

Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako / Chydeniuksen koulun ilmanvaihto

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026
539/02.02.00/2025

Valmistelija Hankepääällikkö Marko Konola

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jakoa kokouksessaan 11.02.2026, §20. Vuoden 2026 talousarviossa on talonrakennuksen investoinneissa varattu eri hallintokunnille korjausmäärärahoja yhteensä 3 080 000 €. Korjausmäärärahoja oli kouluille varattu yhteensä 950 000€, joista kohteille jaettiin tuolloin 680 000€. Jakamattomia korjausmäärärahoja jäi 270 000€.

Chydeniuksen koulu on toteutettu kokonaisvastuurakennushankkeena, jossa päätoteuttaja on ollut rakennusliike Peab Oy. Kohde on valmistunut ja käyttöön otettu 30.10.2019. Käyttäjä on raportoinut sisäilmaongelmista vuodesta 2023 alkaen isännöitsijälle. Kokkolan kaupungilla on käytössä pro24 järjestelmä.

Isännöitsijä on toimittanut reklamaation rakennusliikkeelle 02/2024. Reklamaatio on oheismateriaalina.

Kokkolan kaupungin LVIA-kunnossapitoinsinööri on tutkinut kohdetta päätyen seuraaviin havaintoihin:

Ilmanvaihdossa, kenttälaitteissa ja automaatiassa on ollut ongelmia, jotka on voitu osoittaa aiheutuvan säätöpeltien ja automaation häiriöistä ja osittaisesta toimimattomuudesta.

Kohteessa on aiemmin toteutettu ilmanvaihdon, kenttälaitteiden ja automaation korjaus Are Oy:n toimesta 04/2024 kohdistuen TK/PK 301 vaikutusalueen tiloihin 206 ja 210. Korjauksen perusteella voitiin osoittaa, että urakoitsija on toteuttanut edellämäinittujen huonetilojen talotekniikka-asennukset suunnitelmien vastaisesti. Tästä on lähetetty reklamaatio 09/2024 rakennusurakoitsijalle. Reklamaatio on oheismateriaalina.

Lisätutkimusten perusteella on voitu osoittaa kaikkien IV koneiden vaikutusalueilla olevien ilmanvaihdon, kenttälaitteiden ja automaation häiriöitä ja osittaista toimimattomuutta.

Ilmanvaihdon ja automaation korjauksen kustannusarvio on 150 000 €.

Korjaus tullaan toteuttamaan LVIA-puitesopimus -urakoitsijan kanssa koulun kesälomakauden aikana 2026.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. jakaa Chydeniuksen koulun ilmavaihdon korjaamiseksi koulujen korjausmäärärahasta 150 000€.
2. käynnistää keskustelut päätoteuttajan kanssa korjauskustannusten korvaamisesta, jotka ovat aiheutuneet Kokkolan kaupungille tilojen käytön mahdollisestamisesta

Päätös