
Kaupunkirakennelautakunta

Aika 25.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
40	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
41	Pöytäkirjan tarkastajat	4
42	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
43	Tiedotettavat asiat	6
44	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	7
45	Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-28.2.2026	8
46	Puutavaran myynti / Hakkuusopimus	9
47	Kokkolan kaupungin päällysteurakka 2026 / urakoitsijan valinta	11
48	Palvelun tuottaminen ulkopuoliselle / Kokkola Cup 2026	12
49	Tiedoksianto / Palveluliikenteen kilpailutus	13
50	Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako / Chydeniuksen koulun ilmanvaihto	14
51	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen KG 26.1.2026 § 4 / Lupa tien rakentamiseen kaupungin omistaman tilan Trullevi 272-401-1-187 alueella.	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Koljonen Risto	puheenjohtaja
	Kippo Hannu	varapuheenjohtaja
	Hjelm Reetta	jäsen
	Kuismin Erkki	jäsen
	Leinonen Tuomo	jäsen
	Palola Jaakko	jäsen
	Nurmi-Lehto Anna	jäsen
	Koskela Minna	jäsen
	Brandt Mats	jäsen
	Mourujärvi Reetta	jäsen
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Paloranta Johanna	kaupunginhallituksen edustaja
	Puikko Otto	nuorisovaltuuston edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Kujala Nina	esittelijä
	Kalliokoski Satu	pöytäkirjanpitäjä
	Koivuniemi Jutta	asiantuntija
	Konola Marko	asiantuntija
	Korkiakangas Anette	asiantuntija
	Plusisaari Marika	asiantuntija
	Räinä Ahti	asiantuntija
	Takkula Mikko	asiantuntija
	Weizmann Ben	asiantuntija

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

40

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

41

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi
valitaan Erkki Kuismin ja Reetta Hjelm, varalle Anna Nurmi-Lehto.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

42

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

43

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 45 Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-28.2.2026

Metsätalousinsinööri Ahti Ränä:

§ 46 Puutavaran myynti / Hakkuusopimus

Infrapäällikkö Mikko Takkula:

§ 47 Kokkolan kaupungin päällysteyrakka 2026, urakoitsijan
valinta

Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi:

§ 48 Palvelun tuottaminen ulkopuoliselle / Kokkola Cup 2026

Liikenneinsinööri Anette Korkiakangas:

§ 49 Tiedoksianto / Palveluliikenteen kilpailutus

Hankepäällikkö Marko Konola:

§ 50 Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako /
Chydeniuksen koulun ilmanvaihto

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

44

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.2.-18.3.2026.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasuunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungingeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

45

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-28.2.2026

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026
236/02.02.02/2026

Valmistelija talouspäälikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-28.2.2026 on liitteenä ja se esitellään kokouksessa:

Liite A Talouden toteuma 1.1.-28.2.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen ajalta 1.1. – 28.2.2026.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

46**Puutavaran myynti / Hakkuusopimus**

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026

140/02.08.00/2026

Valmistelija

metsätalousinsinööri Ahti Ränä

Metsänhoidon yksikkö on valmistellut hakkuusopimuksella myytävät kohteet Perhon tilalla metsäsuunnitelmatietojen ja metsäohjelman mukaisesti vuodelle 2027 (2028).

Myytävä kokonaisuus käsittää uudistushakkuita n. 13,9 ha (0,35% metsämaasta) ja kasvatushakkuita n. 34,2 ha (0,90% metsämaasta). Myytävään kokonaisuuteen kuuluu myös n. 4500 m ojalinjahakkuita vanhojen ojien perkaamista varten.

Kokonaisuus (n. 48 ha) jakautuu kahteen eri leimikkoon. Noin puolet on tilan itärajan tuntumassa vanhalla ojitusalueella ja puolet etelärajan läheisyydessä Ruokasenkan ja Piililammen välisellä alueella.

Kasvatushakkuiden osuus kokonaisuudesta on n. 71% ja uudistushakkuiden osuus n. 29%.

Puuston kasvun kannalta tärkein ojasto kunnostetaan hakkuiden jälkeen. Noin 35-40% vanhasta ojituksesta jätetään perkaamatta hillitsemään liiallista turpeen kuivumista, turvemaan hiilipäästöjä ja kiintoaineiden kulkeutumista.

Kasvatushakkuilla ylläpidetään jäävän puuston elinvoimaisuutta ja kasvukykyä sekä turvataan yhteyttävän latvuksen säilymisen ja sitä kautta hiilensidonnin ja varastoimisen jatkuvuuden.

Uudistettavilla kohteilla puuston heikentynyt elinvoima ja hiilen sidonta kääntyy uuden puusukupolven myötä pitkällä aikavälillä voimakkaan hiilensidonnin ja kehittyvän hiilivaraston alueiksi.

Käsiteltävillä kohteilla erityistä huomiota kiinnitetään kokonaiskestävyyteen. Sosiaalisesta näkökulmasta kohteilla ei ole erityistä merkitystä.

Ekologisesta näkökulmasta huomioidaan erityisesti turvemaan vesien ja ojituksen kuormituksen hallinta. Turvemaan lisäksi huomioidaan mm. säästö- ja lahoppuusto, lehtipuusekoitus,

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

monimuotoisuudelle tärkeä puulajisto ja eri-ikäiskohteet.
Ilmastonäkökulmassa huomioidaan erityisesti turvemaametsän kestävä käsittely ja turpeen liiallisen kuivumisen hillintä.
Riistanhoidollisesta näkökulmasta huomioidaan mm. metson ja teeren ruokailuympäristöt ja käsittelemättömien alueiden sekä suojatiheikköjen säästäminen.

Käsiteltävien kohteiden vaikutuspiirissä on avosuon elinympäristö. Avosuon ja leimikon väliin säästetään vaihteleva, n. 30-120 m leveä käsittelemätön suojavyöhykemetsä. Suojavyöhykkeen vanha ojitus jätetään ennallistumaan.

Leimikon sisällä ei ole metsälain 10§:n kohteita tai muita erityisen arvokkaita elinympäristöjä tai luontotyyppejä.

Myytävän kokonaisuuden ainespuun kertymäarvio on n. 4123 m³. Määrä vastaa n. 25-30% vuotuisesta puunmyynnistä.
Hakkuusopimuksen toteuttaminen tapahtuu talvella 2027 ja/tai 2028 korjuuolosuhteista riippuen. Varaudutaan tarvittaessa korjuuajan jatkamiseen kaudelle 2028-2029.

Liite A	Tarjouspyyntö 2027-2028
Liitteet B1-B2	Leimikkokartat

Metsänhoidon yksikkö on pyytänyt ostotarjoukset neljältä mahdolliselta ostajalta. Tarjousten vertailutaulukko ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä esitetty leimikkosuunnitelma
2. solmia hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

47**Kokkolan kaupungin päällysteurakka 2026 / urakoitsijan valinta**

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026

169/02.08.00/2026

Valmistelija infrapäällikkö Mikko Takkula ja työpäällikkö Nico Moilanen

Kaupunki-infra on pyytänyt tarjoukset vuoden 2026 päällystystöistä.
Tarjouspyynnöstä on ilmoitettu Cludia tarjousportaalissa 13.2.2026.

Liite A Tarjouspyyntö

Tarjouksia saatiin määräaikaan 11.3.2026 klo 12.00 mennessä
yhteensä 3 kpl, joista kaikki täyttivät tarjouspyyntöasiakirjoissa
esitetyt vaatimukset.

Tarjoukset ja vertailutaulukko esitetään kokouksessa lautakunnan
päättäväiksi.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä urakoitsijan Kokkolan
kaupungin päällysteurakkaan 2026 vertailutaulukon esityksen
mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

48**Palvelun tuottaminen ulkopuoliselle / Kokkola Cup 2026**

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026

231/02.09.00/2026

Valmistelija

puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi

Kokkolan kaupungin puhtaus- ja ruokapalvelut on tuottanut aiempina vuosina Kokkola Cupin ruoka- ja puhtauspalvelut. Kokkola Cup järjestetään 16.7 – 19.7.2026. Voimassaolevan toimintasäännön mukaisesti palvelukeskuksen ulkopuolisille tehtävien töiden ja tuotteiden osalta toimivalta on kaupunkirakennelautakunnalla yli 60 000€ palvelutehtävissä. Nyt laadittavan sopimuksen arvioitu kokonaisarvo on noin 110 000 €.

Puhtaus- ja ruokapalvelun suunnittelu-, keittiötyö ja siivoustyöt laskutetaan kaupunkirakennelautakunnassa hyväksytyn hinnaston mukaisesti.

Kokkola Cupin ruoka- ja puhtauspalveluista GBK:ta laskutetaan seuraavasti:

Laskutuspäivä 1.6.2026, ennakkolasku 90 000€ sis. alv

Laskutuspäivä 1.8.2026, loppulasku toteutuneen mukaisesti

Oheisaineisto

Puhtaus- ja ruokapalvelusopimusluonnos

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä puhtaus- ja ruokapalvelut palvelusopimuksen toimittajaksi Kokkola Cup tapahtumaan 16.7.-19.7.2026.
2. että työt hinnoitellaan esityksen mukaisesti
3. valtuuttaa vastaavan viranhaltijan allekirjoittamaan palvelusopimuksen ja tekemään siihen tarvittavat tekniset korjaukset.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

49**Tiedoksianto / Palveluliikenteen kilpailutus**

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026

235/08.01.00/2026

Valmistelija

liikenneinsinööri Anette Korkiakangas

Palveluliikenne muodostuu pienkalustolla ajettavasta, pääosin avoimesta palveluliikenteestä Kokkolan alueella. Kokonaisuuteen voidaan ottaa mukaan tilaajan erikseen määrittämiä kuljetuksia. Nykyisestä palveluliikenteen sopimuksesta on käytössä viimeinen (toinen) optiovuosi ja sopimus on voimassa 31.7.2026 asti. Palveluliikenne on hankittu yhteistyössä Keski-Pohjanmaan Hyvinvointialueen (entinen Soite) kanssa ja sopimiskausi alkoi 1.8.2020. Palveluliikennettä liikennöi Dahl Linjaliikenne Oy.

Kaupunkisuunnittelun ja sivistyskeskuksen edustajat ovat tehneet tiivistä yhteistyötä esimerkiksi uutta kaupunkiliikenteen kilpailutusta työstettäessä. Yhteisiä tarpeita on samalla korostunut sekä koulukuljetuksiin että palveluliikenteen potentiaaliin liittyen. Kaikki edellä mainitut kuljetusmuodot linkittyvät toisiinsa, mutta tällä hetkellä potentiaali niiden mahdollisuudesta täydentää toisiaan jää vajaaksi.

Kaupunkiympäristön ja sivistyskeskuksen yhteinen näkemys on, että palveluliikenteen ja lakisääteisten koulukuljetusten toteuttaminen yhteishankintana tuo selvän synergiahyödyn molemmille osapuolille. Asiaa on käsitelty muun muassa osapuolten yhteistyöpalaverissa 8.1.2026. Sivistyskeskus on kilpailuttamassa koulukuljetusten uuden sopimuskauden alkamaan 1.1.2027. Kaupunkiympäristö on tarkastellut mahdollisuuksia jatkaa palveluliikenteen liikennöinnin jatkoa nykyisellään syksyn 2026.

Hankinta on selvästi merkittävämpi taloudellisesti sivistyskeskukselle sekä heille kuuluu lakisääteisten koulukuljetusten hankkiminen, joten yhteinen näkemys oli, että jatkossa yhteishankinta etenisi täten opetus- ja kasvatustalouden kautta.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

50**Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako /
Chydeniuksen koulun ilmanvaihto**

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026

539/02.02.00/2025

Valmistelija

Hankepäällikkö Marko Konola

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jakoa kokouksessaan 11.02.2026, §20. Vuoden 2026 talousarviossa on talonrakennuksen investoinneissa varattu eri hallintokunnille korjausmäärärahoja yhteensä 3 080 000 €. Korjausmäärärahoja oli kouluille varattu yhteensä 950 000€, joista kohteille jaettiin tuolloin 680 000€. Jakamattomia korjausmäärärahoja jäi 270 000€.

Chydeniuksen koulu on toteutettu kokonaisvastuurakennushankkeena, jossa päätoteuttaja on ollut rakennusliike Peab Oy. Kohde on valmistunut ja käyttöön otettu 30.10.2019. Käyttäjä on raportoinut sisäilmaongelmista vuodesta 2023 alkaen isännöitsijälle. Kokkolan kaupungilla on käytössä pro24 järjestelmä.

Isännöitsijä on toimittanut reklamaation rakennusliikkeelle 02/2024. Reklamaatio on oheismateriaalina.

Kokkolan kaupungin LVIA-kunnossapitoinsinööri on tutkinut kohdetta päätyen seuraaviin havaintoihin:

Ilmanvaihdossa, kenttälaitteissa ja automaatiassa on ollut ongelmia, jotka on voitu osoittaa aiheutuvan säätöpeltien ja automaation häiriöistä ja osittaisesta toimimattomuudesta.

Kohteessa on aiemmin toteutettu ilmanvaihdon, kenttälaitteiden ja automaation korjaus Are Oy:n toimesta 04/2024 kohdistuen TK/PK 301 vaikutusalueen tiloihin 206 ja 210. Korjauksen perusteella voitiin osoittaa, että urakoitsija on toteuttanut edellämäinittujen huonetilojen talotekniikka-asennukset suunnitelmien vastaisesti. Tästä on lähetetty reklamaatio 09/2024 rakennusurakoitsijalle. Reklamaatio on oheismateriaalina.

Lisätutkimusten perusteella on voitu osoittaa kaikkien IV koneiden vaikutusalueilla olevien ilmanvaihdon, kenttälaitteiden ja automaation häiriöitä ja osittaista toimimattomuutta.

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

Ilmanvaihdon ja automaation korjauksen kustannusarvio on 150 000 €.

Korjaus tullaan toteuttamaan LVIA-puitesopimus -urakoitsijan kanssa koulun kesälomakauden aikana 2026.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. jakaa Chydeniuksen koulun ilmavaihdon korjaamiseksi koulujen korjausmäärärahasta 150 000€.
2. käynnistää keskustelut päätoteuttajan kanssa korjauskustannusten korvaamisesta, jotka ovat aiheutuneet Kokkolan kaupungille tilojen käytön mahdollisestamisesta

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

51**Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen KG 26.1.2026 § 4 / Lupa tien rakentamiseen kaupungin omistaman tilan Trullevi 272-401-1-187 alueella.**

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026

7/10.00.02/2026

Valmistelija

kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupungingeodeetti on tehnyt viranhaltijapäätöksen 26.1.2026 §4, jossa annetaan vuokra-alueen 272-401-1-187-V1143 vuokralaiselle lupa tien rakentamiseen kaupungin omistaman tilan Trullevi 272-401-1-187 alueella. Kaupunki on vastaanottanut oikaisuvaatimusaikana 09.02.2026 kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus ja viranhaltijapäätös ovat oheisaineistona.

Oheisaineisto Oikaisuvaatimus ja alkuperäinen viranhaltijapäätös

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty mm:

1. Miksi julkiannetussa päätöksessä ei näy luvan saajan nimeä?
2. Oikaisuvaatimuksen mukaan *'olisi oikein ja asianmukaista keskustella tien omistajan kanssa rakennushankkeesta ennen luvan antamista muille!'*.
3. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että korvauksena tien käytöstä, tulisi tielle tehdä oikaisuvaatimuksessa lueteltuja korjauksia ja parannuksia.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää huomioimaan tien reunassa kulkevan kesävesijohdon, ja jos kesävesijohto vaurioituu tienrakennustöiden yhteydessä, niin se tulisi korjata luvan saaneen naapurin toimesta.

Kaupungingeodeetin vastine:

1. Luvan saaja on yksityishenkilö. Henkilötietojen luovuttamisesta määrää julkisuuslaki, eikä näitä tietoja voida luovuttaa.
2. Kaupunki maanomistajana voi päättää tien rakentamisesta ja siihen tehtävistä muutoksista omalla maallaan.

Kaupunkirakennelautakunta

25.03.2026

3. Korvaukseen ei yksityistielain mukaan ole perustetta, koska voidaan todeta tien rakentamisesta kuluneen yli 15 vuotta.

"Yksityistielaki 560/2018 § 40 Korvaus aikaisemmin rakennetusta tiestä. Jos tieosakkaan tai sen, jolla on 32 §:n mukainen väliaikainen kulkuoikeus tai 28 §:n mukainen lupa käyttää tietä käyttömaksua vastaan, katsotaan hyötyvän huomattavasti tien rakentamisesta, joka on tapahtunut viidentoista viimeksi kuluneen vuoden aikana ennen kuin tieoikeus perustettiin tai tieosakkaan tienkäyttö huomattavasti lisääntyi tai käyttömaksut määrättiin, voidaan hänet velvoittaa maksamaan kohtuullinen korvaus tien rakentamisen kustannuksista. Korvausta määrättäessä on otettava huomioon tien rakentamisesta kulunut aika ja tiestä saatava hyöty. Korvausta koskeva asia ratkaistaan, kun tieoikeus perustetaan tai kun tieoikeuden haltijan tienkäyttö lisääntyy tai kun käyttömaksu määrätään.

Mitä 1 momentissa säädetään, ei koske sellaista ositettaessa syntynyttä kiinteistöä, jota vastaavalta osalta tienpitovelvollisuus on jo otettu huomioon osittamisen kohteena olleen kiinteistön tienpitovelvollisuutta määrättäessä."

Näin ollen oikaisuvaatimukselle ei ole perusteita ja se tulee hylätä aiheettomana.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös