

# Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnittelun tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 529

Valmistelijat

Opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund, Halkokarin koulun rehtori Arto Lauri ja rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho

Kaupunginvaltuusto päätti 17.2.2025 (§ 3), että Halkokarin koulun suunnittelua muutetaan. Päätöksen mukaisesti Halkokarin koulu ja päiväkotiki suunnitellaan siten, että rakennukseen sijoitetaan tilat varhaiskasvatukselle, esiopetukselle sekä perusopetuksen vuosiluokille 1–9. Perusopetus toteutetaan kaksisarjaisena.

Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti, että koulun ja päiväkodin huonetilaothjelma tuodaan tiedoksi opetus- ja kasvatuslautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle sen valmistuttua.

Kaupunginhallitus on 26.5.2025 (§ 248) hyväksynyt Halkokarin koulun ja päiväkodin tilaluettelon, jonka mukaan tulevan rakennuksen kokonaispinta-ala on 9672 brm<sup>2</sup>. Tilaluettelo on toiminut rakennuksen suunnittelua ohjaavana asiakirjana.

Koulun ja päiväkodin suunnittelu on edennyt tehtyjen päätösten jälkeen sovitun aikataulun mukaisesti. Pääsuunnittelijana toimiva Arkkitehtitoimisto Kontukoski Oy on edistänyt suunnitteluprosessia johdonmukaisesti ja tehokkaasti. Koulun ja päiväkodin henkilöstö on osallistunut tiiviisti käyttäjien näkökulmien huomioimiseen suunnittelun eri vaiheissa.

Tilaothjelma on valmistunut syksyn aikana, joten luonnossuunnitteluvaihe (L2) voidaan katsoa päättyneeksi. Luonnossuunnitteluvaiheen jälkeen on käynnistetty tilojen tarkempi suunnittelu hyödyntämällä mallitiloja.

Rakennuslupavaiheen suunnitelmat valmistuivat marraskuun aikana, ja lupahakemuksen laatiminen joulukuussa pidettävää rakennus- ja ympäristölahtakunnan kokousta varten on edennyt suunnitellun aikataulun mukaisesti.

Halkokarin rakennushankkeen merkittävänä etuna on ollut mahdollisuus hyödyntää aikaisemmista laajoista koulu- ja päiväkotihankkeista saatuja kokemuksia. Tämä on mahdollistanut useiden suunnitteluvaiheiden aikaistamisen sekä tarkemman huomioimisen jo varhaisessa vaiheessa.

Suunnittelussa korostetaan eri suunnittelutahojen ja käyttäjien aktiivista vuoropuhelua sekä työvaiheiden seuranta Last Planner -menetelmän avulla. Menetelmän mukaisesti kaikki suunnittelijatahot kokoontuvat kahdesti kuukaudessa joko kasvotusten tai virtuaalisesti edistämään suunnittelun etenemistä.

Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennushankkeen informaatiotilaisuus järjestettiin to 13.11.2025. Suunnitteluvaihe etenee aikataulussa ja valmistuu huhtikuun alkuun 2026 mennessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnitteluvaiheen tiedoksi
- 2 päättää erikseen kilpailutuksen käynnistämisestä keväällä 2026 suunnittelun valmistuttua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 168  
566/02.08.00/2022

Valmistelijat

Hankepäällikkö Marko Konola, rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund ja kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Suunnittelijat ovat toimittaneet huhtikuun alussa alustavat suunnitelmat tilaajan sidoryhmille tarkastettavaksi. Tarkistukset ja suunnitelmakommentit sekä korjausesitykset on toimitettu suunnittelijoille. Suunnitelmien viimeistelyt ja ristiintarkastelut ovat käynnissä. Urakkalaskenta-asiakirjat valmistuvat toukokuussa.

Tehdyn tavoitehintalaskennan kautta arvioidut urakkasummat esitellään erikseen kokouksessa.

Oheismateriaalina havainnekuvat ja aikaisempi esittelymateriaali

Kaupunginhallitus päättää erillisessä pykälässä urakkakilpailutuksen periaatteista ja kilpailutuksen käynnistämisestä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnitteluvaiheen esittelyn tiedoksi ja samalla edellyttää, että hankkeen kokonaisarvo pysyy talousarviossa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.