

Liiketontin varaaminen Heinolan alueelta / Kokkolan Pikahuolto Oy:lle

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 167
279/10.00.02/2026

Valmistelija kaupungeingeodeetti Kim Harlamow ja maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Liiketontti Heinolan alueella osoitteessa Koppisentie 14 on ollut haettavana ja tonttiin on kohdistunut kolme hakemusta.

Hakemukset ovat Opticar Oy, Kokkola Pikahuolto Oy ja Olbia Oy. Hakemukset on esitetty oheisaineistossa.

Liite A kartat
Oheisaineisto hakemukset

Hakemuksia käsiteltiin kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 25.2.2026. Maankäyttötiimi päätti, että jatketaan neuvotteluja hakijoiden kanssa. Hakijoiden kanssa on käyty neuvotteluja, niiden perusteella 8.4.2026 maankäyttötiimi esittää tontin varaamista Kokkolan Pikahuolto Oy:lle.

Tontille on tarkoitus rakentaa Kokkolan Pikahuolto Oy:lle noin 650 m² suuruinen korjaamohalli ja myyntipiste varaosille. Yritys toimii tällä hetkellä alueella ja yrityksen toiminta soveltuu liikerakennusten korttelialueelle.

Oheisaineisto havainnekuva

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1. varata Kokkolan Pikahuolto Oy:lle liitekartalla osoitetun 2273 m²:n suuruisen tontin 17-11-3.
2. ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.10.2026, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
3. kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 30.4.2027 asti.
4. marraskuun 1 päivästä 2026 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
5. tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella e=0.20.
6. tontti luovutetaan vuokraamalla Heinolan liikerakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen

tultua ajankohtaiseksi. Rakennettu tontti on mahdollista ostaa omakseen erillisen päätöksen perusteella vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0.20$ täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.