

## Tontin 102-23-3 vuokraaminen / Ab PickUp Grilli Oy:lle

Kaupunginhallitus 04.05.2026  
336/10.00.02/2026

Valmistelija kaupungeingeodeetti Kim Harlamow

Ab PickUp Grilli Oy hakee Vanha Veistämöntien varrelta tonttia 102-23-3. Tontin pinta-ala on 2 864 m<sup>2</sup>. Tontti on liikerakennusten korttelialuetta (KL), jonne saa rakentaa alueen käytölle tarpeellisia tai tunnusomaisia rakennelmia tai laitteita. Tontti on ollut pitkään haettavana ja haettavaa

Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus rakentaa grilli, jonka toimintakonsepti on lämpimän ruoan myynti (mm. kotiruoka, kebab ja burgerit) noutona tai paikan päällä. Myös terassi / ulkoistumapaikat on mahdollista.

Hakijan kanssa on käyty neuvotteluja ja niissä on korostettu kaavan huomioimista ja puuston säilyttämistä. Liikennejärjestelyt tulee ottaa huomioon lopullisessa suunnittelussa. Vuokrasopimus laaditaan neljäksi vuodeksi ja kolmen vuoden jälkeen tontti laitetaan julkiseen hakuun.

Liite A	Hakemus
Liite B	Kartta
Oheisaineisto	Alustavat havainnekuvat
Oheisaineisto	Vuokrasopimusluonnos

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian, jotta toiminta saadaan käyntiin kesäkaudelle 2026. Ennen tontin luovutusta vuokralaisen on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi rakennushankkeen lopulliset piirustukset.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 14.1.2026 ja se puoltaa alueen vuokraamista 4 vuodeksi mainituin ehdoin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 vuokrata liitekartalla osoitetun 2864 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin 102-23-3 neljäksi vuodeksi Ab PickUp Grilli Oy:lle.
- 2 vuosivuokran (5 %) perusteena käytetään tällä hetkellä voimassa olevaa liiketontin hintaa 29,62 €/m<sup>2</sup>.
- 3 hyväksyä luonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

- 4 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös