

Kokkolan kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
PL 43  
67101 KOKKOLA

## Tarjouspyyntö

### “Kivityöt, Tehtaankatu – Itäinen Kirkkokatu 2026”

## Tarjouspyynnön kohde

Kokkolan kaupunki pyytää teiltä tarjoustä Tehtaankadun ja Itäisen Kirkkokadun kivitöistä suunnitelmien mukaan yksikköhintaisena kokonaisurakkana. Hankinnassa noudatetaan avointa hankintamenettelyä. Hankintailmoitus on julkaistu Cloudia-hankintaportalissa. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista 30.3.2007/348.

Tarjoustä pyydetään seuraavien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti:

## Tarjouspyyntöasiakirjat

- Tämä tarjouspyyntö
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 98)
- Suunnitelmapiirustukset 5 kpl
- Tarjouslomake
- Urakkasopimus luonnos
- Määrä- ja yksikköhintaluettelo, liite 1
- Työturvallisuusasiakirja
- Työselostus
- Yritysreferenssilomake
- Infra RYL, Päälys- ja pintarakenteet (InfraRYL 2021)
- Infra 2015 Määrämittausohje

Alleviivatut liitteenä. Muut urakan laskennassa mahdollisesti tarvittavat asiakirjat urakoitsijan on itse hankittava.

## Tarjouksen jättäminen

Kilpailutus toteutetaan Kokkolan kaupungin hankintaportaalin (Cloudia) kautta. Urakkatarjous liitteineen tulee jättää portaaliin **20.2.2026 klo 12.00 mennessä**.

## Lisätiedot

Hankkeeseen liittyvät kysymykset tulee jättää hankintaportaaliin 9.2.2026 klo 12.00 mennessä.

Tarkennukset lähetetään sähköpostitse tarjouspyyntöasiakirjat pyytäneille 11.2.2026 klo 16.00 mennessä.

Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido tilaajaa, eivätkä tarjouksen antajaa. Vain hankintaportaaliin annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Tarjous tulee tehdä käyttäen tarjouspyynnön liitteenä (liite1) olevaa määrä- ja yksikköhintaluetteloa, joka liitetään tarjouslomakkeen liitteeksi.

Tarjouksen hinnat tulee antaa kiinteänä. Tarjouksen tulee sisältää kaikki kivi- ja laatoitustyöt materiaaleineen työkohtaisen työselostuksen mukaan.

Urakan mukaiset työt toteutetaan työselostuksen ja Infra RYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset Päällystys- ja pintarakenteet, mukaisesti.

Urakoitsijan on otettava tarjouksessa huomioon, että töitä joudutaan tekemään mahdollisesti eri vaiheittain hotellityömaan ja kiinteistöille menevän liikenteen vuoksi. Urakoitsija vastaa töiden yhteensovittamisesta muiden osapuolten kanssa sekä vastaa työmaan tiedottamisesta. Urakka-alue voidaan sulkea osittain työvaiheiden mukaan autoliikenteeltä.

## Urakoitsijan kelpoisuusvaatimukset ja niiden osoittaminen

Urakoitsijan tulee täyttää seuraavat kelpoisuusvaatimukset:

### **Luotettava**

### **Vakavarainen**

### **Ammattitaitoinen**

Urakoitsijan taloudelliset resurssit tulee osoittaa Vastuu Group (luotettava kumppani) tai RALA:sta tulostetulla raportilla.

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

Näiden lisäksi urakoitsijan tulee osoittaa täyttävänsä työn laadun mukaiset kelpoisuusvaatimukset. Urakoitsijalla tulee olla viimeisen kolmen (3) kuluneen vuoden aikana vähintään yksi laadultaan ja laajuudeltaan vastaava toteutettu kohde, jossa

hankkeen arvo on ollut vähintään 250 000 €. Tarjouksen liitteenä referenssit vastaavista kohteista, viimeiseltä 3 vuodelta.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle tarjouksen liitteenä alustava työaikataulu, päivittäisine työmäärineen sekä urakassa käytössä olevat päivittäin käytössä olevat resurssit (koneet, henkilöstö, työnjohto)

Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, josta ei ole toimitettu vaadittuja selvityksiä.

Jos tarjous on annettu niin puutteellisenä, ettei sitä voida verrata muihin annettuihin tarjouksiin, se hylätään.

Urakoitsija toimii päätoteuttajana urakassa.

## **Urakka-aika**

**1.6.2026 – 30.9.2026, välitavoite 24.7.2026**

## **Sakollinen välitavoite**

Reunakivet tulee olla asennettuna **24.7.2026** mennessä Tehtaankadulle välille Kustaa Aadolfin katu – Läntinen Kirkkokatu, että ajoradan asfaltointi voidaan kyseisellä välillä toteuttaa suunnitelman mukaisesti.

## **Viivästyssakko**

YSE 98 mukaan. Koskee myös välitavoitetta.

## **Maksuaika**

Maksuaika on 21 vrk siitä, kun maksukelpoinen maksuerä on esitetty tilaajalle. Maksuerätaulukko (YSE 98)

## **Vaihtoehtoiset tarjoukset**

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei sallita.

## Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia urakkasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, kuitenkin enintään 3 kuukautta tarjousten jättämislle asetetun määräajan yli.

## Tarjouksen valintaperusteet

Vertailuhinnaltaan halvin, edellä mainitut ehdot täyttävä.

Tilaaaja voi hylätä kaikki tarjoukset. Hylkäämisestä ilmoitetaan ensi tilassa tarjouksen antajille.

## Arvonlisävero

Kokkolan kaupunki ilmoittaa olevansa arvonlisäverolain 8c §:n 1 momentissa (686/2010) tarkoitettu rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuviin arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynteihin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta. Tämä seikka pyydetään huomioimaan tarjouksissa.

## Sähköinen tiedoksianto:

Hankintalain 75 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi myös sähköisesti.

Kokkola 16.1.2026

---

Mikko Takkula  
Infrapäällikkö