

Maa-alueen 272-408-22-4 ostaminen Kvikantin alueelta

Kaupunginhallitus 04.05.2026
278/10.00.01/2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Kim Harlamow ja maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Tilan 272-408-22-4 omistajan kanssa on neuvoteltu n.12 ha tilan ostamisesta kaupungille. Alue on metsämaata. Kiinteistön hankinta tukee kaupungin strategisia maapoliittisia ja maankäytöllisiä tavoitteita. Kiinteistö sijaitsee Öjanjärven läheisyydessä kaupungin omistamien alueiden tuntumassa, ja sen hankinta eheyttää kaupungin maanomistusta sekä vahvistaa mahdollisuuksia hallittuun ja pitkäjänteiseen alueiden kehittämiseen. Alue muodostaa luontevan täydentävän osan kaupungin maankäytölle ja mahdollistaa eri verkostojen, kuten virkistysreittien, viher- ja ulkoilualueiden sekä muun yhdyskuntarakenteen kehittämisen osana laajempaa kokonaisuutta. Hankinta parantaa myös kaupungin maapoliittista liikkumavaraa, sillä kiinteistö voisi soveltua hyvin vaihtomaaksi tulevaisuudessa maankäytön ja kaavoituksen neuvotteluissa.

Ostettavaksi esitettävä tila sijoittuu Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2024 (hyv. 7.3.2022 § 8) kohdassa 4.6 (liikenne) vt8 – mt 749 pitkän aikavälin yhteystarpeen vaikutusalueelle. Yhteyden asemakaavan suunnittelu on ehdotusvaiheessa.

Liite A Kartta

Kauppahinnaksi alueesta on sovittu yhteensä 70 000 euroa. Hinnassa on otettu huomioon alueesta laadittu metsätalousarvio, joka on oheisaineistona. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen.

Kaupungilla on maanomistusta alueella jo ennestään.

Oheisaineisto Metsäarvio
Oheisaineisto Kauppakirjaluonnos

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 8.4.2026, joka puoltaa alueen ostamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa noin 12 ha suuruisen tilan BÄCKSTRÖM, kiinteistötunnus 272-408-22-4, 70 000 euron kauppahinnalla.
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös