä 23.6.2025 § 301 ja 19.1.2026 § 26 siten, että varaus on voimassa 31.5.2026 saakka.

Rautatientorille sijoittuvan hotellihankkeen suunnittelu on edennyt, ja hotellitontti 272-1-13-7 on luovutettu KPO-Kiinteistöt Oy:lle. Rakennuslupavaiheessa on havaittu, että maanalaisen pysäköintihallin toteuttaminen edellyttää pienen lisäalueen liittämistä kerrostalotontista 272-1-13-8 hotellitonttiin 272-1-13-7.

Lujatalo Oy on ilmoittanut, ettei kyseinen tontinosa ole tarpeellinen sen suunnitteleman kerrostalohankkeen toteuttamiselle. Luovutettava tontinosa ei vaikuta jäljelle jäävän tontin rakennettavuuteen. Lujatalo Oy on antanut kirjallisen suostumuksensa tontinosan luovuttamiseen ja liittämiseen hotellitonttiin.

Yllä olevan perusteella on tarkoituksenmukaista, että tontista 272-1-13-8 lohkotaan oheisen kartan mukainen noin 36 m<sup>2</sup>

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 26	19.01.2026
Kaupunginhallitus		04.05.2026

suuruinen alue, joka liitetään tonttiin 272-1-13-7. Lohkottava alue luovutetaan KPO-Kiinteistöt Oy:lle osaksi hotellitonttia.

Rautatientorin hotellitontin rakennusoikeuden hinta perustuu kaupunginvaltuuston päättämään ja elinkustannusindeksiin sidottuun hintaan. Tällä hetkellä hotellitontin voimassa oleva hinta on 165,57 euroa/kem<sup>2</sup> (huhtikuu 2026). Lopullinen kauppahinta määräytyy luovutushetkellä käytettävän elinkustannusindeksin perusteella.

Jäljelle jäävä osa tontista 272-1-13-8 jää edelleen Lujatalo Oy:n varaukseen entisin ehdoin. Varausaikaan tai varauksen muihin ehtoihin ei tehdä muita muutoksia.

Tonttijärjestelyn jälkeen hotellihankkeen rakennusluvan muutoshakemus voidaan jättää ja maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentaminen aloittaa suunnitellussa aikataulussa.

Oheisaineisto KPO-Kiinteistöt Oy:n hakemus liitteineen  
Oheisaineisto Kartta tontinosasta  
Oheisaineisto Lujatalo Oy:n suostumus tontinosan luovutukseen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 että tontista 272-1-13-8 lohkotaan oheisen kartan mukainen noin 36 m<sup>2</sup> suuruinen alue ja liitetään tonttiin 272-1-13-7.
- 2 että kyseinen tontinosa luovutetaan KPO-Kiinteistöt Oy:lle osaksi hotellitonttia 272-1-13-7.
- 3 että luovutettavan alueen rakennusoikeuden hinta määräytyy kaupunginvaltuuston hyväksymän hotellitontin hinnoittelun mukaisesti; tällä hetkellä hinta on 165,57 euroa/kem<sup>2</sup> ja lopullinen kauppahinta määräytyy luovutushetkellä käytettävän elinkustannusindeksin perusteella.
- 4 että tontin 272-1-13-8 jäljelle jäävä osa jää edelleen Lujatalo Oy:n varaukseen entisin ehdoin.
- 5 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan tontinosan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.05.2026

**190****Tontin 102-23-3 vuokraaminen / Ab PickUp Grilli Oy:lle**

Kaupunginhallitus 04.05.2026

336/10.00.02/2026

Valmistelija

kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Ab PickUp Grilli Oy hakee Vanha Veistämöntien varrelta tonttia 102-23-3. Tontin pinta-ala on 2 864 m<sup>2</sup>. Tontti on liikerakennusten korttelialuetta (KL), jonne saa rakentaa alueen käytölle tarpeellisia tai tunnusomaisia rakennelmia tai laitteita. Tontti on ollut pitkään haettavana ja haettavaa

Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus rakentaa grilli, jonka toimintakonsepti on lämpimän ruoan myynti (mm. kotiruoka, kebab ja burgerit) noutona tai paikan päällä. Myös terassi / ulkoistumapaikat on mahdollista.

Hakijan kanssa on käyty neuvotteluja ja niissä on korostettu kaavan huomioimista ja puuston säilyttämistä. Liikennejärjestelyt tulee ottaa huomioon lopullisessa suunnittelussa. Vuokrasopimus laaditaan neljäksi vuodeksi ja kolmen vuoden jälkeen tontti laitetaan julkiseen hakuun.

Liite A

Hakemus

Liite B

Kartta

Oheisaineisto

Alustavat havainnekuvat

Oheisaineisto

Vuokrasopimusluonnos

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian, jotta toiminta saadaan käyntiin kesäkaudelle 2026. Ennen tontin luovutusta vuokralaisen on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi rakennushankkeen lopulliset piirustukset.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 14.1.2026 ja se puoltaa alueen vuokraamista 4 vuodeksi mainituin ehdoin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1 vuokrata liitekartalla osoitetun 2864 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin

Kaupunginhallitus

04.05.2026

---

102-23-3 neljäksi vuodeksi Ab PickUp Grilli Oy:lle.

- 2 vuosivuokran (5 %) perusteena käytetään tällä hetkellä voimassa olevaa liiketontin hintaa 29,62 €/m<sup>2</sup>.
- 3 hyväksyä luonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
- 4 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta Kaupunginhallitus	§ 44	29.04.2026 04.05.2026
---	------	--------------------------

---

## 191

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden hankekatsaus 2026**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 29.04.2026 § 44

#### Valmistelijat

kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna, talouspäällikkö Kim Salo ja vastualuejohtajat

Aktiivinen hanketoiminta Kokkolan kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikatoimessa on strateginen valinta, jolla suunnataan palvelujen kehittämistä ja hankitaan resursseja toimintaan.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden hankkeista on koottu hankekatsaus, johon on koottu hankkeiden tilanne 1.1.2026 tilanteen mukaan. Katsaus esitetään liitteessä A.

Liite A § 44 Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen vastualueiden hankekatsaus 2026

Näiden lisäksi vastualueilla on vireillä hankeita, joihin on haettu ulkopuolista rahoitusta, mutta rahoituspäätökset ajoittuvat vuodelle 2026.

Toimiala antaa hankekatsauksen vuosittain lautakunnalle, minkä lisäksi katsaus lähetetään tiedoksi myös kaupunginhallitukselle sekä tarkastuslautakunnalle.

#### Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja

Lautakunta päättää

- 1 merkitä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden vuoden 2026 hankekatsaus tiedoksi
- 2 lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

#### Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja esittelijänä muutti käsittelyn aikana esitystään lisäämällä siihen kohdan 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 44

29.04.2026

04.05.2026

---

Päätös

Lautakunta päätti

- 1 merkitä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden vuoden 2026 hankekatsaus tiedoksi
- 2 lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle
- 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus 04.05.2026  
187/00.01.02.00/2024

Oheisaineistona kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen vastualueiden hankekatsaus 2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden vuoden 2026 hankekatsauksen.

Päätös

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 176

27.04.2026  
04.05.2026

---

**192****Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry /  
Vuosikokousedustaja ja hallituspaikat**

Kaupunginhallitus 27.4.2026 § 176

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry pyytää kaupunkia nimeämään edustajansa vuosikokoukseen. Yhdistykseen kuuluvalla kunnalla on oikeus valita yhdistyksen kokoukseen kutakin kunnan asukasluvun alkavaa 5000-lukua kohti yhden edustajan, joilla jokaisella kokoukseen osallistuvalla on yksi (1) ääni. Yhteisö- ja säätiöjäsenellä on oikeus valita yksi edustaja, jolla on yksi ääni. Minkään kunnan tai yhteisöjäsenten yhteinen äänimäärä ei kuitenkaan saa olla yli ¼ kokouksen äänimäärästä.

Yhdistyksen vuosikokouksessa valitaan hallituksen jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi sekä nimetään yksi jäsenistä puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi.

Hallituksen toimikausi on kaksi (2) vuotta niin, että toimikausi alkaa vuosikokouksesta ja päättyy kahden vuoden kuluttua pidettävään vuosikokoukseen.

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja kuusi (6) jäsentä, jolla jokaisella on henkilökohtainen varajäsen. Käytäntönä on ollut, että hallituksen puheenjohtaja ja neljä (4) hallituksen jäsentä ovat Kokkolasta.

Kaupunginhallituksen esittämät Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallituksen kokkolalaiset jäsenet vuosikokoukseen 2026 saakka ovat olleet:

**Jäsen**

Pekka Hulkko  
Emilia Teerikangas  
Kauko Kivilehto  
Sarah Tiainen  
Jyrki Ojala

**Varajäsen**

Brit Stenman  
Tiina Isotalus  
Paula Lehto (Evijärvi)  
Margita Lukkarinen  
Tiia Horila

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 176

27.04.2026  
04.05.2026

---

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on kokouksessaan 30.9.2024 § 97 päättänyt yhtiöiden sekä yhteisöjen yhtiö- ja vuosikokousedustajista. Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry:n vuosikokousedustajaksi on nimetty kaupunginjohtaja.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- 1 toteaa, että Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry:n vuosikokousedustaja on kaupunginjohtaja Stina Mattila.
- 2 esittää vuosikokoukselle hallitukseen puheenjohtajan sekä 4 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2026-2028.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen kohdan 1 ja jättää kohdan 2 pöydälle.

Kaupunginhallitus 04.05.2026  
15/00.00.01.03/2026

Pöydältä 27.4.2026 § 176

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry:n vuosikokous pidetään 11.6.2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää vuosikokoukselle hallitukseen puheenjohtajan sekä 4 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2026-2028.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.05.2026

---

**193**

**Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto**

Kaupunginhallitus  
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 22.-28.4.2026.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila  
Talousjohtaja Mikko Tornikoski  
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg  
Strategiapäällikkö Piia Isosaari  
Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist  
Tietohallintopäällikkö Matias Karlström

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus

04.05.2026

---

**194****Pöytäkirjajäljennökset**

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

**Lauta- ja johtokunnat:**[Pöytäkirjat:](#)

Kaupunkirakennelautakunta 22.4.2026

Opetus- ja kasvatustalautakunta 21.4.2026

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 21.4.2026

Sektionen för svenska utbildningstjänster 23.4.2026

**Kuntayhtymät:**Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 23.4.2026 [yhtymävaltuusto](#)Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 23.4.2026 [yhtymähallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös