

Kaupunginhallitus

Aika 27.04.2026 klo 15:30 - 20:29

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 160	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 161	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 162	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 163	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 164	Asemakaavan muutos / Urheilutalon ympäristö / Käynnistäminen	10
§ 165	Tuohimaan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Kaavaluonnos	12
§ 166	Varvin uuden asuinalueen hinnoittelu ja luovutusmuoto	22
§ 167	Liiketontin varaaminen Heinolan alueelta / Kokkolan Pikahuolto Oy:lle	24
§ 168	Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnittelun tilannekatsaus	26
§ 169	Halkokarin koulun ja päiväkodin urakkakilpailutuksen periaatteet ja kilpailutuksen käynnistäminen	29
§ 170	Kokkolan kaupungin rakennusten tekniset ja jälleenhankinta-arvot sekä korjausvelkaindeksi 2025	34
§ 171	Talous- ja henkilöstöraportti 3/2026 sekä konserniraportti 3/2026	35
§ 172	Waltti Solutions Oy / osakkeiden myynti	38
§ 173	Työsuojelun toimintaohjelma 2026-2029	40
§ 174	KokkolaWorks III	42
§ 175	Anders Chydeniuksen syntymän 300 vuotisjuhlavuoden toimikunnan asettaminen	43
§ 176	Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry / Vuosikokousedustaja ja hallituspaikat	45
§ 177	Kvarnen kuntayhtymän yhtymäkokousedustaja	47
§ 178	Valtuustoaloitteisiin vastaaminen	48
§ 179	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Puhtauspalvelutoiminnan tehostaminen	52
§ 180	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Selvitys yksityisistä teistä	59

§ 181	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	70
§ 182	Pöytäkirjajäljennökset	71

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Markus	jäsen	
	Koljonen Risto	varajäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Tastula Seppo	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Urpilainen Ville	jäsen	
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Saapui klo 16.59 § 163
Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja		
Peltokangas Mauri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Saapui klo 16.55 § 163	
Mattila Stina	esittelijä		
Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Haapasaari Emma		
Muu	Remell Sonja	asiantuntija	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	
	Harlamow Kim	asiantuntija	
	Konola Marko	asiantuntija	
	Isoaho Veli-Matti	asiantuntija	
	Djupsund Ronnie	asiantuntija	
	Kujala Nina	asiantuntija	
	Tornikoski Mikko	asiantuntija	
	Salo Kim	asiantuntija	
	Plusisaari Marika	asiantuntija	
	Lauri Arto	asiantuntija	
	Kettu Petri	asiantuntija	
	Paavolainen Pirjo	asiantuntija	
	Hakala Tapio	asiantuntija	
	Korpisalo Päivi	asiantuntija	
	Sandberg Jonne	asiantuntija	
	Koivuniemi Jutta	asiantuntija	
Orjala Jarkko	asiantuntija		
Pihlajamäki Kari	asiantuntija		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

160 - 182

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Mauri Salo
pöytäkirjantarkastaja

Timo Sillanpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 160

27.04.2026

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 161 27.04.2026

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Timo Sillanpään, varalle Seppo Tastulan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 162 27.04.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 163 27.04.2026

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 164, Asemakaavan muutos / Urheilutalon ympäristö /
Käynnistäminen
§ 165, Tuohimaan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Kaavaluonnos

Kim Harlamow, kaupungingeodeetti
§ 166, Varvin uuden asuinalueen hinnoittelu ja luovutusmuoto
§ 167, Liiketontin varaaminen Heinolan alueelta / Kokkolan
Pikahuolto Oy

Marko Konola, hankepäällikkö
Veli-Matti Isoaho, rakennuspäällikkö
Ronnie Djupsund, opetus- ja kasvatusjohtaja
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 168, Halkokarin koulun suunnittelutilanne
§ 169, Halkokarin koulun ja päiväkodin urakkakilpailutuksen
periaatteet ja kilpailutuksen käynnistäminen

Tapio Hakala, työsuojelupäällikkö
Anette Törmänen-Lindqvist, henkilöstöjohtaja
§ 173, Työsuojelun toimintaohjelma 2026-2029

Päivi Korpisalo, markkinointi- ja viestintäpäällikkö
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
§ 174, Kokkola Works III

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri
§ 175, Anders Chydeniuksen syntymän 300 vuotisjuhlavuoden
toimikunnan asettaminen

Jutta Koivuniemi, puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
§ 179, Vastaus valtuustoaloitteeseen / Puhtauspalvelutoiminnan
tehostaminen

Kari Pihlajamäki, tiemestari
Jarkko Orjala, infratietosuunnittelija
§ 180, Vastaus valtuustoaloitteeseen / Selvitys yksityisistä teistä

Asemakaavan muutos / Urheilutalon ympäristö / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 164
322/10.02.03/2026

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Aloite asemakaavan muutoksesta on kaupungin.

Urheilutalon suojellun osan tuleva käyttö on selvityksen alla ja sen myötä on tullut ajankohtaiseksi tarkastella rakennukselle asemakaavassa osoitettavaa käyttötarkoitusta.

Kokkola Areena on valmistumassa ja Urheilupuiston rakennustyöt alkamassa. Näiden vaikutus kaupunkirakenteeseen on luonut tarpeen tarkastella maankäyttöä niiden eteläpuolisella alueella.

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan myös Urheilupuiston ja Tapahtumapuiston yhteyteen suunnittelulle hotellille vaihtoehtoisia sijainteja.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutostyössä tarkastellaan liitteen kartoissa esitettyä aluetta. Rajaus voi muuttua suunnittelun aikana.

Suunnittelualue rajautuu etelässä Antti Chydeniuksen katuun, lännessä Suntiin, pohjoisessa Kokkola Areenan ja Urheilupuiston alueisiin sekä idässä Kruunuvoudinkatuun. Alustava aluerajaus on esitetty liitteessä A. Alue on kooltaan noin 2,1 ha.

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

Liite A Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue sijaitsee merkintöjen C: Keskustatoimintojen alue ja A: Taajamatoimintojen alue rajapinnassa.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 (hyväksytty 7.3.2022) suunnittelualue on osana maakuntakeskuksen aluetta.

Suunnittelualue on eteläisin osa Tapahtuma- ja Urheilupuistoksi osoitettua aluetta, jota kehitetään urheilun, virkistyneen ja tapahtumien ydinalueeksi.

YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Kokkolan yleiskaava 2010, joka on hyväksytty 13.1.1992.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu merkintä P: Palvelujen ja hallinnon alue.

NYKYISET ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

8/19 (hyv. 27.8.2012) YU: Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

8/22 (hyv. 23.4.2018) LPA: Autopaikkojen korttelialue

8/25 (hyv. 31.10.2022) VU: Urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue

KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO

Suunnittelualue kuuluu osittain Kokkolan kansalliseen kaupunkipuistoon.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 18.3.2026 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kaavamuutos ja sen aluerajaus on lähtöisin kaupungin omasta aloitteesta. Näiltä osin kaavatyöstä ei lähtökohtaisesti peritä maksua.

HYVÄKSYMINEEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan merkittävä, koska se sijaitsee keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa ja sisältää suojellun, arvokiinteistöksi luokitellun Urheilutalon. Asemakaavan hyväksyy täten kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus

§ 164 27.04.2026

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 59	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	27.04.2026

Tuohimaan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Kaavaluonnos

261/10.02.02/2021

Kaupunginhallitus 12.4.2021 § 174

Valmistelija: kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

wpd Finland Oy esittää tuulivoimakaavoituksen käynnistämistä Tuohimaan tuulivoimahankkeessa Kokkolan Ullavan alueella. Tuohimaan tuulivoimahankkeen rinnalla hankekehityksessä on myös Riutanmaan tuulipuistohanke Halsuan kunnan alueella.

Alue sijoittuu Kokkolan puolella yksityisten maanomistajien ja Kälviän hirsimetsän yhteismetsän omistamille maa-alueille.

Aloitteessa esitetään, että kaavoitushanke teetetään konsulttityönä, josta syntyvistä ulkopuolisista kustannuksista vastaisi wpd Finland Oy. Yhtiö vastaisi myös kuulutus- ja muista suorista kuluista. Kokkolan kaupunki vastaisi osaltaan kaavojen laatimisen edellyttämistä hallinnollisista menettelyistä.

Tuohimaan tuulipuisto muodostuu 51 tuulivoimalasta ja Riutanmaan tuulipuisto 17 voimalasta. Voimalat ovat yksikköteholtaan noin 8 MW. Voimalan tornin korkeus on maksimissaan 200 metriä ja roottorin halkaisija 200 metriä. Voimalan lakikorkeus (roottorin lapa mukaan lukien) olisi enimmillään noin 300 metriä.

wpd Finland Oy on valinnut kaavamenettelyä varten Plandea Oy:n, jonka valinta kaavakonsultiksi hyväksytetään kunnissa.

Tavoitteena on saada kaavoitusprosessit päätökseen vuoden 2024 alkupuolella. Rakennusluvut on tarkoitus hakea tämän jälkeen, jolloin tuulipuiston rakentaminen voisi käynnistyä vuoden 2024 kuluessa. Näin tuulipuisto voisi olla tuotantokäytössä vuoden 2026 aikana.

MAANKÄYTTÖTIIMI 7.4.2021

Maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 7.4.2021 ja päätti puoltaa kaavoitusesitystä.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 59	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	27.04.2026

Kokkolan kaupunki ja toimija laativat erillisen kaavoitus sopimuksen, jossa määritellään mm. maankäyttö- ja rakennuslain 77 c§:n mukaiset korvaukset toimijalta kaupungille.

HYVÄKSYMINEN

Koska kyseessä on yleiskaava, hyväksyy sen kaupunginvaltuusto.

Liite A § 174 Hakemus alkuperäisenä

Liite B § 174 Alueen sijainti

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 käynnistää tuulivoimayleiskaavan laatimisen
- 2 hyväksyä kaavakonsultiksi toimijan esittämän Plandea Oy:n.

Käsittely Käsittelyn aikana jäsen Sillanpää esitti, että kaupunginhallitus ei käynnistä tuulivoimayleiskaavan laatimista Tuohimaan Kokkolan Ullavan alueelle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

261/10.02.02/2021

Kaupunginhallitus 21.6.2021 § 305

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg, 044 780 9364 ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen, 044 780 9360.

SUUNNITTELUHANKE

wpd Finland Oy:n toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupunginhallituksessa 12.4.2021 § 174. Tuohimaan tuulivoimahankkeen rinnalla hankekehityksessä on myös Riutanmaan tuulipuistohanke Halsuan kunnan alueella. Tuohimaan ja Riutanmaan tuulipuistoja kehitetään rinnakkain, joten niitä käsitellään osin yhdessä Tuohimaa-Riutanmaan kokonaissuunnittelualueena.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 59	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	27.04.2026

Tuohimaan ja Riutanmaan alueille laaditaan erilliset oikeusvaikutteiset osayleiskaavat, joiden perusteella voidaan myöntää rakennusluvut tuulivoimalayksiköiden rakentamiselle

Tuohimaan tuulipuisto muodostuu enintään 54 tuulivoimalasta ja Riutanmaan tuulipuisto enintään 19 voimalasta. Voimalat ovat yksiköteholtaan noin 8 MW. Voimalan tornin korkeus on maksimissaan 200 metriä ja roottorin halkaisija 200 metriä. Voimalan lakikorkeus (roottorin lapa mukaan lukien) olisi enimmillään noin 300 metriä.

SUUNNITTELUALUE

Kokkolan Tuohimaan osayleiskaava-alue (n. 2600 ha) sijaitsee noin 55 km kaakkoon Kokkolan keskustasta ja n. 16 km kaakkoon Ullavan taajamasta Ullavanjärven ja Venetjoen tekojärven välisellä alueella. Suunnittelualue rajautuu koillisesta Toholammin ja luoteesta Halsuan kunnan rajaan. Alue sijoittuu Kokkolan puolella yksityisten maanomistajien ja Kälviän hirsimetsän yhteismetsän omistamille maa-alueille.

HANKKEEN AIKATAULU

Tavoitteena on saada kaavoitusprosessit päätökseen vuoden 2024 alkupuolella. Rakennusluvut on tarkoitus hakea tämän jälkeen, jolloin tuulipuiston rakentaminen voisi käynnistyä vuoden 2024 kuluessa. Näin tuulipuisto voisi olla tuotantokäytössä vuoden 2026 aikana.

OSALLISTUSMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Plandea Oy on laatinut ehdotuksen Kokkolan aluetta koskevasta osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liite A § 305 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä Kokkolan Tuohimaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2 kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 59	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	27.04.2026

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 16.04.2026 § 59

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki,
yleiskaavasunnittelija Suvi-Elina Maunu ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Wpd Suomi Oy suunnittelee Tuohimaa-Riutanmaan tuulivoimapuiston rakentamista Kokkolan kaupunkiin ja Halsuan kuntaan Ullavanjärven ja Venetjoan tekojärven väliselle alueelle. Hanke jakautuu kahteen osaan, Kokkolan kaupunkiin sijoittuvaan Tuohimaan tuulivoimapuistoon ja Halsuan kuntaan sijoittuvaan Riutanmaan tuulivoimapuistoon. Tuohimaan ja Riutanmaan alueille laaditaan erilliset Alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaiset oikeusvaikutteiset yleiskaavat, joiden perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat tuulivoimayksiköiden rakentamiselle.

Kaavojen tavoitteena on mahdollistaa yhteensä enintään 49 tuulivoimalan rakentaminen. Kokkolan Tuohimaalle on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta, VE1 37 voimalaa ja VE2 9 voimalaa. Halsuan Riutanmaalle on laadittu yksi kaavaluonnos, jossa on osoitettu 12 voimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Hanke edellyttää kokonsa johdosta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA), joka laaditaan erillisenä prosessina rinnakkain kaavoituksen kanssa. YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksen yhteydessä.

Kokkolan Tuohimaan osayleiskaava-alue (n. 2700 ha) sijaitsee noin 55 km kaakkoon Kokkolan keskustasta ja n. 16 km kaakkoon Ullavan taajamasta Ullavanjärven ja Venetjoen tekojärven välisellä alueella. Suunnittelualue rajautuu koillisesta Toholammin ja lounaassa Halsuan kunnan rajaan. Alueelle ei sijoitu asuin- tai lomarakennuksia. Vaihtoehdossa VE1 lähin asuinrakennus sijaitsee Hanhialossa hankealueen luoteispuolella noin 2,4 kilometrin etäisyydellä lähimmästä tuulivoimalasta. Vaihtoehdossa VE2 lähin asuinrakennus sijaitsee Kallinkissa noin 2,6 kilometrin etäisyydellä lähimmästä tuulivoimalasta. Lähin lomarakennus sijaitsee Tervalammen länsipuolella hankealueen luoteispuolella noin 1,5

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 59	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	27.04.2026

kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta kummassakin hankevaihtoehdossa. Hankealueen luoteispuolelle sijoittuu Ullavanjärveä ympäröiviä kyliä (mm. Lättä, Hanhisalo ja Kallinki), itäpuolelle Lylyneva, Härkäneva ja Sykäräinen ja etelä-/lounaispuolelle Liedes, Pajuoja ja Köyhäjoki.

Tuohimaa-Riutanmaan tuulivoimapuiston hankealue on rakentamatonta, kangasmaiden ja suurelta osin ojitettujen suoalueiden muodostamaa mosaiikkia. Hankealueelle sijoittuu pari metsästysmajaa sekä metsäautoteitä, yksityisteitä ja yhdystie (Rahkosentie). Hankealueen ulkopuolelle sijoittuu useita erikokoisia turvetuotantoalueita (sekä käytössä olevia että käytöstä poistuneita). Länsi-lounaispuoleltaan hankealue rajautuu muutamiin pieniin peltoalueisiin. Tuohimaa-Riutanmaan tuulivoimapuiston hankealueella harrastetaan metsästystä ja muuta jokaisenoikeudella tapahtuvaa virkistyskäyttöä. Tuohimaan suunnittelualueella sijaitsee metsästysmaja lähellä Morsianniemeä. Alueen eteläosassa sijaitsee moottorikelkkareitti.

Tuohimaa-Riutanmaan hankealuetta lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on noin 9 km päässä lähimmästä tuulivoimalasta sijaitseva Lestijokilaakson alue. Valtakunnallisesti arvokasta rakennusperintöä sijaitsee lähimmillään noin 9,5 km etäisyydellä (Halsuan kirkko ja kirkonseutu). Vahvistettuihin maakuntakaavoihin merkittyä arvokasta maisemaa tai kulttuuriympäristöä edustavat lähimpänä hanketta sijaitsevat Härkäneva-Syrin kulttuurimaisemat noin 3 km ja Ullavanjärven alue noin 3,4 km etäisyydellä. Arkeologisessa inventoinnissa (2020 ja 2021) Tuohimaa-Riutanmaan hankealueelta ja sen läheisyydestä kartoitettiin yhteensä 20 uutta muinaisjäänköhdettä. Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee 12 kiinteää muinaisjäänköhdettä, joista 8 sijaitsee Tuohimaan suunnittelualueella.

Tuohimaa-Riutanmaan tuulivoimapuiston hankealueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita tai geologisesti arvokkaita muodostumia. Hankealueelle ei sijoitu Natura-alueita tai suojelualueita. Kymmenen kilometrin etäisyydelle hankealueesta sijoittuvat seuraavat Natura-alueet: Kotkanneva ja Pikku-Koppelon metsät (FI000034, SAC), Pilvineva (FI1001001, SAC/SPA), Vionneva (FI1000019, SAC/SPA) ja Lestijoki (FI1000057, SAC). Hankealueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu Natura-alueiden rajaukselle kuulumattomia luonnonsuojelualueita tai suojeluun varattuja kiinteistöjä. Tuulipuiston lähiympäristöön ei sijoitu kansainvälisesti arvokkaita lintualueita (IBA-alueet). Kotkanneva ja Pilvineva kuuluvat Suomen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 59	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	27.04.2026

tärkeisiin lintualueisiin (FINIBA-alueet). Seuraavaksi lähimmät FINIBA-alueet sijoittuvat yli 10 kilometrin etäisyydelle.

KAAVATILANNE

Kaava-alue kuuluu Keski-Pohjanmaan liiton alueelle. Keski-Pohjanmaalla maakuntakaavoitusta on tehty vaiheittain. Tällä hetkellä voimassa olevia vaihemaakuntakaavoja on viisi. Keski-Pohjanmaan kuudennen vaihemaakuntakaavan laatiminen on käynnistynyt vuonna 2022. Kuudennen vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 1.4.-30.4.2023. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.3.2025 supistaa 6. vaihemaakuntakaavan teemoja siten, että se keskittyy vain energiamurroksen edistämisen teemoihin. Kaavan työnimenä käytetään ”Keski-Pohjanmaan energiamurros- ja ympäristövaihemaakuntakaava”. Alustavan aikataulun mukaan vaihemaakuntakaava voisi edetä hyväksymiseen vuoden 2027 aikana.

Keski-Pohjanmaan voimassa olevissa maakuntakaavoissa tuulivoimapuiston aluetta ei ole osoitettu tuulivoimaloiden alueeksi. Vireillä olevassa 6. vaihemaakuntakaavassa käsitellään mannertuullivoimaa. Maakuntakaavan selvitysten mukaan Tuohimaa-Riutanmaan hankealue on potentiaalinen tuulivoimatuotannon alue.

Kokkolan kaupungin strateginen aluerakenneyleiskaava 2040 on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 (§ 8) ja kaava on saanut lainvoiman 4.5.2022. Aluerakenneyleiskaavassa alueiden käyttöä on käsitelty avaintemojen kautta. Tuohimaan osa-alue sijaitsee aluerakenneyleiskaavan tuulivoiman selvitysalueella sekä mineraalivarantoalueella, joka mahdollistaa mineraalipotentialin laaja-alaiset lisätutkimukset.

Kaava-alue rajautuu luoteessa oikeusvaikutteiseen louhosalueiden osayleiskaavaan / Länttä, joka on hyväksytty 25.3.2021. Kaava-alueesta noin 3 km luoteeseen on voimassa Ullavanjärven yleiskaava, joka on hyväksytty 12.10.1998. Tuohimaan suunnittelualueen kaakkoispuolella on vireillä Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaavan laadinta. Peränevan 2. kaavaluonnos on nähtävillä 9.4.-11.5.2026.

Suunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijoittuvat Tuohimaa-Riutanmaan hankealueesta 7 km etelään, Halsuan taajama-alueelle.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 59	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	27.04.2026

Ullavanjärven rannalla on kaksi ranta-asemakaavaa, joista lähempi sijaitsee noin 4 km hankealueesta luoteeseen Selkäsaaren alueella.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmä (OAS) on tullut vireille Kokkolan kaupunginhallituksen päätöksellä 21.6.2021 § 305. OAS pidettiin nähtävillä 22.7. - 27.8.2021 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 17 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Kaavaluonnosvaiheessa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty mm. aikataulun, osallisten ja yhteystietojen osalta.

Lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu perustellut vastineet, jotka esitetty oheisaineiston liitteessä: Vuorovaikutusraportti, kaavan laatijan vastineet.

KAAVALUONNOS

Tuohimaa-Riutanmaan tuulivoimapuiston osayleiskaavojen luonnosvaiheesta on pidetty viranomaisten työneuvottelu 3.2.2026.

Kokkolaan sijoittuvasta Tuohimaan hankkeesta on laadittu YVA-menettelyn vaihtoehtoihin VE1 ja VE2 perustuvat erilliset kaavaluonnosvaihtoehdot VE1 ja VE2. Kaavaluonnoksissa suurin osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoima-alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Kaavaluonnoksessa VE1 on mahdollistettu 37 tuulivoimalan ja kaavaluonnoksessa VE2 9 voimalan toteuttaminen.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaluonnoksiin pistekatkoviivalla merkityillä osa-aluemerkinnöillä, joille saa sijoittaa kauttaviivan oikealla puolella osoitetun määrän tuulivoimaloita. Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 on osoitettu yksi tv/7-alue, kaksi tv/4-aluetta, neljä tv/3-aluetta, kolme tv/2-aluetta ja neljä tv/1-aluetta (yhteensä 37 voimalaa). Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 on osoitettu kolme tv/2-aluetta ja kolme tv/1-aluetta (yhteensä 9 voimalaa). Yksittäisen tuulivoimalan yksilöivä numero sekä voimalan ohjeellinen sijainti on merkitty tv-alueiden sisälle. Ohjeellinen sijainti on esitetty katkoviivalla piirretyllä ympyrällä (ns. roottoriympyrä).

Tuulivoimaloiden sijainti osoitetuilla tuulivoima-alueilla (tv) varmistuu rakennuslupavaiheessa. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus 300 metriä maanpinnasta sekä tuulivoimaloiden määrä kaava-alueella (VE1 37 voimalaa / VE2 9

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 59	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	27.04.2026

voimalaa). Yleiskaavassa ei oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Kaava-alueelle on osoitettu sähköasemia sekä sähkövarastoja varten kaavaluonnoksessa VE1 kaksi energiahuollon aluetta (EN) ja kaavaluonnoksessa VE2 yksi energiahuollon alue (EN). Lisäksi kaavaluonnoksissa VE1 ja VE2 on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat nykyiset parannettavat pääsytiet sekä uudet ohjeelliset huoltotiet, maakaapeleille ohjeelliset sijainnit sekä ohjeellinen uusi voimajohto. Tuohimaan kaava-alueelle on molemmissa kaavaluonnoksissa osoitettu myös yksi luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (luo) sekä seitsemän muinaismuistoaluetta tai -kohdetta (sm).

Oheisaineisto	Osayleiskaavaluonnoskartta, VE1 Osayleiskaavaluonnoskartta, VE2 Kaavaselostus
Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 2026
Liite 2	Vuorovaikutusraportti, Kaavan laatijan vastineet
Liite 3	Näkymäalueanalyysi
Liite 3.1	Havainnekuvat, kesä
Liite 3.2	Havainnekuvat, talvi ja yö
Liite 3.3	Havainnekuvat, voimajohto
Liite 3.4.	Havainnekuvat, yhteisvaikutukset
Liite 4	Tuulivoimapuiston arkeologinen inventointi 2020
Liite 5	Voimajohtoreittien arkeologinen inventointi 2021
Liite 6	Meluserveys 2025
Liite 7	Välkeselvitys 2025
Liite 8	Liikenteen saavutettavuusselvitys 2025
Liite 9	Asukaskyselyraportti 2022
Liite 10	Asukaskyselyraportti 2025
Liite 11	Luonto- ja linnust selvitys 2020
Liite 11.1	Suojelualueet ja arvokkaat luontokohteet
Liite 11.2	Pesimälinnusto
Liite 11.6	Muuttolinnusto
Liite 11.7	Arvokkaat luontokohteet koonti
Liite 12	Tuulivoimapuiston luontoselvitys 2021
Liite 13	Voimajohdon luontoselvitys 2021
Liite 17	Suurpetos selvitys 2026
Liite 18	Metsäpeuraselvitys, julkinen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 59	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	27.04.2026

Liite 19 Natura-arviointi

Kaavaselostuksen liitteet 11.3, 11.4, 11.5, 12.1, 13.1, 14, 15, 16, 18.1, 19.1, 19.2 ja 20 ovat salassapidettäviä ja vain viranomaiskäyttöön tarkoitettuja.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjaa, että molemmat kaavaluonnosvaihtoehdot VE1 ja VE2 asetetaan nähtäville ja kaavaluonnosvaihe etenee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 165
683/10.02.02/2022

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki, yleiskaavasunnittelija Suvii-Elina Maunu ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Liite A Osayleiskaavaluonnoskartta, VE1
 Liite B Osayleiskaavaluonnoskartta, VE2
 Liite C Kaavaselostus
 Liite D Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 2026
 Liite E Liite 2. Vuorovaikutusraportti, Kaavan laatijan vastineet
 Liite F Liite 3. Näkymäalueanalyysi
 Liite G Liite 3.1. Havainnekuvat, kesä
 Liite H Liite 3.2. Havainnekuvat, talvi ja yö
 Liite I Liite 3.3. Havainnekuvat, voimajohto
 Liite J Liite 3.4. Havainnekuvat, yhteisvaikutukset
 Liite K Liite 4. Tuulivoimapuiston arkeologinen inventointi 2020
 Liite L Liite 5. Voimajohtoreittien arkeologinen inventointi 2021
 Liite M Liite 6. Meluselvitys 2025
 Liite N Liite 7. Väikeselvitys 2025
 Liite O Liite 8. Liikenteen saavutettavuusselvitys 2025
 Liite P Liite 9. Asukaskyselyraportti 2022
 Liite Q Liite 10. Asukaskyselyraportti 2025
 Liite R Liite 11. Luonto- ja linnust selvitys 2020
 Liite S Liite 11.1. Suojelualueet ja arvokkaat luontokohteet
 Liite T Liite 11.2. Pesimälinnusto
 Liite U Liite 11.6. Muuttolinnusto
 Liite V Liite 11.7. Arvokkaat luontokohteet koonti

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 59	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 165	27.04.2026

Liite W	Liite 12. Tuulivoimapuiston luontoselvitys 2021
Liite X	Liite 13. Voimajohdon luontoselvitys 2021
Liite Y	Liite 17. Suurpetoselvitys 2026
Liite Z	Liite 18. Metsäpeuraselvitys, julkinen
Liite Å	Liite 19. Natura-arviointi

Kaavaselostuksen liitteet 11.3, 11.4, 11.5, 12.1, 13.1, 14, 15, 16, 18.1, 19.1, 19.2 ja 20 ovat salassapidettäviä ja vain viranomaiskäyttöön tarkoitettuja

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet.
2. tiedottaa keskeisiä osallisia osayleiskaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot ja asettaa osayleiskaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 61	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	27.04.2026

Varvin uuden asuinalueen hinnoittelu ja luovutusmuoto

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 16.04.2026 § 61

Valmistelija Kaupungeodeetti Kim Harlamow

Varvin alueelle on 27.8.2025 voimaantulleessa asemakaavassa 13 kpl omakotitalotontteja. Tontit on tarkoitus luovuttaa vuoden 2026 aikana.

Oheisaineisto Asemakaava

Tonttien hinnoittelu

Varvin uudella asuinalueella ei ole vahvistettua hintaa. Kaupungin muilla alueilla on käytössä kaupunginvaltuuston 3.4.2017 § 28 päättämä hinnasto, jota päivitetään vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen perusteella.

Hinnoittelua varten on pyydetty kahdelta ulkopuoliselta asiantuntijalta arviot alueen tonttien arvoista. Asiantuntijoiden arviot keskimääräiseksi neliöhinnaksi ovat suhteellisen lähellä toisiaan, joten niiden antamaa hintatasoa voidaan pitää kaupungin käyttämän hinnoittelun perusteena. Vertailun vuoksi todettakoon, että tällä hetkellä kaupunki myy tontteja Puntuksen alueelta 42,15 euroa/m² ja korttelit 31,33 ja 34 52,14 euroa/m² hinnalla.

Omakotitonttien vuokraprosentti on kaupungin luovuttamilla tonteilla 5 %. Vuokra-aika omakotirakentamiseen tulee olla 45-50 vuotta.

Oheisaineisto Hinta-arviot

Meren läheisyyden katsotaan tuovan tonteille lisäarvoa. Patoutuneesta kysynnästä ja alueen hyvästä sijainnista johtuen, tonttien odotetaan olevan haluttuja. Edellämäinituista seikoista johtuen, alueen hinnaksi ehdotetaan 47 euroa /m².

Oheisaineisto Hintakartta

Luovutusperiaatteet

Rakennuspaikat laitetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi välittömästi vapaasti haettaviksi. Haku ja luovutus tapahtuu

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 61	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 166	27.04.2026

kaupunginhallituksen erikseen päättämällä tavalla (KH 20.3.2023 § 125).

Oheisaineisto Kaupunginhallituksen päätös

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle että, omakotitalo tontin hinta Varvin uudelta alueelta luovutettavilla tonteilla on 47 euroa / m². Hintoja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutoksen perusteella.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 166
565/10.00.02/2023

Valmistelija kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan kaupungilla on mahdollisuus laittaa vuoden 2026 aikana haettavaksi 13 omakotitalotonttia Varvin uudelta asuinalueelta. Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle alueen tonttien hinnaksi esitetyn hinnan edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että:

- 1 omakotitalo tontin hinta Varvin uudelta alueelta luovutettavilla tonteilla on 47 euroa / m². Hintoja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutoksen perusteella
- 2 Rakennuspaikat laitetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi välittömästi vapaasti haettaviksi. Haku ja luovutus tapahtuu kaupunginhallituksen erikseen päättämällä tavalla (KH 20.3.2023 § 125).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 167 27.04.2026

Liiketontin varaaminen Heinolan alueelta / Kokkolan Pikahuolto Oy:lle

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 167
279/10.00.02/2026

Valmistelija kaupungeingeodeetti Kim Harlamow ja maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Liiketontti Heinolan alueella osoitteessa Koppisentie 14 on ollut haettavana ja tonttiin on kohdistunut kolme hakemusta.

Hakemukset ovat Opticar Oy, Kokkola Pikahuolto Oy ja Olbia Oy. Hakemukset on esitetty oheisaineistossa.

Liite A kartat
Oheisaineisto hakemukset

Hakemuksia käsiteltiin kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 25.2.2026. Maankäyttötiimi päätti, että jatketaan neuvotteluja hakijoiden kanssa. Hakijoiden kanssa on käyty neuvotteluja, niiden perusteella 8.4.2026 maankäyttötiimi esittää tontin varaamista Kokkolan Pikahuolto Oy:lle.

Tontille on tarkoitus rakentaa Kokkolan Pikahuolto Oy:lle noin 650 m² suuruinen korjaamohalli ja myyntipiste varaosille. Yritys toimii tällä hetkellä alueella ja yrityksen toiminta soveltuu liikerakennusten korttelialueelle.

Oheisaineisto havainnekuva

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1. varata Kokkolan Pikahuolto Oy:lle liitekartalla osoitetun 2273 m²:n suuruisen tontin 17-11-3.
2. ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.10.2026, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
3. kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 30.4.2027 asti.

Kaupunginhallitus

§ 167 27.04.2026

4. marraskuun 1 päivästä 2026 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
5. tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e=0.20$.
6. tontti luovutetaan vuokraamalla Heinolan liikerakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Rakennettu tontti on mahdollista ostaa omakseen erillisen päätöksen perusteella vuokraaikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0.20$ täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 529	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	27.04.2026

Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnittelun tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 529

Valmistelijat

Opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund, Halkokarin koulun rehtori Arto Lauri ja rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho

Kaupunginvaltuusto päätti 17.2.2025 (§ 3), että Halkokarin koulun suunnittelua muutetaan. Päätöksen mukaisesti Halkokarin koulu ja päiväkotikiinnitys suunnitellaan siten, että rakennukseen sijoitetaan tilat varhaiskasvatukselle, esiopetukselle sekä perusopetuksen vuosiluokille 1–9. Perusopetus toteutetaan kaksisarjaisena.

Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti, että koulun ja päiväkodin huonetilaohjelma tuodaan tiedoksi opetus- ja kasvatuslautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle sen valmistuttua.

Kaupunginhallitus on 26.5.2025 (§ 248) hyväksynyt Halkokarin koulun ja päiväkodin tilaluettelon, jonka mukaan tulevan rakennuksen kokonaispinta-ala on 9672 brm². Tilaluettelo on toiminut rakennuksen suunnittelua ohjaavana asiakirjana.

Koulun ja päiväkodin suunnittelu on edennyt tehtyjen päätösten jälkeen sovitun aikataulun mukaisesti. Pääsuunnittelijana toimiva Arkkitehtitoimisto Kontukoski Oy on edistänyt suunnitteluprosessia johdonmukaisesti ja tehokkaasti. Koulun ja päiväkodin henkilöstö on osallistunut tiiviisti käyttäjien näkökulmien huomioimiseen suunnittelun eri vaiheissa.

Tilaohjelma on valmistunut syksyn aikana, joten luonnossuunnitteluvaihe (L2) voidaan katsoa päättyneeksi. Luonnossuunnitteluvaiheen jälkeen on käynnistetty tilojen tarkempi suunnittelu hyödyntämällä mallitiloja.

Rakennuslupavaiheen suunnitelmat valmistuivat marraskuun aikana, ja lupahakemuksen laatiminen joulukuussa pidettävää rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousta varten on edennyt suunnitellun aikataulun mukaisesti.

Halkokarin rakennushankkeen merkittävänä etuna on ollut mahdollisuus hyödyntää aikaisemmista laajoista koulu- ja päiväkotihankkeista saatuja kokemuksia. Tämä on mahdollistanut

Kaupunginhallitus	§ 529	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	27.04.2026

useiden suunnitteluvaiheiden aikaistamisen sekä tarkemman huomioimisen jo varhaisessa vaiheessa.

Suunnittelussa korostetaan eri suunnittelutahojen ja käyttäjien aktiivista vuoropuhelua sekä työvaiheiden seurantaan Last Planner -menetelmän avulla. Menetelmän mukaisesti kaikki suunnittelijatahot kokoontuvat kahdesti kuukaudessa joko kasvatusten tai virtuaalisesti edistämään suunnittelun etenemistä.

Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennushankkeen informaatiotilaisuus järjestettiin to 13.11.2025. Suunnitteluvaihe etenee aikataulussa ja valmistuu huhtikuun alkuun 2026 mennessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnitteluvaiheen tiedoksi
- 2 päättää erikseen kilpailutuksen käynnistämisestä keväällä 2026 suunnittelun valmistuttua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 168
566/02.08.00/2022

Valmistelijat

Hankepäällikkö Marko Konola, rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund ja kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Suunnittelijat ovat toimittaneet huhtikuun alussa alustavat suunnitelmat tilaajan sidoryhmille tarkastettavaksi. Tarkistukset ja suunnitelmakommentit sekä korjausesitykset on toimitettu suunnittelijoille. Suunnitelmien viimeistelyt ja ristiintarkastelut ovat käynnissä. Urakkalaskenta-asiakirjat valmistuvat toukokuussa.

Tehdyn tavoitehintalaskennan kautta arvioidut urakkasummat esitellään erikseen kokouksessa.

Oheismateriaalina havainnekuvat ja aikaisempi esittelymateriaali

Kaupunginhallitus	§ 529	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 168	27.04.2026

Kaupunginhallitus päättää erillisessä pykälässä urakkakilpailutuksen periaatteista ja kilpailutuksen käynnistämisestä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnitteluvaiheen esittelyn tiedoksi ja samalla edellyttää, että hankkeen kokonaisarvo pysyy talousarviossa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Halkokarin koulun ja päiväkodin urakkakilpailutuksen periaatteet ja kilpailutuksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 169
566/02.08.00/2022

Valmistelijat

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, hankepäällikkö Marko Konola

Kaupunginhallitus on 15.12.2025, §529 päättänyt merkitä Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnitteluvaiheen tiedoksi ja että kaupunginhallitus päättää erikseen kilpailutuksen käynnistämisestä keväällä 2026 suunnittelun valmistuttua. Suunnittelun tilannekatsaus on tuotu kaupunginhallituksen tietoon 27.04.2026.

Urakkakilpailutuksen kohteena on Halkokarin koulu ja päiväkoti - uudisrakennuksen rakennusurakka (ns. pääurakka). Hankinnan kohde ja laajuus on kuvattu tarkemmin suunnittelun tilannekatsausta koskevassa asiassa (oheisaineistona).

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA ja Sähkö+AV urakka ovat pääurakkaan alistettuja sivu-urakoita. Sivu-urakat kilpailutetaan ja hankintapäätökset tehdään erillisinä hankintoina samanaikaisesti.

Hankintamenettely on hankintalain (1397/2016) 32 §:n mukainen avoin menettely. Hankintaa koskeva hankintailmoitus laaditaan julkaistavaksi Hilma- ja TED-ilmoituskanaviin. Tarjouspyyntöaineistona on kaupallisteknisetasiakirjat.

Urakkatarjoukset tulisi jättää kesäkuun puoleen väliin mennessä Cludia-kilpailutusjärjestelmässä.

Hankintamenettely

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

1. Yrityksen luottoluokitus: Rating Alfa tai vastaava: A / kaikki urakointialat

(ryhmittymänä osallistuminen tai voimavara-alihankintaa käytettäessä vaatimus koskee kaikkia osapuolia)

2. Liikevaihtovaatimukset

- Liikevaihto vuosilta 2025, 2024, 2023 vähintään 25 milj./ vuosi RU
- Liikevaihto vuosilta 2025, 2024, 2023 vähintään 5 milj./ vuosi LVIA
- Liikevaihto vuosilta 2025, 2024, 2023 vähintään 5 milj./ vuosi Sähkö+AV

Liikevaihtovaatimus yllä esitetyn mukainen vähintään edellisen kolmen vuoden vahvistetun tilikauden (12 kk) ajalta.

3. Yrityksen referenssivaatimukset

Tarjoavalla yrityksellä pitää olla vähintään kaksi (2) referenssikohdetta, jotka täyttävät seuraavat vaatimukset:

- Kohde on valmis ja käyttöön otettu viimeisen kahdeksan (8) vuoden aikana
(Todetaan vastaanottotarkastuksen allekirjoitetulla pöytäkirjalla)
- Kohde on uudisrakennus
- Kohde on opetusrakennus (tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018)
- Laajuus on vähintään 5000 krs-m² (todetaan leimatulla rakennusluvalla)
- Yritys on toiminut pääurakoitsijana referenssikohteessa
- Referensseihin tulee sisältyä myös rakennusten piha-alueet

Ehdokkaiden ja tarjoajien soveltuvuuden arvioinnissa käytetään hankintalain 80§ pakollisia poissulkemisperiaatteita sekä hankintalain 81§ harkinnanvaraisia poissulkemisperusteita.

ESPD:llä hankintayksikkö (Kokkolan kaupunki, 0123533–3) pyytää alustavaa näyttöä tarjoajalta tämän hankintalain mukaisten soveltuvuusvaatimusten toteutumisesta EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa. Ennen hankintasopimuksen tekemistä valitun tarjoajan on toimitettava tilaajalle ajantasaiset rikosrekisteriotteet pakollisten poissulkemisperusteiden osalta.

4. Työnjohdon vaatimukset, pyydetään kyllä/ei vastaus ESPD:llä

Vastaava työnjohtaja: Tarjoaja sitoutuu nimeämään ennen sopimuksen allekirjoittamista vastaavan työnjohtajan, joka täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset.

o Vastaava työnjohtaja täyttää valtioneuvoston asetuksen rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien mukaisesti tehtäväluokan: erittäin vaativa

KVV työnjohtaja: Tarjoaja sitoutuu nimeämään ennen sopimuksen allekirjoittamista KVV työnjohtajan, joka täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset.

o KVV työnjohtaja täyttää valtioneuvoston asetuksen rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien mukaisesti tehtäväluokan: vaativa

IV työnjohtaja: Tarjoaja sitoutuu nimeämään ennen sopimuksen allekirjoittamista IV työnjohtajan, joka täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset.

o IV työnjohtaja täyttää valtioneuvoston asetuksen rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien mukaisesti tehtäväluokan: vaativa

Sähkötyönjohtaja: Tarjoaja sitoutuu nimeämään ennen sopimuksen allekirjoittamista Sähkötyönjohtajan, joka täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset.

o Sähkötyönjohtaja täyttää valtioneuvoston asetuksen mukaisesti tehtäväluokan: vaativa

Tilaaajalla on oikeus pyytää tarvittavat selvitykset tai tarvittaessa haastatella nimetty työnjohtaja hänen osaamisensa ja kokemuksensa varmentamiseksi ennen hyväksyntää.

5. Tarjoajan on todennettavasti tutustuttava rakennuspaikkaan
6. Yrityksellä on oltava ISO 9001 standardin mukainen laatujärjestelmä

Muuta huomioitavaa

Huomioiden oikeasuhtaisuus

- taloudelliset vaatimukset: hankintalain mukaan vuotuinen liikevaihtovaatimus saa olla enintään 2x hankkeen ennakoituarvo. Poikkeama vain poikkeuksellisesta riskistä.
- vakuudet; tarjoajalta ei saa vaatia kohtuuttomia vakuuksia suhteessa urakkasummaan tai yrityksen kokoon.
- referenssit; koulurakennuksen koko ja rakentamisen vaativuus huomioitava referenssivaatimuksessa
- aikarajat; aikajana yleensä 5-vuotta. Liian pitkä tai liian lyhyt tarkastelujakso voi rikkoa oikeasuhtaisuutta
- hankkeen jakaminen osiin; hankintayksikön on harkittava suuren yksikön jakamista osiin esim. eri tekniikka-alat (PK-yritysten huomioiminen)

Haittana, jos ei toteudu; vain muutama suuri yritys jättää tarjouksen. Referenssivaatimus huomio laadun, mutta ei karsi liikaa ehdokkaita

Työnjohdon kriteerit

- ammatillinen osaaminen ja näyttö
- referenssit; henkilökohtainen historia vastaavien rakennustyyppien johtamisesta
- FISE-pätevyys (vielä vapaaehtoinen)
- työmaahallinnan kriteerit (prosessin hallinta)
- aikatauluhallinta (kyky laatia ja valvoa viikkosuunnitelmia)
- työturvallisuus; suojavarusteet, telineet ja kaivannot
- kustannustietoisuus
- dokumentointi
- sosiaaliset ja johtamistaidot; yhteistyökyky ja ongelmanratkaisu
- työnjohtajalla oltava tosiasiallinen mahdollisuus olla läsnä työmaalla ei "paperivastaava"

Työnjohdon kriteerit tilaajan näkökulmasta

- riskien hallinta, laadunvarmistus ja viestintä
- henkilökohtainen kokemus ja referenssit; vastaavuus kokoluokkaan ja tyyppiin (uudisrakennus)
- vaativuusluokka; täytyykö rakennusvalvonnan vaatima taso
- todistettu laatu; mitä mieltä aiemmat tilaajat ovat olleet aikataulusta ja virheiden määrästä lopputarkastuksessa
- läsnäolo ja ajankäyttö
- resurssointi; montako muuta työmaata henkilöllä on hoidettavanaan samanaikaisesti
- tavoitettavuus
- raportointi
- laadunvarmistus ja dokumentointi
- tarkastusasiakirjat
- kuvadokumentointi (ex. peittyvät rakenteet)
- kosteudenhallinta
- työmaan johtaminen; kyky johtaa aliurakoitsijoita
- työmaan siisteys

Kaupunginjohtaja	Kaupunkihallitus päättää hyväksyä yllä olevat urakkakilpailutuksen periaatteet ja käynnistää kilpailutuksen.
Käsittely	Käsittelyn aikana puheenjohtaja Pietilä esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Kaupunginhallitus hyväksyi palautusesityksen yksimielisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 63	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 170	27.04.2026

Kokkolan kaupungin rakennusten tekniset ja jälleenhankinta-arvot sekä korjausvelkaindeksi 2025

Kaupunkirakennelautakunta 22.04.2026 § 63

Trellum Consulting Oy on päivittänyt Kokkolan kaupungin vuoden 2024 arvotiedot vuodelle 2025 sekä laskenut arvoista koko omaisuuden kuntoluokan, kunto- ja ikäprofiilin, korjausvelan, perusparannustarpeen. Selvitys on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Oheismateriaali Kokkolan kaupungin rakennusten arvojen päivitys v. 2025

Nyt toteutettu Kokkolan kaupungin rakennusomaisuuden tarkastelu tehtiin kaikkiaan 285 suorassa omistuksessa olevasta rakennuksesta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 221 000 neliometriä. Koko rakennusomaisuuden jälleenhankinta-arvo vuoden 2025 lopussa oli noin 589 miljoonaa euroa ja keskimääräinen neliöhinta 2 667 €/ m². Tekninen arvo on puolestaan 421 miljoonaa euroa ja sen neliöhinta 1 906 €/ m². Koko omaisuuden keskimääräinen kuntoluokka on 71,5 %, jota voidaan pitää tyydyttävänä. Korjausvelan absoluuttinen rahamäärä vuoden 2025 lopussa on noin 54,7 miljoonaa euroa keskimääräisen neliöhinnan ollessa 248 €/ m². Vastaavan ajankohdan perusparannustarve on puolestaan noin 108,6 miljoonaa euroa ja sen neliöhinta on 491 €/m².

Kokkolan kaupunki on luokitellut rakennukset kahteen eri kategoriaan, pidettäviin ja myytäviin/purettaviin. Pidettäviä rakennuksia on 215 000 neliötä eli 97 % koko omaisuudesta ja realisoitavien rakennusten pinta-ala taas 6 000 neliometriä eli 3 % koko pinta-alasta. Mikäli realisoitavat kohteet myydään, niin rakennusten korjausvelka ja perusparannustarve laskevat n. 6 % nykytasosta Absoluuttisina arvoina korjausvelka pienenesi noin 3,4 miljoonaa ja perusparannus-tarve noin 6,6 miljoonaa euroa. Edelleen jäljelle jäävässä omaisuudessa korjaus-velkaa on 51,3 miljoonaa euroa (239 €/m²) ja perusparannustarvetta 102,0 miljoonaa euroa (474 €/m²).

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 63	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 170	27.04.2026

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä selvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 170
525/02.07.00/2022

Oheismateriaali Kokkolan kaupungin rakennusten arvojen
päivitys v. 2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talous- ja henkilöstöraportti 3/2026 sekä konserniraportti 3/2026

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 171
246/02.02.02/2026

Valmistelija

Talusojohtaja Mikko Tornikoski, henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva ja kirjanpitoapäällikkö Anne Witting

Kaupunki ja liikelaitos

Kaupungin ja liikelaitoksen maaliskuun tulos oli positiivinen ja päättyi 5,2 miljoonaan euroon. Tilikauden ylijäämäksi muodostui 5,4 miljoonaa euroa. Helmikuuhun nähden tulos heikkeni noin 1,9 miljoonalla eurolla.

Kaupungin ja liikelaitoksen ulkoiset toimintatuotot päättyivät 10,2 miljoonaan euroon ja toteuma suhteessa talousarvioon oli 25,7 %. Toimintatuotoissa laskua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna oli -22,1 %. Laskuun vaikuttivat erityisesti viime vuoden kertaluonteiset käyttöomaisuuden myyntivoitot.

Vastaavasti toimintakulut päättyivät 43,5 miljoonaan euroon, jossa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 2,6 %. Suhteessa talousarvioon toteumaprosentti oli 22,6 %. Toimintakatteeksi muodostui -33,3 miljoonaa euroa ja toimintatuottojen osuus toimintakuluista oli 23,5 %.

Tammi-maaliskuun verotulojen tilitykset olivat yhteensä noin 33,9 miljoonaa euroa. Verotulot kasvoivat kokonaisuudessaan edelliseen vuoteen verrattuna 5,0 %. Viime vuoteen verrattuna tuloverot ovat kasvoivat 4,4 %. Alku vuoden kiinteistöverokertymä oli -31,1 % aikaisempaa vuotta heikompaa. Yhteisöverokertymä vastaavasti kasvoi edellisestä vuodesta 14,3 %.

Talousarviossa kokonaisverotulojen on arvioitu olevan vuodelle 2026 yhteensä 135,0 miljoonaa euroa. Viimeisimmän helmikuussa julkaistun verohallinnon veroennusteen mukaan, veroennuste tilikauden osalta on yhteensä 133,6 miljoonaa euroa ja on heikentynyt selkeästi viime vuoden talousarvion aikaisista ennusteista, mikä johtuu heikosta talouskasvusta ja kasvanneesta työttömyydestä. Seuraavat veroennusteet julkaistaan toukokuussa valtion kehysriihen valmistumisen jälkeen.

Valtionosuudet olivat yhteensä 9,0 miljoonaa euroa, toteumaprosentti suhteessa talousarvioon on 25,3 % maaliskuun lopussa. Valtionosuudet kasvoivat edellisestä vuodesta noin 12,9 %.

Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä nettona -0,3 miljoonaa euroa. Nämä muodostuivat maaliskuussa pääosin korkotuotoista ja -kuluista. Korkokulut olivat yhteensä 0,5 miljoonaa euroa.

Verotulojen, valtionosuuksien sekä rahoituserien jälkeen kaupungin ja liikelaitoksen vuosikatteen muodostui 9,2 miljoonaa euroa ja se riitti kattamaan poistot ja arvonalentumiset 229,4 prosenttisesti. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 4,0 miljoonaa euroa. Muutoserät olivat yhteensä 0,2 miljoonaa euroa. Vuosikate laski edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna -10,8 %.

Nettoinvestoinnit olivat maaliskuussa yhteensä 2,2 miljoonaa euroa. Investointien toteumaprosentti oli 5,0 %, jossa investointitulot olivat 0,4 miljoonaa euroa ja investointimenot 2,6 miljoonaa euroa.

Rahoituslaskelman toiminnan ja investointien rahavirta oli 6,8 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta oli -15,3 miljoonaa euroa. Rahavarojen muutos maaliskuussa oli -8,5 miljoonaa euroa. Rahavarat kuukauden lopussa oli 25,7 miljoonaa euroa ja kassan riittävyys 50 päivää.

Taseen loppusumma oli maaliskuussa 510,4 miljoonaa euroa. Taseessa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia tammi-maaliskuun aikana. Omavaraisuusaste oli 41,4 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 434,9 %. Lainakanta maaliskuun lopussa oli noin 271,5 miljoonaa euroa, eli 5 597 euroa per asukas.

Konserni

Kaupunkikonsernin maaliskuun tulos oli 14,8 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 15,1 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate päättyi 24,1 miljoonaan euroon, ja se kattoi poistot 260,5 prosenttisesti.

Taseen loppusumma oli 1 066,0 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 45,7 % ja konsernin lainakanta maaliskuun lopussa oli 498,8 miljoonaa euroa, eli 10 285 euroa per asukas. Laskennallinen lainanhoitokate oli 0,40 ja kassan riittävyys 239,0 päivää. Investointien tulorahoitus oli 160,8 %.

Konsernin rahoituslaskelman toiminnan ja investointien rahavirta oli helmikuussa 10,5 miljoonaa euroa, rahoituksen rahavirta -20,7

Kaupunginhallitus

§ 171 27.04.2026

miljoonaa euroa ja rahavarojen muutos -10,2 miljoonaa euroa.
Rahavarat olivat helmikuun lopussa yhteensä 68,0 miljoonaa euroa.

Liite A 3/2026 talousraportti, kaupunki ja liikelaitos

Liite B 3/2026 talousraportti, konserni

Liite C 3/2026 henkilöstöraportti

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 3/2026 sekä konserniraportin 3/2026 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 69	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 172	27.04.2026

Waltti Solutions Oy / osakkeiden myynti

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 16.04.2026 § 69

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, liikenneinsinööri
Anette Korkiakangas ja controller Jenni Sinkkonen

Waltti Solutions Oy:n (entinen TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy) edustajat ovat olleet yhteydessä kaupunkiin tulevan hankintalain vaikutuksesta yhtiön toimintaan ja siten kaupungin mahdollisuuteen omistaa yhtiön osakkeita. Waltti Solutions Oy on joukkoliikenneviranomaisten omistama inhouse -yhtiö, jonka tehtävänä on tuottaa joukkoliikenteen IT-palveluita omistajilleen. Kokkolan kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 1,69 %. Kaupunki ei ole koskaan käyttänyt yhtiön palveluita, joten yhtiö on tiedustellut, olisiko kaupunki halukas luopumaan omistamistaan osakkeista.

Osakassopimuksessa (kappale 10.7) on todettu, että osakkaan irtautuessa yhtiöstä kauppahinta on alkuperäinen merkintähinta (0,08e/osake). Yhtiö on vedonnut tähän osakassopimuksen kohtaan, vaikka irtautuminen tapahtuu yhtiön aloitteesta.

Kokkolan kaupunki omistaa yhtiön osakkeet nro 445005-491777, yhteensä 46 773 kpl. Osakkeiden arvo kaupungin taseessa on 0,08 e/kpl, yhteensä 3 741,84 euroa. Osakkeiden kauppahinta olisi osakassopimuksen mukaisesti osakkeiden hankintahinta, eikä osakkeiden myynnistä aiheutuisi kaupungille voittoa/tappiota.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy Waltti Solutions Oy:n 46 773 osaketta takaisin yhtiölle 3 741,84 euron kauppahinnalla (osakkeet nro 445005-491777).

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 172
272/00.01.07/2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 69	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 172	27.04.2026

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää myydä Waltti Solutions Oy:n 46 773 osaketta takaisin yhtiölle 3 741,84 euron kauppahinnalla (osakkeet nro 445005-491777).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Yhteistoimintaryhmä	§ 12	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 173	27.04.2026

Työsuojelun toimintaohjelma 2026-2029

Yhteistoimintaryhmä 23.03.2026 § 12

Valmistelija Tapio Hakala, työsuojelupäällikkö

Työsuojelun toimintaohjelma on työnantajalle veloitettu, työturvallisuuslakiin (738/2002, 9 §) perustuva asiakirja. Sen tarkoituksena on edistää turvallisuutta, terveellisyttä ja työkykyä sekä ehkäistä riskejä. Työsuojelun toimintaohjelma auttaa tunnistamaan työpaikan vaarat ja on yksi keskeisistä työkaluista työpaikan sisäisessä kehittämisessä. Toimintaohjelma auttaa työnantajaa, yhteistyössä työntekijöiden kanssa tehostamaan ennakoivaa työsuojelua sekä kehittämään suunnitelmallisesti työoloja työpaikan omien tarpeiden mukaan. Työnantajan on varmistettava, että työsuojelun toimintaohjelma tiedotetaan koko henkilöstölle ja sen tulee olla henkilöstön saatavilla. Uusille / vakinaistetuille työntekijöille työpaikan työsuojelukäytännöt käydään läpi työsuojeluhenkilöstön kanssa, osana työhön perehdyttämistä.

Työsuojelun toimintaohjelman laatimiseen ovat osallistuneet työsuojeluvaltuutetut (3), työsuojelupäällikkö sekä henkilöstön kehittämisspäällikkö.

Esittelijä Yhteistoimintaryhmä päättää omalta osaltaan hyväksyä työsuojelun toimintaohjelman 2026-2029 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Yhteistoimintaryhmä päätti omalta osaltaan hyväksyä työsuojelun toimintaohjelman 2026–2029 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 173
47/01.04.01/2026

Valmistelija Tapio Hakala, työsuojelupäällikkö

Työsuojelun toimintaohjelman 2026-2029 laatimiseen ovat osallistuneet työsuojeluvaltuutetut (3), henkilöstön

Yhteistoimintaryhmä	§ 12	23.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 173	27.04.2026

kehittämispäällikkö sekä työsuojelupäällikkö. Dokumentti on käsitelty yhteistoimintaryhmässä 23.3.2026.

Liite A Työsuojelun toimintaohjelma 2026-2029

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä työsuojelun toimintaohjelman 2026-2029.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 174 27.04.2026

KokkolaWorks III

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 174
664/07.02.01.02/2025

Valmistelija

Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Kokkolan kaupunki, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, Kokkolan yliopistokeskus Chydenius, Centria-ammattikorkeakoulu sekä 10 KIP:in alueella toimivaa yritystä toteuttavat yhteistyössä KokkolaWorks III-vetovoimakampanjan. Yhteistyön tavoitteena on edistää kaikkien toimijoiden ja toimialojen työvoiman saatavuutta sekä esitellä opiskelutarjontaa.

KokkolaWorks III, Tuulta päin -kampanja on jatkoja vuoden 2024 kampajalle. Kampanjan aikana kerrotaan avoimien työpaikkojen ohella Kokkolan seudusta: asumisen vaihtoehdoista, harrastusmahdollisuuksista, kulttuuri- ja urheilutarjonnasta sekä opiskelumahdollisuuksista jne.

Kampanjassa keskitytään edelleen Kokkolan tunnettuuden rakentamiseen. Kampanja on monikanavainen ja se sisältää mm. TV-mainontaa, some- ja ulkomainontaa, mainontaa elokuvateattereissa sekä display- ja natiivimainontaa. Toteutusaika on syyskuu 2026.

Kampanja toteutetaan mainostoimistokilpailutukseen (KH 19.5.2025 §217) liittyvän puitejärjestelyn mukaisesti. Kampanjan kokonaisbudjetti on 211 000 euroa. Kokkolan kaupungin osuus kampanjan kokonaiskustannuksista on 110 000 euroa. Määrärahavaraus on talousarviossa vuodelle 2026 (KV 10.11.2025 § 111).

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä KokkolaWorks III-vetovoimakampanjan edellä esitetyin periaatteiden mukaisesti ja oikeuttaa elinkeinot ja kaupunkikehitys -vastuualueen toimeenpanemaan kampanjan aiemmin tehtyjen päätösten mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Anders Chydeniuksen syntymän 300 vuotisjuhlavuoden toimikunnan asettaminen

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 175
324/00.04.01/2026

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Vuonna 2029 tulee kuluneeksi 300 vuotta Ander Chydeniuksen (1729 – 1803) syntymästä. Chydenius on yksi kansainvälisesti tunnetuimmista suomalaisista ja pohjoismaisista ajattelijoista, ja hänen kirjoituksiaan edelleen tutkitaan ja siteerataan etenkin liberalistisen talousajattelun saralla. Paikallisesti Chydenius tunnetaan parhaiten kirkkoherrana ja valtiopäivämiehenä joka harrasti lääkekasvien viljelyä ja rokotti seurakuntansa jäseniä kulkutauteja vastaan.

Anders Chydeniuksen keskeisiin saavutuksiin kuuluu hänen merkittävä roolinsa vuonna 1766 säädetyin painovapausasetuksen toteutumisessa sekä tapulikaupunkioikeuksien saaminen Ruotsi-Suomen itäisille rannikkokaupungeille vuonna 1765, mikä merkittävästi edesauttoi alueemme elinkeinoelämän kehittymistä ja vaurastumista.

Kokkolan kaupunki on alkuvuodesta 2026 esittänyt valtioneuvoston kanslialle Anders Chydeniuksen syntymän 300-vuotismerkkivuoden 2029 huomioimista kansallisena merkkivuotena. Koska Chydeniuksen kuoleman 200-vuotisjuhlavuosi nostettiin kansalliseksi ja myös kansainväliseksi merkkivuodeksi vuonna 2003, valtioneuvoston kanslia kehotti vastauksessaan eri toimijoita kokoavaan kokonaisuuteen tulevan merkkivuoden osalta. Valtioneuvoston kanslia on avoin yhteistyölle merkkivuoteen 2029 liittyvissä järjestelyissä.

Kokkolan kaupunki on aloittanut tulevan merkkivuoden viitoittamisen alueellisella, kaupunginjohtajan koolle kutsumalla yhteistyökokouksella jossa kartoitettiin tulevan juhlavuoden mahdollisia teemoja, tavoitteita ja keskeisiä yhteistyökumppaneita. Käytännön järjestelyjen, osallistamisen ja rahoituksen hakemisen varmistamiseksi katsotaan tarpeelliseksi perustaa Anders Chydeniuksen syntymän 300-vuotisjuhlavuoden toimikunta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 175 27.04.2026

- 1 käynnistää Anders Chydeniuksen syntymän 300-vuotisjuhlavuoden suunnittelun ja toteutuksen
- 2 perustaa tätä varten toimikunnan, jossa ovat edustettuna seuraavat tahot:
 - Kokkolan seurakuntayhtymä, yksi edustajaa
 - Kokkolan suomenkielinen seurakunta, yksi edustaja
 - Kokkolan ruotsinkielinen seurakunta, yksi edustaja
 - Kruunupyyn kunta, yksi edustaja
 - Kruunupyyn seurakunta, yksi edustaja
 - Chydenius-säätiö, yksi edustaja
 - Chydenius-instituutin kannatusyhdistys, yksi edustaja
 - Kokkolan yliopistokeskus Chydenius 1-2 edustajaa
 - Centria ammattikorkeakoulu, 1-2 edustajaa
 - Anders Chydeniuksen pappilayhdistys, 1-2 edustaja
 - Keski-Pohjanmaan liitto, yksi edustaja
 - Karleby hembygdsförening, yksi edustaja
 - Nedervetil hembygdsförening, yksi edustaja
- 3 pyytää kohdassa 2 esitettyjä yhteisöjä nimeämään edustajansa toimikuntaan
- 4 valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään Kokkolan kaupungin edustajat viranhaltijapäätöksellään

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry / Vuosikokousedustaja ja hallituspaikat

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 176
15/00.00.01.03/2026

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry pyytää kaupunkia nimeämään edustajansa vuosikokoukseen. Yhdistykseen kuuluvalla kunnalla on oikeus valita yhdistyksen kokoukseen kutakin kunnan asukasluvun alkavaa 5000-lukua kohti yhden edustajan, joilla jokaisella kokoukseen osallistuvalla on yksi (1) ääni. Yhteisö- ja säätiöjäsenellä on oikeus valita yksi edustaja, jolla on yksi ääni. Minkään kunnan tai yhteisöjäsenten yhteinen äänimäärä ei kuitenkaan saa olla yli $\frac{1}{4}$ kokouksen äänimäärästä.

Yhdistyksen vuosikokouksessa valitaan hallituksen jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi sekä nimetään yksi jäsenistä puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Hallituksen toimikausi on kaksi (2) vuotta niin, että toimikausi alkaa vuosikokouksesta ja päättyy kahden vuoden kuluttua pidettävään vuosikokoukseen.

Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja kuusi (6) jäsentä, jolla jokaisella on henkilökohtainen varajäsen. Käytäntönä on ollut, että hallituksen puheenjohtaja ja neljä (4) hallituksen jäsentä ovat Kokkolasta.

Kaupunginhallituksen esittämät Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistyksen hallituksen kokkolalaiset jäsenet vuosikokoukseen 2026 saakka ovat olleet:

Jäsen	Varajäsen
Pekka Hulkko	Brit Stenman
Emilia Teerikangas	Tiina Isotalus
Kauko Kivilehto	Paula Lehto (Evijärvi)
Sarah Tiainen	Margita Lukkarinen
Jyrki Ojala	Tiia Horila

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on kokouksessaan 30.9.2024 § 97 päättänyt yhtiöiden sekä yhteisöjen yhtiö- ja vuosikokousedustajista. Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry:n vuosikokousedustajaksi on nimetty kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus

§ 176 27.04.2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- 1 toteaa, että Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry:n vuosikokousedustaja on kaupunginjohtaja Stina Mattila.
- 2 esittää vuosikokoukselle hallitukseen puheenjohtajan sekä 4 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2026-2028.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätöseshdotuksen kohdan 1 ja jättää kohdan 2 pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 177 27.04.2026

Kvarnen kuntayhtymän yhtymäkokousedustaja

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 177
35/00.00.01.00/2026

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä
	<p>Kvarnen kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti jäsenkunta valitsee yhtymäkokoukseen enintään kolme (3) edustajaa.</p> <p>Seuraava yhtymäkokous pidetään 20.5.2026 klo 15 Kruunupyyn kansanopistolla. Edelliseen yhtymäkokoukseen (17.12.2025) kaupungin edustajiksi valittiin Tony Widjeskog, Ronnie Djupsund sekä Marlén Timonen.</p>
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää
	<ol style="list-style-type: none">1. nimetä ruotsinkielisten opetuspalveluiden johtaja Tony Widjeskogin ja opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsundin edustajikseen Kvarnen kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 20.5.2026.2. valita keskuudestaan yhden yhtymäkokousedustajan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti nimetä opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsundin ja jäsenet Marlén Timosen ja Risto Koljosen edustajikseen Kvarnen kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 20.5.2026.

Valtuustoaloitteisiin vastaaminen

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 178
39/00.01.06/2026

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Valtuusto päättää luetteloon merkittyjen aloitteiden raukeamisesta tai sen valmistelun jatkamisesta, se vahvistaa määräajan, johon mennessä valtuuston on käsiteltävä aloite.

Valtuuston on käsiteltävä sen toimikauden aikana tehdyt aloitteet ennen toimikauden päättymistä, minkä jälkeen ne katsotaan rauenneiksi. Toimikauden kolmen viimeisen kuukauden aikana tehdyt aloitteet siirtyvät kuitenkin käsiteltäväksi uuden valtuuston ensimmäisen toimintavuoden aikana.

1 Valtuutettu Timonen 17.2.2025

Valtuustoaloite / Selvitys yksityisistä teistä

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että kaupunki laatii uuden selvityksen Kokkolan kaupungin alueella sijaitsevista yksityisistä teistä ja antaa valtuustolle uuden yksityisteiden tienpitoa koskevan esityksen.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

2 Valtuutettu Kivilehto 12.5.2025

Valtuustoaloite / Puhtauspalvelutoiminnan tehostaminen

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki aloittaa puhtaanapitoiminnan tehostamisen ryhtymällä viipymättä teettämään ulkopuolisilla yrityksillä puhtaanapidon **budjettiarvion**. Kaupungin tulee teettää budjettiarvio niin, että se pohjautuu kaupungin laatimaan kohteittaiseen mitoitusaineistoon sekä mahdolliseen ulkoistamiseen ryhdyttäessä pilkkomaan kokonaisuuden niin, että pienimilläkin siivousliikkeillä on mahdollisuus tarjousten tekemiseen.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

3 Valtuutettu Leinonen 9.6.2025

Valtuustoaloite / Nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus Kokkolan kaupunginvaltuustossa

Valtuustoaloitteessa esitetään, että hallintosäätöön lisätään maininta nuorisovaltuuston suorasta aloiteoikeudesta kaupunginvaltuustossa, ja että nuorisovaltuuston aloitteet käsitellään kuten muutkin valtuustoaloitteet.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen kulttuuri- ja vapaa-aika toimialalle valmistelua varten.

4 SDP:n valtuustoryhmä 20.10.2025

Valtuustoaloite / Koulunkäynninohjaajien työsuhteet ympärivuotisiksi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kokkolan kaupunki selvittää ja toteuttaa mahdollisuuden muuttaa koulunkäynninohjaajien työsuhteet ympärivuotisiksi siten, että kesäkauden keskeytyksistä luovutaan.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen opetus- ja kasvatus toimialalle valmistelua varten.

5 Valtuutettu Nurmi-Lehto 20.10.2025

Valtuustoaloite / Svenska daghemmetin tulevaisuus

Valtuustoaloitteessa pyydetään selvitystä:

I) Milloin ja missä toimielimissä selvitys ja päätökset Svenska daghemmetin tulevaisuudesta on tehty?

II) Miten henkilöstö ja lasten vanhemmat on informoitu sulkemiseen tai muutoksiin liittyvistä päätöksistä?

II) Miten jatkossa varmistetaan, että viestintä ja keskustelu asianosaisten, kuten vanhempien ja viranhaltijoiden välillä, on mahdollisimman avointa ja rakentavaa?

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen varhaiskasvatuksen vastuualueelle valmistelua varten.

6 KD:n valtuustoryhmä 8.12.2025

Valtuustoaloite / Hiekoitusvapaita uria kaupunkiin

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää voitaisiinko valikoidusti jättää tietyt väylät hiekoittamatta, jotta niitä pitkin voisi liikkua sujuvasti potkukelkalla ja pulkilla.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

7 Valtuutettu Pöppönen 2.2.2026

Valtuustoaloite / Maksuton uimahallikäynti esikoululaisille ja 1.-luokkalaisille Vesiveijarissa

Valtuustoaloitteessa pyydetään kaupunkia selvittämään aloitteen taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset sekä valmistelevaan asian päätöksentekoon siten, että tavoitteena on, että syksyllä 2026 aloittavat Kokkolan esikoululaiset ja 1.-luokkalaiset pääsisivät maksutta uimaan Vesiveijari-uimahalliin.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen opetus- ja kasvatus toimialalle valmistelua varten.

8 Valtuutettu Leinonen 13.4.2026

Valtuustoaloite / Maksuton paikallisliikenne koululuokille ja päiväkotiryhmille päiväsaikaan

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää mahdollisuuden ottaa käyttöön käytännön, jossa koululuokat ja varhaiskasvatuksen ryhmät voivat matkustaa henkilökunnan johdolla maksutta paikallisliikenteen busseissa arkipäivisin päiväsaikaan esimerkiksi klo 8.30–13.30 välisenä aikana.

Kaupunginhallitus

§ 178 27.04.2026

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen opetus- ja kasvatus toimialalle valmistelua varten.

Liite A Avoinna olevia valtuustoaloitteita ajalta 28.8.2023-28.2.2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta suoritettut toimenpiteet.
- 2 pitää voimassa aloitteet 3-8.
- 3 käsittelee erikseen aloitteet 1 ja 2.
- 4 toteaa liitteessä A luetellut aloitteet rauenneeksi hallintosäännön § 125 mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 179	27.04.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Puhtauspalvelutoiminnan tehostaminen

Kaupunginvaltuusto 12.05.2025 § 43

Valtuutettu Kivilehto jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kokkolan kaupunki toteuttaa omien tilojensa puhtaanapidon lähes 100-prosenttisesti omana työnä.
Kokkolan kaupungin hankintaohjelmassa 2022 - 2025 sanotaan mm:
"Kaupungin omien palveluiden ja kaupungille tuotettavien palveluiden laatua ja tehokkuutta seurataan jatkuvasti".

Puhtaanapidon osalta tätä seurantaa ei olla tehty, muuta kuin vertailemalla muutamaa muuta kaupunkia, jotka tuottavat siivouspalvelunsa omana työnä. Vertailuun olisi pitänyt ottaa mukaan ulkopuolisen yrityksen tuottama palvelu ja sen tehokkuus.

"Työn tuottavuus on tyypillisesti yksityisellä sektorilla parempi". Näin sanoo Filosofian ja kansantaloustieteen tohtori **Petri Sajari**. (HS 32 /2024)

Kaupungin tulee pitää huolta kestävästä julkisesta taloudesta ja on vastuussa verovarojen tehokkaasta käytöstä

Tein kohtalaisen mittavan työn saadakseni selville kaupungin oman puhtaanapitopalvelun tehokkuuden verrattuna yksityisen tuottaman palvelun tehokkuuteen.

(Kokkolan kaupungin luvut perustuvat vuoden 2022 tilastoihin)

- Kokkolan kaupungilla on siivottavaa pinta-alaa 177 423 m²
- Tilinpäätöstiedossa siivouskustannukset olivat 5 100 000 €
- Tästä saadaan siivouksen vertailukelpoiseksi tunnusluvuksi 25,90 €/m²/vuosi

Kokkolan kaupunki kuuluu ns. verrokkikuntiin, missä tuota vuosikustannus tunnuslukua seurataan.

Verrokkikuntiin lukeutuu Kokkolan lisäksi seuraavat kunnat: Kajaani; Iisalmi; Raahen; Rauma ja Siilinjärvi.

Näissä kunnissa tehokkuusluku oli keskimäärin 26,85€/m²/v, joten Kokkola sijoittui tässä vertailussa ihan hyvin.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 179	27.04.2026

Tälle vuodelle (2025) Kokkolan kaupungin tavoite on 25,00 €/m²/v ja puhtaanapidon kustannusarvio 5,620 000 €

Kolmen suurimman Suomessa toimivan yksityisen siivousliikkeen julkisten tilojen siivouksen tehokkuuslukuja verrattaessa niiden keskiarvo oli 18,71€/m²/v

Tästä päästään siihen tulokseen, että mikäli Kokkola ulkoistaisi siivoukset ulkopuoliselle yritykselle, säästöä tulisi 1 300 000 € / vuodessa! Halvimman vertailuluvun mukaan säästöä tulisi n. 1,7 mij. euroa vuodessa.

Lisäksi kaupungilta poistuu siivouksessa tarvittavien aineiden ja kaluston hankinnat ja huolto.

Mikäli päädytään ulkoistamiseen, tuleva toimija ostanee kaupungilta nykyistä kalustoa merkittävästi.

Kokkola pyrkii tasapainottamaan talouttaan maksuja korottamalla, palveluja heikentämällä (mm. yksityistiet), veroja korottamalla. Mielestäni tähän talouden tasapainottamiseen tulee kuulua myös oman toiminnan tehokkuudesta huolehtiminen, niin kuin kaupunkistrategiakkin edellyttää.

Kaupungin tulee huolehtia **palveluiden järjestämisestä**, palvelut tuottavat ne, jotka tuottavat ne laadukkaammin ja kustannustehokkaammin.

Ulkoistamisprosessissa on eräs riskitön arviointiprosessi nimeltään **budjettiarvio**.

Budjettiarvioilla tarkoitetaan seuraavaa:

*”Arviota varten kunta kysyy palveluntuottajilta, ovatko he kiinnostuneita tarjoamaan **mahdollisesti** ulkoistettavaa toimintaa, sekä arviota siitä, mihin hintaan he pystyvät tarjoamaan tietynlaista palvelua. Budjettiarvion on pysyttävä vain alustavana valmisteluna eikä se sido osapuolia juridisesti. Hankintalain mukainen virallinen kilpailuttaminen on aina tehtävä erikseen.*

(Lainaus on Mikko Komulaisen tohtorinväitöskirjasta Ulkoistaminen Kunnissa 2010)

Olen selvittänyt, että ainakin nuo kolme Suomen suurinta siivouspalveluja tuottavat yritykset ovat kiinnostuneita ryhtymään budjettiarvio menettelyyn **veloituksetta**.

Kokoomuksen valtuustoryhmä edellyttää, että Kokkolan kaupunki aloittaa puhtaanapitotoiminnan tehostamisen ryhtymällä viipymättä teettämään ulkopuolisilla yrityksillä puhtaanapidon **budjettiarvion**.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 179	27.04.2026

Kaupungin tulee teettää budjetti-arvio niin, että se pohjautuu kaupungin laatimaan kohteittaiseen mitoitusaineistoon sekä mahdolliseen ulkoistamiseen ryhdyttäessä pilkkomaan kokonaisuuden niin, että pienimilläkin siivousliikkeillä on mahdollisuus tarjoutusten tekemiseen.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunkirakennelautakunta 22.04.2026 § 74

Valmistelijat: puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi,
ateriatuotantopäällikkö Tuija Niemi

Valtuustoaloitteessa kokoomuksen valtuustoryhmä edellyttää, että Kokkolan kaupunki aloittaa puhtaanapitoiminnan tehostamisen ryhtymällä viipymättä teettämään ulkopuolisilla yrityksillä puhtaanapidon budjetti-arvion.

Kaupungin tulee teettää budjetti-arvio niin, että se pohjautuu kaupungin laatimaan kohteittaiseen mitoitusaineistoon.

Mahdolliseen ulkoistamiseen ryhdyttäessä pilkkomaan kokonaisuuden niin, että pienimilläkin siivousliikkeillä on mahdollisuus tarjoutusten tekemiseen.

Oman palvelutuotannon kuvaus

Kokkolan kaupungin puhtaus- ja ruokapalveluiden palvelutuotanto on lakisääteistä toimintaa, jota valvotaan ja kehitetään pitkäjänteisesti. Oma palvelutuotanto on myös merkittävä osa kaupunkiorganisaation huoltovarmuutta.

Puhtauspalvelut vastaavat n. 160 000 m² siivouksesta. Kokonaishenkilömäärä on 115 htv. Henkilöstömäärä on vähentynyt vuodesta 2022 n. 10 htv:lla (n. 450 000€), vaikka neliömäärä on kasvanut. Operatiivisen palvelutuotannon lisäksi puhtauspalveluiden tehtäväkenttään kuuluu mittavassa määrin lakisääteistä

Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 179	27.04.2026

asiantuntijatyötä sekä yhteistyötä kaupunkiympäristön sekä kaupungin muiden toimialojen kanssa, mikä ei poistu puhtauspalveluita ulkoistamalla. Puhtauspalveluiden kustannukset jakaantuvat seuraavasti: henkilöstökulut 83%, palveluiden ostot 8%, aineet ja tarvikkeet 6% ja sisäiset kustannukset 3%.

Tilojen hygienian toteutumisen viranomaisvalvonnasta vastaavat ympäristöterveydenhuolto ja lupa- ja valvontavirasto. Hygienian valvonnan laatuksiteerit on määritetty sosiaali- ja terveysministeriön hygieni- ja laatusuosituksen pohjalta. Työntekijöiden työolosuhteita seurataan työterveyden sekä työsuojelun toimesta työsuojelutarkastuksilla ja työpaikkaselvityksillä. Puhtauspalveluiden olemassa oleva hinta/laatusuhde rakentuu näin sekä viranomaisvelvoitteiden että asiakkaan kanssa sovitun palvelutason pohjalta.

Henkilöstökuluja suurimpana kustannuseränä seurataan puhtauspalveluissa tiiviisti. Kaikki puhtauspalvelukohteet on mitoitettu henkilöstöresurssilaskentaohjelmalla siivoustyön suunnittelun asiantuntijan toimesta. Oman henkilöstön rinnalla käytetään henkilöstövuokrauspalveluita. Lisäksi puhtauspalvelut työllistävät palkkatuella ja oppisopimuksella olevia. Ostopalveluina toteutetaan perussiivousta ja viikonloppusiivousta sekä joidenkin koulujen ja päiväkotien siivousta. Joidenkin ostopalveluina toteutettaviksi esittämiämme kohteita ei olla hyväksytty. Kaikkien monipalvelukohteiden palveluiden ulkoistaminen ei ole kokonaistaloudellisuuden ja huoltovarmuuden näkökulmasta kannattavaa.

Jatkuvaa kehittämistä

Puhtaus- ja ruokapalveluyksikössä on toteutettu vuoden 2024 – 2025 aikana organisaatiomuutos ja palveluiden tuotantotapamuutos, jonka myötä yksikön toimintaa on tehostettu. Keskeisin muutos on ollut palvelutuotannon uudistaminen siten, että ateriatuotanto on keskitetty tuotanto- ja valmistuskeittäisiin. Palvelutuotannosta – siivous ja palvelukeittäiden toiminta - vastaa monialaiset palvelualueet. Viisi palvelualueetta toimivat monialaisesti viiden (aiemmin 7 esihenkilöä) palveluesihenkilön johdolla. Muutos tuo joustavuutta henkilöresurssien käyttöön, sujuvoittaa asiakasyhteistyötä ja on tuonut merkittäviä säästöjä jo nyt (280 000€, n.4,2,htv).

Vuoden 2025 – 2026 on tehostettu siivouksen neliötehotarkastelua. Se on tuottanut 2025 – 2026 TAES26 laadinnassa 150 000€ säästöt.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 179	27.04.2026

Toimenpidettä jatketaan. Asiakkaiden kanssa käydään keskustelua laatutasosta ja tehostamistoimenpiteistä sekä kustannustasoon vaikuttavista seikoista enenevässä määrin.

Laadun valvonnassa käytämme INSTA800 standardia. Laatutaso on määritetty yhteistyössä asiakkaan kanssa. Asiakastyytyväisyyttä seurataan jatkuvan asiakasyhteistyön lisäksi KTI kiinteistötieto Oy:n asiakastyytyväisyyskyselyllä, jossa Kokkolan kaupungin kaupunkitoimitilat ovat mukana joka toinen vuosi. Asiakkaat ovat antaneet siivouspalveluille kokonaisarvion 3,8 (1 –5).

Ostopalveluiden haasteita

Olemme havainneet, että siivouksen kilpailutuksessa saavutettu neliöhinta ei aina toteudu, vaan todelliset kulut tulevat esiin sopimuskauden aikana lisälaskutuksena. Myöskään asiakkaan määrittämä palvelutaso ei toteudu ja sitä joudutaan korjaamaan lisäsiivouksella. Joissain tapauksissa on jouduttu useampaan uudelleen kilpailutukseen kesken sopimuskauden. Yleisesti asiakaspalautteessa tulee ilmi palveluliikkeen henkilökunnan suuri vaihtuvuus ja osaamistason heterogeenisyys. Asiakas joutuu myös käyttämään aikaa reklamaatioihin, kun palvelutuottaja ei noudata sovittuja käytäntöjä. Materiaalivahinkoja on tullut epäonnistuneiden perussiivousten vuoksi.

Julkinen palvelutuotanto ja yksityinen voittoa tavoitteleva toiminta ei ole suoraan verrannollista, vaikka kustannustehokkuus ohjaa myös julkista palvelutuotantoa. Yksityinen palvelutuottaja noudattaa eri työehtosopimuksia kuin kuntatyönantaja, mikä tuo kustannushyötyä yksityiselle palvelun tuottajalle.

Huomioitavaa on myös, että palveluiden ulkoistaminen edellyttää omaa henkilökuntaa sopimushallintaan, laadun tarkkailuun ja asiakasyhteistyöhön.

Tietopyyntöön vastaaminen

Valtuustoaloitteen mukaisesti olemme pyytäneet meille tiedoksi annetuilta palveluliikkeiltä budjettiarvion tietopyyntönä siivouspalveluiden tuottamisesta. Tietopyynnössä on ilmoitettu, että ei ole kysymys hankintailmoituksesta, ennakkopyynnöstä eikä tarjouspyynnöstä. Tiedoksi on myös annettu, että tietopyyntö liittyy meneillään olevaan selvitystyöhön eikä se sido Kokkolan kaupungin Puhtaus- ja ruokapalveluita hankintaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 179	27.04.2026

Tietopyynnön kohteiksi valikoitui Kokkolan kaupungin virastot ja liikuntapaikat, joihin tuotamme pelkästään puhtauspalveluita. Tietopyynnössä pyydettiin erittelemään ylläpitosiivous-, perussiivous- ja hygieniapalvelut. Kohteiden kokonaisneliömäärä oli noin 32 840 m².

Määräaikaan mennessä kolme palveluliikettä vastasi tietopyyntöön. Yritykset ovat ilmoittaneet tiedot luottamuksellisiksi ja, että annetut kustannustiedot eivät ole sitovia mahdollisessa kilpailutustilanteessa. Kustannustiedot vastaavat keskimääräisesti valtuustoaloitteessa esitettyä arviota.

Toimenpide-ehdotus

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että mahdollisen kilpailuttamisen yhteydessä kilpailutus tulee pilkkoa osiin. Tämä on hankintalain periaatteiden vastaista. Lisäksi tuottaisi merkittävän määrän hallinnollista lisätyötä.

Puhtaus- ja ruokapalvelut jatkavat kehittämistoimenpiteitä ja keskustelua palvelutasosta asiakkaan kanssa. Tarkastelevat ulkoistettavissa olevia kohteita niiden osalta, joissa se on taloudellisesti ja huoltovarmuuden näkökulmasta järkevää.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 179
53/00.01.06/2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	12.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 179	27.04.2026

2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	17.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	27.04.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Selvitys yksityisistä teistä

Kaupunginvaltuusto 17.02.2025 § 11

Valtuutettu Timonen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Ehdotamme, että Kokkolan kaupunki laatii uuden selvityksen Kokkolan kaupungin alueella sijaitsevista yksityisistä teistä ja antaa valtuustolle uuden yksityisteiden tienpitoa koskevan esityksen seuraavasti:

Kokkolan kaupunki

- laatii selvityksen siitä, mitkä kaupungin alueella olevat tiet ovat kaupungin mukaan yksityisteitä, mihin yksittäisen tien määrittely yksityistieksi perustuu sekä selvityksessään toteaa myös alueen kaavoitustilanteen,
- laatii selvityksen niin, että edellisessä kohdassa mainitut tiet ja niiden pituudet selvästi ilmenevät selvityksestä (yksityiskohtaisemmin kuin vain karttakopiolle merkittyinä)
- selvityksessä nimeää ja tarkastelee asemakaava-alueella tai asemakaava-alueiden välissä sijaitsevat läpikulkuväylinä toimivat yksityistiet ja muut sellaisina väylinä toimivat yksityistiet ja selvityksessään tarkastelee erityisesti niitä,
- selvityksessä arvioi läpikulkuliikenteen määrän edellisessä kohdassa mainituilla teillä sekä tämän liikennemäärään osuuden tien kokonaisliikenteestä,
- selvityksessä arvioi vuotuiset kilometrikohtaiset tienpitokustannukset tiepäällysteen mukaan eriteltyinä (sora- tai kestopäällystetty tie), kaupungin myöntämien tieavustusten määrittelemiseksi riittävälle tasolle,
- Suomen Kuntaliitolta tiedustelee, onko kaupungilla tasapuolisen kohtelun periaate huomioon ottaen mahdollisuus itse kokonaisuudessaan vastata kaupungin alueella sijaitsevista sellaisten yksityisteiden tienpidosta, joilla liikenne on pääosin muiden kuin tien varrella asuvien aiheuttamaa, edellyttäen, että kaupunki avustaa muiden kaupungin alueella sijaitsevien yksityisteiden tienpitoa riittävin avustuksin,
- selvityksessä käsittelee muita kaupungin yksityisteiden liikennettä koskevia merkittäviä kysymyksiä,

Kaupunginvaltuusto	§ 11	17.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	27.04.2026

- Selvityksen perusteella antaa kaupunginvaltuustolle Kokkolan kaupungissa sijaitsevien yksityisteiden tienpitoa koskevan päätösesityksen.

Perustelut:

Kokkolan kaupunginvaltuusto päätti 19.09.2022 § 82 lopettaa kaikkien Kokkolan kaupungin alueella sijaitsevien yksityisteiden kunnossapidon. Itse asiassa kunnossapidon lakkaamisesta oli useampien yksityisteiden kohdalla päätetty jo 4.9.2017 § 446. Tämän aiemman päätöksen mukaan kunnossapito tosin jatkui joidenkin päätöksessä mainittujen teiden kohdalla, mutta päättyi siis näidenkin osalta 19.09.2022 § 82 tehdyn päätöksen nojalla. Päätöksen pohjana oli Kokkolan kaupunkirakennelautakunnan päätös 19.1.2022 § 14.

Kaupunginvaltuuston päätösten seuraukset

Kaupunginvaltuuston päätösten seurauksena on ollut, että osa kuntalaisista maksaa siitä, että toiset käyttävät heidän ylläpitämäänsä tietä. Kaupungin yksityisteiksi luokittelemat tiet ovat merkittävässä määrin muiden kuin tien varsilla asuvien käytössä. Vaikka yksityistielain mukaan kaikkien yksityistietä säännöllisesti käyttävien tulisi yksityistielain mukaan osallistua tienpitoon, tienpitokustannukset lankeavat käytännössä vain tien varrella asuvien maksettaviksi. Heillä ei ole mahdollisuuksia selvittää sitä, ketkä kaikki ajavat tietä pitkin, jotta tienkäyttäjiltä voitaisiin vaatia maksua. Tietosuojalaki kieltää yksityisiä henkilöitä tai tiekuntia luvatta keräämästä henkilötietoja tällaista tarkoitusta varten. Näin ollen ei ole esimerkiksi sallittua kerätä autojen rekisteritunnuksia autojen omistajien luetteloimiseksi.

Erityisen kohtuuttomia ovat tilanteet, joissa tien varrella on vain pari taloutta, mutta läpikulkuliikenne tiellä on vilkas. On teitä, jotka ovat melkein yksinomaan läpikulkuliikenteen käytössä. On myös tavallista, että yksityistieksi luokiteltu tie toimii laajojenkin asemakaava-alueiden yhdysliikenneväylänä tai asemakaava-alueelta keskustaan johtavana väylänä.

Yksityisteiden varsilla asuvat joutuvat siis maksamaan siitä, että muut käyttävät heidän ylläpitämäänsä tietä ilmaiseksi. Kaupungin myöntämä avustus kattaa vain osan kustannuksista. Loppuosa jää tien varrella asuvien maksettaviksi, toisten ajaessa ilmaiseksi heidän tiellään. On jopa sellaisia vilkkaasti liikennöityjä 700 metriä

Kaupunginvaltuusto	§ 11	17.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	27.04.2026

lyhyempiä teitä, jotka kaupunginrakennelautakunnan asettaman rajan mukaan eivät saa lainkaan avustusta. Näissä tapauksissa päätösten kohtuuttomat seuraukset ovat ilmeisiä, kun näiden teiden varrella asuvien tulisi yksin pitää kunnossa tietä, joka mahdollisesti jopa 90-prosenttisesti on muiden käytössä ja jolle kaupunki on saattanut sijoittaa linja-autoliikennettäkin.

Kokkolan kaupunginvaltuusto päätti 19.09.2022 § 82 että ”vuotuisessa talousarviossa ja -suunnitelmassa varataan riittävä määräraha yksityisille tiekunnille teiden kunnossapitoon ja peruskorjauksiin.” Näin ei ole tapahtunut. Kaupunkirakennelautakunnan myöntämät avustukset ovat täysin riittämättömiä.

Kaupunginvaltuuston päätösten kohteena olevat tiet

Suuri osa niistä teistä, joihin päätös kohdistui, olivat 50-60 vuoden ajan olleet kunnan hallinnoimia teitä. Tiet olivat pitkin vuosia integroituneet osaksi kaupunkikeskustaa ympäröivää, yleisen rajoittamattoman liikenteen tieverkostoa. Kaupunki oli myös asemakaavoituksessaan käyttänyt hyväksi näitä teitä, eikä ollut rakentanut niitä korvaavia väyliä. Näin ollen monen tien käyttäjäkunta koostui suurelta osin tai peräti pääosin muista kuin tien varrella asuvista kuntalaisista. Päätösvalmistelussa puuttuivat kuitenkin kaikki nämä tiedot teiden käytöstä ja liikenteellisestä merkityksestä osana kehäalueen liikennejärjestelyjä. Teiden pitkä historia yleisinä liikenneväylinä jätettiin esittelyssä huomiotta ja katsottiin vain sitä, oliko tie jäänyt roikkumaan johonkin tarkistamattomaan vanhaan yksityistieluetteloon tai sijaitsiko se asemakaava-alueen ulkopuolella. Ei kiinnitetty mitään huomiota esimerkiksi siihen, että tällainen tie saattoi olla asemakaava-alueita yhdistävä tie tai tärkeä keskustaan vievä kulkuväylä, eikä siihenkään, että kaupunki tai sitä edeltävä kunta oli vuosikymmeniä kohdellut tietä omana tienään.

Puutteellinen päätöspohja

Kun asiasta päätettiin vuosina 2017 ja 2022, valtuustolle ei esitetty muuta Kokkolan kaupungin alueella sijaitsevia yksityisteitä koskevaa selvitystä kuin kartta, johon yksityistiet oli piirretty sellaisina kuin esittelijä oli ne käsittänyt. Valtuuston pöytäkirjasta ei ilmene, millä perusteella nämä tiet oli luokiteltu yksityisteiksi. Esittelytekstistä ei myöskään ilmennyt teiden pituuksia, liikennemääriä eikä yksittäisten teiden varsilla asuvien talouksien lukumääriä tai teiden merkitystä

Kaupunginvaltuusto	§ 11	17.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	27.04.2026

yhdysliikenteen kannalta. Tievalueiden tai niitä ympäröivien alueiden kaavoitustilanne ei sekään ilmennyt esittelystä.

Viittaukset yksityistielakiin, kilpailulakiin ja yhdenvertaisuuslakiin

Erityisen merkityksellistä asiassa on, että valmistelussa esitettiin, että kolme eri lakia olisivat vaatineet Kokkolan kaupungin aiempien tienpitopäätösten muuttamista. Tilanteessa, jossa kaupunginvaltuustolle esitetään, että jokin laki edellyttää tietynsisältöistä päätöstä, valtuutettu mieltää helposti asian niin, että hänellä ei ole asiassa harkintavaltaa, vaan on velvoitettu toimimaan esittelystä esitetyllä tavalla ja hyväksymään päätösehdotuksen. Näin ollen on tarpeen tarkastella esittelystä kaupunkirakennelautakunnalle 19.1.2022 § 14 ja kaupunginvaltuustolle 19.9.2022 § 83 esitettyjä lain vaatimuksia koskevia ilmaisuja.

Kaupunkirakennelautakunta on perustellut uuden päätöksen tarpeellisuutta seuraavalla tavalla: ”Vaikka kaupunginvaltuuston 25.9.2017 tekemä päätös onkin nyt lainvoimainen, niin yksityistielain uudistumisen 1.1.2019, kilpailuneutraliteettilain ja yhdenvertaisuuslain johdosta yksityisteiden hoitosopimus- ja avustuskäytäntöjen tarkastelua Kokkolan kaupungissa tulee jatkaa.”

Aloitetaan yksityistielaista. Nopea vastaus löytyy Kuntaliiton julkaisemasta oppimateriaalista: ”Vanhan lain aikaisia päätöksiä, jotka ovat voimassa toistaiseksi, ei tarvitse muuttaa.”

Yksityistielain 84 §:stä selviää myös, että kunta lain estämättä voi avustaa yksityisteiden tienpitoa, mutta myös kokonaan tai osaksi ottaa tienpidon kunnan suorittavaksi. Kunnalla on tässä suhteessa itsehallintonsa nojalla harkintavaltaa. Tästä seuraa, että kunnan toimivaltaan kuuluu päättää huolehtia joidenkin yksityisteiden tienpidosta kokonaisuudessaan, samalla kuin kunta voi avustaa toisia yksityisteitä. Yksityistielain 84 §:n mukaan ”kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suorittavaksi.” Samasta pykälästä ilmenee, että tiekunnan perustaminen on välttämätöntä vain siinä tapauksessa, että tiekunta haluaa hakea avustusta kunnalta.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	17.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	27.04.2026

Kunnan harkintavalta ilmenee myös kuntalain 7 §:stä, jossa säädetään: ”Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät.”

Kun asia vuonna 2022 esiteltiin kaupunginvaltuustolle, esittelyssä annetaan ymmärtää, että yksityistielaki, kilpailulainsäädäntö ja yhdenvertaisuuslaki rajoittaisivat kunnan päätösvaltaa ja oikeutta itse huolehtia yksityisteiden tienpidosta. Kun sen päätteeksi esitetään, että ”rahalliseen avustamiseen perustuva malli on lainmukainen tapa avustaa tiekuntia, jotka toimivat lainmukaisesti ja täyttävät kaupungin asettamat muutkin vaatimukset” tämä esitystapa on asiayhteydessä, jossa kaupungin oma tekeminen ja avustaminen esitetään vastakkain, omiaan antamaan kuvan, että vain rahallinen avustaminen olisi kunnalle sallittu tapa huolehtia yksityisteistä. Kuten edellä ilmenee, näin ei ole. Yksitystielain voimaantulo ei ole velvoittanut Kokkolan kaupunkia tekemään uusia yksityisteiden tienpitoa koskevia päätöksiä.

Esittelyssä todetaan myös, että jos kunta huolehtii yksityisteiden ympärivuotisesta ylläpidosta, se rikkoo ”tällä menettelyllä” lakia. Asiayhteydestä ilmenee, että ”lailla” tässä tarkoitetaan kilpailulainsäädäntöä. Kuntalain 126 §:n mukaan kunta saa kuitenkin tässäkin suhteessa hoitaa itsehallinnon nojalla yksityisteitäkin, koska sanotussa pykälässä säädetään: ”Kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos 1) kunta tuottaa lain perusteella omana toimintanaan palveluja kunnan asiakkaille...”. Kaupunki ei siis riko kilpailulainsäädäntöä ottamalla hoitaakseen yksityisteiden tienpidon kunnassa.

Esittelyssä päätöksiä perusteltiin myös yhdenvertaisuuslailla ja kuntalaisten välisellä tasa-arvolla. Tasa-arvo ei kuitenkaan ole toteutunut valtuuston päätöksellä. Kaikki kuntalaiset tarvitsevat tieyhteyden kunnan alueella. Tässäkin suhteessa kaikkia kuntalaisia tulisi käsitellä tasapuolisesti. Näin ollen tarkasteluryhmänä tulisi olla kaikki kuntalaiset. Tarkastelusta ilmenee, että osa kuntalaisista saa tieyhteytensä maksetuksi kunnan varoilla, kun toinen, samaa kiinteistövero maksava pienempi osa saa omin varoin kustantaa tieyhteyksiä, jotka ovat kaikkien kuntalaisten käytössä. Verovaroin kustannetaan siis kokonaan joidenkin, mutta ei kaikkien kuntalaisten tiepalvelut.

Valtuustolle suunnatussa esittelyssä tasa-arvon määrittely myös muuttui pitkin matkaa. Ensin todettiin, että yhdenvertaisuuden tulee toteutua ”kaikkien kuntalaisten kannalta”. Esittelyn loppuosassa tarkasteluryhmä kuitenkin yhtäkkiä vaihtui, kun todettiin, että

Kaupunginvaltuusto	§ 11	17.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	27.04.2026

”kaupungin tulee, saadakseen yksityisteiden varressa asuvat kuntalaiset yhdenvertaisiksi keskenään, luopua kaikkien yksityisteiden kesäkunnossapidosta.” Näin ollen esittelyssä ei edellytetty tasa-arvoa kaikkien kuntalaisten kesken.

Mikä siis on tasapuolista kohtelua? Se on sitä, että keskenään samanlaisia tapauksia kohdellaan samoin ja keskenään erilaisia tapauksia kohdellaan eri lailla.

Yhdenvertaisuuslain 9 pykälän mukaan ”sellainen oikeasuhtainen erilainen kohtelu, jonka tarkoituksena on tosiasiallisen yhdenvertaisuuden edistäminen taikka syrjinnästä johtuvien haittojen ehkäiseminen tai poistaminen, ei ole syrjintää.” Näin ollen myös yksityisteiden keskenään erilainen kohtelu on sallittua.

Kaupunginvaltuuston yksityisteitä koskevassa vuoden 2022 päätöksessä on siis esitetty tai ainakin annettu ymmärtää, että lainsäädäntö estäisi kuntaa tekemästä muun sisältöistä kuin esittelyssä esitettyä päätöstä. Kun tällaisia esteitä ei ole, asia on otettava uuden ja perusteellisemmän selvittelyn ja uusien päätösten kohteeksi. Lisäksi on tarpeen selvittää, minkä määräisiä tieavustusten tulisi olla ollakseen riittäviä kaupunginvaltuuston 19.9.2022 tekemän päätöksen mukaisella tavalla.

Me allekirjoittaneet pyydämme siksi, että Kokkolan kaupunki ryhtyy edellä esitettyihin toimiin ja että asia tuodaan valtuuston ratkaistavaksi.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunkirakennelautakunta 22.04.2026 § 75

Valmistelijat: tiemestari Kari Pihlajamäki, infratietosuunnittelija
Jarkko Orjala, infrapäällikkö Mikko Takkula,
kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Uusi 1.1.2019 voimaan tullut Yksityistielaki (560 /2018) korvasi vuonna 1963 voimaan tullen lain yksityisteistä. Yksityistie on

Kaupunginvaltuusto	§ 11	17.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	27.04.2026

yksityisellä maalla kulkeva tie, johon jollain toisella kiinteistöllä on tieoikeus.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.01.2025, §26 päättänyt, että yksityisteiden talviaurausta jatketaan kaupungin toimesta ja todennut, että asia on loppuun käsitelty. Päätöksen perusteella kaupunki hoitaa yksityisteiden talviaurauksen.

Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen johdosta kaupunkirakennelautakunnan päätös 19.01.2022, §14 mm. kunnossapidon (kesäkunnossapidon) avustuksista on voimassa.

Kaupunki suorittaa yksityisteiden (yksityisessä maanomistuksessa olevien teiden) talviaurauksen niille yksityisteille, jotka täyttävät kaupunkirakennelautakunnan 19.01.2022, §14 päätöksen mukaiset ehdot. Talviaurauksen osalta yksityistien tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

- autolla ajokelpoinen
- teknisiltä ominaisuuksiltaan vaadittavassa kunnossa
- pysyvän asutuksen pääsytie
- sijaita Kokkolan kaupungin alueella asemakaava-alueen ulkopuolella
- täyttää asetettu pituusvaatimus 70m

Samaisen kaupunkirakennelautakunnan päätöksen yksityisteiden kunnossapitoavustuksen (kesäkunnossapitoavustus) saamisen ehdot ovat seuraavat:

- tiekunta on virallisesti perustettu.
- olemassa olevien tiekuntien kokous tulee olla pidettynä 31.5.2022 mennessä.
- yksityistielain 60 §:n mukaan tieosakkaat voivat tiekunnan kokouksessa tai säännöissä päättää, ettei tiekunta pidä vuosikokousta kaikkina vuosina. Vuosikokousta vastaava kokous on kuitenkin pidettävä vähintään joka neljäs vuosi. Seuraavina vuosina kokouspöytäkirjaa ei tarvitse liittää hakemukseen vaan kaupunki pyytää sen tarvittaessa. Kokouspöytäkirja on kuitenkin liitettävä vähintään neljän vuoden välein pyytämättäkin hakemukseen.
- tiekunta on päivittänyt yhteystietonsa Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin
- yhteyshenkilötietojen tulee olla ajantasaiset myös kaupungilla (ilmoitus hakemusaikana hakemuslomakkeella)
- tiekunta on ilmoittanut yksityistiellään olevat painorajoitukset ja tienkäytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset

Kaupunginvaltuusto	§ 11	17.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	27.04.2026

- tiedot tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (Digiroad). Edellä esitetyt koskevat myös kaupungin hoitoon jääviä yksityisteitä.
- tiekuntien tulee hakea kunnossapitoavustukset vuosittain 31.5. mennessä.
 - yksityistien vaikutusalueella tulee olla vähintään kolme ympärivuotisesti ja vakituisesti asuttua asuntoa, avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.
 - pysyvän asutuksen käyttämä tieosan pituus tulee olla vähintään 700m.
 - asunnosta/asunnoista maksetaan vakituisen asunnonkiinteistövero ja hakija/hakijat ovat kirjoilla Kokkolan kaupungissa ja hänen/heidän vakituinen osoitteensa on ko. kiinteistölle / kiinteistöille. Avustushakemus on laadittava vuosittain. Mikäli tiekunnanavustusanomus ei täytä hyväksytyjä käyttö- tai jakoperusteita, anomusta ei käsitellä. (Yksityistielaki 84 §).
 - avustuksia saavien tiekuntien tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Sama koskee tietä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan. Tien käytöstä 28 §:n nojalla suoritettavan maksun periminen voidaan kieltää tien kunnossapitoa koskevassa avustuspäätöksessä. (Yksityistielaki 85 §)
 - peruskorjausavustukset myönnetään KARA 11.11.2020 129§ päätöksen mukaisesti ja kulloinkin varattujen määrärahojen puitteissa.

Yksityisteiden luokitus liikenteellisen merkittävyyden mukaan:

- LK1) Yleinen, huomattava läpikulkuliikenne maantien/asemakaavan välillä (huomattava ulkopuolinen, muiden kuin tieosakkaiden liikenne) Palvelulaitoksia, kuten koulu tai muu laitos, yli 20 paikkainen päiväkotia (huomattava ulkopuolinen, muiden kuin tieosakkaiden liikenne), jotka aiheuttavat huomattavaa ulkopuolista liikennettä
- LK2) Tie on muuten tärkeä, liikenteeseen tai liikenneturvallisuuteen perustuva, säännöllinen kaikille avoin joukkoliikenne, merkittävä liikuntapaikka, pyörätieyhteytenä toimiva yksityistie, yli 20 paikkainen koululaislinja-auto, silloin kun käyttää tietä oikaisuun (ei ota matkustajia)
- LK3) Muut, pääosin osakkaiden liikennettä palvelevat tiet.

Kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan tien avustuskelpoisen pituuden ja liikenteelliseen merkittävyyteen perustuvan luokituksen perusteella. Yksityisteiden luokitukset on laadittu avustuksen piirissä

Kaupunginvaltuusto	§ 11	17.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	27.04.2026

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Asian käsittely

Jäsen Brandt esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Puheenjohtaja Koljonen ja jäsen Hjelm kannattivat jäsen Brandtin palautusesitystä.

Äänestys

Koska oli tullut pohjaesityksestä poikkeava esitys, jota kannatettiin, tuli asiassa suorittaa äänestys. Äänestys suoritettiin avoimella nimenhuudolla. Kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys oli JAA ja jäsen Brandtin palautusesitys oli EI.

Äänestyksen tulos:

Kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys (JAA) sai seitsemän (7) ääntä, jäsen Brandtin palautusesitys sai kolme (3) ääntä. Näin kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesityksestä tuli lautakunnan päätös.

Liite b

Äänestyslista

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 180
53/00.01.06/2025

Liite A

Selvitys yksityisteistä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	17.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 75	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	27.04.2026

Käsittely	<p>Käsittelyn aikana jäsen Timonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. I varapuheenjohtaja Haimakainen kannatti esitystä.</p> <p>Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.</p>
Äänestys	<p>Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai yhdeksän (9) ääntä ja Timosen palautusesitys kaksi (2) ääntä. Yksi (1) tyhjä. Asian käsittelyä päätettiin jatkaa.</p> <p>Liite B Äänestyslista</p>
Käsitley	<p>Käsittelyn aikana ei tehty vastaesityksiä.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.</p>

Kaupunginhallitus

§ 181 27.04.2026

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 15.-21.4.2026.

Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 182 27.04.2026

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:

[Pöytäkirjat:](#)

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 15.4.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.4.2026

Tarkastuslautakunta 14.4.2026

Kuntayhtymät:

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 168, § 170, § 171, § 172, § 173, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 167, § 169, § 174, § 175, § 176

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.