



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

**APP** ASUIN- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHUS OCH SERVICEBYGGNADER.

KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA PALVELURAKENNUKSIA KUTEN PÄIVÄKOTEJA SEKÄ ASUINRAKENNUKSIA, OPISKELIJA-ASUNTOJA, PALVELUASUNTOJA JA NIIDEN TOIMISTO- JA PALVELUTILOJA.  
PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR UPPFÖRAS BYGGNADER FÖR SERVICE SÅSOM DAGHEM SAMT BOSTADSHUS, STUDENTBOSTÄDER, SERVICEBOSTÄDER OCH KONTORS- OCH SERVICELOKALER SOM ANKNYTER TILL DEM.

RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKOINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIVYTTÄMINEN.  
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRÖSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

TONTIN PINTA-ALASTA TULEE VÄHINTÄÄN 20 % OLLA HULEVESIEN HALLINTAAN SOVELTUVA, VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ VIHERPINTAA SEKÄ VÄHINTÄÄN 10 % OLESKELUUN SOVELTUVA PIHA-ALUETTA, JOKA VOI OLLA MYÖS OSA VIHERPINTA-ALUETTA.  
MINST 20 % AV TOMTENS AREAL SKA HA VATTENGENOMSLÄPPANDE GRÖNYTA OCH LÄMPA SIG FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING OCH MINST 10 % AV TOMTENS YTA SKA VARA LÄMPLIG FÖR UTEVISTELSE. DEN SENARE KAN ÄVEN VARA EN DEL AV GRÖNYTAN.

KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:  
ASUNNOT: 1 AP / ASUNTO  
OPISKELIJA-ASUNNOT: 1 AP / 2 ASUNTOA  
MUU PALVELUTOIMINTA: 1 AP / 100 K-M2  
PÅ KVARTERSOMRÅDEN SKA BILPLATSER RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:  
BOSTÄDER: 1 BILPLATS / BOSTAD  
STUDENTBOSTÄDER: 1 BILPLATS / 2 BOSTÄDER  
ÖVRIG SERVICEVERKSAMHET: 1 BILPLATS / 100 M2 VY

ASEMAKAAVA-ALUEELLA SIAITSEE JOHTO- JA LINJAVARUKSIA, JOHTOJA JA KAAPELEITA SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VÄHÄISIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN TULEE VARMASTAA, ETTEI RAKENTAMISELLA TAI MUULLA TOIMENPITEELLÄ ESTETÄ MAHDOLLISUUTTA EM. JOHTOJEN JA RAKENNELMIEN UUSIMIS- TAI KUNNOSSAPITOTÖIDEN TEKEMISTÄ TAI VAIHTOEHTOISESTI SIIRTÄÄ NE KUSTANNUKSELLAAN JOHTOA HALLINNOIVAN TOIMIJA KANSSA YHDESSÄ SOVITTAVIN PERIAATTEIN.  
PÅ DETALJPLANEOMRÅDET FINNS LEDNINGS- OCH LINJERESERVERINGAR, LEDNINGAR OCH KABLAR SAMT MINDRE ANORDNINGAR OCH ANLÄGGNINGAR SOM HÖR TILL DEM. DEN SOM PÅBÖRJAR ETT BYGGPROJEKT SKA FÖRSÄKRA SIG OM ATT BYGGANDET ELLER ANDRA ÅTGÄRDER INTE HINDRAR MÖJLIGHETEN ATT UTFÖRA UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEARBETEN PÅ DESSA LEDNINGAR OCH KONSTRUKTIONER ELLER ALTERNATIVT SKA HEN FLYTTA DEM PÅ EGEN BEKONSTNAD ENLIGT DE PRINCIPER SOM ÖVERENSKOMMITS MED DEN AKTÖR SOM FÖRVALTAR LEDNINGEN.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.  
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.  
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.  
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.  
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
- 300**  
**14** KAUPUNGINOSAN NUMERO.  
STADSELSNUMMER.
- 7 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.  
NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.  
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- $e = 0.30$  TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.  
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.  
BYGGNADSYTA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.  
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.  
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.

<b>KOKKOLA KARLEBY</b> KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING		HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJUHTAJA FÖRVALTNINGSREKÖR BEN WEIZMANN	
DIARINRO DIARIENR	320/25	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	300/13
<b>VENTUSKARTANO</b>			
ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE 300. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 14. DETALJPLANEÄNDRINGEN BEFÖR KVARTER 14 I STADSELSDEL 300.			
ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU 300. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 14. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 14 I STADSELSDEL 300.			
<b>KÄSITTELYVAIHEET</b>	<b>BEHANDLINGSFASER</b>	<b>PÄÄTÖS</b>	<b>BESLUT</b>
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 19.5.2025 § 208
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 5.11.2025 § 137 13.11.-15.12.2025
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input type="checkbox"/>	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN AKL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIAJKO. PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA <input checked="" type="checkbox"/>	EI/NEJ <input type="checkbox"/>	MITTAKAAVA SKALA <b>1: 1000</b>
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23. KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23. HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRÅDESANVÄNDNING.			KOKKOLA KARLEBY 29.10.2025 VS. KAUPUNGINGEODEETTI STF. STADSGEODET KIM HARLAMOW
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	29.10.2025 15.4.2026	UTKAST FÖRSLAG SUUNNITTELUJAT PLANERARE SAMI KARJALAINEN PÄIVI CAINBERG
			KOKKOLA KARLEBY 15.4.2026 KAUPUNKISUUNNITTELUJÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHIEF PÄIVI CAINBERG