



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa energiatuotantona varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhtenäisketju kerrosala saa olla enintään 500 k-m².

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotieitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueellisella vastuuseudella. Kohteen numero viittaa inventointi-raporttiin ja kaavaselostukseen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

DELGENERALPLANEOMRÄDETS GRÄNS.

OMRÅDE FÖR ENERGI-FÖRSÖRJNING.
Ett elstationsfält och ett eller fler byggs på området. Området ska inhägnas. På området får dessutom byggas lager- och servicebyggnader som behövs för energiproduktionen och vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 500 y-m².

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
Området är i huvudsak reserverat för skogsbruk. På området får vindkraftverk placeras på separat anvisade ytor samt till kraftverken relaterade servicevägar, tekniska nätverk och lagrings- och monteringsområden. På området tillåts service- och lagerutrymmen i anslutning till jord- och skogsbruk.

FORMINNESOMRÅDE ELLER -OBJEKT.
Fast formlänning som är fredad med stöd av lagen om forminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överhöjja, ändra, skada eller på annat sätt rubba objektet utan tillstånd i enlighet med lagen om forminnen. Om planer och åtgärder som gäller objektet ska utfärdande begäras av det regionala ansvarsmuseet. Objektets nummer hänvisar till inventeringsrapporten och planbeskrivningen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD.
Naturvärdena och tryggheten av den karaktär som är viktig med tanke på naturens mångfald ska beaktas vid planeringen och genomförandet av områdena.

TUULIVOIMALAN ALUE.
Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteakkoviivalla rajatulle osa-alueelle saa enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden kaikkien rakenteiden sekä siltien pyörämsäalueen on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

TUULIVOIMALAN OHJEILLINEN SIAINTI JA SEN YKSILÖNÄ NUMERO.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

YHDYSTIE.

NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE.

OHJEILLINEN UUSI HUOLTOTIE.

OHJEILLINEN UUSI VOIMAJOHTO.

OHJEILLINEN UUSI MAAKAAPELI.

OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.
Talet i samband med tv-beteckningen anger det maximala antalet vindkraftverk som får placeras på varje delområde som avgränsats med en punktsträckt linje. Vindkraftverkets totala höjd får vara högst 300 meter från markytan. Vindkraftverkets alla konstruktioner samt bledens rotationsarea ska ligga helt inom området.

VINDKRAFTVERKETS RIKTIGAVNDE LÅGE OCH SPECIFIKA NUMMER.
Kraftverkets exakta läge bestäms i samband med bygglovet.

FÖRBINDELSEVÄG.
SÄRSKILTIG INFART ELLER INFART SOM SKA FÖRBÄTTRAS.

RIKTVÄG ELLER NY SERVICEVÄG.

RIKTVÄG ELLER NY KRAFTLEDNING.

RIKTVÄG ELLER NY JORDKABEL.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Tämä osayleiskaava ei korvaa alueella aikaisemmin hyväksytyä Kokkolan strategista aluerakenneytleiskaavaa (AKL 42 §). Alueidenkäyttötäin 77 a §:n (132/1999) mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kaupunki voi myöntää suoraan rakentamisluvan kaavan mukaisille tuulivoimaloille. Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeavosta (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asetusasteutus (545/2015). Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeavot ylitä. Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvaikutus vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä väkiväikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen. Tuulivoimaloiden, huoltotien ja nykyisten perusparannettavien teiden sekä sähkölinjojen-kaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavaprosessissa tunnistetut arvokkaat luontokohteet sekä arkeologinen kulttuuriperintö. Rakentamisluvassa tulee määrätä kohteet merkittäviksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen. Tuulivoimaston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kauku-urien sekä uusien huoltoitien yhteyteen. Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Puolustusvoimilta. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava limaluulin (864/2014) mukainen lentoesteluva.

ALLMÄNNÄ BESTÄMMELSER:
Denna delgeneralplan ersätter inte den tidigare godkända strategiska generalplanen för regionstrukturen i Karleby (OAL 42 §). I enlighet med 77 a § i lagen om områdesanvändning (132/1999) kan staden använda denna delgeneralplan, när den vunnit laga kraft, direkt som grundlov för bygglov för vindkraftverk som är förenliga med planen. För att förebygga bullerolägenheter och trygga miljöns trivsel ska statsrådets förordning om riktvidden för utomhusbuller från vindkraftverk (1107/2015) och social- och hälsovårdsministeriets förordning om sanitära förhållanden i bostäder (545/2015) iakttas vid planeringen och genomförandet av området. Innan bygglov beviljas ska det säkerställas att riktvidderna inte överskrids. Vid genomförandet av vindkraftverken ska hänsyn tas till kraftverkens skuggningseffekter för bostads- och fritidszonen i omgivningen. Kraftverken ska tekniskt kunna justeras eller stoppas så att de inte orsakar betydande skuggningseffekter för den fasta bosättningen eller fritidsbosättningarna. Vid placeringen av vindkraftverk, servicevägar och befintliga vägar som kräver grundläggande förbättring samt elledningar och elkablar ska hänsyn tas till de värdefulla naturobjekten som identifierats i planprocessen och till det arkeologiska kulturarvet i bygglovet ska bestämmas att sådana objekt vars bevarande kan äventyras vid byggåtgärderna ska märkas ut i terrängen. Markkablarnas behovs för vindkraftsparkens interna elöverföring ska i huvudsak placeras i anslutning till befintliga vägar och spår samt nya servicevägar. Innan bygglov beviljas för vindkraftverk beviljas ska ett uttalande om de planer som hänför sig till genomförandet begäras av Försvarsmakten. För varje vindkraftverk ska flyghinderfältstånd enligt luftfartslagen (864/2014) sökas.

Kokkolan kaupunki - Karleby stad

Tuuhimaan tuulivoimapuiston osayleiskaava
Delgeneralplan för Tuuhimaa vindkraftsområdet

VE2

<p>VIRELLETULO / PLANLÄGGNING INLEDS KAVALIJONNOS / UTÅST TIL GENERALPLAN nähtävillä / offentlig framläggning av planförslaget</p> <p>KAVAEHODUTUS / FÖRSLAG TIL GENERALPLAN nähtävillä / offentlig framläggning av planförslaget</p> <p>MUUTOKSET / ÄNDRINGAR</p> <p>KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMINEEN / FULLMÄKTIGTES GODKÄNNANDE</p>	<p>20.7.2021</p> <p>31.3.2026</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>PLANDEA</p> <p>Planidea Oy iPark, Vaasantie 6 67100 Kokkola</p>	<p>SUUNNITTELIJAT / PLANERARE:</p> <p>Ville Vihanta Projektipäällikkö / Projektschef, YKS 691</p> <p>Pekka Kujala Kaavan laatija / Planens utarbetare, YKS 549</p>
<p>Mittakaava / Skala 1:10 000</p> <p>Koordinaattisto / koordinatsystem ETRS-TM35FIN</p> <p>Taustakartta / bakgrundskarta © Maanmittauslaitos</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>