ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KOHTI.
BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST TVÅ PER BOSTAD.

- RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TONTTIKOHTAINEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ ON KORKEINTAAN VIISI.
BYGGNADERNAS OCH KONSTRUKTIONERNAS TOMTSPECIFIKA TOTALA ANTAL ÄR HÖGST FEM.

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
BILPLATSER SKA RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

ASUNNOT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO
LIIKETILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M2 KOHTI
TOIMISTOTILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M2 KOHTI
MUUT TILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M2 KOHTI
BOSTÄDER: MINST 1 BILPLATS/BOSTAD
AFFÄRSLOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 50 M2 VÅNINGSYTA
KONTORSLOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 70 M2 VÅNINGSYTA
ÖVRIGA LOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 100 M2.

- RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TONTTIKOHTAINEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ ON KORKEINTAAN VIISI.
BYGGNADERNAS OCH KONSTRUKTIONERNAS TOMTSPECIFIKA TOTALA ANTAL ÄR HÖGST FEM.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRITFSCENTRUM.

YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER.

KTY TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.

- KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA MYÖS LIIKETILOJA SEKÄ TOIMINTAAN LIITTYVÄN KALUSTON HUOLTO- JA KORJAAMOTILOJA SEKÄ VARASTOTILOJA.
PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR PLACERAS OCKSÅ AFFÄRSLOKALER, SERVICE- OCH VERKSTADSLOKALER SOM ANKNYTER TILL VERKSAMHETEN SAMT LAGERUTRYMMEN.

- RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TONTTIKOHTAINEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ ON KORKEINTAAN VIISI.
BYGGNADERNAS OCH KONSTRUKTIONERNAS TOMTSPECIFIKA TOTALA ANTAL ÄR HÖGST FEM.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA YKSI KERROSALAN 100 M2 KOHTI.
BILPLATSER BÖR RESERVERAS EN BILPLATS PER 100 M2 VÅNINGSYTA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.

340 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

18 KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

2 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT.

KARHINTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

250 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

I u3/4 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.

e =0.40 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

KATU.
GATA.

ajo AJOYHTEYS.
KÖRFÖRBINDELSE.

nä KATUALUEEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR FRISIKTSOMRÅDE FÖR GATA RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

uk KATUALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEVA NYKYINEN RAKENNUS SAA SÄILYÄ.
DEL AV GATUOMRÅDE DÄR BEFINTLIG BYGGNAD FÅR BEVARAS.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.

/ s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

- HISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUEKOKONAISUUS TULEE SÄILYTTÄÄ.
DET HISTORISKT VÄRDEFULLA OMRÅDET SKA BEVARAS.

- RAKENTAMISLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ KOKO KORTTELIN TAVOITELTU TOTEUTUSMALLI SEKÄ KAUPUNKIKUVALLINEN LAATU.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN MODELL FÖR HUR HELA KVARTERET FÖRVERKLIGAS LÄGGAS FRAM, DÄR DEN KVALITET SOM EFTERSTRÄVAS AV STADSBILDEN FRAMGÅR.

KUMOTTAVA ASEMAKAAVA / DETALJPLANEN SOM SKA UPPHÄVAS.

YLEISET MÄÄRÄYKSET /ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

- RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIEN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEKSI TONTILLA.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN PLAN FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING PÅ TOMTEN LÄGGAS FRAM.

- UUDISRAKENNUSTEN TULEE MATERIAALEILTAAN JA VISUAALISELTA ILMEELTÄÄN MUODOSTAA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN SOPEUTUVA KOKONAISUUS. RAKENTAMISLUVAN HAKIJAN ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, TONTIN SISÄINEN LIIKENNE, AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET JA KALUSTUS.
NYBYGGNADERNA SKA VARA AV SÅDANT MATERIAL OCH UTSEENDE ATT DE BILDAR EN HARMONISK HELHET SOM BÅDE PASSAR IN I MILJÖN. DEN SOM ANSÖKER OM BYGGLOV SKA LÄMNA IN EN GÅRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÅRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, TOMTENS INTERNA TRAFIK, INHÄGNADER, HÖJDLÄGEN FÖR GÅRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR OCH UTRUSTNING.

- ASEMAKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEE JOHTO- JA LINJAVARAUKSIA, JOHTOJA JA KAAPELEITA SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VÄHÄISIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN TULEE VARMISTAA, ETTEI RAKENTAMISELLA TAI MUULLA TOIMENPITEELLÄ ESTETÄ MAHDOLLISUUTTA EM. JOHTOJEN JA RAKENNELMIEN UUSIMIS- TAI KUNNOSSAPITOTÖIDEN TEKEMISTÄ TAI VAIHTOEHTOISESTI SIIRTÄÄ NE KUSTANNUKSELLAAN JOHTOA HALLINNOIVAN TOIMIJAN KANSSA YHDESSÄ SOVITTAVIN PERIAATTEIN.
PÅ DETALJPLANEOMRÅDET FINNS LEDNINGS- OCH LINJERESERVERINGAR, LEDNINGAR OCH KABLAR SAMT MINDRE ANORDNINGAR OCH ANLÄGGNINGAR SOM HÖR TILL DEM. DEN SOM PÅBÖRJAR ETT BYGGPROJEKT SKA FÖRSÄKRA SIG OM ATT BYGGANDET ELLER ANDRA ÅTGÄRDER INTE HINDRAR MÖJLIGHETEN ATT UTFÖRA UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEARBETEN PÅ DESSA LEDNINGAR OCH KONSTRUKTIONER ELLER ALTERNATIVT SKA HEN FLYTTA DEM PÅ EGEN BEKOSTNAD ENLIGT DE PRINCIPER SOM ÖVERENSKOMMITS MED DEN AKTÖR SOM FÖRVALTAR LEDNINGEN.

KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY / GODKÄND
HALLINTOJOHTAJA / FÖRVALTNINGSDIREKTÖR BEN WEIZMANN

DIAARINRO / DIARIENR 235/2025
ASEMAKAAVATUNNUS / DETALJPLANEBETECKNING 340/7

LOHTAJAN KIRKONKYLÄN TIEALUEET/ VÄGOMRÅDEN I LOCHTEÅ KYRKBY

ASEMAKAAVA KOSKEE LOHTAJAN KYLÄN ASEMAKAAVATONTA ALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 340. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELEISTA 1, 27, 28, 31 JA 45 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA, YLEISEN TIEN ALUETTA JA YLEISEN TIEN ALUETTA VIERIALUEINEEN.
ASEMAKAAVALLA KUMOTAAN OSA 340. KAUPUGINOSAN YLEISEN TIEN ALUEESTA SEKÄ YLEISEN TIEN ALUEESTA VIERIALUEINEEN.
DETALJPLAN BERÖR OPLANERAT OMRÅDE I LOCHTEÅ BY.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 1, 27, 28, 31 OCH 45 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDE, OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION, OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG OCH ALLMÄN VÄG SIDA I STADSDELEN 340. GENOM DETALJPLANEN UPPHÄVS DEL AV ALLMÄNN VÄG OCH ALLMÄN VÄG SIDA I STADSDEL 340.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 340. KAUPUNGINOSAN OSAT KORTTELEISTA 1, 27, 28, 31 JA 45 SEKÄ KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 1, 27, 28, 31 OCH 45 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDEL 340.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO	PLANLÄGGNING INLEDS	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 14.4.2025 § 170
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	-	
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	-	
KAAVALUONNOS	UTKAST TILL DETALJPLAN	X	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 17.12.2025 § 167
KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	X	8.1. - 9.2.2026
KAAVAEHDOTUS	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN		
KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET		
MUUTETTU	ÄNDRINGAR		
HYVÄKSYMINEN KH	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE	X	
HYVÄKSYMINEN VSTO	FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE		
ILMOITTAMINEN AKL 67§	MEDDELANDE OAL 67 §		
TIEDOTTAMINEN MRA 94§	INFORMATION MBF 94 §		
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§	PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§		
KUULUTUS MRA 93§	KUNGÖRELSE MBF 93§		

	KYLLÄJA	EI/NEJ
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.		X
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.	X	

MITTAKAAVA / SKALA 1:2000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a § N VAATIMUKSET.
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRÅDESANVÄNDNING.

KOKKOLA KARLEBY 15.4.2026
KAUPUNGINGEODEETTI / STADSGEODET KIM HARLAMOW

KAAVATYÖN VAIHEET / PLANARBETETS FASER
LUONNOS 10.12.2025 UTKAST
EHDOTUS 15.4.2026 FÖRSLAG

SUUNNITTELIJAT / PLANERARE
TANJA HAKALA, kaavasuunnittelija

KOKKOLA KARLEBY 15.4.2026
KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG