

Kokkolan kaupunki
Kaupunkiympäristö
PL 43
67101 KOKKOLA

Tarjouspyyntö

“Kivityöt, Urheilupuisto 2026”

Tarjouspyynnön kohde

Kokkolan kaupunki pyytää teiltä tarjoustä Urheilupuiston kivitöistä suunnitelmien mukaan (ei asfaltointia) yksikköhintaisena kokonaisurakkana. Hankinnassa noudatetaan avointa hankintamenettelyä. Hankintailmoitus on julkaistu Cloudia. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista 30.3.2007/348.

Tarjoustä pyydetään seuraavien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti:

Tarjouspyyntöasiakirjat

- Tämä tarjouspyyntö
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 98)
- Suunnitelmapiirustukset 8 kpl
- Tarjouslomake
- Urakkasopimus luonnos
- Määrä- ja yksikköhintaluettelo, liite 1
- Työturvallisuusasiakirja
- Työselostus
- Yritysreferenssilomake
- Infra RYL, Päälystys- ja pintarakenteet (päivitetty InfraRYL)
- Infra 2015 Määrämittausohje

Alleviivatut liitteenä. Muut urakan laskennassa mahdollisesti tarvittavat asiakirjat urakoitsijan on itse hankittava.

Tarjouksen jättäminen

Kilpailutus toteutetaan Kokkolan kaupungin hankintaportaalin (Cloudia) kautta. Urakkatarjous liitteineen tulee jättää portaaliin **23.2.2026 klo 16.00 mennessä**.

Lisätiedot

Hankkeeseen liittyvät kysymykset tulee jättää hankintaportaaliin 10.2.2026 klo 12.00 mennessä.

Tarkennukset lähetetään sähköpostitse tarjouspyyntöasiakirjat pyytäneille 12.2.2026 klo 16.00 mennessä.

Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido tilaajaa, eivätkä tarjouksen antajaa. Vain hankintaportaaliin annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Tarjous tulee tehdä käyttäen tarjouspyynnön liitteenä (liite1) olevaa määrä- ja yksikköhintaluetteloa, joka liitetään tarjouslomakkeen liitteeksi.

Tarjouksen hinnat tulee antaa kiinteänä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki kivi- ja laatoitustyöt materiaaleineen työkohtaisen työselostuksen mukaan.

Urakoitsija sitoutuu tekemään mahdollisia lisätöitä urakka-alueella (punainen katkoviiva) tarjouksen liitteenä olevan määrä- ja yksikköhintaluettelon mukaisesti.

Urakan mukaiset työt toteutetaan työselostuksen ja Infra RYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset Päällystys- ja pintarakenteet, mukaisesti.

Urakoitsijan on otettava tarjouksessa huomioon, että töitä joudutaan tekemään mahdollisesti eri vaiheittain. Urakoitsija vastaa töiden yhteensovittamisesta muiden osapuolten kanssa sekä vastaa työmaan tiedottamisesta.

Urakoitsijan kelpoisuusvaatimukset ja niiden osoittaminen

Urakoitsijan tulee täyttää seuraavat kelpoisuusvaatimukset:

Luotettava

Vakavarainen

Ammattitaitoinen

Urakoitsijan taloudelliset resurssit tulee osoittaa Vastuu Group (luotettava kumppani) tai RALA:sta tulostetulla raportilla.

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

Näiden lisäksi urakoitsijan tulee osoittaa täyttävänsä työn laadun mukaiset kelpoisuusvaatimukset. Urakoitsijalla tulee olla viimeisen kolmen (3) kuluneen vuoden aikana vähintään yksi laadultaan ja laajuudeltaan vastaava toteutettu kohde, jossa yksittäisen hankkeen arvo on ollut vähintään 250 000 € (hankkeita ei voi yhdistää). Tarjouksen liitteenä referenssit vastaavista kohteista, viimeiseltä 3 vuodelta.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

Urakoitsijan tulee esittää urakassa käytössä olevat päivittäin käytössä olevat resurssit (koneet, henkilöstö, työnjohto)

Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, josta ei ole toimitettu vaadittuja selvityksiä.

Jos tarjous on annettu niin puutteellisenä, ettei sitä voida verrata muihin annettuihin tarjouksiin, se hylätään.

Urakoitsija toimii päätoteuttajana urakassa.

Urakka-aika

1.5.2026 – 15.9.2026 (mikäli olosuhteet ovat suotuisat urakan voi aloittaa 1.5.2026)

Välitavoite Suntainraitiin liittyvät työt (reunakivet, valaisinpylväät sekä liikennemerkkijalustat yms.) tulee olla tehtynä 31.7.2026 mennessä siten, että katu voidaan päällystää.

Välitavoite Kokkola Areenan sisäänkäynnin laatoitustyöt (acodrain kuivatusjärjestelmä ja pihalaatoitukset) tulee olla tehtynä 30.6.2026

Urakkaa joudutaan tekemään vaiheittain alueen muun rakentamisen ja Kokkola Areenan käyttöönoton vuoksi.

Viivästyssakko

YSE 98 mukaan.

Maksuaika

Maksuaika on 21 vrk siitä, kun maksukelpoinen maksuerä on esitetty tilaajalle. Maksuerätaulukko (YSE 98)

Vaihtoehtoiset tarjoukset

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei sallita.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus, kuitenkin enintään 3 kuukautta tarjousten jättämiselle asetetun määräajan yli.

Tarjouksen valintaperusteet

Vertailuhinnaltaan halvin, edellä mainitut ehdot täyttävä.

Tilaaaja voi hylätä kaikki tarjoukset. Hylkäämisestä ilmoitetaan ensi tilassa tarjouksen antajille.

Arvonlisävero

Kokkolan kaupunki ilmoittaa olevansa arvonlisäverolain 8c §:n 1 momentissa (686/2010) tarkoitettu rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuviin arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynteihin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta. Tämä seikka pyydetään huomioimaan tarjouksissa.

Sähköinen tiedoksianto:

Hankintalain 75 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi myös sähköisesti.

Kokkola 21.1.2026

Mikko Takkula
Infrapääliikkö