
Konserni- ja kaupunkikehitysjasto

Aika 12.03.2026 klo 16:00 - 19:57

Paikka Kaupungintalo, kokoustila D1.9 tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 33	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 34	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 35	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 36	Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava / 2. kaavaluonnos	9
§ 37	Louhosalueiden osayleiskaava, Syväjärvi / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	19
§ 38	Kokkolan Satama Oy / Varsinainen yhtiökokous 26.3.2026	25
§ 39	Nuorisokeskus Villa Elba Oy / Varsinainen yhtiökokous 18.3.2026	27
§ 40	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Varsinainen yhtiökokous 19.3.2026	30
§ 41	Kokkolan Matkailu Oy / Varsinainen yhtiökokous 25.3.2026	33
§ 42	Työplus Yhtiöt Oy / Varsinainen yhtiökokous 18.3.2026	36
§ 43	KIP Infra Oy / Varsinainen yhtiökokous 25.3.2026	38
§ 44	Hallitusjäsenten valinta / Oy Pohjanmaan Biokaasu - Österbottens Biogas Ab	41
§ 45	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli	43
§ 46	Hallitusjäsenten valinta / Koivuhaan Palvelukeskus Oy	43
§ 47	Hallitusjäsenten valinta / Ab Ekorosk Oy	44
§ 48	Hallitusjäsenten valinta / Osuuskunta Viexpo	45
§ 49	Hallitusjäsenten valinta / Asunto Oy Lohtajan Hakapuisto	46
§ 50	Hallitusjäsenten valinta / Kälviän Liiketalo Oy	47
§ 51	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus	48
§ 52	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo	49
§ 53	Kaupungin hallituspaikat yhteisöissä ja yhdistyksissä	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver Haimakainen Pentti Teerikangas Emilia Anttila Markus Paloranta Johanna Urpilainen Ville Haapasaari Emma Marjamaa Helinä Keränen Ulpu Timonen Marlén Salo Mauri Tastula Seppo Mattila Stina Weizmann Ben Tornikoski Mikko Sandberg Jonne Kujala Nina Sillanpää Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä talousjohtaja kehitysjohtaja kaupunkiympäristöjohtaja hallituksen pj, Työplus Yhtiöt Oy, § 42	poistui klo 17:35, § 35 poistui klo 19:33, § 44 poistui klo 17:50, § 35
Poissa	Sinkkonen Jenni Sillanpää Timo		
Muu	Cainberg Päivi Märsylä Lotta Anttilainen Kia Junnikkala Minna Witting Torbjörn Kauppila Jorma Djupsund Ronnie Mustonen Tapani Pietilä Teea Haapasalo Anu Kinnunen Pia	kaupunkisuunnittelupäällikkö, §§ 36-37 kaavasuunnittelija, Plandea Oy § 36 projektipäällikkö. Neova Oy, § 36 business leader, Rabbalshede Kraft AB, § 36 tj, Kokkolan Satama Oy, § 38 hallituksen pj, Kokkolan Satama Oy, § 38 hallituksen pj, Nuorisokeskus Villa Elba Oy, 39 tj, Kokkolan Urheilupuisto Oy, § 40 tj, Kokkolan Matkailu Oy, § 41 tj, Työplus Yhtiöt, § 42 tj, KIP Infra Oy, § 43	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä
§§ 32-39 & §§ 41-53

[sähköinen allekirjoitus]

Stina Mattila
pöytäkirjanpitäjä
§ 40

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Mauri Salo
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Pentti Haimakainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 32 12.03.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 33 12.03.2026

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Seppo Tastulan, varalle Pentti Haimakaisen.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Pentti Haimakaisen, varalle Ville Urpilaisen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 34 12.03.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehityksijaosto § 35 12.03.2026

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehityksijaosto

Kokouksen alussa:

§ 36 Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava / 2. kaavaluonnos
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Lotta Märsylä, kaavasuunnittelija, Plandea Oy
Kia Anttilainen, projektipäällikkö, Neova Oy
Minna Junnikkala, business leader, Rabbalshede Kraft AB

§ 37 Louhosalueiden osayleiskaava, Syväjärvi / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö

§ 38 Kokkolan Satama Oy / Varsinainen yhtiökokous
Torbjörn Witting, toimitusjohtaja, Kokkolan Satama Oy
Jorma Kauppila, hallituksen pj, Kokkolan Satama Oy

§ 39 Nuorisokeskus Villa Elba Oy
Ronnie Djupsund, hallituksen pj, Nuorisokeskus Villa Elba Oy

§ 40 Kokkolan Urheilupuisto Oy
Tapani Mustonen, toimitusjohtaja, Kokkolan Urheilupuisto Oy

§ 41 Kokkolan Matkailu Oy
Teea Pietilä, toimitusjohtaja, Kokkolan Matkailu Oy

§ 42 Työplus Yhtiöt Oy
Anu Haapasalo, toimitusjohtaja, Työplus Yhtiöt Oy
Timo Sillanpää, hallituksen pj, Työplus Yhtiöt Oy

§ 43 KIP Infra Oy
Pia Kinnunen, vt. toimitusjohtaja, KIP Infra Oy

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026

Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava / 2. kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 256

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg, 044 780 9364 ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen, 044 780 9360

SUUNNITTELUHANKE

Neova Oy:n toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupunginhallituksessa 25.10.2021 § 479. Peränevan tuulivoimahankkeen rinnalla hankekehityksessä on myös Kairinevan tuulipuistohanke Halsuan kunnan alueella. Peränevan ja Kairinevan tuulipuistoja kehitetään rinnakkain, joten niitä käsitellään osin yhdessä Peräneva-Kairineva kokonaissuunnittelualueena.

Peränevan ja Kairinevan alueille laaditaan erilliset oikeusvaikutteiset osayleiskaavat, joiden perusteella voidaan myöntää rakennusluvut tuulivoimalayksiköiden rakentamiselle.

Koko suunnittelualueelle suunnitellaan yhteensä 21 uuden tuulivoimalan rakentamista. Joista enintään 7 sijoittuisi Kokkolan puolelle ja enintään 14 sijoittuisi Halsuan puolelle. Lisäksi Halsuan kunnan puolelle sijoittuvalle suunnittelualueelle tutkitaan mahdollisuutta osoittaa yleiskaavassa aurinkoenergian tuotantoalueita.

Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä. Suunniteltujen voimaloiden yksikköteho on noin 7-10 megawattia (MW), jolloin kokonaisteho olisi arviolta enintään noin 132-220 MW.

SUUNNITTELUALUE

Peräneva-Kairineva tuulivoima- ja aurinkovoimahanke sijaitsee Halsuan Venetjoen tekojärven luoteispuolella. Kaavoitettavan alueen kokonaiskoko on n. 2260 ha, josta Kokkolan Peränevan osayleiskaava-alue on n. 822 ha. Osayleiskaava-alue sijaitsee n. 57 km kaakkoon Kokkolan keskustasta ja n. 4 km Ullavanjärven eteläpuolella olevista Hanhisalon ja Rahkosen kyläalueista. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevaan Halsuan kirkonkylän keskusta on matkaa noin 8 kilometriä. Suunnittelualue rajautuu

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026

wpd Finland Oy:n Tuohimaa-Riutanmaa hankkeeseen, jolla kaavoitus on kesken.

Kokkolan kaupungin puolella suunnittelualueen maa-alueet ovat lähes kokonaan yksityisten maanomistajien omistuksessa (Kälviän Hirsimetsän yhteismetsä). Hanketoimija on laatinut maanvuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa.

HANKKEEN AIKATAULU

Tavoitteena on saada kaavoitusprosessit päätökseen vuoden 2023 loppuun mennessä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut ehdotuksen Kokkolan aluetta koskevasta osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liite A § 256 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä Kokkolan Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2 kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 181

Valmistelija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

HANKE JA TYÖN TAVOITTEET

Neova Oy:n tytäryhtiö Vapo Terra Oy suunnittelee tuulivoima- ja aurinkovoimahanketta Halsuan kunnan ja Kokkolan kaupungin

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026

alueille, Venetjoen tekojärven luoteispuolelle. Hankealueelle suunnitellaan enintään yhteensä 22 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 8-11 sijoittuisi Kokkolan puolelle ja 11-14 Halsuan puolelle. Lisäksi Halsuan kunnan puolelle sijoittuvalla suunnittelualueella tutkitaan mahdollisuutta osoittaa yleiskaavassa aurinkoenergian tuotantoalueita.

Tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen alueelle. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla). Kaavan laadintaa ohjaa Kokkolan kaupunki ja kaavaa laatii FCG Finnish Consulting Group. Kaavan hyväksyy Kokkolan kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavoituksen tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen, sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Hanke edellyttää kokonsa johdosta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA), joka laaditaan erillisenä prosessina rinnakkain kaavoituksen kanssa. YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksen yhteydessä.

SUUNNITTELUALUE

Kaava-alue sijaitsee Kokkolan kaupungin lounaisosassa. Kokkolan keskusta sijaitsee suunnittelualueen luoteispuolella noin 56 kilometrin etäisyydellä. Halsuan keskusta sijaitsee noin kymmenen kilometriä suunnittelualueesta etelään. Vetelin kuntakeskus sijaitsee noin 20 km suunnittelualueesta lounaaseen ja Kaustisen kuntakeskus 22 km suunnittelualueesta länteen. Ullavan kirkonkylä sijaitsee 20 km suunnittelualueesta luoteeseen. Kyläasutusta on luoteessa Hanhisalon kylässä lähimmillään noin viisi kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Kaava-alueen ympäristö on harvaan asuttua. Alueen pohjoispuolella noin kuuden kilometrin päässä sijaitsevan Ullavanjärven ympärillä on myös asutusta. Lähimmät asutuskeskittymät ovat Hanhisalon ja Rahkosen kyläalueet alueen

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026

luoteispuolella lähimmillään noin neljän kilometrin päässä. Sykäräisen kylä sijaitsee noin kuuden kilometrin päässä alueesta koilliseen.

Kaava-alue ja sen lähiympäristö on pääosin metsätalousaluetta. Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä on myös entisiä turvetuotantoalueita sekä ojittamattomia suoalueita. Kaava-alueella ei ole peltoja. Hankealueelle sijoittuu pieniltä osin Venetjoen tekojärvi sekä kaava-alue sivuaa Ylimmäistä kalliojärveä. Alueella on olemassa olevaa metsätieverkostoa.

Peränevan kaava-alueen pinta-ala on noin 822 hehtaaria. Kaava-alue on lähes kokonaan yksityisten maanomistajien omistuksessa. Koko hankealueen pinta-ala mukaan lukien Halsuan puolelle ulottuva osa on noin 2 260 hehtaaria.

Hankealueella ei sijainnut entuudestaan tunnettuja muinaisjäänköksiä. Arkeologisessa inventoinnissa (2022) hankealueelta on inventoitu kahdeksan muinaisjäänköskohdetta (kaikki tervahautoja), joista kaksi sijoittuu Kokkolan puolelle.

Kaava-alueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai asuinkiinteistöjä. Alle 30 kilometrin etäisyydellä sijaitsee kaksi valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (VAMA). Lestijokilaakson kulttuurimaisema sijaitsee noin 10 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta koilliseen ja Vetelinjokilaakson viljelymaisema noin 16 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta länteen. Halsuan kunnan alueella lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristökohde (RKY 2009) on Halsuan kirkkotie noin yhdeksän kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta etelään. Yhteensä alle 30 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta sijaitsee neljä RKY-kohdetta. Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue on Härkänevan pika-asutus noin viiden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta koilliseen.

Kaava-alueella ei sijaitse Natura-alueita, luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien kohteita tai linnustollisesti arvokkaita alueita. Lähin Natura-alue, Kotkanneva ja Pikku-Koppelon metsät (FI1000034, SAC) sijoittuu kaava-alueesta itään, noin neljän kilometrin etäisyydelle. Kaava-alueen pohjoisosa ulottuu Lestijärven vesistön (MUU100033) alueelle, joka on koskiensuojelulla suojeltu vesistö. Lisäksi alle viiden kilometrin etäisyydellä kaava-alueelta sijaitsevat seuraavat luonnonsuojelualueet: Kälviän yhteishirsimetsä

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026

(YSA102631) sijaitsee lähimmillään noin kolme kilometriä kaava-alueelta itään, Kotkanneva-Metsolamminneva (SSO100312) noin kolme kilometriä kaava-alueelta itään ja Kalliokoski (YSA252289) noin viisi kilometriä kaava-alueelta etelään. Alle 10 kilometrin etäisyydelle hankealueesta sijoittuu kaksi kansallisesti tärkeää lintualueutta (FINIBA): Kotkanneva (740052) noin neljän kilometrin ja Pilvineva (740089) noin 18 kilometrin etäisyydelle. Kaava-alueen lähiympäristöön ei sijoitu lainkaan kansainvälisesti tärkeitä lintualueita (IBA) Lähin IBA-alue on Luodon-Kokkolan-Kälviän saaristo, joka sijaitsee noin 60 kilometrin etäisyydellä voimaloista Kokkolassa. Lähin maakunnallisesti tärkeä lintualue (MAALI) Kotkanneva-Peuralamminneva (740192) sijoittuu suunnittelualueen itäpuolelle noin yhden kilometrin etäisyydelle kaava-alueesta.

Kaava-alueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita.

KAAVATILANNE

Maakuntakaava: Kaava-alue kuuluu Keski-Pohjanmaan liiton alueelle. Keski-Pohjanmaalla maakuntakaavoitusta on tehty vaihteittain. Tällä hetkellä voimassa olevia vaihemaakuntakaavoja on viisi. Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.11.2021 viidennen vaihemaakuntakaavan ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022. Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava laaditaan vuosina 2022–2025. Kaavan teemat ovat tuulivoima, kaivostoiminta, viheraluesuunnittelu sekä virkistys ja matkailu. Kaavan työnimenä käytetään "Keski-Pohjanmaan energiamurros ja ympäristövaihemaakuntakaava". Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli julkisesti nähtävillä 1.4.-30.4.2023.

Yleiskaava: Kokkolan kaupungin strateginen aluerakenneyleiskaava 2040, joka on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 (§ 8) ja kaava on saanut lainvoiman 4.5.2022. Aluerakenneyleiskaavassa alueiden käyttöä on käsitelty avaintemojen kautta. Peränevan osa-alue sijaitsee aluerakenneyleiskaavan tuulivoiman selvitysalueella sekä mineraalivarantoalueella, joka mahdollistaa mineraalipotentiaalin laaja-alaiset lisätutkimukset.

Kokkolan kaupungin puolella lähin voimassa oleva yleiskaava on Ullavanjärven osayleiskaava, joka on hyväksytty Ullavan kunnanvaltuustossa 12.10.1998 (§ 28).

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026

Asemakaava: Suunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Halsuan kunnan puolella vajaan viiden kilometrin etäisyydellä hankealueesta.

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN

Kokkolan kaupunginhallitus päätti käynnistää Peränevan tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen 25.10.2021 (§ 479). Kaavoituksen lähtökohtia ja tavoitteita käsiteltiin 30.3.2022 pidetyssä viranomaisten ennakoneuvottelussa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvattu kaavoituksen yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on tullut vireille Kokkolan kaupunginhallituksen päätöksellä 23.5.2022 § 256. OAS pidettiin nähtävillä 2.6. – 14.7.2022 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 14 lausuntoa. Lausunnon jättivät Museovirasto, Verkko Korpela OY, Luonnonvarakeskus, Fintraffic, Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto, Halsuan kunta, Traficom, Cinia Oy, K.H. Renlundin museo, Keski-Pohjanmaan liitto, Ilmatieteenlaitos, Fingrid Oy, Suomen erillisverkot, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Mielpiteitä ei saapunut.

Lausunnoissa tuotiin esille turvaetäisyydet sähköjakeluverkkoon, liityntäratkaisut sähkönsiirtoverkkoon edellyttävät lisää suunnittelua Fingridin ja hanketoimijan kesken, lentoesterajoitukset, arkeologisen inventoinnin tarve, vaikutusten arvioinnissa tulee laatia näkemäanalyysseja ja havainnekuvia vaikutusalueelle sijoittuvista arvokkaista kulttuuriympäristön kohteista, tuulivoimaloiden vaikutuksien huomioiminen radiojärjestelmiin sekä matkaviestinverkkojen kenttävoimakkuuteen ja signaalin laatuun, tarve selvittää hankealueelle johtavien teiden soveltuvuus tuulivoimakuljetuksille sekä hankkeen vaikutukset alueen liikennemääriin ja liikenneturvallisuuteen.

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026

Kaavaluonnosvaiheessa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty mm. aikataulun, osallisten ja yhteystietojen osalta.

KAVALUONNOS

Suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoima-alueille sekä huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpano-alueita tuulivoimaloita varten. Kaavaluonnoksessa on mahdollistettu, että Kokkolan puolelle voidaan toteuttaa 8-11 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan pistekatkoviivalla merkityllä osa-aluemerkinnällä. Kaavassa on osoitettu yksi tuulivoima-alue (tv-1), jolle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan, ja kaksi tuulivoima-aluetta (tv-3), joista kummankin saa sijoittaa kolme tuulivoimalaa. Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu yksi tuulivoima-alue (tv-r-1/4), jolle voi sijoittaa 1–4 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden sijainti tuulivoima-alueilla ja tuulivoimaloiden määrä tv-r-1/4-alueella varmistuu rakennuslupavaiheessa.

Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla piirretyllä ympyrällä (ns. roottoriympyrä). Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus 300 metriä maanpinnasta sekä tuulivoimaloiden määrä (8–11 kpl) kaava-alueella. Tuulivoima-alueelle tv-r-1/4 sijoittuvien tuulivoimaloiden määrä riippuu siitä, miten monta tuulivoimalaa sijoittuu vastaavalle tuulivoima-alueelle Halsuan Kairinevan tuulivoimaosayleiskaavassa. Yhteensä Peränevan ja Halsuan tuulivoimaosayleiskaavoissa osoitetuille tv-r-alueille saa sijoittaa neljä tuulivoimalaa. Yleiskaavassa ei oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Kaavassa on osoitettu nykyiset ja parannettavat sekä uudet ohjeelliset tielinjaukset, jotka tulevat toimimaan tuulivoimapuiston huoltoteinä. Alueen sisäinen sähkönsiirto, joka toteutetaan maakaapeleilla, on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden yhteyteen. Maakaapelin sijainti ja puolisuu huoltotiehen nähden määritellään tarkemmassa suunnittelussa.

Liite A § 181	Kaavaluonnoskartta
Liite B § 181	Kaavaselostus
Liite C § 181	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 2024

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026

Liite D § 181	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen lausuntojen tiivistelmät ja kaavanlaatijan vastineet
Oheisaineisto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet
2. tiedottaa keskeisiä osallisia osayleiskaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot ja asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 36
610/10.02.02/2022

Valmistelija yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki, yleiskaavasuunnittelija Suvi-Elina Maunu ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Osayleiskaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 2.5.-14.6.2024 välisen ajan. Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä kaupungin internetsivuilla ja Kokkolan kaupungintalon asiakaspalvelussa.

Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin Rahkosen koululla 16.5.2024. Tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä.

Kaavaluonnoksesta saatiin 18 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnot kaavaluonnoksesta jättivät Finntraffic, Telia, Museovirasto, Verkko Korpela Oy, Kälviän Hirsimetsän yhteismetsä, Halsuan kunta, Digita Oy, Lestijärven kunta, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Ilmatieteenlaitos, Fingrid Oyj, Pohjanmaan kauppakamari, K.H. Renlundin museo, GTK, wpd, Puolustusvoimat, Keski-Pohjanmaan liitto ja Luonnovarakeskus.

Lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu perustellut vastineet, jotka esitetty oheisaineiston liitteessä: Vuorovaikutusraportti, kaavan laatijan vastineet.

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026

KAVALUONNOKSESTA 2.KAVALUONNOKSEEN

Kaavaluonnoksen palautteen ja YVA-selostuksen perustellun päätelmän johdosta päädyttiin, siihen että laaditaan 2. kaavaluonnoksen sijaan, että olisi siirrytty ehdotusvaiheeseen.

2. Kaavaluonnokseen on kaavaluonnoksesta tulleiden lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehty seuraavia muutoksia.

Kaavaluonnoksen kaava-aluetta on laajennettu kattamaan alustava 40 dB(A):n melualue. Pinta-ala on näin ollen kasvanut 822 hehtaarista 978 hehtaariin. Tuulivoimalamäärä on muuttunut 8-11 voimalasta 8 voimalaan. Voimala 19 poistettu. Voimaloita 15 ja 22 siirretty etäämmälle Venetjoen tekojärven rannasta, linnustollisesti arvokkailta alueilta ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueilta (luo-2). Lisäksi muita voimalapaikkojen sijainteja on tarkennettu teknillistaloudellisiin seikkoihin ja rakennettavuuteen perustuen. Alueen eteläosaan Ullavantien varrelle on osoitettu energiahuollon alue (EN). Mahdollisen sähkövaraston sijoittaminen energiahuollon alueelle on huomioitu EN -aluetta koskevin määräyksin. Alueella on myös osoitettu yksi uusi kiinteä muinaisjäännös (Laitasaari, tervahauta), joka on osoitettu kaavaluonnokseen muinaismuistokohde merkinnällä (sm-12).

2. KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Plandea Oy on laatinut 2. kaavaluonnoksen päivämäärällä 4.3.2026.

Suunnittelualue on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoima-alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja varastointi- ja kokoonpanoalueita varten. Lisäksi alueelle on osoitettu energian huollon alue, jolle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu kolme muinaismuistokohdetta ja kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo-2).

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan pistekatkoviivalla merkityllä osa-aluemerkinnällä. Kaavassa on osoitettu viisi tuulivoima-aluetta (tv-1), jolle saa sijoittaa 1 tuulivoimalan, ja yksi tuulivoima-alue (tv-3), jolle saa sijoittaa kolme tuulivoimalaa. 2. kaavaluonnoksessa on mahdollistettu, että Kokkolan puolelle voidaan toteuttaa 8 tuulivoimalaa.

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026

Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja sen yksilöivä numero on esitetty katkoviivalla piirretyllä ympyrällä (ns. roottoriympyrä). Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurimmaksi sallituksi maksimikorkeudeksi 300 metriä maanpinnasta sekä tuulivoimaloiden määrä 8 kappaletta kaava-alueella. Yleiskaavassa ei oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Kaavassa on osoitettu nykyiset ja parannettavat sekä uudet ohjeelliset tielinjaukset, jotka tulevat toimimaan tuulivoima-alueen huoltoteinä. Alueen sisäinen sähkönsiirto, joka toteutetaan maakaapeleilla, on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden yhteyteen. Maakaapelin sijainti ja puolisuus huoltoteihin nähden määritellään tarkemmassa suunnittelussa.

Oheisaineisto 2. osayleiskaavaluonnoskartta
 Kaavaselostus
 Osallistumis- ja arvointisuunnitelma,
 päivitetty 2026
 Vuorovaikutusraportti, Kaavan laatijan
 vastineet

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjaa 2. kaavaluonnoksen ohjaamisesta jatkokäsittelyyn.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjasi, että 2. kaavaluonnos etenee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026

Louhosalueiden osayleiskaava, Syväjärvi / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 41

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Keliber Technology Oy esittää Kokkolan kaupungille Syväjärven louhosalueen osayleiskaavan (hyv. KV 9.5.2022 § 32) muuttamista ja laajentamista.

Syväjärven kaivosalue sijoittuu Kaustisen kunnan ja Kokkolan kaupungin alueille, noin 13 kilometriä Kaustisen kunnan keskustasta koilliseen. Kaivosalueen kaakkoispuolella noin kolmen kilometrin etäisyydellä sijaitsee Rapasaaren kaivosalue ja Päivänevan rakenteilla oleva rikastamo.

Alueelle suunnitellaan Rapasaaren kaivosalueen ja sinne toteutettavien kaivannaisjätealueiden laajentamista. Lisäksi suunnitelmissa on vesitaseenhallintaa ja operatiivista toimintaa tehostavien toimenpiteiden toteuttaminen.

Keliber Technology Oy on lisäksi käynnistämässä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely) hankkeen tarvitsemien lupamenettelyjen toteuttamiseksi.

KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi mm. kaivostoimintaa ohjaavan viidennen vaihemaakuntakaavan 29.11.2021 ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022.

Keliberin kaivosalue on maakuntakaavassa osoitettu kaivosalueeksi soveltuvaksi alueeksi (EK) ja suunnittelumääräyksen mukaan alueella sallitaan kaivostoiminta ja sen kannalta tarpeelliset rakenteet, läjitysalueet sekä liikenneväylät ja -alueet.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen. Lisäksi alue kuuluu mineraalivarantoalueeseen, jonka

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026

kehittämisperiaatteen mukaan, mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura - alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen.

Suunnittelualueen itäpuolelle on maakuntakaavassa osoitettu turvetuotantovyöhyke 2. (tv2), soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue (SL3) sekä Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettua alue.

Vireillä oleva Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa ja kaavaluonnos on tulossa valmisteluvaiheen kuulemiseen alustavien tietojen mukaan keväällä 2026. Vaihekaavatyön pohjaksi Pohjanmaan liitot ovat vuonna 2021 yhdessä laatineet selvityksen potentiaalisista tuulivoima-alueista. Siinä osa suunnittelualueesta on huomioitu tuulivoiman potentiaali-alueena (kohdenumero 97).

KOKKOLAN STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA
Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8) suunnittelualue on osoitettu kaivoistoiminta-alueeksi. Lisäksi Syväjärven osayleiskaavan ympäristö on strategisessa aluerakenneyleiskaavassa osoitettu suunnittelutarvealueeksi, jolla suunnittelutarveharkinnalla ohjataan rakentamista, ettei alueelle vähitellen syntyisi suunnittelematonta rakentamista, joka häittäisi myöhempää alueen kaavoitusta.

LOUHOSALUEIDEN OSAYLEISKAAVA / SYVÄJÄRVI
Suunnittelualueella on voimassa keväällä 2022 hyväksytyt Louhosalueiden ja rikastamon osayleiskaavat Kokkolan kaupungin sekä Kaustisen ja Kruunupyyn kuntien alueella. Suunnittelualueen Kokkolan puoleisella osalla voimassa oleva Louhosalueiden osayleiskaava / Syväjärvi (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.5.2022 § 32) on hankkeen myötä tarkoitus päivittää ja laajentaa. Syväjärven osayleiskaavassa alueelle on osoitettu kaivosaluetta (EK), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), ohjeellinen maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1) sekä vesialue (W).

RAUTAJALAN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026

Kokkolan kaupungilla on vireillä Rautajalan tuulipuiston osayleiskaava, jonka suunnittelualue ulottuu osittain Syväjärven osayleiskaavan alueelle. Rautajalan tuulipuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63§) oli julkisesti nähtävillä 16.5. – 17.6.2024 välisen ajan. Keliberin hankkeen suunnittelualue ylettyy osittain Rautajalan tuulipuiston suunnittelualueelle. Hankkeet tulee yhteensovittaa viimeistään kaavaehdotusvaiheessa.

ASEMAKAAVOITUS

Kaivoksen rikastamo sijoittuu Kaustisen ja Kruunupyyn kuntien alueelle voimassa olevien Päivänevan asemakaavojen alueelle. Kaustisen kunta on hyväksynyt asemakaavan alueellaan 5.5.2022 ja Kruunupyyn kunta 11.4.2022. Kokkolan alueella ei ole kaivostoimintaan liittyen laadittua asemakaavaa. Lähialueella ei ole muita voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Keliber Technology Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Lisäksi Kokkolan kaupunki ja toimija laativat erillisen kaavoitussopimuksen.

KAAVAKONSULTTI

Keliber Technology Oy hyväksyttää kaavakonsultin kaupungilla ennen kaavoituksen aloittamista.

HYVÄKSYMINEN

Koska kyseessä on yleiskaava, sen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Liite A

Kartta

Oheisaineisto

Kaavoitusaloite

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 käynnistää louhosalueiden osayleiskaavan laatimisen.
- 2 valtuuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön hyväksymään kaavakonsultin ennen kaavoituksen aloittamista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 37
695/10.02.02/2025

Valmistelija yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUHANKE

Keliber Technology Oy:n toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupunginhallituksessa 9.2.2026 § 41.

Syväjärven kaivoksen rakentamisvaihe on valmis ja toiminta on käynnistynyt helmikuussa 2026. Suunnitteilla on, että Syväjärven ja Rapasaarten alueella louhintaa tehtäisiin vaiheittain Syväjärven kaivokselta aloittaen. Kaivosten yhteenlaskettu toiminta-aika on noin 18 vuotta.

Alun perin Rapasaaren kaivoksella osa louhinnasta suunniteltiin tehtävän maanalaisena louhintana. Keliber on kuitenkin toistaiseksi luopunut maanalaisesta louhinnasta ja kaikki louhinta tehdään avo-louhintana. Muutoksen myötä joidenkin kaivoksen ja rikastamon kaivannaisjätealueiden varastointikapasiteetti ei riitä koko toiminta-ajalle.

Kaivannaisjätealueiden laajennukset tarkoittavat kaivosalueen laajenemista pohjoiseen ja/tai länteen.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue koostuu kaivoistoiminnoille rakennetuista tai varatuista alueista sekä rakentumattomista pääosin metsätalouuskäytössä ja turvetuotannossa olevista alueista. Suunnittelualue on kooltaan noin 17,6 km² (Kaustinen noin 12,3 km², Kokkola noin 4,4 km², Kruunupyy noin 0,9 km²).

Suunnittelualue sijoittuu yhdyskuntarakenteen aluejaossa maaseutuasutusalueeksi luokiteltujen alueiden väliselle alueelle noin yhdeksän kilometriä Kaustisen taajama-alueesta koilliseen. Lähimpiä kyläalueita ovat Kaustisen Vintturin ja Kokkolan Ullavan kylät, joista matkaa suunnittelualueelle on noin 2,5–5 km, lähin asuinrakennus sijaitsee noin 2,4 kilometrin etäisyydellä ja lähin lomarakennus noin 30 metrin etäisyydellä lounaaseen suunnittelualueen rajasta Kaustisen kunnan alueella.

Kaivostoiminnan käynnistymistä alueella on valmisteltu ja Syväjärven louhoksella malmin louhinta on käynnissä. Syväjärven

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026

avolouhoksen tieltä on kuivatettu paikalla sijainneet Syväjärvi ja Heinäjärvi, joiden vedet on pumpattu alapuoliseen Ruohojärvenojaan. Avolouhoksen itäreunalle on rakennettu järvien kuivatuspato, joka estää valumavesiä pääsemästä avolouhokseen. Järvien pohjasedimentti on poistettu padon avolouhoksen puolelle jäävästä osasta ja läjitetty kaivosalueen keskellä sijaitsevalle läjitysalueelle. Rapasaaren louhoksen toiminnan valmistelua ei ole vielä aloitettu. Rapasaaren alueelta poistetaan pintamaita arviolta noin 5,5 Mm³. Toiminnan valmistelu alkaa arviolta vuonna 2028.

Suunnittelualueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita tai geologisesti arvokkaita muodostumia. Aluetta lähin pohjavesialue (Tuohikorvenmäki, 1088551, 1-luokka) sijaitsee noin 4,2 km suunnittelualueesta koilliseen. Suunnittelualueen pohjoispuolella noin 2 km etäisyydellä on valtakunnallisesti arvokas kivikko (uhkurakka); Vionharjunluolikon kivikot (KIVI-16-025).

Suunnittelualueella ei ole Natura 2000-verkoston kohteita tai muita luonnonsuojelualueita. Lähin Natura 2000-alue on noin 40 metrin etäisyydellä suunnittelualueen rajasta itään sijoittuva Vionneva (FI1000019, SAC, SPA). Vionnevan suojelualue kuuluu myös soidensuojeluohjelmaan ja se on maakunnallisesti arvokas lintualue (MAALI). Noin 400 metrin etäisyydellä alueesta itään on lähin yksityisten mailla oleva luonnonsuojelualue Vionneva 3 (YSA201025).

HANKKEEN AIKATAULU

Keliberin louhosalueiden ja rikastamon kaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan erillisinä, mutta rinnakkaisina prosesseina. Kaavan valmisteluvaihe ajoittuu vuoden 2027 alkupuolelle ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa. Hankkeen YVA-prosessi on tarkoitus saattaa loppuun keväällä 2027. Kaavoitusmenettely valmistuisi alustavasti syksyllä 2027.

OSALLISTUSMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Plandea Oy on laatinut ehdotuksen Louhosalueiden ja rikastamon osayleiskaavan muutos ja laajennus osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty oheisaineistona olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Oheisaineisto Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ohjaamisesta jatkokesittelyyn.

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitetään kaupunginhallitukselle.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 38 12.03.2026

Kokkolan Satama Oy / Varsinainen yhtiökokous 26.3.2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 38
175/00.01.07/2026

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Yhtiön esittely ja omistusosuus

Kokkolan Satama on Pohjois-Suomen merkittävin satama. Satama palvelee asiakkaitaan kaikkissa merkittävissä tavaralajikkeissa. KIP alueella ja Kokkolan seudulla toimiva teollisuus ja kauppa on myös merkittävä asiakasryhmä. Kokkolan Satama kuuluu Suomen viiden suurimman sataman joukkoon.

Kokkolan Satama Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö.

Yhtiökokousedustaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.9.2024 § 97 on nimennyt Kokkolan Satama Oy:n yhtiökokousedustajiksi kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen puheenjohtajiston.

Yhtiökokous

Kokkolan Satama Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 26.3.2026 kaupungintalolla (osallistuminen ensisijaisesti paikan päällä, tarvittaessa etäosallistumismahdollisuus). Yhtiökokouskutsu on toimitettu yhtiökokousedustajille yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Yhtiökokouksessa:

esitetään;

- tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
- tilintarkastuskertomus

päätetään;

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 38 12.03.2026

- hallituksen jäsenten palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista
- hallituksen jäsenten määrästä

valitaan;

- hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsenet
- tilintarkastajat

käsitellään;

- muut kokouksessa mahdollisesti esitetyt asiat.

Hallitus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on käsitellyt hallituksen kokoonpanon 29.1.2026 kokouksessa § 12.

Kokouspalkkio

Yhtiön hallituksen kokouspalkkio on määritelty omistajakortissa ja Kokkolan Satama Oy:n osalta kokouspalkkio on kategoriassa A2. Kokouspalkkiotaulukko on esitetty Kokkolan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset ja konserniohje -dokumentissa, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 § 119.

Yhtiön omistajakortti on esitetty oheisaineistona.

Tilinpäätös 2025

Kokkolan Satama Oy:n liikevaihto tilikaudella 1.1.2025 – 31.12.2025 oli 14,9 milj. euroa, tilikauden tappio oli -3,4 milj. euroa ja taseen loppusumma 77,5 milj. euroa.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää merkitä asian tiedoksi ja evästää yhtiökokousedustajia seuraavasti:

1. Vahvistetaan tilinpäätös esitetyn mukaisesti.
2. Hyväksytään voitonjakoa koskeva hallituksen ehdotus.
3. Myönnetään vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle.
4. Päätetään palkkioista omistajakortin mukaisesti.
5. Tilintarkastajiksi valitaan Kokkolan kaupungin tilintarkastusyhteisön tilintarkastajat.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 39 12.03.2026

Nuorisokeskus Villa Elba Oy / Varsinainen yhtiökokous 18.3.2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 39
175/00.01.07/2026

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Yhtiön esittely ja omistusosuus

Nuorisokeskus Villa Elba on yksi Suomen yhdeksästä valtakunnallisesta nuorisokeskuksesta, joiden tehtäviin kuuluu lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukeminen ja ohjaaminen tarjoamalla monipuolisen, toiminnallisen ja turvallisen ympäristön sekä myönteisen ilmapiirin elämykselliseen yhdessäoloon ja osallisuuteen. Yleishyödyllinen tehtävä on tukea kouluttajien ja kasvattajien työtä sekä tuottaa ja kehittää laadukkaita palveluja lapsi- ja nuorisoryhmille ja toteutetaan ei-voittoa tavoittelevien organisaatioiden kautta. Yhtiö tarjoaa myös muille organisaatioille, yrityksille ja yksityisille henkilöille palveluja, kuten kokous-, koulutus-, majoitus- ja ohjelmapalveluja.

Nuorisokeskus Villa Elba Oy on Kokkolan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö.

Yhtiökokousedustaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.9.2024 § 97 on nimennyt Nuorisokeskus Villa Elba Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan.

Yhtiökokous

Nuorisokeskus Villa Elba Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 18.3.2026 kaupungintalolla (osallistuminen ensisijaisesti paikan päällä, tarvittaessa etäosallistumismahdollisuus). Yhtiökokouskutsu on toimitettu yhtiökokousedustajille yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Yhtiökokouksessa:

esitetään;

- tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen sekä toimintakatsauksen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 39 12.03.2026

- tilintarkastuskertomus

päätetään;

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- hallituksen jäsenten palkkioista sekä matkakustannusten korvauserusteista
- hallituksen jäsenten määrästä

valitaan;

- hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsenet
- tilintarkastajat

käsitellään;

-muut kokouksessa mahdollisesti esitetyt asiat.

Hallitus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on käsitellyt hallituksen kokoonpanon 29.1.2026 kokouksessa § 15.

Kokouspalkkio

Yhtiön hallituksen kokouspalkkio on määritelty omistajakortissa ja Nuorisokeskus Villa Elba Oy:n osalta kokouspalkkio on kategoriassa A1. Kokouspalkkiotaulukko on esitetty Kokkolan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset ja konserniohje -dokumentissa, joka on hyväksytty kaupungivaltuustossa 12.12.2022 § 119.

Yhtiön omistajakortti on esitetty oheisaineistona.

Tilinpäätös 2025

Nuorisokeskus Villa Elba Oy:n liikevaihto tilikaudella 1.1.2025-31.12.2025 oli 744 981 euroa, tilikauden tappio oli -2 569 euroa ja taseen loppusumma 1,6 milj. euroa.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää merkitä asian tiedoksi ja evästää yhtiökokousedustajaa seuraavasti:

1. Vahvistetaan tilinpäätös esitetyn mukaisesti.
2. Hyväksytään voitonjakoa koskeva hallituksen ehdotus.
3. Myönnetään vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 39 12.03.2026

4. Päätetään palkkioista omistajakortin mukaisesti.
5. Tilintarkastajiksi valitaan Kokkolan kaupungin tilintarkastusyhteisön tilintarkastajat.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto § 40 12.03.2026

Kokkolan Urheilupuisto Oy / Varsinainen yhtiökokous 19.3.2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto 12.03.2026 § 40
175/00.01.07/2026

Valmistelija Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Yhtiön esittely ja omistusosuus

Kokkolan Urheilupuisto Oy toteuttaa Hybridiareenan kehityshankkeen, johon kuuluu kahden harjoitusjääkaukalon, jalkapallostadionin ja palloiluhallin muodostama kokonaisuus.

Kokkolan Urheilupuisto Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö.

Yhtiökokousedustaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto 30.9.2024 § 97 on nimennyt Kokkolan Urheilupuisto Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen puheenjohtajiston.

Yhtiökokous

Kokkolan Urheilupuisto Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 19.3.2026 kaupungintalolla (osallistuminen ensisijaisesti paikan päällä, tarvittaessa etäosallistumismahdollisuus). Yhtiökokouskutsu on toimitettu yhtiökokousedustajille yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Yhtiökokouksessa:

esitetään

- tilinpäätös, joka käsittää, tuloslaskelman ja taseen, sekä toimintakatsaus
- tilintarkastuskertomus

päätetään

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 40 12.03.2026

- hallituksen jäsenten palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista,
- hallituksen jäsenten määrästä

valitaan

- hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsenet
- tilintarkastajat

käsitellään

- muut kokouksessa mahdollisesti esitetyt asiat.

Hallitus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on käsitellyt hallituksen kokoonpanon 29.1.2026 kokouksessa § 14.

Kokouspalkkio

Yhtiön hallituksen kokouspalkkio on määritelty omistajakortissa ja Kokkolan Urheilupuisto Oy:n osalta kokouspalkkio on kategoriassa A3. Kokouspalkkiotaulukko on esitetty Kokkolan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset ja konserniohje -dokumentissa, joka on hyväksytty kaupungivaltuustossa 12.12.2022 § 119.

Yhtiön omistajakortti on esitetty oheisaineistona.

Tilinpäätös 2025

Kokkolan Urheilupuisto Oy:n liikevaihto tilikaudella 1.1.2025-31.12.2025 oli 278 051 euroa, tilikauden tappio oli -2,1 milj. euroa ja taseen loppusumma 79,6 milj. euroa.

Yhtiökokousmateriaalia voidaan täydentää keskiviikkoon 11.3.2026 klo 12 saakka, muussa tapauksessa asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää merkitä asian tiedoksi ja evästää yhtiökokousedustajia seuraavasti:

1. Vahvistetaan tilinpäätös esitetyn mukaisesti.
2. Hyväksytään voitonjakoa koskeva hallituksen ehdotus.
3. Myönnetään vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle.
4. Päätetään palkkioista omistajakortin mukaisesti.
5. Tilintarkastajiksi valitaan Kokkolan kaupungin tilintarkastusyhteisön tilintarkastajat.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 40 12.03.2026

- Käsittely Hallintojohtaja Weizmann, kehitysjohtaja Sandberg ja jäsen Anttila ilmoittivat itsensä estellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.
- Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 41 12.03.2026

Kokkolan Matkailu Oy / Varsinainen yhtiökokous 25.3.2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 41
175/00.01.07/2026

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Yhtiön esittely ja omistusosuus

Visit Kokkola on Kokkolan kaupunkikonserniin kuuluvan Kokkolan Matkailu Oy:n markkinointinimi. Yhtiö harjoittaa saaristoristeily- ja majoitustoimintaa sekä toimii kokous- ja konserttitilojen välittäjänä. Yhtiö on matkanjärjestäjä, joka kehittää, tuottaa, myy ja markkinoi alueen matkailupalveluita.

Kokkolan Matkailu Oy on Kokkolan kaupungin 99,93% omistama tytäryhtiö.

Yhtiökokousedustaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.9.2024 § 97 on nimennyt Kokkolan Matkailu Oy:n yhtiökokousedustajiksi kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen puheenjohtajiston.

Yhtiökokous

Kokkolan Matkailu Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 26.3.2026 kaupungintalolla (osallistuminen ensisijaisesti paikan päällä, tarvittaessa etäosallistumismahdollisuus). Yhtiökokouskutsu on toimitettu yhtiökokousedustajille yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Yhtiökokouksessa:

esitetään

- tilinpäätös, joka käsittää, tuloslaskelman ja taseen, sekä toimintakatsaus
- tilintarkastuskertomus

päätetään

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 41 12.03.2026

- hallituksen jäsenten palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista,
- hallituksen jäsenten määrästä

valitaan

- hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsenet
- tilintarkastajat

käsitellään

- muut kokouksessa mahdollisesti esitetyt asiat.

Hallitus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on käsitellyt hallituksen kokoonpanon 19.2.2026 kokouksessa § 30.

Kokouspalkkio

Yhtiön hallituksen kokouspalkkio on määritelty omistajakortissa ja Kokkolan Matkailu Oy:n osalta kokouspalkkio on kategoriassa A4. Kokouspalkkiotaulukko on esitetty Kokkolan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset ja konserniohje -dokumentissa, joka on hyväksytty kaupungivaltuustossa 12.12.2022 § 119.

Yhtiön omistajakortti on esitetty oheisaineistona.

Tilinpäätös 2025

Kokkolan Matkailu Oy:n liikevaihto tilikaudella 1.1.2025 - 31.12.2025 oli 877 282 euroa, tilikauden voitto oli 15 339 euroa ja taseen loppusumma 547 457 euroa.

Yhtiökokousmateriaalia voidaan täydentää keskiviikkoon 11.3.2026 klo 12 saakka, muussa tapauksessa asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää merkitä asian tiedoksi ja evästää yhtiökokousedustajia seuraavasti:

1. Vahvistetaan tilinpäätös esitetyn mukaisesti.
2. Hyväksytään voitonjakoa koskeva hallituksen ehdotus.
3. Myönnetään vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle.
4. Päätetään palkkioista omistajakortin mukaisesti.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 41 12.03.2026

5. Tilintarkastajiksi valitaan Kokkolan kaupungin tilintarkastusyhteisön tilintarkastajat.

Käsittely

Varajäsen Keränen ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 42 12.03.2026

Työplus Yhtiöt Oy / Varsinainen yhtiökokous 18.3.2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 42
175/00.01.07/2026

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Yhtiön esittely ja omistusosuus

Työplus-konserniin kuuluvat emoyhtiönä Työplus Yhtiöt Oy sekä emoyhtiön 100 % omistama tytäryhtiö Työplus Oy. Työplus-konserni tuottaa ja kehittää työelämälle terveydenhuollon palveluja, ylläpitää työterveyspalvelutoimintaa sekä harjoittaa alan koulutus- ja konsultaatiotoimintaa.

Työplus Yhtiöt Oy on Kokkolan kaupungin 78,2 % (401 osaketta) omistama tytäryhtiö.

Yhtiökokousedustaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.9.2024 § 97 on nimennyt Työplus Yhtiöt Oy:n yhtiökokousedustajiksi kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen puheenjohtajiston.

Yhtiökokous

Työplus Yhtiöt Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 18.3.2026 kaupungintalolla (osallistuminen ensisijaisesti paikan päällä, tarvittaessa etäosallistumismahdollisuus). Yhtiökokouskutsu on toimitettu yhtiökokousedustajille yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Yhtiökokouksessa:

esitetään;

- tilinpäätös ja toimintakertomus
- tilintarkastuskertomus

päätetään;

- tilinpäätöksen vahvistamisesta
- taseen osoittaman voiton käyttämisestä
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- hallituksen jäsenten palkitsemisesta ja valinnasta sekä tilintarkastajien valinnasta ja palkkioista

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 42 12.03.2026

- valitaan;
- hallituksen puheenjohtaja ja jäsenet
 - valitaan hallituksen jäsenet
 - valitaan hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
 - Pääomalainan lyhentäminen
 - Muut asiat

Hallitus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on käsitellyt hallituksen kokoonpanon 29.1.2026 kokouksessa § 16.

Kokouspalkkio

Yhtiön hallituksen kokouspalkkio on määritelty omistajakortissa ja Työplus Yhtiöt Oy:n osalta kokouspalkkio on kategoriassa A2. Kokouspalkkiotaulukko on esitetty Kokkolan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset ja konserniohje -dokumentissa, joka on hyväksytty kaupungivaltuustossa 12.12.2022 § 119.

Yhtiön omistajakortti on esitetty oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää merkitä asian tiedoksi ja evästää yhtiökokousedustajia seuraavasti:

1. Vahvistetaan tilinpäätös esitetyn mukaisesti.
2. Hyväksytään voitonjakoa koskeva hallituksen ehdotus.
3. Myönnetään vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle.
4. Päätetään palkkioista omistajakortin mukaisesti.
5. Tilintarkastajiksi valitaan Kokkolan kaupungin tilintarkastusyhteisön tilintarkastajat.

Käsittely Jäsen Marjamaa ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

KIP Infra Oy / Varsinainen yhtiökokous 25.3.2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto 12.03.2026 § 43
175/00.01.07/2026

Valmistelija Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Yhtiön esittely ja omistusosuus

KIP Infra Oy toimii Kokkolan Suurteollisuusalueella (KIP), ja kehittää aktiivisesti niin alueen nykyisten kuin tulevienkin yritysten kilpailukykyä, toimintavarmuutta ja turvallisuutta. KIP Infra Oy parantaa yritysten toimintaedellytyksiä muun muassa vuokraamalla toimitiloja, tarjoamalla logistiikkapalveluita ja hyödykkeitä sekä hallinnoimalla yhtiön maaomaisuutta ja infraomistuksia.

KIP Infra Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö.

Yhtiökokousedustaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto 30.9.2024 § 97 on nimennnyt KIP Infra Oy:n yhtiökokousedustajiksi kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen puheenjohtajiston. Yhtiökokouskutsu on toimitettu yhtiökokousedustajille yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Yhtiökokous

KIP Infra Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 25.3.2026 kaupungintalolla (osallistuminen ensisijaisesti paikan päällä, tarvittaessa etäosallistumismahdollisuus).

Yhtiökokouksessa:

esitetään;

- tilinpäätös, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen
- tilintarkastuskertomus

päätetään;

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 43 12.03.2026

- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista

valitaan;

- hallituksen puheenjohtaja sekä hallituksen jäsenet
- tilintarkastaja

käsitellään;

-muut kokouksessa mahdollisesti esitetyt asiat.

Hallitus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on käsitellyt hallituksen kokoonpanon 19.2.2026 kokouksessa § 23.

Kokouspalkkio

Yhtiön hallituksen kokouspalkkio on määritelty omistajakortissa ja KIP Infra Oy:n osalta kokouspalkkio on kategoriassa A4. Kokouspalkkiotaulukko on esitetty Kokkolan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset ja konserniohje -dokumentissa, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 § 119.

Yhtiön omistajakortti on esitetty oheisaineistona.

Tilinpäätös 2025

KIP Infra Oy:n liikevaihto tilikaudella 1.1.2025 – 31.12.2025 oli 7,9 milj. euroa, tilikauden voitto oli 2 416 euroa ja taseen loppusumma 52,8 milj. euroa.

Yhtiökokousmateriaalia voidaan täydentää keskiviikkoon 11.3.2026 klo 12 saakka, muussa tapauksessa asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää merkitä asian tiedoksi ja evästää yhtiökokousedustajia seuraavasti:

1. Vahvistetaan tilinpäätös esitetyn mukaisesti.
2. Hyväksytään voitonjakoa koskeva hallituksen ehdotus.
3. Myönnetään vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle.
4. Päätetään palkkioista omistajakortin mukaisesti.
5. Tilintarkastajiksi valitaan Kokkolan kaupungin tilintarkastusyhteisön tilintarkastajat.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 43 12.03.2026

- Käsittely Kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
- Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 7	17.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 44	12.03.2026

Hallitusjäsenten valinta / Oy Pohjanmaan Biokaasu - Österbottens Biogas Ab

Vesilaitosjohtokunta 17.02.2026 § 7

Valmistelija	vesilaitosjohtaja Minna Väisänen
	Kokkolan kaupungin hallintosäännön 33 § mukaan Kokkolan Vesi – liikelaitoksen johtokunta antaa lausunnon konserni- ja kaupunkikehitysjaostolle edustuksesta niissä vesihuoltoalan yhtiöissä, joissa kaupunki on mukana.
	Kokkolan kaupunki on Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n osakas 27,3 % osuudella. Kokkolan kaupungilla on kaksi paikkaa sen hallituksessa.
Vesilaitosjohtaja	Vesilaitosjohtokunta esittää konserni- ja kaupunkikehitysjaostolle, että kaupungin edustajina Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n hallitukseen valitaan vesilaitosjohtokunnan jäsen Simo Raudaskoski ja Kokkolan Veden käyttöpäällikkö Pekka Paavola.
Päätös	Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 44
5/00.00.01.00/2026

Valmistelija	Hallinnon assistentti Jenny Hjulfors
	Vesilaitosjohtokunta on esittänyt Konserni- ja kaupunkikehitysjaostolle, että kaupungin edustajina Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n hallitukseen valitaan vesilaitosjohtokunnan jäsen Simo Raudaskoski ja Kokkolan Veden käyttöpäällikkö Pekka Paavola.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää yhtiökokousedustajille Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n hallituksen jäseniksi vesilaitosjohtokunnan jäsen Simo Raudaskoskea ja Kokkolan Veden käyttöpäällikkö Pekka Paavolaa.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 45 12.03.2026

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 45
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli on Kokkolan kaupungin 44,57% osa-omistama yhtiö. Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli on perustettu vuonna 2005. Se on osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Kruunupyy, ja pääasiallinen toimiala kiinteistöhallinto. Keskeinen tehtävä on alueellisen lentoliikennetoiminnan edistäminen ja edunvalvonta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-8 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) jäsentä.

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 26.3.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Jonne Sandberg (pj) ja Teea Pietilä.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin hallituksen jäseniksi Jonne Sandbergia (pj) ja Jennie Elfvingiä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 46 12.03.2026

Hallitusjäsenten valinta / Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 46
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Koivuhaan Palvelukeskus Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Koivuhaan Palvelukeskus Oy on perustettu vuonna 1972. Se on osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Kokkola, ja pääasiallinen toimiala kiinteistöhallinto.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.

Koivuhaan Palvelukeskus Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 23.4.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Veli-Matti Isoaho (pj), Emilia Teerikangas, Anne Peltomaa, Jyrki Ojala ja Irma Kemppainen.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunki päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Koivuhaan Palvelukeskus Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Koivuhaan Palvelukeskus Oy:n hallituksen jäseniksi Veli-Matti Isoahoa (pj), Emilia Teerikangasta, Anne Peltomaata, Jyrki Ojalaa ja Seppo Tastulaa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 47 12.03.2026

Hallitusjäsenten valinta / Ab Ekorosk Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 47
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Ab Ekorosk Oy on Kokkolan kaupungin 36,86%:sti omistama osakkuusyhtiö. Ab Ekorosk Oy on vuonna 1990 perustettu kunnallinen jätteenkäsittely-yhtiö, joka tarjoaa jätteenkäsittelypalveluita jäsenkunnilleen. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 6-12 jäsentä ja vastaava määrä henkilökohtaisia varajäseniä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä. Ab Ekorosk Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 10.4.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Marlén Timonen ja Stina Mattila. Heidän henkilökohtaisia varajäseniä ovat Pirjo Urpilainen ja Nina Kujala.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Ab Ekorosk Oy:n hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Ab Ekorosk Oy:n hallituksen jäseniksi Marlén Timosta ja Stina Mattilaa sekä heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen Pirjo Urpilaista ja Nina Kujalaa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 48 12.03.2026

Hallitusjäsenten valinta / Osuuskunta Viexpo

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 48
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Osuuskunta Viexpo on vuonna 1970 perustettu, itsenäinen, voittoa tavoittelematon osuuskunta, jonka perustoiminta on auttaa pk-yritykset maailmalle koosta ja toimialasta riippumatta. Viexpon perustehtävä on neuvoa kaikkien toimialojen yrityksiä vientiin ja kansainvälistymiseen liittyvissä kysymyksissä. Kokkolan kaupunki omistaa Osuuskunta Viexposta viisikymmentäkolme (53) osuutta. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-10 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen yhden (1) jäsenen. Osuuskunta Viexpo pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 5.5.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät edustajat yhtiön hallitukseen. Nykyinen kaupungin edustaja on Timo Lahtinen (pj).
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Osuuskunta Viexpon hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Osuuskunta Viexpon hallituksen jäseneksi Nora Birkman Neunstedtia.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 49 12.03.2026

Hallitusjäsenten valinta / Asunto Oy Lohtajan Hakapuisto

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 49
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Asunto Oy Lohtajan Hakapuisto on Kokkolan kaupungin 61,40% omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimiala on kiinteistöhallinto. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-5 jäsentä. Kokkolan kaupungin omistussuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen yhden (1) jäsenen. Asunto Oy Lohtajan Hakapuisto pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen keväällä 2026. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämä jäsen yhtiön hallitukseen. Nykyinen Kokkolan kaupungin edustaja on Klaus Kangas.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Asunto Oy Lohtajan Hakapuiston hallituksen jäsenestä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Asunto Oy Lohtajan Hakapuiston hallituksen jäseneksi Klaus Kangasta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 50 12.03.2026

Hallitusjäsenten valinta / Kälviän Liiketalo Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 50
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kälviän Liiketalo Oy on Kokkolan kaupungin 32,92% omistama osakkuusyhtiö. Tytäryhtiön pääasiallinen toimiala on kiinteistöhallinto. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on kolme (3) jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen yhden (1) jäsenen. Kälviän Liiketalo Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen keväällä 2026. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimäemä jäsen yhtiön hallitukseen. Nykyinen Kokkolan kaupungin edustaja hallituksessa on Mauri Salo.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kälviän Liiketalo Oy:n hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Kälviän Liiketalo Oy:n hallituksen jäseneksi Mauri Saloa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 51 12.03.2026

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 51
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus on Kokkolan kaupungin 25% osaomistama yhtiö. Yhtiön pääasiallinen toimiala on kiinteistöhallinto. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko viisi (5) jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) jäsentä. Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 6.5.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät edustajat yhtiön hallitukseen. Nykyiset kaupungin edustajat ovat Risto Koljonen ja Klaus Kangas.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen hallituksen jäseniksi Risto Koljosta ja Klaus Kangasta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 52 12.03.2026

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 52
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo on Kokkolan kaupungin 21,38%:sti omistama osakkuusyhtiö. Yhtiön pääasiallinen toimiala on kiinteistöhallinto. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-5 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen yhden (1) jäsenen. Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen keväällä 2026. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämä jäsen yhtiön hallitukseen. Nykyinen Kokkolan kaupungin edustaja on Klaus Kangas.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalon hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalon hallituksen jäseneksi Klaus Kangasta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 53 12.03.2026

Kaupungin hallituspaikat yhteisöissä ja yhdistyksissä

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 53
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kaupungilla on hallituspaikkoja muun muassa seuraavissa yhteisöissä tai yhdistyksissä:

1. **Kokkolan suurteollisuusalueyhdistys ry**
Edustaja: Nora Birkman Neunstedt
2. **Kruunuvoudintalo-Yhdistys ry**
Edustaja: Emma Harjunpää
3. **Osuuskunta Keskikaista**
Edustaja: Timo Sillanpää (varajäsen Oliver Pietilä)
4. **Chydenius-Instituutin kannatusyhdistys**
Edustaja: Terho Taarna
5. **Keski-Pohjanmaan tiede- ja korkeakoulusäätiö**
Edustaja: Jonne Sandberg (pj)
6. **Merenkurkun neuvosto / Kvarkenrådet rf.**
Edustaja: Stina Mattila (varajäsen Jonne Sandberg)
7. **Ähtävän-, Purmon-, Kruunupyyn- ja Kovjoen neuvottelukunta**
Edustaja: Tuomas Hirvijoki (varajäsen Nina Kujala)
8. **Pohjanmaan Vesi ja Ympäristö ry**
Edustaja: Tuomas Hirvijoki (varajäsen Nina Kujala)
9. **Perhonjoen neuvottelukunta**
Edustaja: Tuomas Hirvijoki (varajäsen Nina Kujala)
10. **Perhonjokirahasto**
Edustaja: Tuomas Hirvijoki (varajäsen Nina Kujala)
11. **Lestijoen neuvottelukunta**
Edustaja: Tuomas Hirvijoki (varajäsen Nina Kujala)
12. **Luodon-Öjanjärven säännöstely-yhtiö**
Edustaja: Minna Väisänen

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esitykset kaupungin hallitusjäsenistä pykälässä mainituille yhteisöille ja yhdistyksille.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää kaupungin hallitusjäseniksi pykälässä mainituille yhteisöille ja yhdistyksille yllä olevia henkilöitä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.