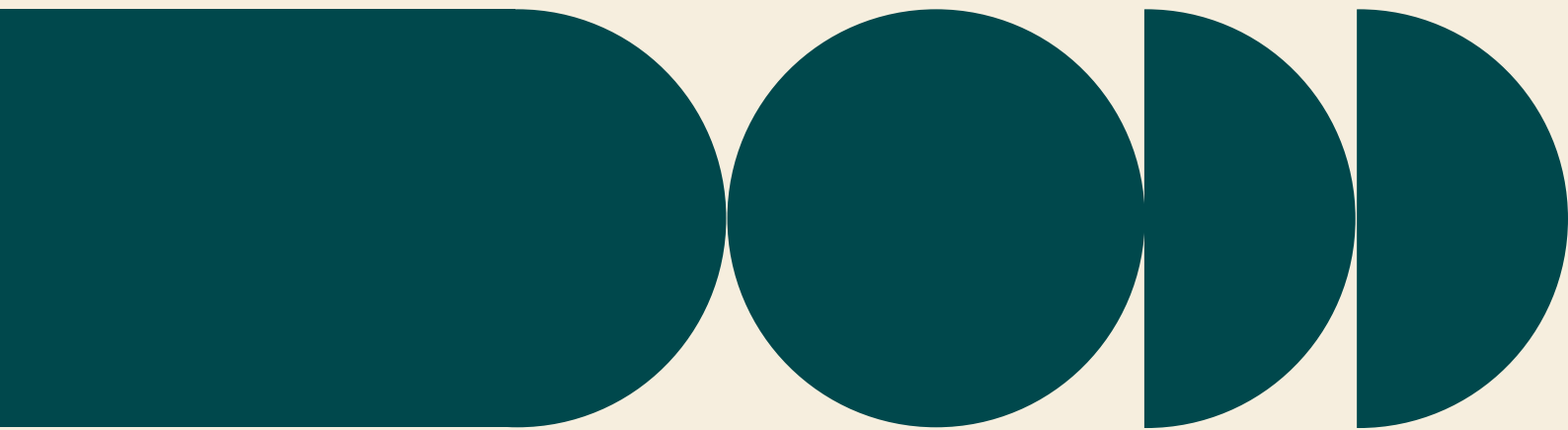


**Konsernin toteutuma
helmikuu 2026**



Konserniraportoinnissa mukana olevat yhtiöt:

Kokkolan kaupunki

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Kiinteistö Oy Tankkari

Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Kokkolan Talohoito Oy

KIP Infra Oy

KOSEK Oy

Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Kokkolan Matkailu Oy

Kokkolan Urheilupuisto Oy

Työplus Yhtiöt Oy

Työplus Oy

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Voima Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Kokkolan Satama Oy

Silverstone Bay Logistic Oy

Raportointi on luotu yhdistelemällä yhtiöiden toteutumat, eikä konsernin sisäisiä eriä tai oman pääoman ehtoista sijoitusten eliminointia ole tehty.

KONSERNI TULOSLASKELMA	Helmikuu 2026	Helmikuu 2025
Toimintatuotot	52 294 665	39 874 546
Toimintakulut	-62 259 772	-50 474 765
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	0	0
TOIMINTAKATE	-9 965 107	-10 600 219
Verotulot	24 583 418	22 976 246
Valtionosuudet	5 979 658	5 295 178
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	145 020	78 731
Muut rahoitustuotot	87 988	55 298
Korkokulut	-181 977	-280 964
Muut rahoituskulut	-29 394	-139 899
Rahoitustuotot ja -kulut	21 637	-286 834
VUOSIKATE	20 619 607	17 384 371
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 156 762	-5 637 863
Omistuksen eliminointierot	0	0
Arvonalentumiset	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-6 156 762	-5 637 863
Satunnaiset erät	0	2 578
TILIKAUDEN TULOS	14 462 844	11 749 086
Tilinpäätössiirrot	498 710	110 157
Tilikauden verot	-216 030	-324 709
Laskennalliset verot	0	0
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	14 745 524	11 534 534
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	84,0 %	79,0 %
Vuosikate/Poistot, %	334,9 %	308,4 %

KONSERNI TASE	Helmikuu 2026	Helmikuu 2025
Aineettomat oikeudet	3 256 199	3 747 250
Muut pitkävaikutteiset menot	2 277 659	2 757 443
Aineettomat hyödykkeet	5 533 858	6 504 694
Maa- ja vesialueet	65 337 839	63 197 236
Rakennukset	307 184 192	283 906 432
Kiinteät rakenteet ja laitteet	215 315 861	206 678 105
Koneet ja kalusto	45 596 247	21 733 182
Muut aineelliset hyödykkeet	6 889 459	6 863 534
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	68 269 219	73 638 734
Aineelliset hyödykkeet	708 592 817	656 017 223
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	179 548 633	169 219 948
Kuntayhtymäosuudet	6 496 579	6 496 579
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	4 828 810	2 870 810
Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonorotukse	20 074 717	20 739 113
Muut lainasaamiset	7 836 827	8 250 405
Muut saamiset	4 318 619	2 352 135
Sijoitukset	223 104 184	209 928 990
PYSYVÄT VASTAAVAT	937 230 859	872 450 906
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	538 223	537 511
Muut toimeksiantojen varat	1 207 225	1 106 443
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	1 745 448	1 643 954
Vaihto-omaisuus	6 073 154	5 958 979
Myyntisaamiset	4 989 855	0
Lainasaamiset	7 816 931	852 431
Muut saamiset	779 239	537 511
Pitkäaikaiset saamiset	13 705 185	2 170 284
Myyntisaamiset	29 044 653	25 917 616
Lainasaamiset	1 250 000	772 000
Laskennalliset verosaamiset	0	0
Muut saamiset	5 203 123	8 871 405
Siirtosaamiset	7 558 232	7 337 962
Lyhytaikaiset saamiset	43 056 008	42 898 983
Saamiset	56 761 192	45 069 268
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	75 479 028	63 344 498
VAIHTUVAT VASTAAVAT	138 313 375	114 372 745
VASTAAVAA	1 077 289 681	988 467 605

KONSERNI TASE	Helmikuu 2026	Helmikuu 2025
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	194 306 170	194 306 170
Ylikurssirahasto	2 377 141	2 377 141
Arvonkorotusrahasto	19 135 442	19 135 442
Muut omat rahastot	116 689 322	106 308 257
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	63 943 377	60 226 439
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	14 745 524	11 534 534
OMA PÄÄOMA	411 196 977	393 887 983
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	76 757 437	72 543 586
Eläkevaraukset	41 458	54 815
Muut pakolliset varaukset	942 917	997 917
PAKOLLISET VARAUKSET	984 375	1 052 731
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen pääomat	742 808	735 975
Muut toimeksiantojen pääomat	2 973 722	2 926 080
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 716 531	3 662 055
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	323 067 432	284 641 906
Pääomalainat	10 514 518	8 025 658
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	70 953 809	34 435 113
Saadut ennakot	2 291 634	324 038
Liittymismaksut ja muut velat	15 365 905	17 985 991
Siirtovelat	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	422 193 299	348 234 238
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	404 535 760	327 102 677
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	17 657 540	18 310 029
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	98 861 457	114 282 553
Pääomalainat	300 000	0
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	2 928 922	2 812 265
Saadut ennakot	348 241	605 479
Ostovelat	20 127 497	15 203 773
Liittymismaksut ja muut velat	7 699 278	10 727 098
Siirtovelat	32 175 669	25 455 843
Laskennalliset verovelat	0	
Lyhytaikainen vieras pääoma	162 441 063	169 087 011
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	102 090 379	117 094 818
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	60 350 684	51 992 194
VIERAS PÄÄOMA	584 634 362	517 321 250
VASTATTAVAA	1 077 289 681	988 467 605
Omavaraisuusaste, %	45,3 %	47,2 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	705,6 %	759,1 %
Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1000 €	78 689 €	71 761 €
Kertynyt ylijäämä(alijäämä)€/asukas	1 622 €	1 484 €
Konsernin lainat,€/asukas	10 446 €	9 184 €
Konsernin lainakanta 31.12., 1000 eur	506 626 €	444 197 €
Konsernin lainasaamiset 31.12., 1000€	7 837 €	8 250 €
Kunnan asukasäärä	48 500	48 367

TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Vuosikate	20 619 607	17 384 371
Satunnaiset erät	0	2 578
Tilikauden verot ja laskennalliset verot	-216 030	-324 709
Tulorahoituksen korjauserät	0	0
	20 403 577	17 062 240
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investointimenot	-9 097 024	-9 202 200
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	1 726 617	19 738
	-7 370 407	-9 182 463
Toiminnan ja investointien rahavirta	13 033 169	7 879 778

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainasaamisten lisäykset	-26 028	0
Antolainasaamisten vähennykset	2 691	0
	-23 337	0
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	5 000 000	6 032 984
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	0	0
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-2 998 955	7 389 603
	2 001 045	13 422 587
Oman pääoman muutokset	0	48 463
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	9 846	27 232
Vaihto-omaisuuden muutokset	-425 658	1 259 872
Saamisten muutokset	-2 632 649	2 630 266
Korottomien velkojen muutokset	-14 665 909	-21 218 936
	-17 714 369	-17 301 565
Rahoituksen rahavirta	-15 736 661	-3 830 515

Rahavarojen muutos	-2 703 492	4 049 263
Rahavarat kauden lopussa	75 479 028	63 344 498
Rahavarat 1.1.	78 182 520	59 295 236
	-2 703 492	4 049 263

Investointien tulorahoitus, %	226,7 %	188,90 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,33	0,32
Lainanhoitokate	114,30	62,90
Kassan riittävyys, pv	383,6	382,7