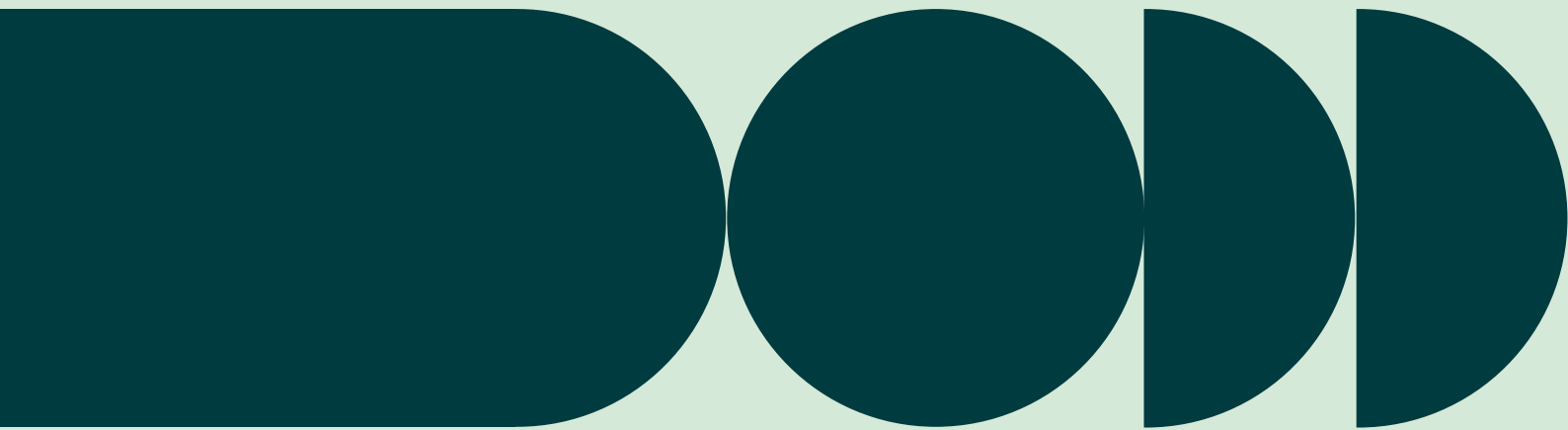


Tilinpäätös 2025



2.2.1.31 Rakennus- ja ympäristölautakunta - Kaupunkiluvitus

Yleiset tavoitteet

Tiivistelmä toimintakertomuksesta

Kaupunkiluvituksessa hoidetaan viranomaislupia ja valvontaa ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan ja pysäköinninvalvonnan yksiköissä. Lisäksi vastuualueelle kuuluvat mm. yleisten alueiden lupa-asiat asemakaavoitetun alueen katu- ja yleisillä alueilla. Vastuualueella toimii kaupungin ilmastoasiantuntija kaupunginilmasotyötä koordinoimassa.

Rakennusvalvonnassa vuoden 2025 alusta voimaan tullut rakentamislaki edellytti sähköiseen lupajärjestelmään suuria muutoksia ja uudet lupatyytit saatiin käyttöön vuoden alusta. Rakentamislupien määrässä oli pientä kasvua verrattuna edellisvuoteen. Rakentamisan tiljaiselo kuitenkin näkyy edelleen poikkeamis- ja rakentamislupien määrässä. Pienten rakennusten vapauttaminen lupavelvoitteesta tulee tulevina vuosina todennäköisesti lisäämään rakennusvalvonnan työtä jälkivalvonnassa. Uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt ja rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä ja lausunto kierroksella. Asiakaspalvelua on vuoden aikana parannettu mm. sähköisellä ajanvarausjärjestelmällä, ja panostamalla rakennushankkeiden ennako-neuvotteluihin. Loppuvuodesta tehdyssä asukastytyväisyyskyselyssä rakennusvalvonnan yleisarvosana nousi selvästi verrattuna aikaisempiin vuosiin.

Ympäristönsuojelussa vuoden aikana poikkeuksellisen suuri määrä YVA-hankkeita ja erityisesti tuulivoimapuistojen kaavoitusprosessit työllistivät vuoden aikana lausuntojen ja hankekokousten muodossa. Isojen hankkeiden eteneminen näkyi myös siinä, että loppuvuoden aikana vireille tuli poikkeuksellisen paljon uusia maa-aineslupia. Ympäristöluvallisten laitosten vuosivalvonnasta jouduttiin jossain määrin tinkimään henkilöresurssien niukkuuden vuoksi. Laajassa yhteistyössä teollisuuden ja Pietarsaaren seudun kuntien kanssa laadittu ilmanlaadun bioindikaattoriselvitys valmistui loppuvuodesta.







Yleisten alueiden lupamäärät ovat edelleen kasvussa. Kaikki luvat on sähköistetty, mikä on tehostanut lupakäsittelyä. Lupien käsittely on ollut viivytettyä. Vuoden aikana selkeytettiin valokuitukaivuita koskevaa ohjeistusta. Operaattoreiden kanssa käydään aina alkuvuodesta yhteispalaveri, jossa pyritään ohjaamaan eri operaattoreita yhteistoimintaan kaivuissa. Myös kaivutöiden aikaista ja jälkivalvontaa on tehostettu yhteistyössä kaupunki-infran kanssa.









Pysäköinninvalvonnassa suoritteiden määrä on noussut viimeisinä vuosina huomattavasti, mikä kertoo toiminnan tehostumisesta. Sekä pysäköintivirhemaksuja että suullisia ja kirjallisia huomautuksia on annettu selvästi enemmän kuin aiempina vuosina. Valvontaa on suunnattu tunnetuille ongelma-alueille ja lupamenettelyt ovat siirtyneet sähköisiksi. Pysäköinninvalvonnan näkyvyyttä katukuvassa on lisännyt se, että valvontaan saatiin loppuvuodesta oma sähköauto. Pysäköinninvalvonta osallistuu oman työnsä ohessa myös katualuelupien valvontaan ja neuvontaan.












Arvio tulevasta kehityksestä


Kaupunkiluvituksen viranomaistoiminnoissa ei lähivuosina ole nähtävissä suuria muutoksia. Lupien sähköistyminen on jo pitkällä rakennusvalvonnan, yleisten alueiden lupien ja pysäköinninvalvonnan osalta, mikä pitkällä tähtäimellä tehostaa ja sujuvoittaa lupaprosesseja. Ympäristö- sekä maa-aineslupien osalta sähköisiin lupahakemuksiin siirryttänee lähivuosina. Tuulivoimarakentaminen, aurinkovoimalat, teollisuuden hankkeet ja näihin kaikkiin liittyvä yhdyskuntasuunnittelu ja -rakentaminen tulevat todennäköisesti näkymään lisääntyvänä ympäristö-, vesi- ja rakentamislupahakemusten määränä, johon tulee varautua. Lupakäsittelyn ja valvonnan resursseista ja henkilöstön osaamisesta ja jaksamisesta tulee tulevina vuosina huolehtia. Valtion uuden lupa- ja valvontaviraston toiminta vakiintunee parin seuraavan vuoden aikana. Toiminnan alkuvaiheessa yhteistyöverkostojen rakentaminen uuden viraston kanssa ja myös valtion ja kunnan ympäristöviranomaisten tuleva työnjako vaativat yhteistyötä kuntien ja valtionhallinnon välillä, jotta palvelu pysyy sujuvana.

Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Tilinpäätös	Tila
Kukoistava kaupunki - kestävä ja tasapainoinen kuntatalous				
Vuosikate > poistot	Vastuullinen taloudenpito, joka varmistaa talousarviossa ja sille asetetussa kehyksessä pysymisen (K/E)	Talousarvion pitävyys ja nettokustannusten kehitys. 	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvioon nähden n. 122 %:sesti ja edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna toimintatuottoja on kertynyt n. 74 900 euroa vähemmän. Toimintavuosi on ollut edelleen rauhallinen rakennustoiminnan ja luvituksen osalta, ja tämä näkyy myös tulojen toteutumisissa. Pysäköinninvalvonnan tuotot ovat toteutuneet n. 139 %:sesti ja tuottoja on kertynyt edelliseen vuoteen verrattuna n. 130 300 euroa enemmän. Toimintakulut ovat toteutuneet tilikaudella 102,8 %:sesti talousarvioon verrattuna ja viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna kuluja on kertynyt n. 194 500 euroa enemmän, pääasiallisesti johtuen rekrytoinneista. Henkilöstökuluissa määrärahat ylittivät johtuen pääasiassa sijaiskuluista, mutta henkilöstökulujen ylitystä kompensoivat mm. palveluostojen ja muiden toimintakulujen talousarviota pienemmät toteumat.	Toteutunut 
Yrittäjystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö				
Tavoitteellinen investointien houkuttelu	Ajantasaiset ja oikeudenmukaiset taksat kaupunkiluvituksessa.	Maksujen toteumatiedot, € 	Taksat ovat ajan tasalla.	Toteutunut 
Kilpailukyyn varmistaminen	Yhteyshenkilö yritysten lupaneuvontaan ja sidosryhmäyhteistyöhön		Sähköinen ajanvaraus on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa. Rakentajien kanssa käytävissä aloituskokouksissa rakennustarkastaja käy läpi rakennushankkeen keskeiset lupaehdot, hankkeen edellyttämät tarkastukset ja hankkeen etenemisen. Hankekohtaisissa palaverissa, maankäyttötiimissä sekä	Toteutunut 

			kaupunkisuunnittelun ja lupapalveluiden yhteisessä lupavartissa käydään etupainotteisesti läpi vireille tulevien hankkeiden lupatarpeet. Rakennuslupapäällikkö toimii yhteyshenkilönä isoissa rakentamishankkeissa.	
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut käsitellään 3 kk tavoiteajassa, rakentamisluvat (tavanomaiset) 1,5 kk ja isot (esim. isot laitokset, kerrostalot) 3 kk tavoiteajassa.	Luvituksessa käsiteltävien lupa- ja valvonta-asioiden määrä ja käsittelyajat eri lupatyypeille vrk. Ks. erillinen taulukko1. 	Rakentamislaki on määritellyt sitovat käsittelyajat, tavanomaisille rakennushankkeille luvan käsittelyaika on 3 kk, vaativissa hankkeissa 6 kk. Rakentamis- ja purkuluvissa on päästy varsin hyvin lautakunnan määrittelemiін tavoiteaikoihin ja rakentamislain määrittelemiін sitoviін käsittelyaikoihin. Poikkeamislupien osalta käsittelyaikatavoitteisiin pääseminen on ollut edelleen haastavaa.	Kesken 
Asiakkaille selkeä digitaalinen palvelualusta ja asiointipiste	Asiakaspalvelun kehittäminen sähköisellä ajanvarausjärjestelmällä	Sähköinen ajanvarausjärjestelmä on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa. Kalenterivarausten määrä vuosittain. 	Sähköinen ajanvarausjärjestelmä on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa ja se on saanut hyvän palautteen.	Toteutunut 
Elämyksellisyys: Ilmafiiriltään innostava, yhteisöllisyyteen kannustava				
Monipuolinen ja omaileimainen kulttuuri-, liikunta- ja tapahtumatarjonta	Neuvonta ja opastus tapahtumien järjestäjille jouhevan lupakäsittelyn varmistamiseksi. Tapahtumalupien viivytyksetön käsittely.	Tapahtumalupien määrä / vuosi 	Tapahtumalupien määrä on ollut edellisvuosiin verrattuna kasvussa. Lupien käsittely on ollut viivytyksetöntä.	Kesken 
Monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt sekä elävä kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät	Varmistetaan asukkaille viihtyisiä ja turvallinen asuinympäristö. Rakennetun ympäristön siisteyden edistäminen. Vuosittaiset katselmukset	Roskaantumislmoitukset kpl Lautakunnan katselmukset kpl 	Alkuvuoden aikana roskaantumislmoitusten määrä on ollut edellisvuoden tasolla. Neuvontaa jäteasioissa on annettu edellisvuotta enemmän. Lautakunnan katselmusten johdosta tehtyjä siivouskehotuksia on edennyt hallintopakkomennettelyyn. Menettely vie paljon resursseja. Lautakunnan katselmusta keväällä ei tehty. Syyskatselmus tehtiin Kälviän Ullavan alueelle.	Kesken 

Lapsiystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen				
Lasten ja nuorten aito osallistaminen	Edistetään lasten ja nuorten osallisuutta ja vahvistetaan ennaltaehkäisevää toimintaa lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi. Ympäristökasvatus ja luontokoulutoiminnan tukeminen.	Luontokoulun kummiluokkasopimus. Toteutuneet luontokoulu- ja kummiluokkapäivät. 	Luontokoulutoiminta on jatkunut vakiintuneesti, lautakunnan budjettiin on varattu määräraha toiminnan tukemiseen.	Toteutunut 
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035				
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035	Kaupungin ilmastosuunnitelman valmistelu valtuustokäsittelyyn	Mittarit täydentyvät ilmastosuunnitelman ja -tavoitteiden hyväksymisen jälkeen. 	Ilmasto-ohjelmaa on toteutettu hyväksytyin suunnitelman mukaisesti. Tavoitteiden toteutusta seurataan kaikille kaupunkilaisille käytettävissä olevassa ilmastovahdissa. Ilmastotilinpäätös on yhdistetty kaupungin ympäristötilinpäätökseen.	Toteutunut 
Ilmastotietoisuuden lisääminen ja kotitalouksien tukeminen	Ilmastotavoite viestinnän lisääminen asukkaalle, yrityksille ja maa- ja metsätalousyrittäjille. Ilmastovahti on otettu käyttöön (K/E).	Ilmastoviestinnän määrä, kävijämäärä ilmastovahdissa. 	Ilmastovahti on aktiivisessa käytössä. Kaupunkilaisille on tiedotettu energiatehokkuustoimenpiteistä ja muista kestävä kehityksen toimenpiteistä. Vastuullisuus-kumppanit -hanke yritysten, Kosekin ja Yrityskannuksen kanssa on käynnissä.	Kesken 
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö				
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Henkilöriippumattomien palveluprosessien kehittäminen palvelun sujuvuuden ja tasalaatuisuuden varmistamiseksi. Työhyvinvointipajojen järjestäminen työhyvinvointikyselyn pohjalta. Säännölliset vastuualue- ja viikkopalaverit.	Henkilöstön työhyvinvoinnin tilanne raportoidaan vuosittain kaupungin työhyvinvointikertomuksessa sekä vastuualueittain ja yksiköittäin vuosittaisten työhyvinvointikyselyjen raportoinnin yhteydessä. 	Vuoden aikana on järjestetty työyksikkökohtaiset työhyvinvointipajat ja sovittu kehittämistoimenpiteet. Vastuualueen ja yksiköiden tiimipalaverit järjestetään säännöllisesti. Rakennusvalvonnassa ja ympäristöpalveluissa on otettu käyttöön Pulssi -työhyvinvoinnin kysely henkilöstölle.	Toteutunut 
Työllisyys: Toimivat työmarkkinat				
Asiakkaalle selkeä digitaalinen palvelualusta ja asiointipiste	Lupien ja ilmoitusten sähköisten palveluiden lisääminen. Kaikki luvat sähköisen järjestelmän kautta (K/E).	Käytössä olevien sähköisten lupa-, ilmoitus- ja oikaisuvaatimusasioiden määrä, kpl 	Pysäköinninvalvonnan pysäköintiluvat on siirretty sähköiseen lupajärjestelmään. Rakennusvalvonnassa on uusittu rakentamislain tuomien lupatyyppien muutokset sähköiseen lupajärjestelmään.	Toteutunut 
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Henkilöstön ja lautakunnan koulutus ja varautuminen uuden rakentamislain soveltamiseen	Koko lautakunta ja henkilöstö on koulutettu (K/E). Rakennusjärjestys,	Hallinto- ja toimintäsääntö sekä sähköisen lupajärjestelmän lupatyypit ovat ajantasaisia. Viranomaisviestinnässä siirrytään Suomessa vähitellen kokonaan	Kesken 

		<p>hallintosääntö ja toimintasääntö sekä sähköisen palvelun lupatyypit on uusittu vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia.</p> 	<p>digitaalisiin alustoihin. Tähän on varauduttu koulutuksiin osallistumalla ja mm. ympäristöpalveluissa on otettu käyttöön postituksessa Kyyhky-järjestelmä. Palvelusihteerien sijaistusta on kehitetty siten, että kaikkien palveluyksiköiden sihteeripalvelut toimivat sujuvasti poissaolojenkin aikana. Vanhan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupahakemuksia rakennusvalvonnassa on käsitelty edelleen vuoden aikana vanhaa lakia soveltaen. Rakennusjärjestyksen uusiminen etenee aikataulussa ja rakennusjärjestysluonnos on asetettu nähtäville ja lausuntokierrokselle. Varautuminen tietomallipohjaisen rakentamislupahakemuksen käyttöönottoon vuoden 2026 aikana on aloitettu.</p>	
--	--	--	---	--

Talousluvut

	TA 2025 + muutos	Toteutuma 2025	Toteuma % TA	Muutos % 25/24	Toteutuma kumul. 2024	TP 2024
Myyntituotot	164 000 €	138 431 €	84,4 %	-7,1 %	148 989 €	148 989 €
Maksutuotot	620 000 €	704 093 €	113,6 %	-18,6 %	864 496 €	864 496 €
Tuet ja avustukset	0 €	21 428 €		-55,0 %	47 660 €	47 660 €
Muut toimintatuotot	300 000 €	453 104 €	151,0 %	44,9 %	312 679 €	312 679 €
Valmistus omaan käyttöön	0 €	5 902 €		-75,4 %	23 993 €	23 993 €
TOIMINTATUOTOT	1 084 000 €	1 322 960 €	122,0 %	-5,4 %	1 397 817 €	1 397 817 €
Henkilöstökulut	-1 509 830 €	-1 612 014 €	106,8 %	9,0 %	-1 478 743 €	-1 478 743 €
Palvelujen ostot	-483 470 €	-468 881 €	97,0 %	21,4 %	-386 204 €	-386 204 €
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-19 200 €	-21 675 €	112,9 %	-23,8 %	-28 463 €	-28 463 €
Avustukset	0 €	0 €			0 €	0 €
Muut toimintakulut	-176 984 €	-149 112 €	84,3 %	-9,0 %	-163 806 €	-163 806 €
TOIMINTAKULUT	-2 189 484 €	-2 251 682 €	102,8 %	9,5 %	-2 057 215 €	-2 057 215 €
TOIMINTAKATE	-1 105 484 €	-928 722 €	84,0 %	40,8 %	-659 398 €	-659 398 €

Riskienhallinta

Riskien määrä alueittain

Riskien määrä alueittain kuvaa riskien lukumäärää alueittain sekä sitä kuinka vakavia alueiden riskit ovat.

Taulukko osoittaa riskien lukumäärät riskialueittain.

Riskialue							Yhteensä
2.1 Strategiset riskit	0	0	1	0	0	0	1
2.2 Taloudelliset riskit	0	0	1	0	0	0	1
2.3 Operatiiviset riskit	0	0	0	2	0	0	2
2.4 Vahinkoriskit	0	0	1	0	0	0	1
Yhteensä	0	0	3	2	0	0	5

Rakennus- ja ympäristölautakunnan merkittävimmät riskit liittyvät henkilöstön saatavuuteen ja jaksamiseen, sähköisten lupapalvelujen toimivuuteen sekä valvontatyön turvallisuuteen. Osaavan työvoiman rekrytointi on haastavaa, ja laajentuneet lupa- ja valvontatehtävät kuormittavat henkilöstöä, mikä lisää poissaolojen riskiä. Lisäksi sähköisiin lupajärjestelmiin kohdistuvat tekniset ongelmat ja lakimuutosten edellyttämät päivitykset voivat hidastaa lupakäsittelyä.

Valvontatehtävissä kohdatut liikenne- ja työmaakohteiden riskit lisäävät tapaturmien mahdollisuutta, ja pitkäaikaisten vakuusvastuiden valvonta sisältää taloudellisia riskejä, mikäli vakuuksia ei ole asetettu tai ne eivät ole ajan tasalla. Hallintakeinoina on vahvistettu rekrytointia ja osaamista, kehitetty työhyvinvoinnin seurantaa sekä parannettu sähköisten järjestelmien käytettävyyttä ja työturvallisuuskäytäntöjä.

Rakennusvalvonta	1.1.-30.4.2025	1.5.-31.8.2025	1.9.-31.12.2025	2025 yhteensä
Rakennus- ja rakentamisluvat, yhteensä*	71	63	92	226
- erilliset pientalot	19	12	13	44
- rivi- ja ketjutalot	1	0	1	2
- asuinkerrostalot	0	0	0	0
- vapaa-ajanrakennukset	4	5	5	14
- muut rakennukset	25	29	24	78
Toimenpideluvat	5	0	0	5
Purkuluvat ja -ilmoitukset	8	6	20	34
Rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset	1	0	0	1
Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut	8	9	13	30
* sisältää kaikki rakennusluvut; uudisrakennukset, laajentamiset, korjaus- ja muutostyöt ym.				

Rakennus- ja rakentamislupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	25	18	25	
Poikkeamispäätösten keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	74	89	63	75
Toimenpidelupie (MRL) keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	9	0	0	
Suunnittelutarveratkaisu keskim. käsittelyaika (vrk)	232	0	265	248
Purkulupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	37	15	16	

Pysäköinninvalvonta	1.1.-30.4.2025	1.5.-31.8.2025	1.9.-31.12.2025	2025 yhteensä
Pysäköintivirhemaksut	3064	3959	4151	11174
Ajoneuvosirrot	1	3	3	7
Yrityspysäköintiluvat	19	5	8	32
Asukas pysäköintiluvat	17	5	12	34
Kirjaston pysäköintiluvat	6	2	29	37
Kotihoidon pysäköintiluvat	22	4	0	26
Lyhytaikaiset pysäköintiluvat	10	3	15	28
Suulliset huomautukset ja ohjeistukset	643	873	1031	2547
Katualueohjeistukset	3	25	40	68

Yleisten alueiden luvat	1.1.-30.4.2025	1.5.-31.8.2025	1.9.-31.12.2025	2025 yhteensä
Kaivuluvat	32	104	33	169
Kadun tai muun yleisen alueen käyttö lupa	11	23	20	54
Yleisen alueen käyttö lupa tapahtuman järjestämiseen	29	24	12	65
Huleveden liitoslupa	1	0	1	2
Kioski- ja myyntipaikat	2	5	0	7
Maa-alueen omistajan lupa sijoittamista varten	0	11	0	11
Tonttiliittymälupa	0	1	0	1
Sivuojan putkituslupa	0	0	0	0
Yleisten alueiden käyttö -ilmoitusmenettely	13	18	17	48
Neuvonta, asiakaskäynnit, s-postivastaukset	273	287	273	833
Lautakunnan käsittelemät luvat	0	0	0	0
Kaivuluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	9	8	3	7
Kadun tai muun yleisen alueen käyttöluvun keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	6	4	3	4
Tapahtumaluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	14	8	3	8
Maa-alueen omistajan lupa sijoittamista varten keskim. käsittelyaika (vrk)	ei käsiteltyjä	14	ei käsiteltyjä	14
Kaikkien lupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	10	9	3	7

Ympäristönsuojelu	1.1.-30.4.2025	1.5.-31.8.2025	1.9.-31.12.2025	2025 yhteensä
Käsitellyt luvat ja rekisteröinnit ja ilmoituspäätökset, poikkeamiset ysm. (YSL, Jätelaki)	1	4	2	7
Käsitellyt luvat (Maa-aineslaki)	1	2	1	4
Käsitellyt ilmoitukset (nitraatti-ilmoitus, meluilmoitus)	20	16	7	43
Jätevesien johtamisluvat / vapautukset	15	7	12	34
YVA- ja kaivosasiat (lausunnot/päätökset), PIMA-asiat, muut AVI:n päätökset	1	5	8	14
Viranomaislausunnot (talon sisäiset)	15	20	19	54
Käsitellyt valvonta-asiat (YSL, Jätelaki)	12	14	16	42
Käsitellyt valvonta-asiat (Vesilaki)	1	3	9	13
Käsitellyt valvonta-asiat (Maa-aineslaki)	2	1	22	25
Maisematyöluvat ja -lausunnot	12	53	28	93

Neuvonta, asiakaskäynnit, YHTEENSÄ				
Ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain asiat	34	32	63	129
Vesiasiat, pohjavesiasiat ja jätevesiasiat	40	30	42	112
Luonnonsuojelu ja virkistyskäyttö	18	8	34	60
Jätelakiin liittyvät asiat	32	28	22	82
Ilmasto-asiat / kestävä kehitys	22	11	45	78
Maankäyttö, YVA ym.	24	7	38	69
Ilmanlaadun tarkkailu yhteydenpito	3	5	3	11
Ilmanlaadun tarkkailu mittausasemilla käynti	13	12	22	47
Ympäristöluvat keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	65	103	58	75
Maa-ainesluvut keskimäär. käsittelyaika (vrk)	403	310	279	330