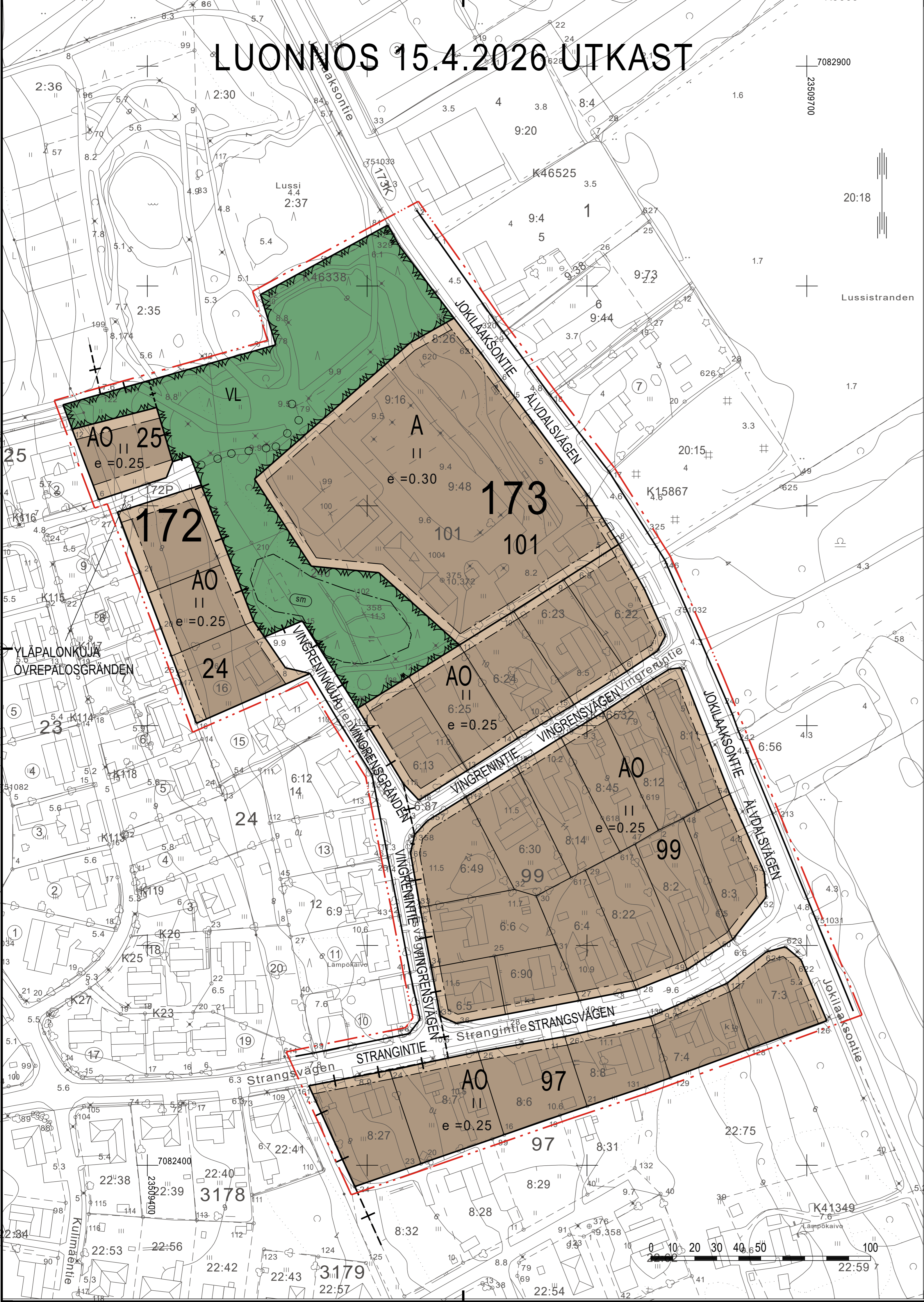


LUONNOS 15.4.2026 UTKAST



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- A** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHUS.
- RAKENNUSOIKEUDESTA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 15% AUTOTALLIEN JA MUIDEN TALOUSRAKENNUSTEN RAKENTAMISTA VARTEN.
AV BYGGRÄTTEN SKA MINST 15 PROCENT RESERVERAS FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE OCH EKONOMIBYGGNADER.
- KORTTELIN ASUINRAKENNUSOIKEUDESTA SAA KORKEINTAAN 30% KÄYTTÄÄ ASUINKERROSTALOIHIIN. ASUINKERROSTALOT TULLEE SJOITTAÄ VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE. JOKILAAKSONTIENT PUOLEISESTA KORTTELIALUEEN RAJASTA. HÖGST 30% AV KVARTERETS BYGGRÄTT FÖR BOSTADSHUS FÄR ANVÄNDAS FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS. BOSTADSVÄNINGSHUSEN SKA PLACERAS PÄ MINST 15 METERS AVSTÄND FRÄN DEN KVARTERSOMRÄDESGRÄNS SOM VETTER MOT ÄLVDALSVÄGEN.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÄDE FÖR FRISTÄENDE SMÄHUS.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÄDE FÖR NÄRREKREATION.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÄDETS GRÄNS.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÄDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÄDE.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTVIGANDE TOMTGRÄNS.
- 172** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 25** KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- ÖVREPA** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÄ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÄDE.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- e = 0.25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÄLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- KATU.
GATA.
- ULKOILUREITTI.
FRILUFTSLIED.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÄDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÄR PLACERAS.
- ALUEEN OSA, JOLLA SIAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
ALUEEN KAIVAMINEN, PEITÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.
DEL AV OMRÄDE DÄR DET FINNS EN FAST FORNLÄMNING SOM ÄR FREDAD GENOM LAGEN OM FORNMINNEN.
DET ÄR MED STÖD AV LAGEN OM FORNMINNEN FÖRBJUDET ATT GRÄVA I OMRÄDET. TÄCKA ÖVER, ÄNDRA OCH PÄ ANNAT SÄTT RÖRA OMRÄDET. FÖRHANDLINGAR MED MUSEIVERKET SKALL FÖRAS OM ÄTGÄRDER OCH PLANER SOM GÄLLER OMRÄDET.

YLEISMÄÄRÄYKSET/ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSKA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKOINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDE LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLAGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- TONTIN PINTA-ALASTA TULLEE VÄHINTÄÄN 20% OLLA HULEVESIEN HALLINTAAN SOVELTUVAÄ, VETÄÄ LÄPÄISEVÄÄ VIHERPINTAA.
MINST 20% AV TOMTENS AREAL SKA HA VATTENGENOMSLÄPPANDE GRÖNYTA OCH LÄMPA SIG FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI PÄ KVARTERSOMRÄDEN SKA BILPLATSER RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:
OMAKOTITALOT: 2 AP / ASUNTO
PARI- JA RIVITALOT: 1,5 AP / ASUNTO
KERROSTALOT: 1 AP / ASUNTO

EGNAHESHUS: 2 BILPLATSER / BOSTAD
PAR- OCH RADHUS: 1,5 BILPLATSER / BOSTAD
FLERVÄNINGSHUS: 1 BILPLATS / BOSTAD

- ASEMAKAAVA-ALUEELLA SIAITSEE JOHTO- JA LINJAVARAUKSIA, JOHTOJA JA KAAPELEITA SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ VÄHÄISIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN TULLEE VARMISTAA, ETTEI RAKENTAMISELLA TAI MUULLA TOIMENPITEELLÄ ESTETÄ MAHDOLLISUUTTA EM. JOHTOJEN JA RAKENNELMIEN UUSIMIS- TAI KUNNOSSAPITÖIDEN TEKEMISTÄ TAI VAIHTOEHTOISESTI SIIRTÄÄ NE KUSTANNUKSELLAAN JOHTOJA HALLINNOIVAN TOIMIJAN KANSSA YHDESSÄ SOVITTAIVAN PERIAATTEIN.

PÄ DETALJPLANEOMRÄDET FINNS LEDNINGS- OCH LINJERESERVERINGAR, LEDNINGAR OCH KABLAR SAMT MINDRE ANORDNINGAR OCH ANLÄGGNINGAR SOM HÖR TILL DEM. DEN SOM PÄBORJAR ETT BYGGPROJEKT SKA FÖRSÄKRA SIG OM ATT BYGGANDET ELLER ANDRA ÄTGÄRDER INTE HINDRAR MÖJLIGHETEN ATT UTFÖRA UNDERHÄLLS- OCH FÖRNYELSEARBETEN PÄ DESSA LEDNINGAR OCH KONSTRUKTIONER ELLER ALTERNATIVT SKA HEN FLYTTA DEM PÄ EGEN BEKONSTNAD ENLIGT DE PRINCIPER SOM ÖVERENSKOMMITS MED DEN AKTÖR SOM FÖRVALTAR LEDNINGEN.

- OLEMASSA OLEVÄÄ RAKENNUSTA SAA YLLÄPITÄÄ RAKENNUSALUJEN RAJOISTA HUOLIMATTA.
EN BEFINTLIG BYGGNAD FÄR UPPRÄTTHÄLLAS OAVSETT BYGGNADSYTORNAS GRÄNSER.

KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTOR	BEN WEIZMANN																																
	DIARI/NO DARIER/	319/25	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEERING 173/2																															
JOKILAAKSON KOULU / ÄLVDALENS SKOLA																																		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 172. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 24 JA PUISTOALUETTA SEKÄ 173. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 97, 99 JA 101 SEKÄ KATUALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER DEL AV KVARTER 24 OCH PARKOMRÄDE I STADSDEL 172. KVARTEREN 97, 99 OCH 101 SAMT GATUOMRÄDE I STADSDEL 173.																																		
ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU 172. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELEISTA 24 JA 25 SEKÄ PUISTOALUETTA, 173. KAUPUNGINOSAN KORTTELEIT 97, 99 JA 101 SEKÄ KATUALUETTA. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTEREN 24 OCH 25 SAMT PARKOMRÄDE I STADSDEL 172. KVARTEREN 97, 99 OCH 101 SAMT GATUOMRÄDE I STADSDEL 173.																																		
KÄSITTELYVAIHEET VIRELLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVÄLÄÖLÖ KAAVALIIONNOS KAAVALIIONNOKSEN NÄHTÄVÄLÄÖLÖ KAAVAHOODUS KAAVAHOODUKSEN NÄHTÄVÄLÄÖLÖ MUUTETTU HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO ILMOITTAMINEN AKL 67 § TIEDOTTAMINEN MRA 94 § KAAVA TIEDOKSI MRA 95 § KUULUTUS MRA 93 §	BEHANDLINGSFASER PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANUTKASTET FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE MEDDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95 § KUNGGÖRELSE MBF 93 §	PÄÄTÖS BESLUT <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAÄ ERILLINEN TONTTUAJKO. PÄ DETALJPLANEOMRÄDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.																																		
TASOKOORDINAATTIJÄRJETELMÄ: ETRS-GK23 KORKEUSJÄRJETELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLÄÄN 54a § N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I 54a § I LAGEN OM OMRÄDESANVÄNDNING.	KYLLÄJA <input type="checkbox"/>	EINEJ <input checked="" type="checkbox"/>																																
KANVATÖN VAHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 15.4.2026 UTKAST	SUUNNITTELUAT PLANERARE SAMI KARJALANEN PÄIVI CANBERG																																
KOKKOLA KARLEBY	15.4.2026	KOKKOLA KARLEBY 15.4.2026																																
KAUPUNGINOCEOETI STADSSEODET	KIM HARLAMOV	KAUPUNKISUUNNITTELUÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CANBERG																																
MITTAKAAVA SKALA 1:1000																																		