

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 31.03.2026 klo 12:00 -

Paikka Microsoft Teams

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| 52 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 53 | Pöytäkirjan tarkastajat | 4 |
| 54 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| 55 | Tiedotettavat asiat | 6 |
| 56 | Kokkolan suomalainen lukio / Rakennus- ja pääurakka 2026 / Urakoitsijavalinta | 7 |
| 57 | Kokkolan suomalainen lukio / Talotekniikkaurakka 2026 / Urakoitsijavalinta | 8 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|--------------|-------------------|---------------------------------------|
| Läsnä | Koljonen Risto | puheenjohtaja |
| | Kippo Hannu | varapuheenjohtaja |
| | Hjelm Reetta | jäsen |
| | Kuismin Erkki | jäsen |
| | Leinonen Tuomo | jäsen |
| | Palola Jaakko | jäsen |
| | Nurmi-Lehto Anna | jäsen |
| | Koskela Minna | jäsen |
| | Brandt Mats | jäsen |
| | Mourujärvi Reetta | jäsen |
| | Pietilä Oliver | kaupunginhallituksen puheenjohtaja |
| | Paloranta Johanna | kaupunginhallituksen edustaja |
| | Puikko Otto | nuorisovaltuuston edustaja |
| | Mattila Stina | kaupunginjohtaja |
| | Kujala Nina | esittelijä |
| Konola Marko | asiantuntija | |
| Weizmann Ben | asiantuntija | |

Kaupunkirakennelautakunta

31.03.2026

52

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

31.03.2026

53

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Koskela ja Mats Brandt, varalle Erkki Kuismin.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

31.03.2026

54 Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

31.03.2026

55

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Hankepäälikkö Marko Konola:

- § 44 Kokkolan suomalainen lukio / Rakennus- ja pääurakka 2026 /
Urakoitsijavalinta
- § 45 Kokkolan suomalainen lukio / Talotekniikkaurakka 2026 /
Urakoitsijavalinta

Kaupunkirakennelautakunta

31.03.2026

56**Kokkolan suomalainen lukio / Rakennus- ja pääurakka 2026 /
Urakoitsijavalinta**

Kaupunkirakennelautakunta 31.03.2026
249/02.08.00/2026

Valmistelija hankepäällikkö Marko Konola

Kokkolan suomalaisen lukion saneeraus, rakennus- ja pääurakka 2026 -urakoitsijavalintaa koskeva tarjouspyyntö on julkaistu Cludia hankintapalvelussa 2.3.2026. Tarjouspyynnön mukainen tarjosten viimeinen jättöajankohta on 30.3.2026 klo 9.00.

Tarjosten avaaminen sekä tarkastaminen on suoritettu hankintamenettelyn mukaisesti. Päätöksenteon perustana käytetään määräaikaan mennessä saapuneita ja tarjouspyynnön ehtojen mukaisia tarjouksia. Vertailuperusteena on halvin hinta.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa Rakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. TATE-urakka alistetaan (RT 80271) alistamissopimuksella pääurakoitsijalle.

Vuoden 2026 talousarviossa on Kokkolan suomalaisen lukion sisäpuolisiin muutostöihin varattu investointirahaa 2 000 000 €

Tarjousvertailu ja ehdotus urakoitsijavalinnaksi esitetään kokouksessa.

Liite A

Tarjouspyyntö

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kohteen rakennustöiden urakoitsijan kokouksessa esitetyn tarjousvertailun mukaisesti
2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

31.03.2026

57**Kokkolan suomalainen lukio / Talotekniikkaurakka 2026 /
Urakoitsijavalinta**Kaupunkirakennelautakunta 31.03.2026
249/02.08.00/2026

Valmistelija

hankepäällikkö Marko Konola

Kokkolan suomalaisen lukion saneeraus, talotekniikkaurakka 2026 -urakoitsijavalintaa koskeva tarjouspyyntö on julkaistu Cludia hankintapalvelussa 2.3.2026. Tarjouspyynnön mukainen tarjosten viimeinen jättöajankohta on 26.3.2026, klo 12:00.

Tarjosten avaaminen sekä tarkastaminen on suoritettu hankintamenettelyn mukaisesti. Päätöksenteon perustana käytetään määräaikaan mennessä saapuneita ja tarjouspyynnön ehtojen mukaisia tarjouksia. Vertailuperusteena on halvin hinta.

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa Rakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. TATE-urakka alistetaan (RT 80271) alistamissopimuksella pääurakoitsijalle.

Vuoden 2026 talousarviossa on Kokkolan suomalaisen lukion sisäpuolisiin muutostöihin varattu investointirahaa 2 000 000 €

Tarjousvertailu ja ehdotus urakoitsijavalinnaksi esitetään kokouksessa.

Liite A

Tarjouspyyntö

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kohteen talotekniikka urakoitsijan kokouksessa esitetyn tarjousvertailun mukaisesti
2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös