

Kaupunginhallitus

Aika	23.03.2026 klo 15:30 -	
Paikka	Kokoushuone D1.9. tai Teams	
Käsiteltävät asiat		
Asia	Otsikko	Sivu
107	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
108	Pöytäkirjan tarkastajat	5
109	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
110	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
111	Kiviniityn päiväkodin pää- ja rakennusurakoitsijan valinta	8
112	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valitusten johdosta / Asemakaavan hyväksyminen / Bolidenin jätealue edustoiineen	10
113	Louhosalueiden osayleiskaava, Syväjärvi / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17
114	Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava / 2. kaavaluonnos	23
115	Talousarvionmuutos / Määrärahan käyttötarkoituksen muutos	35
116	Teollisuustontin varaaminen Sylinteritie / Kokkolan Betonielementti Oy:n lukuun	37
117	Kokkolan kaupungin lausunto Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän strategialuonnokseen 2026-2030	39
118	Työllisyyslautakunnan toimintasäännön päivittäminen	42
119	Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasäännön päivitys	44
120	Taloushallintopalveluiden järjestäminen	46
121	Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab / uudelleen salkutus ja myynti	49
122	Kokkolan lapsivaltuuston vahvistaminen toimintakaudelle 2026-2027	51
123	Äänestysaluejaon muuttaminen	53
124	Jäsenten nimeäminen kutsuntalautakuntaan	57
125	Esitys hallitusedustajasta / Taito Keski-Pohjanmaa	58
126	Hankintaohjelman seurantaraportti 2025	59
127	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 2/2026	60

128	Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta / Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, osa III, Länsi- Suomi	62
129	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	68
130	Pöytäkirjajäljennökset	69

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Tastula Seppo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Peltokangas Mauri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Mattila Stina	esittelijä
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

23.03.2026

107

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

108

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Sillanpään ja Seppo Tastulan, varalle Marlén Timosen.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

109

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

110

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Mikko Komulainen, hyvinvointialuejohtaja
Kristiina Teerikangas, aluevaltuuston puheenjohtaja
Hyvinvointialueen terveiset

Tapani Mustonen, toimitusjohtaja Kokkolan Urheilupuisto Oy
Lotta Rajala, hallintoasiantuntija Kokkolan Urheilupuisto Oy
§ 127, Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 2/2025

Joonas Salonen
§ 126, Hankintaohjelman seurantaraportti 2025

Tuomas Hirvijoki, johtava ympäristötarkastaja
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 128, Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta / Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, osa III, Länsi-Suomi

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 115, Talousarviomuutos / Määrärahan käyttötarkoituksen muutos

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
§ 120, Taloushallintopalvelujen järjestäminen

Marko Konola, hankepäällikkö
§ 111, Kiviniityn päiväkodin pää- ja rakennusurakoitsijan valinta

Kaupunginhallitus

23.03.2026

111**Kiviniityn päiväkodin pää- ja rakennusurakoitsijan valinta**

Kaupunginhallitus 23.03.2026

617/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankepäällikkö Marko Konola

Hankinnan kohteena on Kiviniityn päiväkodin uudisrakennuksen rakennusurakka (pääurakka). Hankinnan kohde ja laajuus on kuvattu tarkemmin rakennustoimikunnan pöytäkirjassa (ks. oheisaineisto).

Oheisaineisto Rakennustoimikunnan pöytäkirja 1. 11.3.2026
(sisältää liitteen A § 4 tarjouspyyntö)

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA+SPR-urakka ja Sähkö+AV urakka ovat pääurakkaan alistettuja sivu-urakoita. Sivu-urakat on kilpailutettu ja hankintapäätökset on tehty tästä kilpailutuksesta erillisenä hankintana.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä oli hankintalain (1397/2016) 32 §:n mukainen avoin menettely.

Hankintaa koskeva hankintailmoitus lähetettiin 19.1.2026 julkaistavaksi Hilma- ja TED-ilmoituskanaviin.

Tarjouspyyntöaineistoa täydennettiin lisäkirjeellä 1, jossa toimitettiin ajantasainen määrälaskenta-aineisto. Määrälaskenta-aineiston toimittaminen lisäkirjeellä ilmoitettiin alkuperäisessä hankintailmoituksessa.

Urakkatarjoukset tuli jättää 19.2.2026 klo 12.00 mennessä Cludia-kilpailutusjärjestelmässä.

Määräaikaan mennessä saatiin yhdeksän (9) tarjousta:

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa ja ESPD-lomakkeella.

Kaupunginhallitus

23.03.2026

Hankintayksikkö pyysi täsmennystä kaikilta tarjoajilta referenssivaatimusten täyttymiseen liittyen. Lisäksi yhdeltä tarjoajalta pyydettiin täsmennystä luottoluokitusvaatimuksen osalta sekä yhdeltä liikevaihtovaatimuksen osalta.

Täsmennyspyyntöön annettujen vastauksen perusteella todettiin, että kuusi tarjoajaa ei täyttänyt tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tämän vuoksi tarjoajat suljettiin tarjouskilpailun ulkopuolelle. Poissuljetuille tarjoajille toimitetaan tarjoajakohtainen kirje, jossa poissulkeminen perustellaan tarkemmin.

Muut tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousten vähimmäisvaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Vertailutaulukko esitellään tarkemmin kokouksessa (oheisaineisto)

Rakennustoimikunnanpöytäkirja 1. 11.3.2026 (oheisaineisto)

Hankintasopimus

Hankintapäätös ei muodosta hankintasopimusta, vaan hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus voidaan solmia aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Kiviniityn päiväkodin rakennusurakoitsijan kokouksessa esitetyn vertailun mukaisesti ja tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 498	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 125	08.12.2025
Kaupunginhallitus		23.03.2026

112

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valitusten johdosta / Asemakaavan hyväksyminen / Bolidenin jätealue edustoiheen

Kaupunginhallitus 23.03.2026
94/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

Lausuntopyyntö

Kaupunginvaltuuston 8.12.2025 § 125 tekemästä, Bolidenin jätealue edustoiheen -asemakaavaa koskevasta hyväksymispäätösestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen päiväyksillä 7.1.2026, 12.1.2026, 13.1.2026, 10.1.2026 ja 13.1.2026. Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt asiassa Kokkolan kaupunginhallituksen lausunnon päivämäärällä 22.1.2026, diaarinumerot 24/03.04.04.16/2026, 44/03.04.04.16/2026 ja 50/03.04.04.16/2026.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on asetettu nähtäville 10.12.2025 ja asianosaisille on lähetty pöytäkirjanote 12.12.2025.

Vaasan hallinto-oikeuden 22.1.2026 päivätyn lähetteen mukaan lausunto ja asiakirjat pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen 23.2.2026 mennessä. Lausuntopyyntö ei saapunut ajoissa kaupunkisuunnittelulle vaan jäi kaupungin keskushallintoon, minkä takia lausunnot on haettu lisäaikaa. Vaasan hallinto-oikeus myönsi lisäaikaa lausunnon antamiselle 24.3.2026 saakka.

Asemakaavaa koskeva valitus on laillisuusvalitus. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään (alueidenkäyttölaki 188.1 §). Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen (kuntalaki 135 §). Kunnallisvalituksessa on siten kysymys laillisuusvalituksesta.

Valitusten sisältö

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 498	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 125	08.12.2025
Kaupunginhallitus		23.03.2026

Valituksen ovat jättäneet Keski-Pohjanmaan Luonto ry, BirdLife Keski-Pohjanmaa ry sekä yksi yksityishenkilö. Alla tiivistelmä valituksista:

Valittajat vaativat, että valituksenalainen päätös on kumottava tai sitä on muutettava kokonaan tai osittain.

Muutoksenhakijat perustelevat vaatimustaan seuraavin keskeisin perustein

- Kaatopaikka-alue on sijoitettu kaatopaikka-asetuksen vastaisesti, koska kaatopaikkaa ei saa sijoittaa tärkeän pohjavesialueen eikä luonnonsuojelualueen läheisyyteen.
- Kaatopaikka aiheuttaa merkittävää haittaa luonnonsuojelualueen ja Natura 2000-alueen luontoarvoille sekä linnustolle.
- Haitallisia metalleja sisältävä pöly leviää jätealueelta merkittävästi ympäristöönsä.
- Rakentamisen ja toiminnan aikainen melu ylittää suojelualueelle asetetut melunormit laajalla alueella.
- Laajennusalue sijoittuu merkittävälle meritulvan alueelle. Asiassa tulee ottaa huomioon myös ilmastonmuutoksen vaikutukset.
- Hanke aiheuttaa vesienhoidon ympäristötavoitteiden vastaisia vaikutuksia.

Oheisaineisto: Valitukset kokonaisuudessaan

Esitys lausunnoksi

Valitusten johdosta Kokkolan kaupunki lausuu asiassa seuraavaa:

Kaupunginvaltuuston päätös ei ole syntynyt alueidenkäyttölain tai muiden säännösten vastaisesti. Vaikutukset on arvioitu asianmukaisesti eikä kiellettyjä vaikutuksia aiheudu.

Kaupungin näkemyksen mukaan valitukset tulee hylätä seuraavin perustein:

Johdanto

Boliden Kokkola Oy suunnittelee tehdasalueella sijaitsevan vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamista. Kaatopaikka on nykyisellään noin 60 ha laajuinen. Kaatopaikalle sijoitetaan Bolidenin omassa toiminnassa syntyvien jätteiden lisäksi Kokkolan suurteollisuusalueella syntyviä vaarallisia jätteitä. Alue on luokiteltu

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 498	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 125	08.12.2025
Kaupunginhallitus		23.03.2026

vaarallisen jätteen kaatopaikaksi ja sillä on voimassa oleva ympäristölupa.

Jätealueen laajentamista koskeva ympäristölupahakemus on vireillä Lupa- ja valvontavirastossa (LSSAVI/12509/2022). Valituksen kohteena oleva asemakaavan muutos perustuu ympäristölupahakemuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka sisältää kattavat riskiarviot ja vaikutusarviot.

Alueella on voimassa asemakaava (hyväksytty 11.2.2022), jossa kaava-alue on osoitettu pääosin teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Alueelle on osoitettu osa-alue, jota saa käyttää voimassa olevan jätealueen ympäristöluvan mukaisesti vaarallisten jätteiden loppusijoitukseen ja käsittelyyn, jätevesien käsittelyyn sekä jätevesi- ja saostuslaitteiden rakentamiseen. Ylin sallittu korkeusasema on +40.0. Loppusijoituksen päätyttyä tulee alueet maisemoida. Alueen pohjoisosa on osoitettu suojaviheralueena säilytettäväksi (EV) ja sille sijoittuu myös Natura-2000 verkostoon kuuluva alue. Asemakaava on voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti teollisuusaluetta.

Kokkolan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 8.12.2025 § 125 tekemällään päätöksellä. Päätöksestä ovat valittaneet Keski-Pohjanmaan Luontory, BirdLife Keski-Pohjanmaan ry sekä yksi yksityishenkilö. Valitukset ovat perustuneet vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennuksen aiheuttamiin vaikutuksiin pohjavedelle ja Natura 2000 -alueelle sekä siihen, että päätös on ristiriidassa valtioneuvoston asetuksen säädösten kanssa.

Pohjavesi

Asemakaava-alue ei sijoitu pohjavesialueelle. Jätealueen itäisen laajennusosan itäpuolella on Patamäen pohjavesialue (1017251 1 lk). Lähin vedenotto sijaitsee noin 3,5 km jätealueesta eteläkaakkoon.

Hanketta varten on laadittu kattavat hydrogeologiset selvitykset sekä riskinarvioinnit, joiden perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, ettei laajennuksesta aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 498	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 125	08.12.2025
Kaupunginhallitus		23.03.2026

Pohjaveden virtaussuunta jätealueella ja sen laajennusalueilla on lännen luoteen suuntaan. Pohjavesimuodostumassa päävirtaussuunta on harjun runko-osan suuntainen, jätealueen kohdalla pääosin pohjoiseen. Liitteen B kuvassa 1 on esitetty pohjaveden virtaussuunnat ja vedenjakajat.

Suunnitellun jätealueen alueella ja ympäristössä on tehty hyvin runsaasti kattavia tutkimuksia, selvityksiä ja mallinnuksia. Patamäen pohjavesialue on luokiteltu vesienhoitokaudella 2022–2027 huonoon kemialliseen tilaan, mm. pohjaveden sinkkipitoisuuksien vuoksi (Teppo ym. 2022).

Hydrogeologiset olosuhteet, pohjaveden virtausmallinnus sekä suotovesijärjestelmän toimivuus osoittavat, että jätealueen haitallinen vaikutus Patamäen pohjavesialueeseen pohjaveden välityksellä on epätodennäköinen, sillä pohjaveden virtaus ei suuntaudu jätealueelta kohti pohjavesialuetta.

Patamäen pohjavesialueen pohjoisosassa ei ole vedenottoamoita. Pohjavesialueen pohjoisosan pohjaveden hyödyntämistä voivat rajoittaa veden laatutekijät (esim. rauta) ja meren läheisyys ja muu maankäyttö. Esimerkiksi jätevedenpuhdistamo, biokaasulaitos sekä puutarhajätteen vastaanottopaikka sijaitsevat pohjavesialueella, teollisuusalueen koillispuolella. Mikäli Patamäen pohjavesialueen pohjoisosaan suunniteltaisiin vedenottoa, edellyttäisi se erillisiä pohjavesitutkimuksia saatavan veden määrän ja laadun selvittämiseksi.

Kaatopaikan nykyisiä ja laajennusosan pohjavesivaikutuksia tutkittiin virtausmallisimulaatioiden perusteella (AFRY Finland Oy 2022 / GTK 2024).

Riskit on pyritty minimoimaan kaikin tavoin. Laajennusalueille ei sijoiteta enää lietemäisiä jätteitä, vaan pelkästään kuivajätettä. Kaatopaikan sulkeminen tapahtuu rakentamalla nykyisen kaatopaikan ja kaatopaikan laajennusalueen päälle vesitiivis rakenne. Lisäksi lähtökohtaisesti kaatopaikan laajennusalueen pohjarakenteet toteutetaan vesitiiviinä.

Kaatopaikan sulkemisen jälkeenkin, pohjaveden pinnan tasoa tulee nykyisen kaatopaikan alueella pitää salaojien tai pumppauskaivojen avulla ympäristön pohjaveden pinnan tasoa alempana aina siihen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 498	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 125	08.12.2025
Kaupunginhallitus		23.03.2026

asti, kunnes poistovesien (salaojista tai pumppauskaivoista lähtevä vesi) laadullinen tila on riittävän hyvä.

Natura-alue

Kaava-alue sijoittuu noin 0,19 ha Rummelön-Harrbådan (FI1000003) Natura 2000 -alueen rajaukselle ja sen välittömään läheisyyteen (Liite kuva 2). Jätealue rajautuu pohjoisessa Natura-alueen ja hankealueen väliseen kymmenen metrin suojavyöhykkeeseen. Jätealue on ollut toiminnassa vuodesta 1969. Natura-alue on perustettu SPA-alueena vuonna 1998 ja SAC-alueena vuonna 2015.

Jätealueen laajennuksesta on laadittu 35 §:n mukainen Natura-arviointi vuonna 2020 (Envineer Oy 2020), joka päivitettiin vuonna 2022 kaava-alueen laajennuksen ja korotuksen yhteisvaikutusten tarkastelemiseksi. Korotus on jäänyt sittemmin pois suunnitelmasta. Natura-arvioinnin lisäksi hankkeesta on laadittu useita muita selvityksiä ja mallinnuksia, joiden perusteella vaikutuksia on tarkasteltu kattavasti.

Laajennusalueella ei esiinny luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä luontotyyppejä tai lajistoa. Muutoin kaavan mukainen rakentaminen sijoittuu olemassa olevalle teollisuusalueelle.

Natura-alueeseen kohdistuvat mahdolliset vaikutukset liittyvät pääasiassa pölyyn, meluun ja visuaaliseen häiriöön. Natura-arvioinnin mukaan vaikutukset painottuvat jätealueen välittömään läheisyyteen Natura-alueen läntiseen kärkeen. Vaikutusalue Natura-alueella on kapea, ja vaikutukset lievenevät etäisyyden kasvaessa. Hankkeesta syntyvä visuaalinen häiriö (liikenne ja alueella tapahtuva liikkuminen) kohdistuu pääasiassa Natura alueen länsiosaan.

Rakennusvaiheen vaikutukset jäävät toiminnan aikaisia vaikutuksia vähäisemmiksi lyhyemmän keston vuoksi. Toiminnan aikana muodostuvat hulevedet kerätään ja johdetaan käsiteltäviksi tehtaan jätevedenpuhdistamoon, joten vesiä ei pääse purkautumaan suoraan mereen. Näin ollen hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia Natura-alueen vesien virtauksiin, veden laatuun tai suojeluarvoihin.

Liikenne ja alueen toiminnot aiheuttavat melua, jonka taso vastaa tavanomaista liikennemelua (Pöyry 2017). Jätealueen pohjoispuolen laajennuksen melutaso on arviolta noin 50–55 dB, mikä voi häiritä

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 498	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 125	08.12.2025
Kaupunginhallitus		23.03.2026

Natura alueen länsiosassa esiintyviä suojeluperusteena olevia eläinlajeja. Selvitysten mukaan alueella pesii kaksi kalatiiraparia ja laulujoutsen, joiden osalta vaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

Pölyn muodostumista ja leviämistä on tarkasteltu kattavissa vaikutus- ja riskinarvioinneissa, jotka kuvaavat pahinta mahdollista tilannetta ilman pölynhallintatoimenpiteitä. Mallinuksissa on huomioitu myös jätealueen aiemmin suunniteltu korotus, josta on sittemmin luovuttu. Arviointien mukaan pölypäästöt pysyvät hallittavissa eikä haitallisia metallipitoisuuksia leviä ympäristöön merkittävinä pitoisuuksina. Toiminnalle on lisäksi suunniteltu tekniset ja toiminnalliset hallintakeinot, joilla pölyämistä ehkäistään ja rajoitetaan. Näin ollen väite merkittävästä pölyhaitasta ei perustu esitettyihin selvityksiin.

Häiriöitä eläimistölle voidaan vähentää rakentamalla jätealueen rajalle visuaalisia suoja-aitoja tai istuttamalla suojaavaa puustoa. Vaikutuksia voidaan lieventää myös ajoittamalla rakentaminen lintujen pesimäkauden (noin huhti–heinäkuu) ulkopuolelle. Lisäksi pölyntorjuntatoimet ja suunniteltu suojavihervyöhyke tukevat eläimistön elinolosuhteita.

Tehtyjen selvitysten perusteella jätealueen laajennuksen vaikutukset Natura 2000 -alueen ekologiseen rakenteeseen, prosesseihin ja toimivuuteen ovat vähäisiä ja rajoittuvat pääosin jätealueen välittömään läheisyyteen. Vaikutukset suojeluperusteina oleviin luontotyyppeihin ja lajeihin on tunnistettu, arvioitu yksityiskohtaisesti, ja niitä voidaan tarvittaessa lieventää suunnitelluilla toimenpiteillä.

Arviointien mukaan hankkeesta ei aiheudu sellaisia välittömiä tai välillisiä vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentäisivät Natura-alueen suojeluperusteena olevia luontotyyppejä tai lajeja. Näin ollen hanke ei ylitä luonnonsuojelulain mukaista heikentämiskieltoa eikä aiheuta merkittävää haittaa Natura 2000 -alueelle.

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista

Kaatopaikka ei sijoitu siten, että se sijaitisi vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella tai siten, että kaatopaikan haitalliset vaikutukset ulottuisivat pohjavesialueelle. Kuten edellä on esitetty pohjaveden virtaussuunnat ovat pohjavesialueelta pois päin.

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 498	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 125	08.12.2025
Kaupunginhallitus		23.03.2026

Kaavan valmistelun yhteydessä tehtyjen vaikutusarvioiden perusteella voidaan todeta, kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia merialueen tai pohjavesialueen tilatavoitteiden saavuttamiseen, eikä hanke aiheuta ympäristötavoitteiden huonontumista.

Hulevedet

Asemakaavan yleisissä määräyksissä todetaan:

”Alueilla, joissa hulevesiin voi joutua haitallisia aineita, on hulevedet johdettava erillisen järjestelmän kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Hulevesien käsittely ja johtaminen tulee tehdä erillisen suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa tulee huomioida myös mahdollisten vuotojen vaikutus hulevesien laatuun sekä työmaa-aikainen tilanne. Laadittava suunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.”

Asemakaavassa on riittävin määräyksin huolehdittu siitä, että haitallisia aineita sisältäviä hulevesiä ei päädy maaperään, pohjaveteen tai mereen, vaan ne käsitellään ja johdetaan rakennusvalvonnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Lopuksi

Kokkolan kaupunki katsoo, että valitukset tulee hylätä perusteettomana. Asemakaavan muutos on kaikilta osin valmisteltu ja laadittu alueidenkäyttölain sekä muiden säädösten mukaisesti ja täyttää sille asetetut vaatimukset, eikä päätös siten ole lainvastainen.

Liite A	Lausuntopyyntö
Liite B	Kuvaliite
Oheisaineisto	Valitukset kokonaisuudessaan

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. antaa valitusten johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

113

Louhosalueiden osayleiskaava, Syväjärvi / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 41

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Keliber Technology Oy esittää Kokkolan kaupungille Syväjärven louhosalueen osayleiskaavan (hyv. KV 9.5.2022 § 32) muuttamista ja laajentamista.

Syväjärven kaivosalue sijoittuu Kaustisen kunnan ja Kokkolan kaupungin alueille, noin 13 kilometriä Kaustisen kunnan keskustasta koilliseen. Kaivosalueen kaakkoispuolella noin kolmen kilometrin etäisyydellä sijaitsee Rapasaaren kaivosalue ja Päivänevan rakenteilla oleva rikastamo.

Alueelle suunnitellaan Rapasaaren kaivosalueen ja sinne toteutettavien kaivannaisjätealueiden laajentamista. Lisäksi suunnitelmissa on vesitaseenhallintaa ja operatiivista toimintaa tehostavien toimenpiteiden toteuttaminen.

Keliber Technology Oy on lisäksi käynnistämässä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely) hankkeen tarvitsemien lupamenettelyjen toteuttamiseksi.

KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi mm. kaivostoimintaa ohjaavan viidennen vaihemaakuntakaavan 29.11.2021 ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022.

Keliberin kaivosalue on maakuntakaavassa osoitettu kaivosalueeksi soveltuvaksi alueeksi (EK) ja suunnittelumääräyksen mukaan alueella sallitaan kaivostoiminta ja sen kannalta tarpeelliset rakenteet, läjitysalueet sekä liikenneväylät ja -alueet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen. Lisäksi alue kuuluu mineraalivarantoalueeseen, jonka kehittämisperiaatteen mukaan, mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura - alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen.

Suunnittelualan itäpuolelle on maakuntakaavassa osoitettu turvetuotantovyöhyke 2. (tv2), soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue (SL3) sekä Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettua alue.

Vireillä oleva Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa ja kaavaluonnos on tulossa valmisteluvaiheen kuulemiseen alustavien tietojen mukaan keväällä 2026. Vaihekaavatyön pohjaksi Pohjanmaan liitot ovat vuonna 2021 yhdessä laatineet selvityksen potentiaalisista tuulivoima-alueista. Siinä osa suunnittelualueesta on huomioitu tuulivoiman potentiaalialueena (kohdenumero 97).

KOKKOLAN STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA
Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8) suunnitteluala on osoitettu kaivoistoiminta-alueeksi. Lisäksi Syväjärven osayleiskaavan ympäristö on strategisessa aluerakenneyleiskaavassa osoitettu suunnittelutarvealueeksi, jolla suunnittelutarveharkinnalla ohjataan rakentamista, ettei alueelle vähitellen syntyisi suunnittelematonta rakentamista, joka häiritäisi myöhempää alueen kaavoitusta.

LOUHOSALUEIDEN OSAYLEISKAAVA / SYVÄJÄRVI
Suunnittelualueella on voimassa keväällä 2022 hyväksytty Louhosalueiden ja rikastamon osayleiskaavat Kokkolan kaupungin sekä Kaustisen ja Kruunupyyn kuntien alueella. Suunnittelualan Kokkolan puoleisella osalla voimassa oleva Louhosalueiden osayleiskaava / Syväjärvi (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.5.2022 § 32) on hankkeen myötä tarkoitus päivittää ja laajentaa. Syväjärven osayleiskaavassa alueelle on osoitettu kaivosaluetta

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

(EK), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), ohjeellinen maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1) sekä vesialue (W).

RAUTAJALAN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

Kokkolan kaupungilla on vireillä Rautajalan tuulipuiston osayleiskaava, jonka suunnittelualue ulottuu osittain Syväjärven osayleiskaavan alueelle. Rautajalan tuulipuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63§) oli julkisesti nähtävillä 16.5. – 17.6.2024 välisen ajan. Keliberin hankkeen suunnittelualue ylettyy osittain Rautajalan tuulipuiston suunnittelualueelle. Hankkeet tulee yhteensovittaa viimeistään kaavaehdotusvaiheessa.

ASEMAKAAVOITUS

Kaivoksen rikastamo sijoittuu Kaustisen ja Kruunupyyn kuntien alueelle voimassa olevien Päivänevan asemakaavojen alueelle. Kaustisen kunta on hyväksynyt asemakaavan alueellaan 5.5.2022 ja Kruunupyyn kunta 11.4.2022. Kokkolan alueella ei ole kaivostoimintaan liittyen laadittu asemakaavaa. Lähialueella ei ole muita voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Keliber Technology Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Lisäksi Kokkolan kaupunki ja toimija laativat erillisen kaavoitussopimuksen.

KAAVAKONSULTTI

Keliber Technology Oy hyväksyttää kaavakonsultin kaupungilla ennen kaavoituksen aloittamista.

HYVÄKSYMINE

Koska kyseessä on yleiskaava, sen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Liite A

Kartta

Oheisaineisto

Kaavoitusaloite

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1 käynnistää louhosalueiden osayleiskaavan laatimisen.

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

- 2 valtuuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön hyväksymään kaavakonsultin ennen kaavoituksen aloittamista.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 37

Valmistelija yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUHANKE

Keliber Technology Oy:n toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupunginhallituksessa 9.2.2026 § 41.

Syväjärven kaivoksen rakentamisvaihe on valmis ja toiminta on käynnistynyt helmikuussa 2026. Suunnitteilla on, että Syväjärven ja Rapasaarten alueella louhintaa tehtäisiin vaiheittain Syväjärven kaivokselta aloittaen. Kaivosten yhteenlaskettu toiminta-aika on noin 18 vuotta.

Alun perin Rapasaaren kaivoksella osa louhinnasta suunniteltiin tehtävän maanalaisena louhintana. Keliber on kuitenkin toistaiseksi luopunut maanalaisesta louhinnasta ja kaikki louhinta tehdään avolouhintana. Muutoksen myötä joidenkin kaivoksen ja rikastamon kaivannaisjätealueiden varastointikapasiteetti ei riitä koko toiminta-ajalle.

Kaivannaisjätealueiden laajennukset tarkoittavat kaivosalueen laajenemista pohjoiseen ja/tai länteen.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue koostuu kaivoistoiminnoille rakennetuista tai varatuista alueista sekä rakentumattomista pääosin metsätalouskäytössä ja turvetuotannossa olevista alueista. Suunnittelualue on kooltaan noin 17,6 km² (Kaustinen noin 12,3 km², Kokkola noin 4,4 km², Kruunupyy noin 0,9 km²).

Suunnittelualue sijoittuu yhdyskuntarakenteen aluejaossa maaseutuasutusalueeksi luokiteltujen alueiden väliselle alueelle noin yhdeksän kilometriä Kaustisen taajama-alueesta koilliseen. Lähimpiä

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

kyläalueita ovat Kaustisen Vintturin ja Kokkolan Ullavan kylät, joista matkaa suunnittelualueelle on noin 2,5–5 km, lähin asuinrakennus sijaitsee noin 2,4 kilometrin etäisyydellä ja lähin lomarakennus noin 30 metrin etäisyydellä lounaaseen suunnittelualueen rajasta Kaustisen kunnan alueella.

Kaivostoiminnan käynnistymistä alueella on valmisteltu ja Syväjärven louhoksella malmin louhintaa on käynnissä. Syväjärven avolouhoksen tieltä on kuivatettu paikalla sijainneet Syväjärvi ja Heinäjärvi, joiden vedet on pumpattu alapuoliseen Ruohojärvenojaan. Avolouhoksen itäreunalle on rakennettu järvien kuivatuspato, joka estää valumavesiä pääsemästä avolouhokseen. Järvien pohjasedimentti on poistettu padon avolouhoksen puolelle jäävästä osasta ja läjitetty kaivosalueen keskellä sijaitsevalle läjitysalueelle. Rapasaaren louhoksen toiminnan valmistelua ei ole vielä aloitettu. Rapasaaren alueelta poistetaan pintamaita arviolta noin 5,5 Mm³. Toiminnan valmistelu alkaa arviolta vuonna 2028.

Suunnittelualueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita tai geologisesti arvokkaita muodostumia. Aluetta lähin pohjavesialue (Tuohikorvenmäki, 1088551, 1-luokka) sijaitsee noin 4,2 km suunnittelualueesta koilliseen. Suunnittelualueen pohjoispuolella noin 2 km etäisyydellä on valtakunnallisesti arvokas kivikko (uhkurakka); Vionharjunluolikon kivikot (KIVI-16-025).

Suunnittelualueella ei ole Natura 2000-verkoston kohteita tai muita luonnonsuojelualueita. Lähin Natura 2000-alue on noin 40 metrin etäisyydellä suunnittelualueen rajasta itään sijoittuva Vionneva (FI1000019, SAC, SPA). Vionnevan suojelualue kuuluu myös soidensuojeluohjelmaan ja se on maakunnallisesti arvokas lintualue (MAALI). Noin 400 metrin etäisyydellä alueesta itään on lähin yksityisten mailla oleva luonnonsuojelualue Vionneva 3 (YSA201025).

HANKKEEN AIKATAULU

Keliberin louhosalueiden ja rikastamon kaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan erillisinä, mutta rinnakkaisina prosesseina. Kaavan valmisteluvaihe ajoittuu vuoden 2027 alkupuolelle ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa. Hankkeen YVA-prosessi on tarkoitus saattaa loppuun keväällä 2027. Kaavoitusmenettely valmistuisi alustavasti syksyllä 2027.

OSALLISTUSMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaupunginhallitus	§ 41	09.02.2026
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 37	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

Plandea Oy on laatinut ehdotuksen Louhosalueiden ja rikastamon osayleiskaavan muutos ja laajennus osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty oheisaineistona olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Oheisaineisto Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ohjaamisesta jatkokäsittelyyn.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitetään kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 23.03.2026
695/10.02.02/2025

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Liite A § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty)

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Louhosalueiden ja rikastamon osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta.
3. pyytää tarpeelliset lausunnot sekä päättää maanomistajien tiedottamisesta kirjeitse.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

114**Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava / 2. kaavaluonnos**

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 256

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg, 044 780 9364 ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen, 044 780 9360

SUUNNITTELUHANKE

Neova Oy:n toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupunginhallituksessa 25.10.2021 § 479. Peränevan tuulivoimahankkeen rinnalla hankekehityksessä on myös Kairinevan tuulipuistohanke Halsuan kunnan alueella. Peränevan ja Kairinevan tuulipuistoja kehitetään rinnakkain, joten niitä käsitellään osin yhdessä Peräneva-Kairineva kokonaissuunnittelualueena.

Peränevan ja Kairinevan alueille laaditaan erilliset oikeusvaikutteiset osayleiskaavat, joiden perusteella voidaan myöntää rakennusluvut tuulivoimalayksiköiden rakentamiselle.

Koko suunnittelualueelle suunnitellaan yhteensä 21 uuden tuulivoimalan rakentamista. Joista enintään 7 sijoittuisi Kokkolan puolelle ja enintään 14 sijoittuisi Halsuan puolelle. Lisäksi Halsuan kunnan puolelle sijoittuvalle suunnittelualueelle tutkitaan mahdollisuutta osoittaa yleiskaavassa aurinkoenergian tuotantoalueita.

Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä. Suunniteltujen voimaloiden yksikköteho on noin 7-10 megawattia (MW), jolloin kokonaisteho olisi arviolta enintään noin 132-220 MW.

SUUNNITTELUALUE

Peräneva-Kairineva tuulivoima- ja aurinkovoimahanke sijaitsee Halsuan Venetjoen tekojärven luoteispuolella. Kaavoitettavan alueen kokonaiskoko on n. 2260 ha, josta Kokkolan Peränevan osayleiskaava-alue on n. 822 ha. Osayleiskaava-alue sijaitsee n. 57 km kaakkoon Kokkolan keskustasta ja n. 4 km Ullavanjärven

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

eteläpuolella olevista Hanhisalon ja Rahkosen kyläalueista. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevaan Halsuan kirkonkylän keskusta on matkaa noin 8 kilometriä. Suunnittelualue rajautuu wpd Finland Oy:n Tuohimaa-Riutanmaa hankkeeseen, jolla kaavoitus on kesken.

Kokkolan kaupungin puolella suunnittelualueen maa-alueet ovat lähes kokonaan yksityisten maanomistajien omistuksessa (Kälviän Hirsimetsän yhteismetsä). Hanketoimija on laatinut maanvuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa.

HANKKEEN AIKATAULU

Tavoitteena on saada kaavoitusprosessit päätökseen vuoden 2023 loppuun mennessä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut ehdotuksen Kokkolan aluetta koskevasta osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liite A § 256 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä Kokkolan Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2 kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 181

Valmistelija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

HANKE JA TYÖN TAVOITTEET

Neova Oy:n tytäryhtiö Vapo Terra Oy suunnittelee tuulivoima- ja aurinkovoimahanketta Halsuan kunnan ja Kokkolan kaupungin alueille, Venetjoen tekojärven luoteispuolelle. Hankealueelle suunnitellaan enintään yhteensä 22 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 8-11 sijoittuisi Kokkolan puolelle ja 11-14 Halsuan puolelle. Lisäksi Halsuan kunnan puolelle sijoittuvalla suunnittelualueella tutkitaan mahdollisuutta osoittaa yleiskaavassa aurinkoenergian tuotantoalueita.

Tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen alueelle. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla). Kaavan laadintaa ohjaa Kokkolan kaupunki ja kaavaa laatii FCG Finnish Consulting Group. Kaavan hyväksyy Kokkolan kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavoituksen tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen, sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Hanke edellyttää kokonsa johdosta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA), joka laaditaan erillisenä prosessina rinnakkain kaavoituksen kanssa. YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksen yhteydessä.

SUUNNITTELUALUE

Kaava-alue sijaitsee Kokkolan kaupungin lounaisosassa. Kokkolan keskusta sijaitsee suunnittelualueen luoteispuolella noin 56 kilometrin etäisyydellä. Halsuan keskusta sijaitsee noin kymmenen kilometriä suunnittelualueesta etelään. Vetelin kuntakeskus sijaitsee noin 20 km suunnittelualueesta lounaaseen ja Kaustisen

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

kuntakeskus 22 km suunnittelualueesta länteen. Ullavan kirkonkylä sijaitsee 20 km suunnittelualueesta luoteeseen. Kyläasutusta on luoteessa Hanhisalon kylässä lähimmillään noin viisi kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Kaava-alueen ympäristö on harvaan asuttua. Alueen pohjoispuolella noin kuuden kilometrin päässä sijaitsevan Ullavanjärven ympärillä on myös asutusta. Lähimmät asutuskeskittymät ovat Hanhisalon ja Rahkosen kyläalueet alueen luoteispuolella lähimmillään noin neljän kilometrin päässä. Sykäraisen kylä sijaitsee noin kuuden kilometrin päässä alueesta koilliseen.

Kaava-alue ja sen lähiympäristö on pääosin metsätalousaluetta. Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä on myös entisiä turvetuotantoalueita sekä ojittamattomia suoalueita. Kaava-alueella ei ole peltoja. Hankealueelle sijoittuu pieniltä osin Venetjoen tekojärvi sekä kaava-alue sivuaa Ylimmäistä kalliojärveä. Alueella on olemassa olevaa metsätieverkostoa.

Peränevan kaava-alueen pinta-ala on noin 822 hehtaaria. Kaava-alue on lähes kokonaan yksityisten maanomistajien omistuksessa. Koko hankealueen pinta-ala mukaan lukien Halsuan puolelle ulottuva osa on noin 2 260 hehtaaria.

Hankealueella ei sijainnut entuudestaan tunnettuja muinaisjäännöksiä. Arkeologisessa inventoinnissa (2022) hankealueelta on inventoitu kahdeksan muinaisjäännöskohdetta (kaikki tervahautoja), joista kaksi sijoittuu Kokkolan puolelle.

Kaava-alueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai asuinkiinteistöjä. Alle 30 kilometrin etäisyydellä sijaitsee kaksi valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (VAMA). Lestijokilaakson kulttuurimaisema sijaitsee noin 10 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta koilliseen ja Vetelinjokilaakson viljelymaisema noin 16 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta länteen. Halsuan kunnan alueella lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristökohde (RKY 2009) on Halsuan kirkkotie noin yhdeksän kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta etelään. Yhteensä alle 30 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta sijaitsee neljä RKY-kohdetta. Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue on Härkänevan pika-asutus noin viiden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta koilliseen.

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

Kaava-alueella ei sijaitse Natura-alueita, luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien kohteita tai linnustollisesti arvokkaita alueita. Lähin Natura-alue, Kotkanneva ja Pikku-Koppelon metsät (FI1000034, SAC) sijoittuu kaava-alueesta itään, noin neljän kilometrin etäisyydelle. Kaava-alueen pohjoisosa ulottuu Lestijärven vesistön (MUU100033) alueelle, joka on koskiensuojelulla suojeltu vesistö. Lisäksi alle viiden kilometrin etäisyydellä kaava-alueelta sijaitsevat seuraavat luonnonsuojelualueet: Kälviän yhteishirsimetsä (YSA102631) sijaitsee lähimmillään noin kolme kilometriä kaava-alueelta itään, Kotkanneva-Metsolamminneva (SSO100312) noin kolme kilometriä kaava-alueelta itään ja Kalliokoski (YSA252289) noin viisi kilometriä kaava-alueelta etelään. Alle 10 kilometrin etäisyydelle hankealueesta sijoittuu kaksi kansallisesti tärkeää lintualueita (FINIBA): Kotkanneva (740052) noin neljän kilometrin ja Pilvineva (740089) noin 18 kilometrin etäisyydelle. Kaava-alueen lähiympäristöön ei sijoitu lainkaan kansainvälisesti tärkeitä lintualueita (IBA) Lähin IBA-alue on Luodon-Kokkolan-Kälviän saaristo, joka sijaitsee noin 60 kilometrin etäisyydellä voimaloista Kokkolassa. Lähin maakunnallisesti tärkeä lintualue (MAALI) Kotkanneva-Peuralamminneva (740192) sijoittuu suunnittelualueen itäpuolelle noin yhden kilometrin etäisyydelle kaava-alueesta.

Kaava-alueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita.

KAAVATILANNE

Maakuntakaava: Kaava-alue kuuluu Keski-Pohjanmaan liiton alueelle. Keski-Pohjanmaalla maakuntakaavoitusta on tehty vaihteittain. Tällä hetkellä voimassa olevia vaihemaakuntakaavoja on viisi. Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.11.2021 viidennen vaihemaakuntakaavan ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022. Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava laaditaan vuosina 2022–2025. Kaavan teemat ovat tuulivoima, kaivostoiminta, viheraluesuunnittelu sekä virkistys ja matkailu. Kaavan työnimenä käytetään ”Keski-Pohjanmaan energiamurros ja ympäristövaihemaakuntakaava”. Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli julkisesti nähtävillä 1.4.-30.4.2023.

Yleiskaava: Kokkolan kaupungin strateginen aluerakenneyleiskaava 2040, joka on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

suunnitelma, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 (§ 8) ja kaava on saanut lainvoiman 4.5.2022. Aluerakenneyleiskaavassa alueiden käyttöä on käsitelty avaintemojen kautta. Peränevan osa-alue sijaitsee aluerakenneyleiskaavan tuulivoiman selvitysalueella sekä mineraalivarantoalueella, joka mahdollistaa mineraalipotentialin laaja-alaiset lisätutkimukset.

Kokkolan kaupungin puolella lähin voimassa oleva yleiskaava on Ullavanjärven osayleiskaava, joka on hyväksytty Ullavan kunnanvaltuustossa 12.10.1998 (§ 28).

Asemakaava: Suunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Halsuan kunnan puolella vajaan viiden kilometrin etäisyydellä hankealueesta.

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN

Kokkolan kaupunginhallitus päätti käynnistää Peränevan tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen 25.10.2021 (§ 479). Kaavoituksen lähtökohtia ja tavoitteita käsiteltiin 30.3.2022 pidetyssä viranomaisten ennakkoneuvottelussa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvattu kaavoituksen yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on tullut vireille Kokkolan kaupunginhallituksen päätöksellä 23.5.2022 § 256. OAS pidettiin nähtävillä 2.6. – 14.7.2022 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 14 lausuntoa. Lausunnon jättivät Museovirasto, Verkko Korpela OY, Luonnonvarakeskus, Fintraffic, Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto, Halsuan kunta, Traficom, Cinia Oy, K.H. Renlundin museo, Keski-Pohjanmaan liitto, Ilmatieteenlaitos, Fingrid Oy, Suomen erillisverkot, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Mielipiteitä ei saapunut.

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

Lausunnoissa tuotiin esille turvaetäisyydet sähköjakeluverkkoon, liityntäratkaisut sähkönsiirtoverkkoon edellyttävät lisää suunnittelua Fingridin ja hanketoimijan kesken, lentoesterajoitukset, arkeologisen inventoinnin tarve, vaikutusten arvioinnissa tulee laatia näkemäanalyysseja ja havainnekuvia vaikutusalueelle sijoittuvista arvokkaista kulttuuriympäristön kohteista, tuulivoimaloiden vaikutuksien huomioiminen radiojärjestelmiin sekä matkaviestinverkkojen kenttävoimakkuuteen ja signaalin laatuun, tarve selvittää hankealueelle johtavien teiden soveltuvuus tuulivoimakuljetuksille sekä hankkeen vaikutukset alueen liikennemääriin ja liikenneturvallisuuteen.

Kaavaluonnosvaiheessa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty mm. aikataulun, osallisten ja yhteystietojen osalta.

KAVALUONNOS

Suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoima-alueille sekä huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpano-alueita tuulivoimaloita varten. Kaavaluonnoksessa on mahdollistettu, että Kokkolan puolelle voidaan toteuttaa 8-11 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan pistekatkoviivalla merkityllä osa-aluemerkinnällä. Kaavassa on osoitettu yksi tuulivoima-alue (tv-1), jolle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan, ja kaksi tuulivoima-aluetta (tv-3), joista kummankin saa sijoittaa kolme tuulivoimalaa. Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu yksi tuulivoima-alue (tv-r-1/4), jolle voi sijoittaa 1–4 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden sijainti tuulivoima-alueilla ja tuulivoimaloiden määrä tv-r-1/4-alueella varmistuu rakennuslupavaiheessa.

Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla piirretyllä ympyrällä (ns. roottoriympyrä). Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus 300 metriä maanpinnasta sekä tuulivoimaloiden määrä (8–11 kpl) kaava-alueella. Tuulivoima-alueelle tv-r-1/4 sijoittuvien tuulivoimaloiden määrä riippuu siitä, miten monta tuulivoimalaa sijoittuu vastaavalle tuulivoima-alueelle Halsuan Kairinevan tuulivoimaosayleiskaavassa. Yhteensä Peränevan ja Halsuan tuulivoimaosayleiskaavoissa osoitetuille tv-r-alueille saa

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

sijoittaa neljä tuulivoimalaa. Yleiskaavassa ei oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Kaavassa on osoitettu nykyiset ja parannettavat sekä uudet ohjeelliset tielinjaukset, jotka tulevat toimimaan tuulivoimapuiston huoltoteinä. Alueen sisäinen sähkönsiirto, joka toteutetaan maakaapeleilla, on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden yhteyteen. Maakaapelin sijainti ja puolisuus huoltotiehen nähden määritellään tarkemmassa suunnittelussa.

Liite A § 181	Kaavaluonnoskartta
Liite B § 181	Kaavaselostus
Liite C § 181	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 2024
Liite D § 181	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen lausuntojen tiivistelmät ja kaavanlaatijan vastineet
Oheisaineisto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet
2. tiedottaa keskeisiä osallisia osayleiskaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot ja asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 12.03.2026 § 36

Valmistelija yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki, yleiskaavasunnittelija Suvi-Elina Maunu ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Osayleiskaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 2.5.-14.6.2024 välisen ajan. Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä kaupungin internetsivuilla

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

ja Kokkolan kaupungintalon asiakaspalvelussa.
Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin Rahkosen koululla 16.5.2024. Tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä.

Kaavaluonnoksesta saatiin 18 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnot kaavaluonnoksesta jättivät Finntraffic, Telia, Museovirasto, Verkko Korpela Oy, Kälviän Hirsimetsän yhteismetsä, Halsuan kunta, Digita Oy, Lestijärven kunta, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Ilmatieteenlaitos, Fingrid Oyj, Pohjanmaan kauppakamari, K.H. Renlundin museo, GTK, wpd, Puolustusvoimat, Keski-Pohjanmaan liitto ja Luonnovarakeskus.

Lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu perustellut vastineet, jotka esitetty oheisaineiston liitteessä: Vuorovaikutusraportti, kaavan laatijan vastineet.

KAVALUONNOKSESTA 2.KAVALUONNOKSEEN

Kaavaluonnoksen palautteen ja YVA-selostuksen perustellun päätelmän johdosta päädyttiin, siihen että laaditaan 2. kaavaluonnos sen sijaan, että olisi siirrytty ehdotusvaiheeseen.

2. Kaavaluonnokseen on kaavaluonnoksesta tulleiden lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehty seuraavia muutoksia.

Kaavaluonnoksen kaava-aluetta on laajennettu kattamaan alustava 40 dB(A):n melualue. Pinta-ala on näin ollen kasvanut 822 hehtaaria 978 hehtaariin. Tuulivoimalamäärä on muuttunut 8-11 voimalasta 8 voimalaan. Voimala 19 poistettu. Voimaloita 15 ja 22 siirretty etäämmälle Venetjoen tekojärven rannasta, linnustollisesti arvokkailta alueilta ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiltä alueilta (luo-2). Lisäksi muita voimalapaikkojen sijainteja on tarkennettu teknillistaloudellisin seikkoihin ja rakennettavuuteen perustuen. Alueen eteläosaan Ullavantien varrelle on osoitettu energiahuollon alue (EN). Mahdollisen sähkövaraston sijoittaminen energiahuollon alueelle on huomioitu EN -aluetta koskevin määräyksin. Alueella on myös osoitettu yksi uusi kiinteä muinaisjäännös (Laitasaari, tervahauta), joka on osoitettu kaavaluonnokseen muinaismuistokohde merkinnällä (sm-12).

2. KAAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Plandea Oy on laatinut 2. kaavaluonnoksen päivämäärällä 4.3.2026.

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

Suunnittelualue on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoima-alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja varastointi- ja kokoonpanoalueita varten. Lisäksi alueelle on osoitettu energian huollon alue, jolle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu kolme muinaismuistokohdetta ja kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo-2).

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan pistekatkoviivalla merkityllä osa-aluemerkinnällä. Kaavassa on osoitettu viisi tuulivoima-aluetta (tv-1), jolle saa sijoittaa 1 tuulivoimalan, ja yksi tuulivoima-alue (tv-3), jolle saa sijoittaa kolme tuulivoimalaa. 2. kaavaluonnoksessa on mahdollistettu, että Kokkolan puolelle voidaan toteuttaa 8 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja sen yksilöivä numero on esitetty katkoviivalla piirretyllä ympyrällä (ns. roottoriympyrä). Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurimmaksi sallituksi maksimikorkeudeksi 300 metriä maanpinnasta sekä tuulivoimaloiden määrä 8 kappaletta kaava-alueella. Yleiskaavassa ei oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Kaavassa on osoitettu nykyiset ja parannettavat sekä uudet ohjeelliset tielinjaukset, jotka tulevat toimimaan tuulivoima-alueen huoltoteinä. Alueen sisäinen sähkönsiirto, joka toteutetaan maakaapeleilla, on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden yhteyteen. Maakaapelin sijainti ja puolisuus huoltoteihin nähden määritellään tarkemmassa suunnittelussa.

Oheisaineisto 2. osayleiskaavaluonnoskarta
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arvointisuunnitelma,
päivitetty 2026
Vuorovaikutusraportti, Kaavan laatijan
vastineet

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjaa 2. kaavaluonnoksen ohjaamisesta jatkokäsittelyyn.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjasi, että 2. kaavaluonnos etenee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus 23.03.2026
610/10.02.02/2022

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki, yleiskaavasunnittelija Suvi-Elina Maunu ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Peränevan tuulivoima-alueen 2. osayleiskaavaluonnoksen aineistoon on tehty konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelyn jälkeen teknisluonteisia päivityksiä. Peränevan tuulivoima-alueen 2. osayleiskaavaluonnoksen kaava-aineiston osayleiskaavaluonnos-kartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu päiväämäärällä 18.3.2026.

- Liite A 2. osayleiskaavaluonnoskartta, päivitetty
- Liite B Kaavaselostus, päivitetty
- Liite C Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty
- Liite D Liite 2. Vuorovaikutusraportti, Kaavan laatijan vastineet
- Liite E Liite 3. Näkemäalueanalyysit ja havainnekuvasovitteet
- Liite F Liite 4A. Arkeologinen inventointi
- Liite G Liite 4B. Arkeologinen täydennysinventointi
- Liite H Liite 4C. Arkeologinen täydennysinventointi
- Liite I Liite 5A. Luontoselvitysraportti
- Liite J Liite 5C. Voimalapaikkojen ja tielinjausten luontoselvitys
- Liite K Liite 5D. Muuttolintuseurannat
- Liite L Liite 5E. Kurkien törmäysriskimallinnus
- Liite M Liite 6. Asukaskyselyn yhteenveto
- Liite N Liite 7A. Pilvineva, Natura-arviointi
- Liite O Liite 8. Kotkannevan ja Pikku-Koppelon metsät, Natura arviointi

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 36	12.03.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

Liite P	Liite 9A. Kairinevan tuulivoimapuiston meluselvitys
Liite Q	Liite 9B. Kairinevan tuulivoimapuiston välkeselvitys
Liite R	Liite 11B. Metsäpeuraselvitys
Liite S	Liite 12. Siirtolinjareittien luontoselvitys
Liite T	Liite 13. YVA-selostuksesta saadun perustellun päätelmän huomioiminen

Kaavaselostuksen liitteet 5B, 7B, 10A, 10B ja 11A ovat
salassapidettäviä ja vain viranomaiskäyttöön tarkoitettuja.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet
2. tiedottaa keskeisiä osallisia 2. osayleiskaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot ja asettaa 2. osayleiskaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §)

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

115**Talousarviomuutos / Määrärahan käyttötarkoituksen muutos**

Kaupunginhallitus 23.03.2026

539/02.02.00/2025

Valmistelija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja infrapäällikkö Mikko Takkula

Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, nykyisin Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus, käynnisti tiesuunnitelman "Valtatien 8 parantaminen välillä Boholmintie – Kruunupyyntie, Kruunupyy, Kokkola" laatimisen loppuvuodesta 2023. Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus laatii suunnitelmaa yhdessä Kokkolan kaupungin ja Kruunupyyn kunnan kanssa.

Vt8 parantaminen välillä Boholmintie – Kruunupyyntie sekä (kaupungin osuudet), Kruunuportin liittymä ja kadut, Kruunupyyntie liittymä suunnittelu oli aikataulutettu saatettavan vuoden 2025 loppuun mennessä valmiiksi ja tämän takia talousarviossa 2026 ei varattu hankkeelle määrärahaa. Talousarviovalmistelun jälkeen tuli esille, että hanke ei valmistu vuoden 2025 loppuun mennessä. Hankkeen suunnittelun valmistumisajankohta on siirtynyt huhtikuun 2026 loppuun. Hankkeesta on jäljellä noin 42 000 € laskutusta. Hanke ei ole ylittänyt sopimusten mukaista hintaa.

Talousarvioissa 2026 on varattu Rautatientoriin liittyvälle infralle 600 000 €. Tarjouskilpailutuksen jälkeen on todettu, että Rautatientoriin liittyvän infran rakentaminen sekä kivi- ja päällystystöiden osuudet ylittävät hankkeeseen varatun määrärahan noin 100 000 eurolla.

Talousarviossa 2026 on osoitettu Kruunuportti – Kipinä kevyenliikenteen väylän suunnitteluun 300 000 €. Ylikunnallisen pyörätien suunnittelua ei voida tässä vaiheessa käynnistää. Syynä ensinnäkin Boholmintie – Kruunupyyntie sekä (kaupungin osuudet), Kruunuportin liittymä ja kadut, Kruunupyyntie liittymä suunnittelun viivästyminen. Toiseksi Vt 8 Isokylän rautatiesillan esiselvitys on käynnistynyt äskettäin, ja selvitystyön johtopäätökset voivat olennaisesti vaikuttaa alueen tulevaisuuden liikennejärjestelyihin ja siten myös pyörätien suunnitteluun.

Edellä mainituista syistä ylikunnallisen pyörätien suunnittelun aloittaminen olisi tässä vaiheessa ennaikaista. Suunnittelu

Kaupunginhallitus

23.03.2026

voidaan ottaa uudelleen tarkasteltavaksi, kun valtatie- ja rautatiesiltahankkeiden suunnitelmat ja vaikutukset ovat riittävästi tarkentuneet.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. talousarviossa 2026 Kruunuportti – Kipinä kevyenliikenteen väylän suunnitteluun osoitetusta määrärahasta 300 000 euroa (9252 91861) siirretään 21 000 euroa Kruunuportti – liittymät ja kadut (9252 91861) suunnitteluun ja 21 000 € siirretään Vt8 ja Kruunupyöntien liittymä (9252 91872) suunnitteluun.
2. talousarviossa 2026 Kruunuportti – Kipinä kevyenliikenteen väylän suunnitteluun osoitetusta määrärahasta 300 000 € (9252 91861) siirretään 100 000 € kohteelle Rautatientoriin liittyvä infra (9260 92748).

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

116**Teollisuustontin varaaminen Sylinteritie / Kokkolan Betonielementti Oy:n lukuun**

Kaupunginhallitus 23.03.2026

126/10.00.02/2026

Valmistelija

kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan Betonielementti Oy hakee n. 22 200 m²:n suuruista aluetta korttelista 295-6 Topparinmäen teollisuusalueelta. Alue on asemakaavassa merkinnällä T (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Liite A	Kartta
Oheisaineisto	Hakemus liitteineen
Oheisaineisto	Havainnekuvat

Hakija ilmoittaa hakemuksessaan, että tontille on tarkoitus rakentaa uusi elementtitehdas useammassa osassa. Ensimmäinen osa rakentamisesta olisi pinta-alaltaan n.1000-1400 m² jossa tulisi olemaan hakemuksen mukaan korkea ja matala osa tehtaasta ulosmenevine hallinostureineen.

Tämä rakennuskokonaisuus on tarkoitus saada rakennettua ja toiminta aloitettua vuoden 2026 aikana. Tontille sijoittuisi myös varastoalue, joka on elintärkeä toiminnalle, jota on mahdollisuus laajentaa myöhemmin. Myöhemmin tontille on tarkoitus rakentaa pieni betoniasema, joka on varattu rouhe,- sekä erikoisbetonimassoille, joita ei saa Ruskon Betonitehtaasta.

Tien toiselle puolelle rakentuu Ruskon Betonin / JA-KO Betonin uusi betoniasema ja uusi elementtitehdas tulee käyttämään suurimman osan tarvitsemastaan betonista jonka JA-KO Betoni toimittaa, joten tehtaiden sijainti toisiinsa nähden on erittäin tärkeä.

Varattavalla alueella on myös muita elementtitehtaan toiminnan kannalta tärkeitä toimintoja, kuten Nostokonepalvelu ja eri kuljetusyriykset. Logistiset yhteydet toteutuisivat varattavalla tontilla ja alueella hyvin.

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 25.2.2026 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. varata Kokkolan Betonielementti Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun noin 22 200 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-6. Tontti muodostetaan hakijan esittämän tarkemman asemapiirroksen perusteella.
2. että ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 30.9.2026, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
3. kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 31.3.2027 asti.
4. lokakuun 1 päivästä 2026 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
5. tontti on rakennettava tehokkuudella $e=0.20$.
6. tontti luovutetaan vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi Topparinmäen toimitilarakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennettu tontti on mahdollista ostaa omakseen erillisen päätöksen perusteella vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0.20$ täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

117**Kokkolan kaupungin lausunto Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän strategialuonnokseen 2026-2030**

Kaupunginhallitus 23.03.2026
219/00.04.02/2026

Valmistelija

Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on uudistamassa strategiaansa vuosille 2026-2030. Uutta strategiaa on valmisteltu vuoden 2025 aikana ja se on tarkoitus hyväksyä yhtymävaltuuston kokouksessa 23.4.2026.

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on pyytänyt jäsenkunniltaan lausuntoa strategialuonnoksesta ja/tai vastausta webropol-kyselyyn 27.3.2026 mennessä. Strategialuonnos on esitetty liitteessä A.

Liite A

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä
strategialuonnos 2026-2030

Lausunto

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän strategialuonnosta vuosille 2026-2030 on valmisteltu laajasti sidosryhmiä osallistaen. Jäsenkunnilla on ollut mahdollisuus osallistua keskusteluun strategian sisällöstä 11.3.2026 järjestetyssä jäsenkuntaneuvottelussa.

Uuden strategian päätavoitteiksi on nostettu: osaava ja yhteisöllinen KPEDU, vaikuttava KPEDU, vastuullinen KPEDU, uudistuva KPEDU ja luotettava KPEDU. Jokaiselle päätavoitteelle on määritelty strategiakauden näkökulma, tavoite ja mittarit.

Strategiatyön taustalla on strategiatiekartan mukaisesti laadittu toimintaympäristöanalyysi. Strategialuonnoksessa olisi hyvä tuoda tiiviimmin esiin ja analysoida niitä muutosvoimia, jotka vaikuttavat Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän toimintaympäristöön sekä arvioida, millaisia tulevaisuuden näkymiä nämä ilmiöt saavat aikaan. Lisäksi olisi tärkeää kuvata, miten strategiaan valitut päätavoitteet vastaavat näihin toimintaympäristön muutoksiin. Esimerkiksi millä tavalla nyt tunnistetut väestökehityksen vahvat muutossignaalit, kuten nuorten ikäluokkien pieneneminen, alueen negatiivinen luonnollinen väestönlisäys tai maahanmuuton vaikutukset

heijastuvat koulutusyhtymän tulevaisuuden toimintaan tai koulutuksen kielelliseen saavutettavuuteen?

Kokkolan kaupungin strategia sekä myös laajemmin maakunnan kehittämisohjelmat perustuvat alueelliseen elinvoimaan ja kasvuun. Kasvun positiiviset näkymät, Kokkolan alueelle suunnitellut teolliset investoinnit ja niiden myötä syntyvät uudet työpaikat tulevat heijastumaan myös osaavan työvoiman kysynnän merkittävään kasvuun alueella. Strategialuonnoksessa olisi hyvä nostaa esille mikä on Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän rooli edellä mainitun kasvun mahdollistajana.

Kasvun lisäksi myös työelämän murros tulee muuttamaan tulevaisuuden osaamistarpeita nopeasti, kun teknologinen kehitys ja digitalisaatio uudistavat lähes kaikkien alojen työn sisältöä. Samalla työn tekemisen tavat monimuotoistuvat. Tämän vuoksi strategiassa tulisi korostaa yhä enemmän koulutuksen toteutuksen joustavuutta, jatkuvaa oppimista ja hyviä työelämätaitoja. Toimijoiden ja elinkeinoelämän ennakointityö, yhteinen tulevaisuuskuva sekä avoin vuorovaikutus varmistavat, että alueella tarjottu koulutus vastaa ajantasaisesti ja vaikuttavasti työelämän tarpeisiin. Tämän kokonaisuuden onnistumisessa tiivis yhteistyö Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen kanssa on erityisen tärkeää. Nuorten koulutuspolkujen ohella on tärkeää varmistaa myös aikuiskoulutuksen riittävät mahdollisuudet sekä mahdollistaa tutkintokokonaisuuksia lyhyempien koulutusten joustava järjestäminen.

Nuorten hyvinvoinnin edistäminen on yksi keskeisimmistä teemoista yhteiskunnassamme tällä hetkellä. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän näkökulmasta opiskelijoiden jaksaminen, osallisuus ja turvallinen oppimisympäristö ovat keskeisiä edellytyksiä oppimiselle, valmistumiselle sekä työelämään kiinnittymiselle. Toimenpiteitä tulisi kohdentaa myös koulutuksen keskeyttäneiden määrän vähentämiseen.

Strategialuonnoksessa jokaiselle päätavoitteelle on linjattu mittarit, jotka ovat linjassa valtakunnallisen toiminnanohjauskokeilun mittareihin ja tavoitteisiin. Jotta strategian toteutumista ja sen ohjausvaikutusta voidaan seurata mittareiden avulla, mittareille on määriteltävä sekä lähtötaso että konkreettinen tavoitetaso. Strategialuonnoksessa esitettyjen mittareiden osalta olisi tärkeää arvioida, mitkä niistä ovat strategisen tason mittareita ja siten tarkoituksenmukaisia seurata strategian toteutumisen näkökulmasta.

Kaupunginhallitus

23.03.2026

Strategialuonnoksessa on esitetty Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän strategiahierarkia. Varsinaista strategiaa toteuttaa ja toimeenpanee joukko erilaisia strategisia toimenpideohjelmia. Näiden ohjelmien osalta olisi tärkeää arvioida, mitkä niistä ovat suoraan strategiasta johdettuja asiakirjoja ja mitkä puolestaan operatiivisen tason toimintaa ohjaavia asiakirjoja.

Kokonaisuudessaan Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän strategiassa tunnistetut tavoitteet pohjautuvat alueen elinvoiman ja kasvun edistämisen kannalta keskeisiin teemoihin. On tärkeää, että ennakointityötä toteutetaan tiiviissä yhteistyössä alueen elinkeinoelämän kanssa, jotta koulutuksen kautta tuotettu osaaminen vastaa alueen elinkeinoelämän tarpeisiin. Strategian tavoitteiden ja toimenpiteiden kautta pyritään tulevaisuuden visioon, jonka tavoitetilä on asetettu kunnianhimoisesti: Kpedu – paras paikka oppia ja onnistua.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä lausunnon Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän strategialuonnokseen 2026-2030.

Päätös

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 17

11.03.2026

23.03.2026

118

Työllisyyslautakunnan toimintasäännön päivittäminen

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 11.03.2026 § 17

Valmistelija

Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki, kotoutumispäällikkö Pia Salonen
ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Työllisyys- ja kotoutumispalvelujen toimintasääntöä on tarpeen täydentää kotoutumispalvelujen toiminta-ajatuksella. Tavoitteena on selkeyttää palvelukokonaisuuden tarkoitusta, tehtäväkenttää ja asemaa osana kaupungin palvelurakennetta. Toiminta-ajatuksen lisääminen tukee palvelujen yhdenmukaista toteuttamista, vahvistaa ohjaus- ja neuvontatyön rakenteita sekä parantaa maahan muuttaneille tarjottavien palvelujen läpinäkyvyyttä ja ennakoitavuutta.

Kotoutumispalvelujen toiminta-ajatus on laadittu kaupungin strategisten linjausten, palvelujen nykyisten tehtävien sekä voimassa olevan lainsäädännön pohjalta. Toiminta-ajatus kuvaa palvelun tarkoituksen, keskeiset tavoitteet ja yhteistyön periaatteet.

Lisättävä toiminta-ajatus kuuluu seuraavasti:

“Kotoutumispalvelujen tehtävänä on tukea maahan muuttaneiden yhdenvertaista osallistumista yhteiskuntaan tarjoamalla heidän tarpeisiinsa perustuvia ohjaus-, neuvonta- ja palvelukokonaisuuksia. Palveluilla edistetään kotoutumista, työllistymistä, kielitaidon kehittymistä sekä hyvinvointia yhteistyössä kaupungin, valtion ja muiden kumppaneiden kanssa.”

Toiminta-ajatus on tarkoitus sisällyttää toimintasäännön lukuun 2, jossa määritellään työllisyys- ja kotoutumispalvelujen tehtävät ja tavoitteet. Muutos on luonteeltaan toiminnallinen eikä aiheuta taloudellisia vaikutuksia.

Lisäksi toimintasääntöön tehdään pieniä teknisluonteisia korjauksia mm. poistetaan hankinta-asiantuntijan tehtävä ja tarkennetaan kotoutumispäällikön roolia, että se vastaa työllisyyspalvelujen palvelupäälliköiden asemaa organisaatiossa. Muutokset on merkitty Liitteen A työllisyyslautakunnan toimintasääntöön punaisella fontilla tai punaisella fontilla ja ylivivauksella.

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 17

11.03.2026

23.03.2026

LIITE A

Työllisyyslautakunnan toimintasääntö

Työllisyysjohtaja

Työllisyyslautakunta päättää

- 1 hyväksyä työllisyyslautakunnan toimintasäännön päivitykset liitteessä A esitetyn mukaisesti
- 2 että muutokset tulevat voimaan 1.4.2026 alkaen
- 3 lähettää toimintasäännön kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 23.03.2026
663/00.01.01.01/2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Keski-Pohjamaan työllisyyslautakunnan päivitetyn toimintasäännön.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

119**Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasäännön päivitys**

Kaupunginhallitus 23.03.2026

227/00.01.01.00/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kotoutumislain uudistuksen myötä vastuu kotoutumisen edistämisestä siirtyi kunnille. Kokkolassa kotoutumisen edistämisen toiminnot sijoitettiin tuolloin konsernihallinnon ja -palvelujen alaisuuteen elinkeinot ja kaupunkikehitys -vastuualueelle. Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasääntöön on kirjattu seurantavastuu kotoutumisen edistämisestä elinkeinot ja kaupunkikehitys -vastuualueen tehtäväksi (Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasääntö 2§, 9§) .

Työllisyysalueuudistuksen myötä kotoutumispalvelut on yhdistetty osaksi työllisyyspalvelujen toimintaa. Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta on käsitellyt toimintasääntönsä päivittämistä kotoutumispalvelujen osalta ja hyväksynyt kotoutumispalvelujen tehtävän sijoittumisen lautakunnan alaiseksi toiminnaksi kokouksessaan 11.3.2026 § 17.

Tämän päätöksen myötä myös konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasääntöä tulee päivittää seuraavilta osin:

2 § Konsernihallinnon ja -palveluiden tehtävät, poistetaan kohta 13. seurantavastuu kotoutumisen edistämisestä Kokkolan kaupungin osalta.

9 § Elinkeinot ja kaupunkikehitys, poistetaan kohta 12 seurantavastuu kotoutumisen edistämisestä Kokkolan kaupungin osalta.

Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasääntö on esitetty liitteessä A. Esitetyt muutokset nykyiseen toimintasääntöön on merkitty punaisella ja yliviivauksella.

Liite A

Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasääntö

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

23.03.2026

- 1 hyväksyä konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasäännön päivitykset liitteessä A esitetyn mukaisesti
- 2 että päivitykset tulevat voimaan 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

120**Taloushallintopalveluiden järjestäminen**

Kaupunginhallitus 23.03.2026

225/00.01.02.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Tausta ja valmistelun lähtökohdat

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi on edennyt eduskunnan käsittelyyn. Hankintalakiuudistuksen tavoitteena on lisätä julkisten hankintojen avoimuutta ja kilpailullisuutta sekä tiukentaa sidosyksikköhankintoja koskevaa sääntelyä. Uudistukseen sisältyy vaiheittainen siirtymäaika, jonka aikana kuntien tulee arvioida ja tarvittaessa uudelleen järjestää sellaiset palvelukokonaisuudet, jotka on hankittu ilman avointa kilpailutusta. Kaupungin näkökulmasta taloushallintopalvelut kuuluvat niihin toimintoihin, joihin uudistuksella arvioidaan olevan vaikutuksia. Valmistelussa on varauduttu siihen, että tarvittavat taloushallintopalvelukokonaisuuden muutostoimenpiteet aloitetaan siinä vaiheessa, kun hankintalaki astuu voimaan ja velvoittaa kaupungin toimimaan uudella tavalla.

Kaupungin taloushallintopalvelut ovat selvittäneet taloushallintopalveluiden järjestämisen eri vaihtoehtoja tällaisessa muutostilanteessa. Valmistelun ensisijaisena perusteena on hankintalakiuudistus, jonka seurauksena kaupungin nykyinen mahdollisuus hankkia taloushallintopalveluja sidosyksikköasemassa olevalta palveluntuottajalta muuttuu. Lakimuutoksen voimaan tullessa nykyinen palveluntarjoaja ei voi enää tarjota palveluitaan Kokkolan kaupungille.

Lakiesityksessä aikataulu on seuraava;

- EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen jakamisvelvoite sekä velvollisuus uusia avoin menettely, jos saadaan vain yksi tarjous, tulevat voimaan 1.10.2026.
- Yleinen vähimmäisomistusvaatimus tulee voimaan 1.7.2027.
- Ennen lain voimaantuloa tehdyt sopimukset voidaan pitää voimassa 30.6.2027 asti.

- Uudet määräaikaiset sidosyksikkösopimukset siirtymävaiheessa: Voidaan tehdä 30.9.2026 asti. Sopimus voi olla voimassa korkeintaan 1 vuoden.

Sidosyksiköt, joiden pääasiallisena tehtävänä on tuottaa lakisääteisiä terveydenhuollon palveluja tai niihin liittyviä tietojärjestelmiä, saavat pidemmän siirtymäajan – vaatimus koskee niitä vasta 1.7.2029.

Jos sopimuksen päättäminen aiheuttaisi kohtuuttomia seurauksia tai merkittäviä taloudellisia riskejä, sopimus voidaan jatkaa 30.6.2030 asti. Tämä edellyttää ilmoitusta Valtiokonttorille 30.9.2026 mennessä.

Nykyinen palvelukeskuskumppani on toiminut kaupungin yhteistyökumppanina vuodesta 2023 lähtien, tuottaen peruskirjanpidon, osto- ja myyntireskontrapalvelut, maksuliikenteen sekä maksuvalvonnan palvelut. Taloussuunnittelu on kaupungin omaa toimintaa.

Nykyisen palvelukeskustoimittajan ensisijaisena tavoitteena on turvata kaikkien asiakkaidensa palveluiden häiriöttömyys ja jatkuvuus mahdollisista hankintalain muutoksista huolimatta. Todetaan, että kaupungin ensisijainen tahtotila on jatkaa nykyisellä palveluiden organisointimallilla nykyisen palveluntarjoajan kanssa, mikäli hankintalakiuudistus ei toteudu.

Taloushallintopalveluiden järjestämisvaihtoehdot

Valmistelun yhteydessä on tarkasteltu useita vaihtoehtoisia tapoja järjestää taloushallintopalvelut. Näitä ovat muun muassa:

- palveluiden tuottaminen kaupungin omana toimintana,
- vastuukuntamalli tai muu kuntien välinen yhteistyöratkaisu,
- markkinaehtoisien tai sidosyksikköasemassa olevan yhtiön perustaminen,
- liiketoiminnan tai osakkeiden luovutus,
- suoramarkkinointi sekä
- taloushallintopalveluiden avoin kilpailuttaminen.

Vaihtoehtojen arvioinnissa on huomioitu muun muassa kustannusvaikutukset, toiminnan riskit, henkilöstö- ja osaamisenäkökulmat, järjestelmäratkaisut sekä kaupungin vaikutusmahdollisuudet palveluiden kehittämiseen.

Selvityksen perusteella toiminnan siirtäminen omaksi toiminnaksi vastaa parhaiten kaupungin tarpeita ja mahdollistaa

Kaupunginhallitus

23.03.2026

taloushallintopalveluiden tehokkaan, laadukkaan ja hallitun tuottamisen myös jatkossa. Tavoitteena on, että nykyinen taloushallinnon palvelukokonaisuus voidaan siirtää hallitusti omaksi toiminnaksi siten, että palveluiden jatkuvuus ja toiminnan häiriöttömyys varmistetaan. Ratkaisuvaihtoehdon etuina taloushallintopalvelut katsovat olevan mm. vaikutus palveluiden sisältöön ja laajuuteen, päätöksenteko on nopeaa ja joustavaa, ei riippuvuutta ulkoisista toimijoista, synergiaedut henkilöstöpalveluiden ja palkanlaskennan kanssa, mahdollisuus räätälöidä palvelut kaupungin tarpeisiin, vahvistaa kaupungin taloushallintopalveluiden osaamista ja tukea alueen työllisyyttä. Myös nykyiset järjestelmäratkaisut ja prosessit on mahdollista säilyttää ja palvelukeskuksen toiminta on mahdollista tuottaa lähellä kaupungin tukipalveluiden asiakkaita, eli toimialoja.

Todettakoon, että tämä ratkaisuvaihtoehto (omana toimintana) toteutetaan yhteistyössä nykyisen palveluntarjoajan kanssa ja mahdollinen liikkeenluovutuksen valmistelu aloitetaan vain, mikäli hankintalakimuutokset astuu voimaan. Toimenpiteet eivät koske kaupungin tytäryhteisöjen taloushallintopalveluiden järjestämistä.

Yksityiskohtaisempi vertailu eri toimintavaihtoehdoista on esitetty erillisessä oheismateriaalissa. Oheismateriaalina taloushallintopalveluiden tämän hetkinen palvelukuvaus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 myöntää taloushallintopalveluille ensisijaisena vaihtoehtona luvan käynnistää taloushallintopalvelukokonaisuuden siirtoa koskevat toimet omaksi toiminnaksi, mikäli hankintalakiuudistus astuu voimaan, ja
- 2 myöntää valtuuden toissijaisina vaihtoehtoina tarvittaessa liittyä nykyisen palveluntuottajan järjestämään liiketoimintasiirron kilpailutukseen tai käynnistää tarjouspyyntömenettelyn mainitusta palvelukokonaisuudesta.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

121**Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab / uudelleen salkutus ja myynti**

Kaupunginhallitus 23.03.2026
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa osakehuoneiston osoitteessa Ouluntie 3 as 3, 67100 Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- huoneiston numero: as 3
- kerros: 1
- huoneiston tyyppi: asunto
- huoneisto: 2h + k
- pinta-ala: 55 m² (ei tarkistusmitattu)
- osakkeiden numerot: 12 023 – 19 470 (7448 kpl)
- huoneisto on tyhjä
- nykyinen salkutus: 1 (pidetään)

Liite A karta
Oheismateriaalina valokuvat

Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab tilannetta kokouksessaan 17.2.2026. Tilatiimi esittää kohteen salkutuksen päivittämistä tämän hetkisestä salkutuksesta ryhmästä 1. (pidetään) salkutukseen 4. (luovutaan). Kohde asetetaan myyntiin Huutokaupat.com myyntialustalle.

Asunto-osake on tullut kaupungille Valtiokonttorin päätöksellä ja sen tuotto suunnataan ennaltaehkäisevään lastensuojeluun.

Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia ja tiloja, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab 3 as 3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4. (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalle.

Kaupunginhallitus

23.03.2026

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

122**Kokkolan lapsivaltuuston vahvistaminen toimintakaudelle 2026-2027**

Kaupunginhallitus 23.03.2026

697/12.05.00/2025

Valmistelijat

Nuorisopalvelujen johtaja Outi Santavuori ja nuorisotyön koordinaattori Satu Kinnunen.

Lapsivaltuusto on toiminut Kokkolassa vuodesta 2020 saakka osana Lapsiystävällinen kunta -kehittämistyötä. Lapsivaltuuston toiminnan tavoitteena on luoda vaikuttamisen ja mielipiteiden ilmaisemisen väylä lapsille asioihin, jotka he kokevat itselleen tärkeiksi.

Kokkolan lapsivaltuusto toimii kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vahvistaman toimintasäännön puitteissa. Toimikausi on kaksi vuotta (1.1.2026–31.12.2027). Lapsivaltuusto koostuu toimintasäännön mukaisten tahojen nimeämistä jäsenistä. Nimeämiset on tehty joulukuussa 2025. Lapsivaltuusto on järjestäytynyt kokouksessaan 5.2.2026.

Lapsivaltuuston kokoonpano on nimeämisten ja järjestäytymiskokouksen tuloksena seuraava:

Eddi Pietilä (puheenjohtaja)
Wiggo Viitanen (1. varapuheenjohtaja)
Siiri Tuoretmaa (2. varapuheenjohtaja)

Lilja Amin
Amir Azizi
Elliot Hagström
Markus Harju
Jade Heikkilä
Matias Hellman
Milo Hietala
Janni Hilli
Heino Häivälä
Mila Hänninen
Enni Isokangas
Ellen Keski-Vinkka
Uuno Klemola
Vilma Kuorikoski
Minttu Mäntysaari
Isla Märsylä

Kaupunginhallitus

23.03.2026

Tatu Nürnberger
Aava Ohtonen
Simone Palokangas
Vaula Rytty
Peetu Taskila
Sammel Taskila
Tiitus Torvikoski
Ivan Tyagi
Edith Uusitalo
Theodor Wiklund
Joel Witick

Varajäsenet:

Isla Hakala
Viljami Kailajärvi
Vincent Kurikkala
Fanni Lehtimäki
Jalmari Lepistö
Eemi Määttä
Juho Oikarinen
Mikaela Riikonen
Vilho Tamminen
Peppi Övermark

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa lapsivaltuuston kokoonpanon esityksen mukaisesti toimikaudelle 1.1.2026-31.12.2027.

Päätös

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 3

11.02.2026
23.03.2026

123

Äänestysaluejaon muuttaminen

Keskusvaalilautakunta 11.02.2026 § 3

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann ja hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden pinta-alasta tai asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää kaupunginvaltuusto ja äänestysalueiden äänestyspaikoista päättää kaupunginhallitus.

Vaalilain 8 § 2 momentin mukaan päätös äänestysalueista on tehtävä viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa, jotta päätöksen mukainen äänestysaluejako olisi voimassa niissä vaaleissa, jotka toimitetaan seuraavan vuoden alussa tai sen jälkeen. Muutokset äänestysaluejaossa on ilmoitettava Digi- ja väestötietovirastolle hyvissä ajoin, jotta muutokset olisivat voimassa seuraavissa lakisääteisissä vaaleissa.

Seuraavat lakisääteiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan 18.4.2027. Vaalilain mukaan kaupunginvaltuusto määrää myös, mihin äänestysalueeseen kuuluvat henkilöt, joita ei ole väestörekisterijärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Jokaiselle äänestysalueelle on varattava vaalipäivänä äänestyspaikka ja asianmukainen äänestystila. Äänestyspaikan tulee olla esteetön. Lisäksi äänestyspaikalle tulee varata tarvittava kalusto, vaalimateriaali ja laitteet.

Äänestyksen järjestämisestä kullakin äänestysalueella huolehtii vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilakiin ei sisälly säännöksiä äänioikeutettujen määrästä äänestysalueella tai äänestysalueen sopivasta koosta, näin ollen kunta saa itsenäisesti päättää äänestysaluejaostaan.

Kokkolan nykyiset äänestysalueet ja äänioikeutettujen määrä alue- ja kuntavaaleissa 2025:

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 3

11.02.2026
23.03.2026

Äänestysalue	Äänioikeutettujen määrä
001 Koivuhaka	3658
002 Kiviniitty	3676
003 Hollihaka	1742
004 Kaupungintalo	6004
005 Hakalahti	2188
006 Ventus	2358
007 Rytimäki	2692
008 Jokilaakso	1780
009 Halkokari	2967
010 Isokylä	3922
011 Öja	610
012 Kälviä	2829
013 Lohtaja	1141
014 Marinkainen	1340
015 Ullava	593

008 Jokilaakson äänestysalue

Jokilaakson äänestysalueen äänestyspaikkana on toiminut Jokilaakson koulu. Jokilaakson koulu ei ole enää käyttökunnossa ja näin ollen alueelle tulee määrittää uusi äänestyspaikka. Kyseisellä alueella ei ole kaupungin omia toimitiloja, jotka soveltuisivat äänestyspaikaksi. Piispanmäen koulu ei sijaitse nykyisellä Jokilaakson äänestysalueella, vaan Rytimäen äänestysalueella. Äänestysaluejakoa tulee muuttaa siten, että Piispanmäen koulun alue siirretään Jokilaakson äänestysalueeseen. Piispanmäen koulun alue lisää Jokilaakson äänioikeutettujen määrää 357 henkilöllä.

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 3

11.02.2026
23.03.2026

Jokilaakson äänestysalue nimettäisiin Piispanmäen äänestysalueeksi ja samalla esitetään Piispanmäen koulua alueen äänestyspaikaksi.

007 Rytimäen äänestysalue

Rytimäen äänestysalueen äänestyspaikkana on entinen Rytimäen koulu, joka on toistaiseksi käyttökunnossa. Rytimäen äänestysalueen äänioikeutettujen määrä vähenee Jokilaakson äänestysalueelle siirtyvän Piispanmäen alueen äänioikeutettujen verran.

009 Halkokarin äänestysalue

Halkokarin äänestysalueen äänestyspaikkana on toiminut Halkokarin koulu, joka on purettu ja alueelle rakennetaan uutta koulua, joka ei valmistu seuraaviin vaaleihin mennessä. Halkokarin alueen äänestyspaikkavaihtoehtoja tulee kartoittaa. Äänestyspaikoista päättää kaupunginhallitus

Liite A

Kartta uudesta äänestysaluejaosta

Puheenjohtaja

Keskusvaalilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- 1 Jokilaakson ja Rytimäen äänestysaluejakoa muutetaan liitteessä A esitetyllä tavalla.
- 2 Jokilaakson äänestyspaikaksi nimettäisiin Piispanmäen koulu.
- 3 Jokilaakson äänestysalue muutetaan Piispanmäen äänestysalueeksi.
- 4 äänestysaluejako ja äänestyspaikat ilmoitetaan Digi- ja väestötietovirastolle.

Päätös

Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 23.03.2026
103/00.00.00.01/2026

Liite A

Kartta, jossa uusi äänestysaluerajaus
Oheisaineistona kartta muutettavasta äänestysalueesta

Keskusvaalilautakunta	§ 3	11.02.2026
Kaupunginhallitus		23.03.2026

- Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että
- 1 Jokilaakson ja Rytimäen äänestysaluejakoa muutetaan liitteessä A esitetyllä tavalla.
 - 2 Jokilaakson äänestysalue muutetaan Piispanmäen äänestysalueeksi.
 - 3 äänestysaluejako ilmoitetaan Digi- ja väestötietovirastolle.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

124**Jäsenten nimeäminen kutsuntalautakuntaan**

Kaupunginhallitus 23.03.2026

15/00.00.01.03/2026

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Pohjanmaan aluetoimisto pyytää Kokkolan kaupunkia nimeämään asevelvollisuuslain 22 §:ssä mainitut jäsenet ja heille riittävän määrän varajäseniä kutsuntalautakuntaan. Kokkolassa nimetään kaksi jäsentä suomenkieliseen kutsuntalautakuntaan 8. – 9.12.2026 ja kolme jäsentä 10.12.2026 sekä yksi jäsen ruotsinkieliseen kutsuntalautakuntaan 11.12.2026. Lautakuntien jäseniä nimettäessä tulee huomioida mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Jäseniksi ja varajäseniksi tulisi valita henkilöitä, joilla olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä.

Ruotsinkielinen kutsuntalautakunta kokoontuu 11.12.2026 ja suomenkielinen kutsuntalautakunta 8. – 10.12.2026 Kokkolan kaupungintalolla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- 1 nimeää kaksi edustajaa ja heille varaedustajat suomenkieliseen kutsuntalautakuntaan 8.-9.12.2026 ja kolme jäsentä ja heille varaedustajat 10.12.2026 sekä yhden edustajan ja varaedustajan ruotsinkieliseen lautakuntaan 11.12.2026.
- 2 oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään edustajat mikäli nimetyt ovat estyneitä.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

125**Esitys hallitusedustajasta / Taito Keski-Pohjanmaa**

Kaupunginhallitus 23.03.2026

15/00.00.01.03/2026

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Taito Keski-Pohjanmaa ry on valtakunnalliseen Taito-järjestöön kuuluva yhdistys, jonka tehtävänä on keskipohjalaisen käsityön edistäminen kulttuurina ja elinkeinona. Yhdistyksen toiminta on kaikille avointa.

Yhdistyksen Yhdistyksen hallituksen jäsenet edustavat tasapuolisesti seudun kuntia, yhdistyksiä, yrityksiä ja yksittäisiä kansalaisia. Hallitus valitaan yhdistyksen vuosikokouksessa maaliskuuhuhtikuussa. Yhdistyksen hallitukseen kuuluu kuudesta (6) kahdeksaan (8) yhdistyksen vuosikokouksen kahdeksi vuodeksi kerrallaan valitsemaa jäsentä. Puolet on erovuorossa vuosittain, ensimmäisenä vuonna erovuoroisuus arvotaan.

Taito Keski-Pohjanmaa ry pyytää Kokkolan kaupunkia nimeämään ehdokkaan yhdistyksen hallituksen jäseneksi vuosille 2026 – 2027. Edellisellä kaudella kaupungin edustajan on ollut Emilia Teerikangas, joka on myös halukas jatkamaan hallituksessa.

Nimeämispyyntö ja yhdistyksen säännöt ovat oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää Emilia Teerikangasta Taito Keski-Pohjanmaa ry:n hallitusedustajaksi vuosille 2026 – 2027.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

126**Hankintaohjelman seurantaraportti 2025**

Kaupunginhallitus 23.03.2026

360/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Joonas Salonen

Julkiset hankinnat ovat kaupungin strateginen työkalu, jonka avulla asetettuja elinkeino-, työllisyys- ja ympäristötavoitteita voidaan edistää konkreettisesti ja vaikuttavasti. Kokkolan kaupunkistrategiassa 2022-2025 on määritetty hankintaohjelman tehtäväksi tehostaa varojen käyttöä ja edistää laadukkaiden hankintojen tekemistä. Ohjelma ohjaa kaupungin hankintatoimintaa, joka sisältää kaupungin kaikki hankinnat, ostot ja tilaamisen suunnittelun sekä kilpailutuksen ja hankintojen toteuttamiseen liittyvät toiminnot. Hankintaohjelmassa huomioidaan erityisesti paikallinen mikro- ja pk-yrittäjyys. Hankintaohjelmassa Kokkolan kaupunki määrittelee kaupunkikonsernille keinot, joilla edellä mainittuja strategisista tavoitteista edistetään.

Hankintojen ohjaus tapahtuu talous- ja tieto-ohjauksena. Hankintaohjelman koordinoinnista vastaa kaupunginhallitus. Johtoryhmä valmistelee vuosittaisen seurantaraportin, joka on oheismateriaalina. Toimialat ja vastuualueet tuottavat tietoa hankinnoista seurantaan varten. Hankintayksiköt käyttävät raportoitua tietoa hyödyksi hankintojen suunnittelussa ja toteutuksessa ja kaupungin johto taas hankintojen ohjauksessa. Johtoryhmä, ohjaa hankintojen kehittämistä sekä seuraa hankintaohjelman tavoitteiden toteutumista.

Hankintaohjelman toteuttamista seurataan johtoryhmässä, joka arvioi vuosittain Kokkolan kaupungin hankintojen tilannetta ja kehittämistarpeita. Johtoryhmä laatii erillisen mittariston, jonka avulla seurataan sekä hankintaohjelman yleisten tavoitteiden että erityistavoitteiden toteutumista. Tavoitteet ja mittaristo mainitaan hankintaohjelmassa ja näitä arvioidaan oheismateriaalina olevassa seurantaraportissa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä hankintaohjelman seurantaraportin vuodelta 2025 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

127**Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 2/2026**

Kaupunginhallitus 23.03.2026

813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan Urheilupuiston ensimmäisen vaiheen rakennustyöt etenevät hankkeelle asetetussa aikataulussa ja allianssin vahvistaman budjetin puitteissa. Jalkapallostadionin rakennustyöt etenevät suunnitellusti, jalkapallokentän lämmitysputkiston koekäyttö on suoritettu, ja järjestelmän sulatusteho on todettu toimivaksi. Kokkola Areenan sisätiloissa työt painottuvat tällä hetkellä pintamateriaaleihin ja kalustamiseen. Juoksuratapinnoitteen ja teleskooppikatsomoiden asennukset ovat käynnissä.

Allianssi on tarkentanut Kokkola Areenan ja jalkapallostadionin tavoitteellista luovutusaikataulua. Tavoitteena on mahdollistaa jalkapallon harjoituskäyttö tekonurmella toukokuun alusta alkaen ja saavuttaa otteluvalmius toukokuun puolivälissä. Otteluvalmius edellyttää esimerkiksi sisääreenan pukuhuonetilojen käyttömahdollisuutta ja turvallisen kulun järjestämistä stadionille keskeneräisestä työmaasta huolimatta. Harjoittelu- ja otteluvalmiudet edellyttävät osittaiset luovutukset allianssilta tilaajalle. Osittainen vastaanotto edellyttää, että tilat ovat turvallisia käyttää ja tilat on viranomaisten toimesta hyväksyttävästi käyttöönottotarkastettu.

Urheilupuiston jäähallien osalta siirrytään kesäkauden toimintamalliin. Maaliskuu on viimeinen kuukausi, jolloin kaikki kolme kaukaloa ovat käytössä. Huhtikuun puolivälistä alkaen jäitä sulatetaan käyttötarpeen mukaan siten, että yksi jää pidetään toiminnassa läpi kesän harrastajien ja tapahtumien tarpeisiin.

Tilannekatsauksessa käsitellään seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Rakentamisen tilanne
- Talouskatsaus 1–2/2026
- Kokkola Areenan käyttöönoton suunniteltu aikataulu
- Käynnissä olevat hankinnat
- Urheilupuiston tavoitteellinen organisaatiokaavio
- Tilojen vuokrauksen tilanne
- Päivitetty tapahtumakalenteri
- Muut ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus

23.03.2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hankkeen ohjausryhmänä merkitsee tiedoksi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsauksen.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 29

18.03.2026

23.03.2026

128

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta / Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, osa III, Länsi-Suomi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 29

Valmistelijat

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki,
yleiskaavasuunnittelija Suvi-Elina Maunu, Kaupunkilupapäälikkö
Juhani Hannila, lupatarkastaja Tiia Sillanpää.

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausuntoa seuraavasta
ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta: Gasgrid Vetyverkot Oy,
Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, osa III, Länsi-Suomi.
Hankevastaavana toimii Gasgrid Vetyverkot Oy, YVA-konsulttina
FCG ja yhteysviranomaisena lupa- ja valvontavirasto.

Lausunto tulee toimittaa 19.3.2026 mennessä. Hankkeen asiakirjat
ovat verkkosivulla osoitteessa: [Suomen kansallinen vedyn
siirtoverkko, osa III, Länsi-Suomi](#)

YVA-ohjelmassa esitetyt reittivaihtoehdot ovat liitteessä A.

Liite A

Reitti

Hankekuvaus:

Gasgrid Vetyverkot Oy suunnittelee Suomen kansallista vedyn
siirtoverkkoa, joka on keskeinen infrastruktuurihanke vetytalouden
edistämiseksi. YVA-ohjelman mukaan siirtoverkko koostuu maahan
sijoitettavista korkeapaineisista hiiliteräspankista sekä venttiili- ja
paineenvähennysasemista. Lisäksi rakennetaan kaavin- ja
mittausasemia sekä anodikenttiä korroosiosuojaukseen. Putket
asennetaan vähintään metrin syvyyteen, ja siirtoverkolle lunastetaan
noin 10 metrin levyinen käyttöoikeusalue. YVA:n mukaan
rakentamisen jälkeen peltoalueet säilyvät viljelyskelpoisina, mutta
metsäalueilla käyttöoikeusalue pidetään puuttomana. Hanke on
maantieteellisen laajuutensa vuoksi jaettu viiteen erilliseen YVA-
menettelyyn Etelä-Suomesta Meri-Lappiin, joista jokaisesta
laaditaan oma arviointinsa.

Kokkolan osalta käsitellään YVA-menettelyä Osa III, Länsi-Suomi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 29

18.03.2026

23.03.2026

Hankevaihtoehdot ovat:

VE0, hanketta ei toteuteta

VE1, reitti kulkee välillä Kalajoki/Kannus-Kokkola-Kristiinankaupunki

VE2, reitti kulkee välillä Sievi/Kannus-Kokkola-Kristiinankaupunki

Länsi-Suomen vedyn siirtoputkireitti on vaihtoehdossa VE1 noin 298 km pitkä ja vaihtoehdossa VE2 noin 302 km pitkä. Siirtoputkireitti kulkee molemmissa hankevaihtoehdossa 12 kunnan alueella Kannuksesta Kristiinankaupunkiin. Länsi-Suomen siirtoputkireitti sijoittuu Kannukseen, Kokkolaan, Kruunupyhyn, Pedersöreen, Uusikaarlepyyhyn, Vöyriin, Vaasaan, Laihialle, Mustasaaren, Maalahteen, Närpiöön sekä Kristiinankaupunkiin.

Kokkolan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa lausutaan Kokkolan alueelle suunnitellun vedyn siirtoverkon osalta keskittyen paikallisiin vaikutuksiin.

Ehdotus lausunnoksi

Arviointiohjelma

Arviointiohjelma antaa selkeän kuvan suunnitellusta hankkeesta. Maanomistajien osallistaminen hankkeeseen ja riittävä viestintä koko hankkeen aikana on erityisen tärkeää, koska hankealueella on merkittävä määrä maanomistajia.

Yhdyskuntarakenne, maankäyttö, maisema ja kulttuuriperintö

Kokkolan alueella tiheimmän asutuksen alueet sijoittuvat Kälviälle. Siirtoputken edellyttämä tilatarve rakentamisen aikana on 37-40 metriä, joka sisältää putkikaivannon, asennustien sekä kaivumaan läjitykseen tarvittavan tilan. Tilatarve on leveä ja metsäisten alueiden metsittyminen 10 m suojavyöhykkeeksi kestää pitkään. YVA:n mukaan Kokkolassa Vedyn siirtoputken vaikutusalueelle sijoittuu metsiä, avoimia kankaita ja kalliomaita lähes 1900 hehtaaria.

Putkiston rakentamisella on vaikutuksia peltoviljelyyn ja maatalouden muihin toimintoihin. Putkiston rakentamisessa tulee huomioida muun muassa peltojen salaojitukset ja viljelysmaan laatu sekä vaikutukset maanviljelyyn rakentamisen aikana ja myös rakentamisen jälkeen. Maanomistajien ja viljelijöiden huomiointi ja osallistaminen koko hankkeen ajan on todella tärkeää.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 29

18.03.2026

23.03.2026

Siirtoputkireitti kulkeutuu pääasiassa Sokojan, Kotkamaan, VE1: Klapuri, Peltokorpi, Kälviän kirkonkylä, Lukkarinmäki, Puukangas, Koskenkylä, Uusikylä, Kero ja Polvi, Väli-Viirre VE2: Vähä-Kotka, Kleemola, Nissinkylä, Riippa, Marinkaisneva, Ohenneva rakentamattomilla kyläalueilla tienvarsi- ja kumpareasutuksen huomioiden. Lisäksi tulisi ottaa huomioon Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaavassa Sokojan Juukontien ja Kotkamaan Kourujärventien varrelle osoitetut uudet rakennuspaikat. Kälviän kirkonkylän lievealueen kyläasutuksen vaiheyleiskaava ja Kälviän kirkonseudun osayleiskaava on huomioitu. Lisäksi tulisi säilyttää kumpare- ja tienvarsiasutuksen reunapuusto, kiviaidat, ladot ja maisemallisesti merkittävät metsäsaaret.

Siirtoputkireitti kulkeutuu kummassakin vaihtoehdossa (VE1, VE2) valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön Rasmusbackenin tienvarsiasutuksen ja kivinavetan pohjoispuolelta (n. 350 m) ja maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön Sokojan peltoaukean pohjois- ja länsiosassa ja Kälviänjoen kulttuurimaiseman luoteisosan (VE1) / kaakkoisosan (VE2) läpi. Lisäksi VE 2 kulkeutuu valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen Klapurin taloryhmän itäpuolelta (n. 400 m) ja Kälviän kirkonkylän alueen luoteispuolelta (n. 65 m), maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen Peltokorpi kaakkoisosan läpi ja Marinkaisten kyläalue – Lohtaja kaakkoispuolelta (n. 400m). Siirtoputken pituus yllä mainittujen kohteiden alueella VE1 yhteensä 5,1+2,1+1,9=9,1 km ja VE2 yhteensä 5,1+1=6,1 km.

YVA-selostuksessa on tärkeää kuvata venttiiliasemien ja paineenvähennysasemien suunnitellut sijainnit mahdollisimman tarkasti, koska alueet ovat kooltaan suuria (25x30m ja 25x60m). Liityntäpaikkoja ei ole kuvattu YVA:ssa. Maisemasovitteiden esittäminen arvokkaiden maisema- ja pohjavesialueiden osalta on tärkeää.

Muut hankkeet

Kokkolassa ja sen lähialueella on suunnitteilla useampia tuulivoimahankkeita: Pihtineva, Rautajalka, Akkalankangas, Tuohimaa, Peräneva ja Laineen merituulivoimahanke. Tuulivoimahankkeissa suunnitellut sähkölinjat aukeat sekä tämän hankkeen siirtoputkireitti muodostavat merkittäviä maisemavaikutuksia. Maisemavaikutuksia tulisi minimoida ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 29

18.03.2026

23.03.2026

hyödyntää muissa hankkeissa mahdollisesti muodostuvia metsäaukeita reittisuunnittelussa.

Luontovaikutukset

Hakkeen luontoselvitykset tulee tehdä laadukkaasti ja varata riittävästi aikaa selvitysten tekemiselle. Selvityksiä tulee täydentää olemassa olevalla luontotiedolla, jota on esimerkiksi alueen kunnissa, luontoyhdistyksissä ja metsästysseuroissa. Hankkeen vaikutukset kohdistuvat erityisesti rakentamisvaiheeseen. Herkkien luontokohteiden läheisyydessä rakentaminen tulee toteuttaa siten, että eläinten lisääntymisaikana melua ja häiriötä aiheuttavia työvaiheita vältetään. Jokien ja purojen varret ovat tärkeitä ekologisia käytäviä. Suositeltavaa on säilyttää vesistöjen rantapuusto riittävän leveänä koskemattomana vyöhykkeenä, kun vesistön alitse suuntaporataan.

Vesistöt ja pohjavesi

Vesistöalituksia tapahtuu Kokkolan osalta muun muassa Perhonjoen kohdalla. Vesistöalituksista tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve. Vesistöalituksille ei nähdä estettä, kunhan suunnittelu ja toteutus tehdään huolellisesti.

Kokkolassa vedyn siirtoverkkoa on suunniteltu rakennettavan kolmen pohjavesialueen läpi, jotka ovat Karhinkankaan pohjavesialue, Riipan pohjavesialue ja Patamäen pohjavesialue. Vedenottamot, pumppaamot, verkosto ja raakavesiputket tulee huomioida kulkureitin tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa Kokkolan Veden, Kälviän Vesiosuuskunnan ja Kannuksen vesiosuuskunnan kanssa yhteissuunnitteluna. Toiminta ei saa vaarantua kaivamisen eikä kairausten yhteydessä. Rakentamisen aikana tulee välttää pohjaveden sameutumista sekä muita päästöjä pohjaveteen. Pohjavesialueella toimittaessa tulee tarkistaa vesilain mukaisen luvan tarve, koska rakentaminen todennäköisesti edellyttää pohjaveden suojaustoimenpiteitä sekä pohjaveden pumppausta kaivannon kuivana pitämiseksi. Putkiston sijoittamiselle ja kaivamiselle pohjavesialueella ei nähdä olevan ympäristönsuojelullista estettä, kunhan pohjaveden suojaustarpeet huomioidaan. Pohjavesialueella rakentamiselle tulee olla tarkat rakentamisohjeet ja suojaustoimenpiteet ja ne tulee hyväksyttää tarvittaessa LVV:llä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 29

18.03.2026

23.03.2026

YVA-selostuksessa on tärkeää kuvata mahdollisimman tarkasti suunniteltu reitin sijainti pohjavesialueiden kohdalla sekä hankkeen mahdolliset vaikutukset pohjaveden virtauksiin ja pinnan tasoon ja kuvata virtaussuunnat. YVA-selostuksessa tulee kuvata tarkemmin vaikutuksia pintavesiin ja vesieliöstöön muun muassa vedenalaisten putkitusten myötä.

Kokkolassa on olemassa oleva pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, jonka toimenpiteet tulee ottaa huomioon verkoston suunnittelussa ja putkiverkon sekä tilavarauksen rakentamisessa.

Metsähakkuiden ja rakentamisen aikaisilla toimenpiteillä ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista, likaantumista tai humuspitoisten pintavesien imeytymistä pohjaveteen. Etenkin vedenottamoiden lähisuojavyyhykkeillä tulee kiinnittää erityistä huomiota toimenpiteisiin. Pohjavesialueen reuna-alueiden metsätaloustoimenpiteiden suunnittelussa tulee huolehtia siitä, ettei toimenpiteillä aiheuteta lisääntyvää pohjaveden purkautumista.

Sulfidipitoisilla alueilla tulee välttää pohjavedenpinnan alaista kaivutoimintaa, joka altistaa kaivumassat hapettumiselle tai kuivatustoimintaa, joka alentaa pohjavedenpinnatasoa ja altistaa pelkistyneet sulfidipitoiset kerrokset hapettumiselle. Happamat sulfaattimaat voivat aiheuttaa mm. maaperän ja vesistöjen happamoitumista, haitallisten metallien liukenemista maaperästä, pohjaveden pilaantumista sekä ongelmia maatalouden tuottavuuteen.

Hanketoimijan on tarpeen tiedostaa, että Kokkolassa on rajoitetusti toimijoita, jotka vastaanottavat ja käsittelevät happamia sulfaattimaita. Happamien sulfaattimaiden osalta tulee ennakoida ja suunnitella soveltuvia läjityspaikkoja, joihin maiden läjitys kalkitsemalla on mahdollista, jos läjitys ei onnistu putkikaivantoihin tai reittialueelle.

Kokkolassa on laadittu Patamäen pohjavesialueelle suunnitteluohje Kokkolan kaupungin ja muiden viranomaisten käytettäväksi, minkä myötä maankäytön suunnittelua voidaan tarkentaa ja nopeuttaa pohjavesialueille. Suunnitteluohjeessa annetut ohjeet perustuvat lainsäädäntöön, Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiin sekä pohjaveden suojelusuunnitelmaan. Suunnitteluohjeistus on ohje, jota sovelletaan lähtökohtaisesti Patamäen pohjavesialueella ja voidaan soveltaa tarvittaessa myös muilla Kokkolan pohjavesialueilla.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 29

18.03.2026

23.03.2026

sijaitsevilla kiinteistöillä erilaista maankäytön toimintaa suunniteltaessa, lupahakemusten laadinnassa ja -hakemuksia käsiteltäessä. Hanketoimijan kannattaa hyödyntää kyseistä suunnitteluohjetta myös pohjavesialueilla putkistorakentamisen osalta, vaikka suunnitteluohje on ensisijassa laadittu teollisuuslaitoksille ja rakennettaville kiinteistöille pohjavesialueilla.

Muut huomiot

Kokkolan kaupungin kaupunkialueet antavat erillisen lausunnon metsien osalta (lausunto ja kartat oheismateriaalissa A). Yhteysviranomaisen ja hanketoimijan tulee huomioida nämä esitetyt näkemykset kaupungin metsien osalta YVA-hankkeessa ja suunnittelussa.

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. esittää edellä ehdotetun lausunnon yhteysviranomaiselle ja tarkastaa pykälän kokouksessa
2. toimittaa lausunnon jatkopykälänä Kokkolan kaupunginhallitukselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti

1. esittää edellä ehdotetun lausunnon yhteysviranomaiselle ja tarkasti pykälän kokouksessa
2. toimittaa lausunnon jatkopykälänä Kokkolan kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 23.03.2026
171/11.00.03/2026

Lausunnon jättämiselle on saatu lisääaikaa 27.3.2026 saakka.

Kaupunginjohtaja

Päätösesitys annetaan myöhemmin.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

129

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 11.-17.3.2026.

Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Tietohallintopäällikkö Matias Karlström

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.03.2026

130**Pöytäkirjajäljennökset**

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Tarkastuslautakunta 12.3.2026

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 11.3.2026

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 12.3.2026 [yhtymähallitus](#)Pohjanmaan jätelautakunta 5.3.2026 [jätelautakunta](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös