

## 600613 / Kokkolan suomalaisen lukion saneeraus, talotekniikkaurakka 2026

### Tarjouspyyntö

## Organisaatio

### Nimi ja osoitteet

#### Organisaation virallinen nimi

Kokkolan kaupunki

#### Organisaation tunniste

0179377-8

#### Postiosoite

PL 43

#### Postitoimipaikka

KOKKOLA

#### Postinumero

67101

#### Maa

Suomi

#### Aluekoodi

FI1D5 Keski-Pohjanmaa

#### Verkko-osoite

<http://www.kokkola.fi>

#### Organisaation yhteyspisteen nimi

Kaupunkirakentaminen

#### Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 68289111

#### Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

[kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi](mailto:kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi)

### Viestintä

#### Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=600613&tpk=29b1a675-30cf-4984-bc99-5d996fa721a9>

#### Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

#### Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=600613&tpk=29b1a675-30cf-4984-bc99-5d996fa721a9>

## Hankinnan kohde

## Nimi

Kokkolan suomalaisen lukion saneeraus, talotekniikkaurakka 2026

## Ilmoituksen viite / diaarinumero

600613

## Hankinnan kuvaus

Kokkolan kaupunki (jäljempänä myös "Tilaaaja") rakennuttaa Kokkolan suomalaisen lukion saneeraustyön tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetystä laajuudesta.

Hankkeen urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii projektin pääurakoitsijana. Talotekniikkaurakka toteutetaan pääurakkaan alisteisena sivu-urakkana. Rakennusurakoitsija vastaa pääurakoitsijana hankkeen kokonaisuudesta sekä sivu-urakoiden yhteensovittamisesta.

Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu hankintailmoituksen liitteissä.

Tarjouksen jättäminen edellyttää kohteeseen tutustumista 11.3.2026 klo 12.30-14.00 Kokkolan suomalaisella lukiolla. Tarjoajan tulee ilmoittautua nimellään tilaan edustajalle / LVI-insinööri Annika Nukari 040 8065185 / Sähköinsinööri Hannu Paananen 044 7809362

## Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### (Arvioitu) Ajanjakso

10 Kuukautta

## Osia koskevat tiedot

### Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

## Menettely

### Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

### Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

### Puitejärjestely

Ei sovelleta

## Menettelyn kuvaus

Hankinnassa noudatetaan lakia julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankintamenettelyä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä.

Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti.

Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä.

Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta.

Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännettäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina.

## TARJOUSTEN KÄSITTELY

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
3. Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen
4. Tekee hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista)
5. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

## Tarjouspalvelun tiedot

### Määräajat

#### Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

26.3.2026 12:00:00

#### Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

#### Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

20.3.2026 12:00:00

### Muut tiedot

#### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

#### Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoaja voi tarjouskilpailun aikana pyytää tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja suomeksi lähettämällä kysymykset Cludia-tarjouspalvelun kautta. Kysymykset tulee lähettää sähköisessä tarjouspalvelussa esitettyyn määräaikaan mennessä.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata. Kysyjän nimeä tai muita tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Tarjoajan vastuulla on huomioida kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttää hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

## Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

## Muut ehdot

### RYHMITTYMÄNÄ OSALLISTUMINEN

Tarjous voidaan jättää ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi.

ESPD-lomakkeella tulee ilmoittaa, jos tarjous on tehty ryhmittymänä. Myös ryhmittymän jäsenet tulee ilmoittaa ESPD-lomakkeessa ja jokaisesta ryhmittymän jäsenestä on toimitettava ESPD-lomake. Kaikki tarjouspyynnön tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset koskevat itsenäisesti myös jokaista ryhmittymän jäsentä, ellei toisin ole mainittu.

Jokaisen ryhmittymän jäsenen tulee täyttää seuraavat soveltuvuusvaatimukset yksin:

- Kaupparekisterimerkintää koskeva soveltuvuusvaatimus; ja
- Luottoluokitusta koskeva soveltuvuusvaatimus.

Muut soveltuvuusvaatimukset ryhmittymä voi täyttää yhdessä.

Tarjoajan konserniyhtiöiden voimavaroja ei automaattisesti pidetä tarjoajan itsensä voimavaroina. Jos tarjoaja haluaa vedota konserniyhtiöidensä voimavaroihin, voidaan tarjous tehdä ryhmittymänä, jossa kyseessä olevia voimavaroja luovuttavat konserniyhtiöt ovat mukana ryhmittymässä tai käyttäen konserniyhtiöitä voimavara-alihankkijoina.

Ryhmittymän on kyettävä viimeistään sopimuksen allekirjoitushetkellä osoittamaan yksi organisaatio, joka hoitaa kaiken yhteydenpidon hankintayksikön kanssa. Kuitenkin kaikki ryhmittymän jäsenet vastaavat sopimusvastuista yhteisvastuullisesti allekirjoittamalla hankintasopimuksen.

Ryhmittymän on sitouduttava siihen, että tarjouksessa nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä ja osallistuvat hankinnan toteuttamiseen, mikäli ryhmittymä tulee valituksi.

### ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN

Tarjoaja voi käyttää hankinnan toteuttamiseen alihankkijoita riippumatta niiden välisten suhteiden oikeudellisesta luonteesta. Jos tarjoaja vetoaa alihankkijan resursseihin, kyseisen alihankkijan on tosiasiallisesti osallistuttava hankinnan toteuttamiseen (jäljempänä "Voimavara-alihankkija"). Tarjoajalla ei ole oikeutta ilman pätevää syytä vaihtaa alihankkijaa, jonka resursseihin tarjoaja on vedonnut tarjouksessaan. Voimavara-alihankkijoiden, joiden resursseihin vedotaan soveltuvuusvaatimuksen täyttämiseksi, on täytettävä oma ESPD-lomake.

Tarjoajan ja jokaisen voimavara-alihankkijan tulee täyttää seuraavat soveltuvuusvaatimukset yksin:

- Kaupparekisterimerkintää koskeva soveltuvuusvaatimus; ja
- Luottoluokitusta koskeva soveltuvuusvaatimus.

Muut soveltuvuusvaatimukset tarjoaja ja voimavara-alihankkija voivat täyttää yhdessä.

Alihankkijat, joiden resursseihin ei vedota (jäljempänä "Muut alihankkijat") eivät täytä ESPD-lomaketta. Uusien alihankkijoiden nimeäminen on mahdollista, siten kuin hankinta-asiakirjoissa on tarkemmin määritelty.

### TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Jos tarjoajaorganisaatiolla on työntekijöitä työ- tai virkasuhteessa, sen on noudatettava ko. alalla tarjoajansijoittumismaassa voimassa olevaa työehtosopimusta tai mikäli työehtosopimusta ei ole, kohtuullisia työehtoja. Tarjoajalla on oltava työntekijöilleen myös tarjoajan sijoittumismaan lainsäädännön mukaiset vakuutukset. Tarjoajan on järjestettävä heille asianmukainen työterveyshuolto.

### ULKOMAINEN TARJOAJA

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava vaatimuksissa tarkoitettut tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella,

vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla kuten antamalla sijoittumismaan lainsäädännön mukainen valahtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus.

## SELVITYKSET PYYDETTÄESSÄ

Tarjoajan on varauduttava toimittamaan kaikki todistukset ja selvitykset kahden (2) viikon sisällä niiden pyytämisestä. Pyydetty viranomaistodistukset ja selvitykset saavat olla enintään kolme (3) kuukautta vanhoja. Rikosrekisteriotteet saavat olla enintään 12 kuukautta vanhoja.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<b>ESPD-lomaketta täydentäen: Ryhmittymänä osallistuminen</b>		
Onko tarjous jätetty ryhmittymänä?	Valinta vaaditaan	
Jos kyllä		
Tarjoaja vakuuttaa, että kaikki ryhmän jäsenet on ilmoitettu kohdassa "ESPD - II osa: A, "Osallistuuko ehdokas hankintamenettelyyn yhdessä muiden kanssa?" sekä näiden vastuut/roolit on ilmoitettu.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoaja vakuuttaa, että ryhmittymä sitoutuu siihen, että nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamiseen.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoaja sitoutuu toimittamaan tarkemmat hankintayksikön pyytämät tiedot ryhmittymästä hankintamenettelyn aikana.	"Kyllä" vaaditaan	
<b>ESPD-lomaketta täydentäen: Voimavara-alihankkijat</b>		
Käytättekö alihankkijoita, joiden resursseihin vetoatte soveltuvuusvaatimuksen täyttämiseksi (nk. voimavara-alihankkija)?	Valinta vaaditaan	
Jos kyllä		
Tarjoaja vakuuttaa, että voimavara-alihankkijat on ilmoitettu kohdassa "ESPD - II osa: C" sekä näiden vastuut/roolit.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoaja sitoutuu hankintayksikön pyynnöstä toimittamaan selvityksiä voimavara-alihankkijoista hankintamenettelyn aikana.	"Kyllä" vaaditaan	
<b>ESPD-lomaketta täydentäen: Kansainväliset pakotteet</b>		
Tarjoaja itse, ryhmittymän jäsenet tai sen tässä hankinnassa käyttämät alihankkijat sekä näiden edunsaajapiirit eivät voi ole kansainvälisten pakotteiden kohteena. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy. Edunsaajapiirillä tarkoitetaan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsentä tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä sekä välittämiä tai välillisiä omistajia.	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Tarjoaja sitoutuu ilmoittamaan välittömästi hankintayksikölle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään edellä mainitussa kohdassa tarkoitettulle taholle	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja ja sen alihankkijoiden tuottamien palvelujen käyttö eivät loukkaa edellä mainittuja pakotteita	"Kyllä" vaaditaan	
<b>ESPD-lomaketta täydentäen: Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet</b>		

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Jos tarjoajaorganisaatiolla on työntekijöitä työ- tai virkasuhteessa, sen on noudatettava ko. alalla tarjoajansijoittumismaassa voimassa olevaa työehtosopimusta tai mikäli työehtosopimusta ei ole, kohtuullisia työehtoja.

Tarjoajalla on oltava työntekijöilleen myös tarjoajan sijoittumismaan lainsäädännön mukaiset vakuutukset. Tarjoajan on järjestettävä heille asianmukainen työterveyshuolto.

Urakoitsijan tulee vaatia, rakennuttajalle hyväksyttäväksi esittämiltään aliurakoitsijoilta, samanlainen selvitys verojäämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta sekä muista tilaajavastuulain mukaisista asiakirjoista, kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut tilaajavastuulain 1233/2006 5 §:n mukaisia vaadittuja selvityksiä

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava vaatimuksissa tarkoitetut tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella, vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla kuten antamalla sijoittumismaan lainsäädännön mukainen valahtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja itse, ryhmittymän kaikki jäsenet ja sen käyttämät alihankkijat täyttävät tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. "Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja sitoutuu toimittamaan pyynnöstä hankintayksikölle tarvittavat selvitykset vaatimuksen täyttymisen arvioimiseksi.

#### **ESPD-lomaketta täydentäen: Taloudellinen tilanne**

Tarjoaja voi ladata tähän Suomen Asiakastieto Oy:n ratingraportti tai vastaava selvitys, josta selviää tarjoajan rating- tai riskiluokitus.

#### **ESPD-lomaketta täydentäen: Liikevaihtovaatimus**

Yrityksen liikevaihdon tulee olla vähintään 1 000 000 euroa kahden (2) edellisen, kukin enintään 12 kuukauden mittaisen tilikauden aikana.

Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä tai tarjoaja käyttää voimavara#alihankkijoita, voivat ryhmittymän jäsenet yhdessä tai tarjoaja ja sen ilmoittamat voimavara#alihankkijat yhdessä täyttää edellä esitetyn liikevaihtovaatimuksen. Tällöin tarjoaja ilmoittaa ESPD-lomakkeella ryhmittymän jäsenten / tarjoajan ja voimavara-alihankkijoiden yhteenlasketun liikevaihdon kultakin tilikaudelta.

## **Hankinnan kohteen kriteerit**

### **HINTA**

#### **Talotekniikkaurakkahinta alv 0%**

Hankittava määrä: euroa (EUR / euroa)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Urakoitsijoiden hintavertailussa käytetään tarjoajan antamaa verotonta kokonaisurakkahintaa.

### Talotekniikkaurakkahinta alv 25,5%

Hankittava määrä: euroa (EUR / euroa)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

## Muutos ja lisätyöt

### Asentaja IV tuntiveloitus (alv 0%)

Hankittava määrä: euroa (EUR / euroa)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Muutos- ja lisätyöt hinnoitellaan Urakkaohjelman mukaisesti. Tarjoajan tulee esittää tuntiveloitushinnat, jotka sisältävät kaikki työhön liittyvät kustannukset, kuten matka-, ateria, päiväraha yms. muut lisäkustannukset

Muutos# ja lisätöiden tuntiveloitushinnat eivät vaikuta tarjousvertailussa käytettävään kokonaisvertailuhintaan, vaan niitä käytetään ainoastaan mahdollisten Tilaajan tilaamien lisä# ja muutostöiden laskutuksessa. Tuntiveloitus yksikköhintoja käytetään myös urakoitsijan tilaajalle esittämässä hyvityksissä.

### Asentaja putki tuntiveloitus (alv 0%)

Hankittava määrä: euroa (EUR / euroa)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Muutos- ja lisätyöt hinnoitellaan Urakkaohjelman mukaisesti. Tarjoajan tulee esittää tuntiveloitushinnat, jotka sisältävät kaikki työhön liittyvät kustannukset, kuten matka-, ateria, päiväraha yms. muut lisäkustannukset

Muutos# ja lisätöiden tuntiveloitushinnat eivät vaikuta tarjousvertailussa käytettävään kokonaisvertailuhintaan, vaan niitä käytetään ainoastaan mahdollisten Tilaajan tilaamien lisä# ja muutostöiden laskutuksessa. Tuntiveloitus yksikköhintoja käytetään myös urakoitsijan tilaajalle esittämässä hyvityksissä.

### Automaatioasentaja tuntiveloitus (alv 0%)

Hankittava määrä: euroa (EUR / euroa)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Muutos- ja lisätyöt hinnoitellaan Urakkaohjelman mukaisesti. Tarjoajan tulee esittää tuntiveloitushinnat, jotka sisältävät kaikki työhön liittyvät kustannukset, kuten matka-, ateria, päiväraha yms. muut lisäkustannukset

Muutos# ja lisätöiden tuntiveloitushinnat eivät vaikuta tarjousvertailussa käytettävään kokonaisvertailuhintaan, vaan niitä käytetään ainoastaan mahdollisten Tilaajan tilaamien lisä# ja muutostöiden laskutuksessa. Tuntiveloitus yksikköhintoja käytetään myös urakoitsijan tilaajalle esittämissä hyvityksissä.

### Sähköasentaja tuntiveloitus (alv 0%)

Hankittava määrä: euroa (EUR / euroa)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Muutos- ja lisätyöt hinnoitellaan Urakkaohjelman mukaisesti. Tarjoajan tulee esittää tuntiveloitushinnat, jotka sisältävät kaikki työhön liittyvät kustannukset, kuten matka-, ateria, päiväraha yms. muut lisäkustannukset

Muutos# ja lisätöiden tuntiveloitushinnat eivät vaikuta tarjousvertailussa käytettävään kokonaisvertailuhintaan, vaan niitä käytetään ainoastaan mahdollisten Tilaajan tilaamien lisä# ja muutostöiden laskutuksessa. Tuntiveloitus yksikköhintoja käytetään myös urakoitsijan tilaajalle esittämissä hyvityksissä.

### Ohjelmoija (RAU) tuntiveloitus (alv 0%)

Hankittava määrä: euroa (EUR / euroa)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Muutos- ja lisätyöt hinnoitellaan Urakkaohjelman mukaisesti. Tarjoajan tulee esittää tuntiveloitushinnat, jotka sisältävät kaikki työhön liittyvät kustannukset, kuten matka-, ateria, päiväraha yms. muut lisäkustannukset

Muutos# ja lisätöiden tuntiveloitushinnat eivät vaikuta tarjousvertailussa käytettävään kokonaisvertailuhintaan, vaan niitä käytetään ainoastaan mahdollisten Tilaajan tilaamien lisä# ja muutostöiden laskutuksessa. Tuntiveloitus yksikköhintoja käytetään myös urakoitsijan tilaajalle esittämissä hyvityksissä.

### LVI-työnjohto tuntiveloitus (alv 0%)

Hankittava määrä: euroa (EUR / euroa)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Muutos- ja lisätyöt hinnoitellaan Urakkaohjelman mukaisesti. Tarjoajan tulee esittää tuntiveloitushinnat, jotka sisältävät kaikki työhön liittyvät kustannukset, kuten matka-, ateria, päiväraha yms. muut lisäkustannukset

Muutos# ja lisätöiden tuntiveloitushinnat eivät vaikuta tarjousvertailussa käytettävään kokonaisvertailuhintaan, vaan niitä käytetään ainoastaan mahdollisten Tilaajan tilaamien lisä# ja muutostöiden laskutuksessa. Tuntiveloitus yksikköhintoja käytetään myös urakoitsijan tilaajalle esittämissä hyvityksissä.

## RAU-työjohto tuntiveloitus (alv 0%)

Hankittava määrä: euroa (EUR / euroa)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Muutos- ja lisätyöt hinnoitellaan Urakkaohjelman mukaisesti. Tarjoajan tulee esittää tuntiveloitushinnat, jotka sisältävät kaikki työhön liittyvät kustannukset, kuten matka-, ateriat, päiväraha yms. muut lisäkustannukset

Muutos# ja lisätöiden tuntiveloitushinnat eivät vaikuta tarjousvertailussa käytettävään kokonaisvertailuhintaan, vaan niitä käytetään ainoastaan mahdollisten Tilaajan tilaamien lisä# ja muutostöiden laskutuksessa. Tuntiveloitus yksikköhintoja käytetään myös urakoitsijan tilaajalle esittämissä hyvityksissä.

## Sähkötyöjohto tuntiveloitus (alv 0%)

Hankittava määrä: euroa (EUR / euroa)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Muutos- ja lisätyöt hinnoitellaan Urakkaohjelman mukaisesti. Tarjoajan tulee esittää tuntiveloitushinnat, jotka sisältävät kaikki työhön liittyvät kustannukset, kuten matka-, ateriat, päiväraha yms. muut lisäkustannukset

Muutos# ja lisätöiden tuntiveloitushinnat eivät vaikuta tarjousvertailussa käytettävään kokonaisvertailuhintaan, vaan niitä käytetään ainoastaan mahdollisten Tilaajan tilaamien lisä# ja muutostöiden laskutuksessa. Tuntiveloitus yksikköhintoja käytetään myös urakoitsijan tilaajalle esittämissä hyvityksissä.

## Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

### URAKKA

Tarjoaja vakuuttaa, että on tutustunut hankinnan kohteeseen ja siihen liittyviin vaatimuksiin (hankintailmoitus, tarjouspyyntö ja tarjouspyynnön liitteet). Tarjoaja sitoutuu hankinnan kohteeseen, laajuuteen ja sisältöön.

"Kyllä" vaaditaan

Hyväksyttävä tarjous edellyttää rakennuspaikkaan tutustumista laskenta-aikana. Urakoitsija voi tutustua rakennuspaikkaan ke 11.3.2026 klo 12.30 / LVI-insinööri Annika Nukari 040 8065185 / Sähköinsinööri Hannu Paananen 044 7809362

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja vakuuttaa, että se on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan tarjouksen laskenta-aikana ja ilmoittanut tästä Tilaajan edustajalle.

### TYÖNJOHTAJAT

Tarjoaja sitoutuu nimeämään ennen sopimuksen allekirjoittamista työnjohtajat, jotka täyttävät seuraavat vähimmäisvaatimukset. "Kyllä" vaaditaan

1. IVA-työnjohtaja täyttää valtioneuvoston asetuksen rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien mukaisesti tehtäväloukan: vaativa

2. RAU-työnjohtaja: automaatioinsinöörin tutkinto

3. KVV-työnjohtaja täyttää valtioneuvoston asetuksen rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien mukaisesti tehtäväloukan: vaativa

4. Sähkötöiden johtaja: S2-Pätevyys

Tilaajalla on oikeus pyytää tarvittavat selvitykset tai tarvittaessa haastatella nimetty työnjohtaja hänen osaamisensa ja kokemuksensa varmentamiseksi ennen hyväksyntää.

#### LIIKESALAISUUDET

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Jos tarjoaja on antanut sellaista tietoa, joka tarjoajan näkemyksen mukaan sisältää liike- tai ammattisalaisuuden johdosta luottamuksellista tietoa tai materiaalia, tulee tällainen tieto ja materiaali merkitä selkeästi luottamukselliseksi.

Tarjoaja voi nimetä liitteen luottamukselliseksi tai antaa erillisen selvityksen, jossa tarjoaja luettelee luottamukselliseksi katsomansa tiedon. Tarjoajan tulee tarvittaessa selvittää tarkemmin hankintayksikölle, mikä tieto ja missä liitteissä on tarjoajan liike- ja ammattisalaisuuksia tai muutoin salassa pidettäviä tietoja perusteluineen.

Tarjouksen kokonaisvertailuhinta ei voi olla liikesalaisuus ja tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on aina annettava. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen

Tarjoaja vakuuttaa, että on merkinnyt tarjoukseensa selkeästi luottamukselliseksi katsomansa kohdat/materiaalit. "Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Tarjoaja voi tarvittaessa antaa erillisen selvityksensä luottamukselliseksi ja liikesalaisuudeksi katsomansa kohdat/materiaalit perusteluineen.

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Vuonna 1620 perustettu Kokkola on lähes 48 000 asukkaan kaupunki. Kokkola sijaitsee keskellä Suomea, Pohjanlahden rannalla.

Lue lisää: <https://www.kokkola.fi/>

Kokkolan kaupunki ilmoittaa olevansa arvonlisäverolain 8c §:n 1 momentissa (686/2010) tarkoitettu rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuviin arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynteihin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta. Tämä seikka pyydetään huomioimaan tarjouksessanne.

### Kokonais määrä tai laajuus

Ks. Liitteet

## Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -portaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola>.

Tarjoajan on tarkistettava mahdolliset muutokset ja täsmennykset tarjouspyyntöasiakirjoihin Tarjouspalvelu.fi -portaalista ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouspyyntöön mahdollisesti tehtävät muutokset tai tarkennukset saattavat kumota jo lähetetyt tai vielä keskeneräiset tarjoukset järjestelmässä, jolloin tarjous tulee tehdä uudelleen.

Tarjouksen jättäminen määräaikaan mennessä on tarjoajan vastuulla. Määräajan jälkeen tarjousta ei voi enää jättää.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä Tarjouspalvelu.fi -tukeen, puh. 020 766 1075 ([tuki@cloudia.fi](mailto:tuki@cloudia.fi)).

Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä.

## Hylkäämisperusteet

Hankintayksikkö sulkee tarjouskilpailusta tarjoajan, jota rasittaa hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste.

Hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailusta tarjoajan, jota rasittaa hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Hankintayksikkö voi hylätä tarjouksen, jonka hinta on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen (hankintalaki 96§). Hankintayksikön on pyydettävä tarjoajalta kirjallista selvitystä ennen tarjouksen hylkäämistä poikkeuksellisen alhaisen hinnan perusteella.

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä. Tarjous on toimitettava pyydettyssä muodossa ja sen tulee sisältää kaikki pyydettyt tiedot ja selvitykset.

Tarjoaja vastaa tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuudesta, sen toimittamisesta määräaikaan mennessä sekä siitä, että hän on tarjouspyyntöön perehtyessään ymmärtänyt vaatimukset ja taustat. Tarjoaja ei voi myöhemmin vedota tietämättömyyteen.

## Sopimusmenettely

Osapuolia sitova urakkasopimus (RT 80260) voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Urakkasopimukseen sisällytetään seuraava määräys "Tilaaaja ilmoittaa urakoitsijan nimi- ja yhteystiedot (urakoitsijan nimi, Y-tunnus, osoite, vastuuhenkilön nimi, urakointilaji, sopimusaika) Länsi-Suomen verovirastolle".

## Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjat ovat asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan pääsääntöisesti julkisia, kun hankintapäätös on tehty ja sopimus allekirjoitettu, ellei asiakirjojen salassapidosta muuta johdu. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen tekemisen jälkeen julkisuuslain mukaisesti.

Tarjoukset tulisi laatia siten, että niihin sisältyy liike- tai ammattisalaisuuksia vain siltä osin kuin se on välttämätöntä. Mikäli tällaisia tietoja sisältyy tarjoukseen, on tarjoajan ilmoitettava ne selkeästi. Hankintayksikkö arvioi lopullisesti, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) nojalla.

Tarjoajien on huomioitava, että julkisuuslain 11 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

## Päätöksenteon perusteet

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta.

Mikäli kaksi tai useampi tarjous on keskenään täsmälleen samanhintainen eikä vertailuperusteiden perusteella voida valita voittajaa, hankintayksikkö ratkaisee voittajan arvalla.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

## Muut asiat

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön urakoitsija hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Hankintapäätös toimitetaan sähköisesti tiedoksi kaikille hyväksytyyn tarjouksen tehneille. Päätös voi muuttua tehdyn hankintaoikaisun, oikeuden päätöksen tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuttajalle viimeistään tarjouspyynnössä määriteltynä päivämääränä.

Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset tulee rakennuttaja kirjallisesti toimittamaan kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Latauslinkki Kokkolan suomalainen lukio 2026 TATE.pdf  
espd\_600613.pdf

## Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Veli-Matti Isoaho	rakennuspäällikkö