

Puutavaran myynti / Hakkuusopimus

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026
140/02.08.00/2026

Valmistelija metsätalousinsinööri Ahti Ränä

Metsänhoidon yksikkö on valmistellut hakkuusopimuksella myytävät kohteet Perhon tilalla metsäsuunnitelmätietojen ja metsäohjelman mukaisesti vuodelle 2027 (2028).

Myytävä kokonaisuus käsittää uudistushakkuita n. 13,9 ha (0,35% metsämaasta) ja kasvatushakkuita n. 34,2 ha (0,90% metsämaasta). Myytävään kokonaisuuteen kuuluu myös n. 4500 m ojalinjahakkuita vanhojen ojien perkaamista varten.

Kokonaisuus (n. 48 ha) jakautuu kahteen eri leimikkoon. Noin puolet on tilan itärajan tuntumassa vanhalla ojitusalueella ja puolet etelärajan läheisyydessä Ruokasenkankaan ja Piililammen välisellä alueella.

Kasvatushakkuiden osuus kokonaisuudesta on n. 71% ja uudistushakkuiden osuus n. 29%.

Puuston kasvun kannalta tärkein ojasto kunnostetaan hakkuiden jälkeen. Noin 35-40% vanhasta ojituksesta jätetään perkaamatta hillitsemään liiallista turpeen kuivumista, turvemaan hiilipäästöjä ja kiintoaineiden kulkeutumista.

Kasvatushakkuilla ylläpidetään jäävän puuston elinvoimaisuutta ja kasvukykyä sekä turvataan yhteyttävän latvuksen säilymisen ja sitä kautta hiilensidonnan ja varastoimisen jatkuvuuden.

Uudistettavilla kohteilla puuston heikentynyt elinvoima ja hiilen sidonta kääntyy uuden puusukupolven myötä pitkällä aikavälillä voimakkaan hiilensidonnan ja kehittyvän hiilivaraston alueiksi.

Käsiteltävillä kohteilla erityistä huomiota kiinnitetään kokonaiskestävyyteen. Sosiaalisesta näkökulmasta kohteilla ei ole erityistä merkitystä.

Ekologisesta näkökulmasta huomioidaan erityisesti turvemaan vesien ja ojituksen kuormituksen hallinta. Turvemaan lisäksi huomioidaan mm. säästö- ja lahoppuusto, lehtipuusekoitus, monimuotoisuudelle tärkeä puulajisto ja eri-ikäiskohteet.

Ilmastonäkökulmassa huomioidaan erityisesti turvemaametsän kestävä käsittely ja turpeen liiallisen kuivumisen hillintä.

Riistanhoidollisesta näkökulmasta huomioidaan mm. metson ja teeren ruokailuympäristöt ja käsittelemättömien alueiden sekä suojatiheikköjen säästäminen.

Käsiteltävien kohteiden vaikutuspiirissä on avosuon elinympäristö. Avosuon ja leimikon väliin säästetään vaihteleva, n. 30-120 m leveä

käsittelemätön suojavyöhykemetsä. Suojavyöhykkeen vanha ojitus jätetään ennallistumaan.

Leimikon sisällä ei ole metsälain 10§:n kohteita tai muita erityisen arvokkaita elinympäristöjä tai luontotyyppejä.

Myytävän kokonaisuuden ainespuun kertymäarvio on n. 4123 m³.

Määrä vastaa n. 25-30% vuotuisesta puunmyynnistä.

Hakkuusopimuksen toteuttaminen tapahtuu talvella 2027 ja/tai 2028 korjuuolosuhteista riippuen. Varaudutaan tarvittaessa korjuuajan jatkamiseen kaudelle 2028-2029.

Liite A

Tarjouspyyntö 2027-2028

Liitteet B1-B2

Leimikkokartat

Metsänhoidon yksikkö on pyytänyt ostotarjoukset neljältä mahdolliselta ostajalta. Tarjousten vertailutaulukko ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä esitetty leimikkosuunnitelma
2. solmia hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Päätös