

13.2.2026

“Kokkolan kaupungin päällysteurakka 2026”

Tarjouspyynnön kohde

Kokkolan kaupunki pyytää teiltä tarjousta vuoden 2026 päällystystöistä yksikköhintaisena kokonaisurakkana. Hankinnassa noudatetaan avointa hankintamenettelyä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintailmoitus on julkaistu Cloudia ja Hilma-palvelussa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjousta pyydetään seuraavien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti:

Tarjouspyyntöasiakirjat

- Tämä tarjouspyyntökirje
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 98)
- Urakkaohjelma 2026 pvm:ltä 2.2.2026
- Työselostus 2026 pvm:ltä 2.2.2026
- Tarjouslomake 2026
- Kohdeluettelo 2026
- Määrä- ja yksikköhintaluettelo 2026
- Pintaushinnoitusten lähtö- reuna- ja laatikkojyrsintöjen, sekoitusjyrsinnän, sekä uraremix-kohteiden yksikköhintaluettelo 2026
- Päällystekorjaukset sekä pienet kohteet 2026
- Erikoistyöt 2026
- Muutoshinnoitukset 2026
- Selvitys aliurakoitsijoista, teknillisestä henkilökunnasta ja kalustosta 2026
- Työturvallisuusasiakirja 2.2.2026
- Asfalttinormit 2017
- Infra RYL Päällystys- ja pintarakenteet
- Infra RYL 2015 Määrämittausohje, sekä Infra RYL 2017
- Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisu 1/2013 “Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueilla 2013”

Alleviivatut liitteinä. Muut urakan laskennassa mahdollisesti tarvittavat asiakirjat urakoitsijan on itse hankittava.

Tarjouksen jättäminen

Kilpailutus toteutetaan Kokkolan kaupungin hankintaportaalin (Cloudia) kautta.

Tarjous liitteineen tulee jättää portaaliin 11.3.2026 klo 12.00 mennessä.

Lisätiedot

Tarjouslaskennassa mahdollisesti tarvittavat kysymykset ja tarkennukset tulee laittaa Cloudia hankintaportaaliin 3.3.2026 klo 16.00 mennessä. Vastaukset annetaan pyytäneille 4.3.2026 klo 16.00 mennessä.

Tarjouksen antaminen

Tarjous tulee tehdä käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevia määrä- ja tarjouslomakkeita. Urakoitsijan on varmennettava tarjouksen jokainen sivu leimalla ja / tai nimikirjoituksella.

Hinnat sidotaan 12/2025, 2015=100 bitumihintaindeksin pistelukuun 168,82. Hintojen indeksitarkistus tehdään kuukausittain. Hintoja ei korjata takautuvasti, vaan muutoshinnat otetaan käyttöön, kun uusi indeksi on käytettävissä.

Tarjoaja ilmoittaa päällysteen suhteutuksen vaatimat sideaineen, täytejauheen tai massassa käytettävien lisäaineiden ohjearvot. Lisäksi tarjoajan tulee antaa muutoshintaluettelossa todellisiin kustannuksiin perustuvat muutoshinnat (0-arvoja ei sallita). Arvojen kasvaessa tarjouspyynnön mukaisista ohjearvoista maksaa muutoksen urakoitsija. Ohjearvoja alennettaessa tarkistetaan vastaavaa yksikköhintaa tarjouksen mukaisilla, muutoshinnoilla.

Urakoitsijan kelpoisuusvaatimukset ja niiden osoittaminen

Urakoitsijan tulee täyttää seuraavat kelpoisuusvaatimukset:

Luotettava

Vakavarainen

Ammattitaitoinen

Urakoitsijan taloudelliset resurssit tulee osoittaa Vastuugroup Luotettava Kumppani rekisteri tai RALA:sta tulostetulla raportilla.

Näiden lisäksi urakoitsijan tulee osoittaa täyttävänsä tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusvaatimukset.

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Lisäksi urakoitsijan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

Lisäksi urakoitsijan työntekijöiden ja alihankkijoiden tulee kirjautua päivittäin Lixanin työnkirjausohjelmaan urakan aikana.

Jos tarjouksen tekee työyhteisö, selvitys on annettava työyhteisön perustamisasiakirjoista, joista tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteisön perustajien kesken.

Jos tarjous on annettu niin puutteellisenä, ettei sitä voida verrata muihin annettuihin tarjouksiin, se hylätään.

Vaihtoehtoiset tarjoukset

Vaihtoehtoista tarjousta ei sallita.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus, kuitenkin enintään 60 päivää tarjousten jättämiselle asetetun määräajan yli.

Tarjouksen valintaperusteet

Hinnaltaan halvin, edellä mainitut ehdot täyttävä.

Arvonlisävero

Kokkolan kaupunki ilmoittaa olevansa arvonlisäverolain 8c §:n 1 momentissa (686/2010) tarkoitettu rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuviin arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynteihin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta. Tämä seikka pyydetään huomioimaan tarjouksissa.

Sähköinen tiedoksianto:

Hankintalain 75 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi myös sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

Kokkola 13.2.2026

Mikko Takkula
Infrapäälikkö