



Kokkolan kaupunki

Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, hyväksytty KH 23.5.2022 § 256,
päivitetty 10.4.2024, 18.3.2026**



Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	2
2	Suunnittelualue.....	2
3	Suunnittelutehtävä ja tavoitteet	3
4	Suunnittelun lähtökohdat	4
4.1	Tuuli- ja aurinkovoimapuiston alueen nykytila	4
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
4.3	Maakuntakaava	7
4.4	Yleiskaavat ja asemakaavat	11
4.5	Maanomistus	16
4.6	Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet	17
5	Selvitykset ja vaikutusten arviointi.....	18
5.1	Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen	19
6	Osallistuminen ja vuorovaikutus	19
6.1	Osalliset	19
6.2	Osallistuminen	21
7	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu.....	22
	Yhteystiedot	24

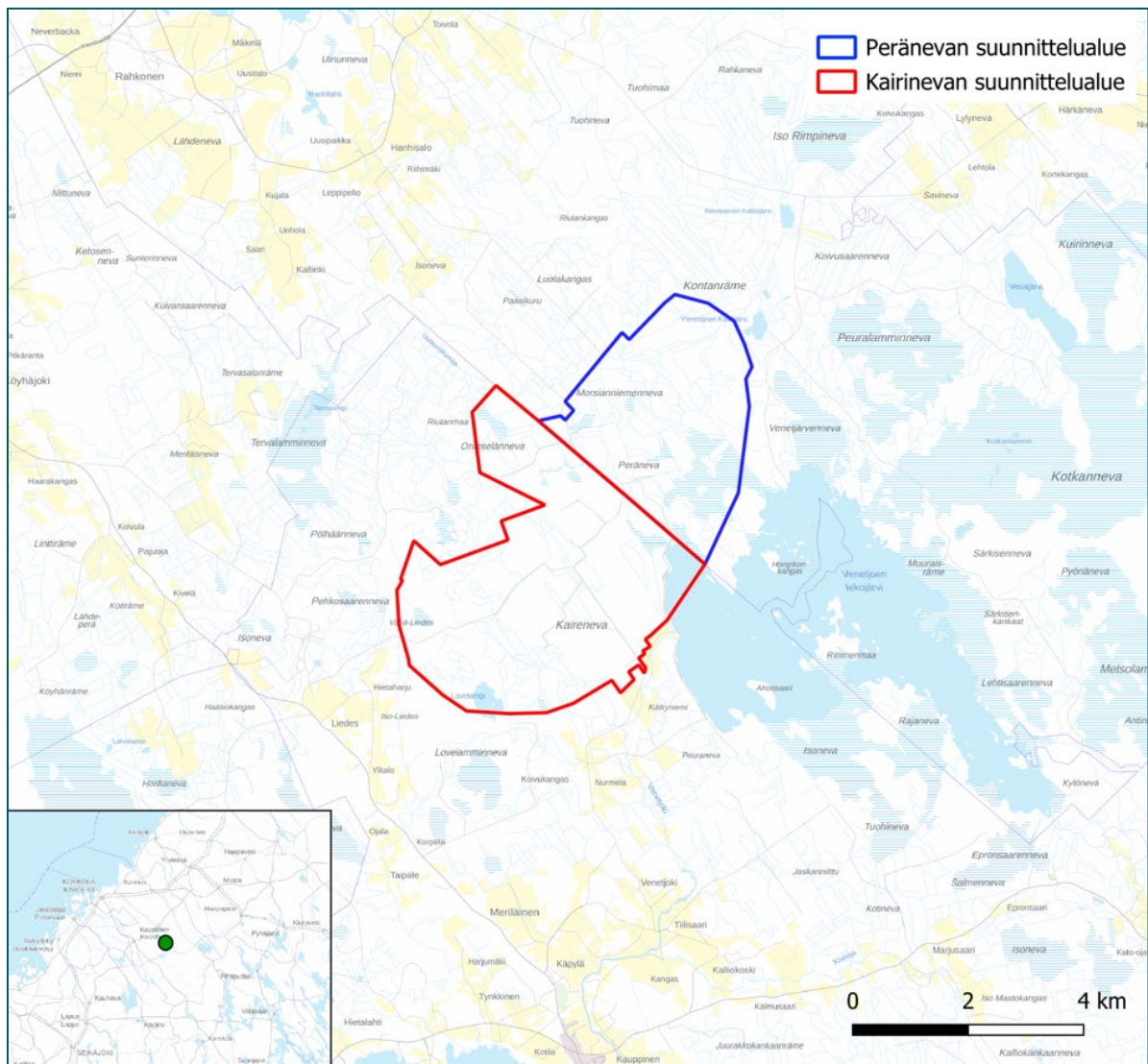
1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Alueidenkäyttölain (AKL, 1.1.2025 asti maankäyttö- ja rakennuslaki) 63 §:n mukaan tulee kaavoitus-työhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvataan kaavoituksen yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2 Suunnittelualue



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus. (© MML)

Kokonaissuunnittelualue, joka käsittää Kokkolan Peränevan suunnittelualan ja Halsuan Kairinevan suunnittelualan, sijaitsee Kokkolan kaupungin ja Halsuan kunnan rajalla Venetjoen tekojärven luoteispuolella. Halsuan keskusta sijaitsee noin 8 kilometriä Peränevan suunnittelualueesta etelään. Kokkolan keskusta sijaitsee suunnittelualan luoteispuolella noin 57 kilometrin etäisyydellä.

Kokkolan kaupungin puolelle sijoittuvan Peränevan tuulivoima-alueen pinta-ala on noin 972 hehtaaria. Samaan hankekokonaisuuteen kuuluva Kairinevan tuuli- ja aurinkovoimapuiston suunnittelualue Halsuan kunnan puolella kattaa noin 1 654 hehtaarin laajuisen alueen.

Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimapuiston alueella ovat voimassa Keski-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat 1–5. Kairinevan-Peränevan tuulivoima- ja aurinkovoimapuiston suunnittelualue ei ole osoitettu lainvoimaisissa Keski-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavoissa tuulivoimaloiden alueena. Suunnittelualue sijaitsee pääosin maakuntakaavaan merkityllä turvetuotantoalueella. Valmistelussa olevan 6. vaihemaakuntakaavan yhtenä teemana on tuulivoima.

Suunnittelualue tulee tarkentumaan hankkeen edetessä muun muassa tehtävien selvitysten perusteella.

Suunnittelualan ympäristössä asutus on keskittynyt alueen eteläpuolelle Halsuan keskusta sekä Peränevan suunnittelualan länsipuolelle Perhonjoen varteen, jolla sijaitsevat myös Kaustisten (noin 20 km etäisyydellä) ja Vetelin (noin 17 kilometrin etäisyydellä) kuntakeskukset. Suunnittelualan pohjoispuolella noin 6 kilometrin päässä sijaitsevan Ullavanjärven ympärillä on myös asutusta.

3 Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Windfarm Kairineva Oy suunnittelee Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimahanketta Kokkolan kaupungin ja Halsuan kunnan alueille, Venetjoen tekojärven luoteispuolelle. Kokonaissuunnittelualueelle suunnitellaan enintään yhteensä 22 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 8 sijoittuisi Kokkolan puolelle ja 14 Halsuan puolelle. Lisäksi Halsuan kunnan puolelle sijoittuvalla suunnittelualueella tutkitaan mahdollisuutta osoittaa yleiskaavassa aurinkoenergian tuotantoalueita.

Kaava-alueen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden ja aurinkovoimala-alueiden sijoittelu kaava-alueen sisällä, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohdotoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Tuulivoimahankkeen kaavoitusmenettelyt on tarkoitus toteuttaa samanaikaisesti sekä Kokkolassa että Halsualla.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 7–10 megawattia, jolloin koko tuuli- ja aurinkovoimapuiston kokonais-teho tuulivoiman osalta olisi arviolta noin 133–220 MW.

Kokkolan kaupunki on hyväksynyt Peränevan aluetta koskevan kaavoitusaloitteen kaupunginhallituksen kokouksessa 25.10.2021 (§ 479) ja kaavoitussopimus on hyväksytty ja allekirjoitettu 24.2.2022. Kokkolan kaupungin puolelle sijoittuvasta suunnittelualueesta käytetään nimitystä Peräneva.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena AKL:n 77a §:n mukaisesti. Tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella, suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön ja tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää (AKL 77b §).

Kaavahankkeen yhteydessä toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kokkolan kaupunginvaltuusto.

Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimahanke vahvistaa Suomen energiahuoltoa ja edistää Suomen energiaomavaraisuutta. Lisäksi hanke edesauttaa Suomen hallituksen uuden ilmasto- ja energiastrategian toteutumista, jonka valtioneuvosto hyväksyi 30.6.2022, sekä muita ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut.

Suunnittelun lähtökohtina ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, ilmastopoliittiset tavoitteet sekä maakunnalliset tavoitteet, jotka sisältyvät maakunnallisiin suunnitelmiin. Näiden lisäksi yleiskaava toteuttaa paikallisia tavoitteita, jotka muotoutuvat Kokkolan kaupungin ja hankkeen tavoitteista.

Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimahankeen toteuttaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Suunnittelualue tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä ja alueelle tehtyjen selvitysten tulosten perusteella.

4 Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Tuuli- ja aurinkovoimapuiston alueen nykytila

Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimapuiston alue sijoittuu noin 130–140 metriä merenpinnan yläpuolelle. Alueella on sekä Halsuan että Kokkolan puolella runsaasti käytöstä poistuneita turvetuotantoalueita ja turvetuotantoa varten rakennettuja teitä ja ojia sekä metsäautotiestöä. Osa suunnittelualueesta on metsätalouskäytössä.

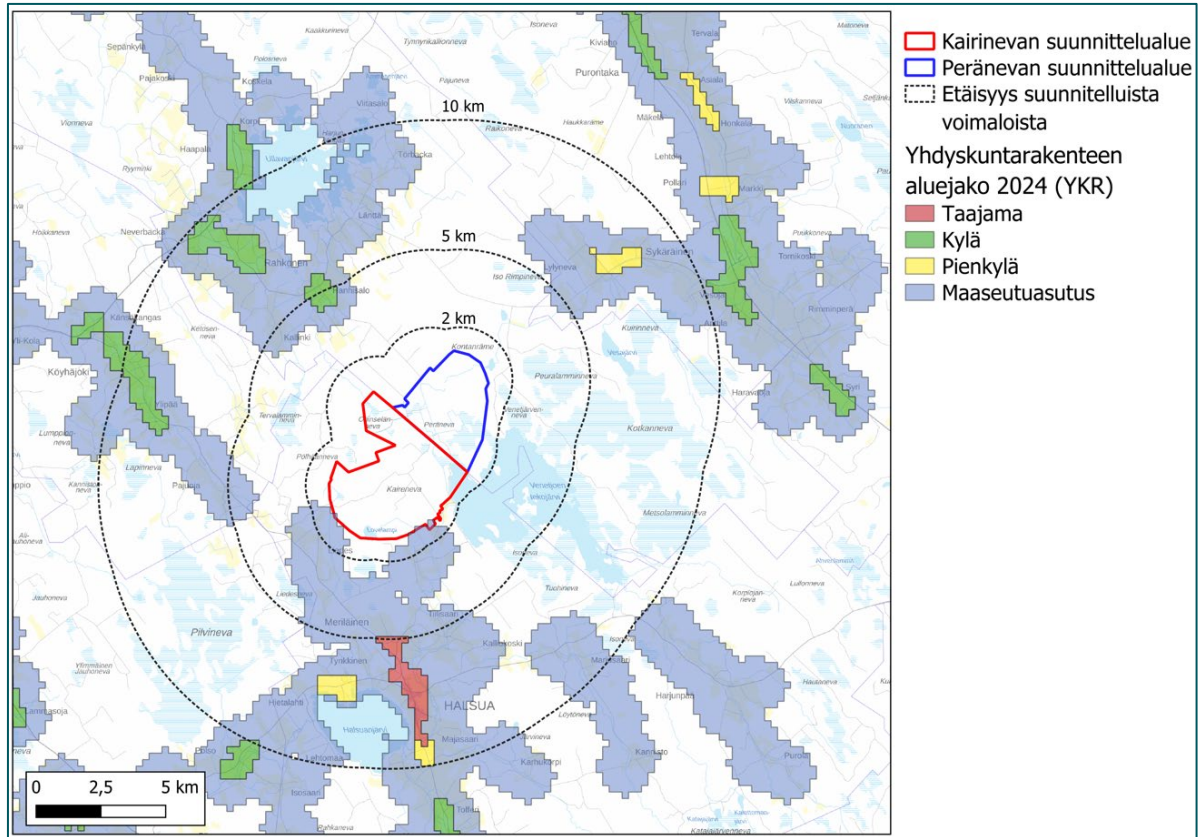
Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimapuiston alueen suoluonto on hyvin voimakkaasti ihmisen muuttamaa. Kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella mahdolliset suoluonnon arvot sijoittuvat Kokkolan puolelle, alueen koilliskulmassa sijaitsevalle Peränevan ja Hyötysaarennevan ojittamattomille suon osille. Näidenkin alueiden osalta suon reuna-alueet on ojitettu ja Peränevasta myös osa otettu turvetuotantoon.

Kokonaissuunnittelualueen ympäristössä asutus on keskittynyt alueen eteläpuolelle Halsuan keskustaankin sekä alueen länsipuolelle Perhonjoen varteen noin 18 kilometrin etäisyydelle. Halsuan kirkonkylän keskustaankin on matkaa noin kuusi kilometriä ja lähimmillään keskustaa jaman alue tulee noin viiden kilometrin päähän kokonaissuunnittelualueen eteläreunasta. Alueen pohjoispuolella noin kuuden kilometrin päässä sijaitsevan Ullavanjärven ympärillä on myös asutusta. Kokkolan puolella lähimmät asutuskeskittymät ovat Hanhisalon ja Rahkosen kyläalueet suunnittelualueen luoteispuolella lähimmillään noin neljän kilometrin päässä. Sykäraisen kylä sijaitsee noin kuuden kilometrin päässä alueesta koilliseen. Muutoin kokonaissuunnittelualueen ympäristön asutus on harvaa maaseutu-asutusta.

Kokkolan puolella kahden kilometrin säteellä tuulivoimaloiden sijainneista ei sijaitse yhtään asuin- eikä lomarakennusta.

Halsuan puolella kilometrin säteellä tuulivoimaloiden sijainneista ei sijaitse yhtään asuin- eikä lomarakennusta. Kahden kilometrin säteellä suunnitelluista tuulivoimaloista sijoittuu viisi lomarakennusta, sekä Lovelammen eteläpuolelle lomarakennukseksi merkitty kota.

Viiden kilometrin etäisyydellä kokonaissuunnittelualueesta on 48 asuinrakennusta, 23 lomarakennusta ja yhteensä 82 asukasta. Tuulivoimalat tullaan sijoittamaan siten, ettei melu ylitä 40 dB lähimpien asuin- ja lomarakennusten kohdalla.



Kuva 2. Yhdyskuntarakenne kokonaissuunnittelualueen ympärystössä. (© SYKE, MML)

Kairinevan ja Peränevan kokonaissuunnittelualue on laajalti entistä turvepohjaista ja rämeistä, vahvasti ojitettua seutua. Alueella on runsaasti käytöstä poistuneita turvetuotantoalueita, joista merkittävä osa on jo metsittynyt. Turvetuotantoalueiden ulkopuolella sijaitsevat kivennäismaan kasvupaikkatyypit ovat kuivaa ja kuivahkoa kangasta ja suurin osa alueen metsäpinta-alasta on aikanaan ojitettuja suometsiä, jotka ovat rämeisten soiden turvekankaita ja rämemuuttumia.

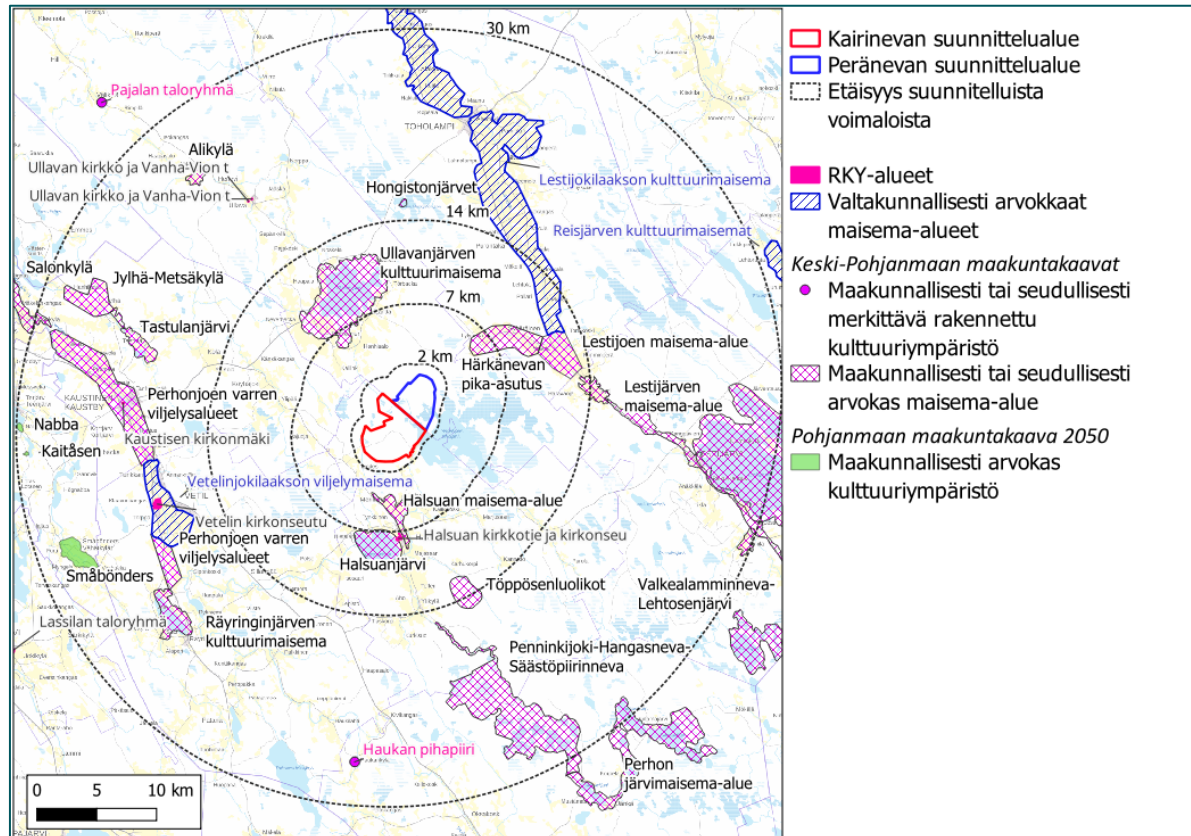
Alueen suoluonto on hyvin voimakkaasti ihmisen muuttamaa. Luontoarvoiltaan merkittävimmät suoluontokohteet ovat alueen itäosassa sijaitsevat Peränevan ja Hyötysaarennevan ojittamattomat suoalueet. Metsäluonnon osalta alueen luontoarvot perustuvat iäkkäämpiin, runsaslahopuustoiisiin kangasmetsäsaarekkeisiin ja puustoiisiin soihin, jotka ovat kooltaan suhteellisen pienialaisia.

Alueelta ei ole aiempia havaintotietoja uhanalaisesta tai muutoin merkittävästä kasvilajistosta (laji.fi-tietokanta, 11/2023).

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittäviä alueita tai rakennuksia. Lähimmät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ovat *Lestijokilaakson kulttuurimaisema* (VAM120125), noin 10 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta, ja *Vetelinjokilaakson viljelymaisema* (VAM120124), noin 16 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Lähin valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristön kohde, *Halsuan kirkkotie ja kirkonseutu*, on noin seitsemän kilometrin etäisyydellä

suunnittelualueesta. Lähimmät maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Halsuan keskustaajaman lähellä ovat lähimmillään noin 3,5 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Ennen arkeologista inventointia kokonaissuunnittelualueelta ei tunnettu ennalta yhtäkään muinaisjäännös- tai muuta kulttuuriperintökohdetta.



Kuva 3. Lähimmät RKY-kohteet ja maisemallisesti arvokkaat alueet. (© Museovirasto, SYKE, Keski-Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan liitto, MML)

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.3 Maakuntakaava

Kaava-alue kuuluu Keski-Pohjanmaan liiton alueelle. Keski-Pohjanmaalla maakuntakaavoitusta on tehty vaihteittain. Suunnittelualueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan vaihemaakuntakaavat 1–5. Kuudes vaihemaakuntakaava on vireillä. Voimassa olevien vaihemaakuntakaavojen elementit on esitetty maakuntakaavakaavojen yhdistelmäkartalla (Kuva 4).

1. vaihemaakuntakaava

Maakuntakaavan 1. vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003. Maakuntakaavan vahvistuspäätös kumosi seutukaavat. Ensimmäisestä vaiheesta voimassa on yhä kehittämisperiaatmerkintöjä, yhdyskuntarakenteen aluevarauksia sekä luonnonsuojelulain mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat tai siihen ehdotetut alueet.

2. vaihemaakuntakaava

Maakuntakaavan 2. vaihekaava vahvistettiin valtioneuvostossa 29.11.2007. Toisesta vaihemaakuntakaavasta voimassa on tällä hetkellä tuulivoimaloille varattu energiahuollonalue Kokkolan suurteollisuusalueen ja sataman kupeessa, soiden monikäyttö kokonaisuudessaan sekä muinaismuistokohteet.

3. vaihemaakuntakaava

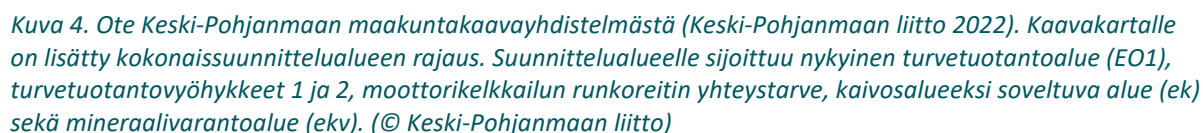
Maakuntakaavan 3. vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 8.2.2012. Kolmannesta vaihemaakuntakaavasta on kumottu yksi arvokas harjualue.

4. vaihemaakuntakaava

Maakuntakaavan 4. vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 22.6.2016. Neljäs vaihemaakuntakaava ohjaa seudullisesti merkittävien tuulivoimapuistojen sijoittumista Keski-Pohjanmaan manne-ralueelle. Muina muutoksina maakuntakaavalla on kumottu kaksi merkintää (Lestijärven lentokenttä sekä Lautakodankankaan harjualue) sekä muutettu maisema- ja kulttuurihistoriaelementin alueet/kohteet vastaamaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön voimassa olevaa tilannetta.

5. vaihemaakuntakaava

Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.11.2021 maakuntakaavan ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022. Viides vaihemaakuntakaava – kauppa, ampumaradat, aluerakenne ja kaivostoiminta, koostuu kaupan palvelurakenteen ja aluerakenteen ajantasaistamisesta, ampumaratalain mukaisen maakunnallisen ampumaratojen kehittämissuunnitelman huomioimisesta, yhdyskuntarakenteen sekä liikenneverkon kehittämisperiaatmerkintöjen tarkentamisesta ja kaivostoinnin sekä suurteollisuuden jätehuollon edellytysten tarkistamisesta Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa.



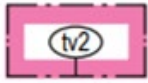
Moottorikelkkailun runkoreitin yhteystarve

”Turvetuotantoalueita suunniteltaessa tulee huomioida sekä pinta- että pohjavesien hyvän tilan saavuttaminen sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuri-, maisema- ja luontoarvojen säilyminen. Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti entisiin tuotantoalueisiin liittyviä soita tai jo ojitettuja soita.”



Suunnittelumääräys:

"Turvetuotannon suunnittelun lähtökohtana tulee olla turvetuotannon aiheuttaman vesistön kokonaiskuormituksen vähentäminen."

**Turvetuotantovyöhyke 2**

Suunnittelumääräys:

"Yleiset turvetuotannon suunnittelumääräykset huomioiden turvetuotannon suunnittelun lähtökohtana voi olla myös turvetuotannon aiheuttaman vesistön kokonaiskuormituksen lisääntyminen."

YHDYSKUNTARAKENNE:**Kaivosalueeksi soveltuva alue**

Suunnittelumääräys:

"Alueella sallitaan kaivostoiminta ja sen kannalta tarpeelliset rakenteet, läjitysalueet sekä liikenneväylät ja -alueet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen."

**Mineraalivarantoalue**

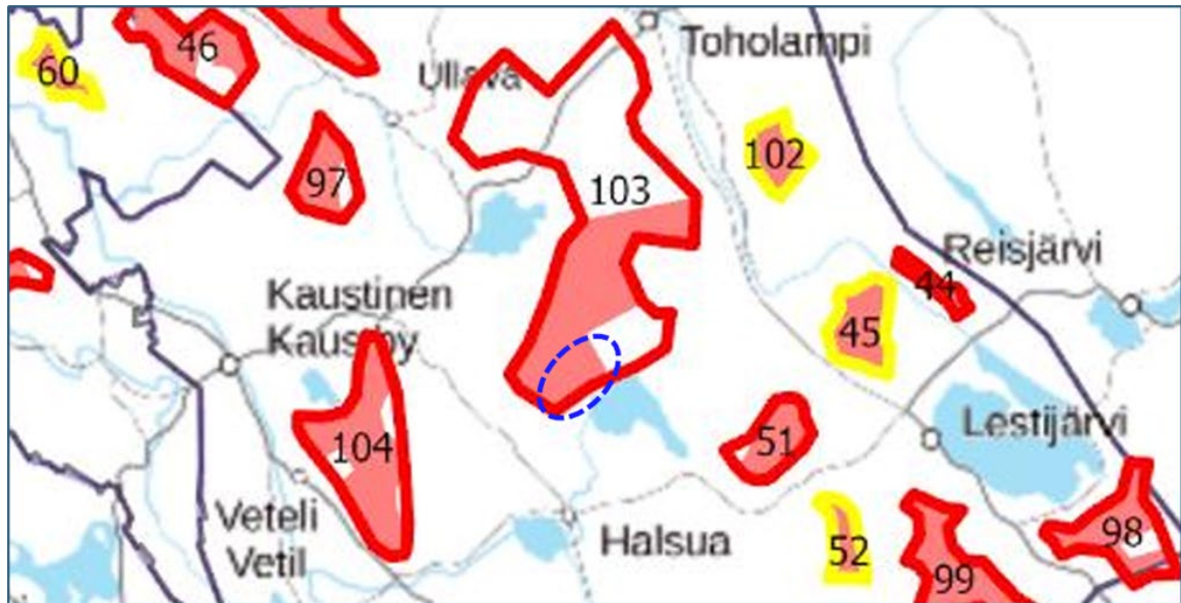
Kehittämisperiaatteet:

"Mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen."

6. vaihemaakuntakaava

Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli julkisesti nähtävillä 1.4.-30.4.2023. Vaihemaakuntakaava keskittyy energiamurroksen edistämisen teemoihin ja pääteemana on tuulivoima. Vaihemaakuntakaavan valmistelussa hyödynnetään Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakuntaliittojen yhteistyössä laatimaa selvitystä alueidensa potentiaalisista tuulivoimatuotannon alueista. Tuulivoimaselvitys osoittaa mahdollisia seudullisia tuulivoima-alueita sekä mantereelle että merialueille.

Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakuntaliittojen tuulivoimatuotannon alueista laatiman selvitystyön perusteella alueen potentiaali tuulivoimasijoittelun kannalta on merkittävä. Tehtyjen analyysien perusteella 25 aluetta valittiin jatkotarkasteluun Keski-Pohjanmaalla. Vaikutusten arvioinnin perusteella suurin osa jatkotarkasteluun valituista alueista soveltuu kokonaan tai osittain tuulivoimatuotantoon, ja ne sijaitsevat lähtökohtaisesti melko kaukana maakunnan ydintoiminnoista ja siihen liittyvistä kehittämispaineista. Tuulivoimalle potentiaaliset alueet sijoittuvat tuulivoimatoiminnan kannalta sopivalle alueelle ja tukeutuvat olemassa olevaan infrastruktuuriin. Alueet rajautuvat pääosin maaseuduksi luokiteltaviksi alueiksi.



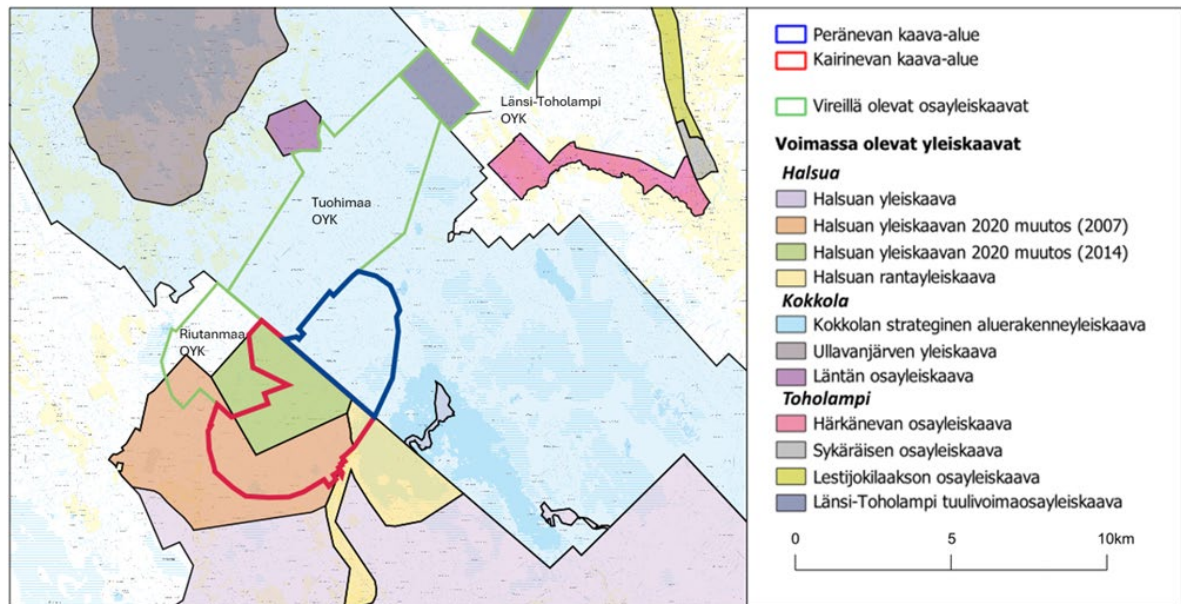
Kuva 5. Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan tuulivoimaselvityksen alueella 103, jota suositeltiin jatkosuunnitteluun. Kokonaissuunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu sinisellä katkoviivalla. (© Keski-Pohjanmaan liitto)

Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakuntaliittojen tuulivoimaselvityksen mukaan alue 103 soveltuu pääsääntöisesti hyvin jatkosuunnitteluun. Selvityksessä todetaan, että alueen 103 tarkemmassa rajaamisessa tulisi kiinnittää erityistä huomiota alueen erityispiirteisiin.

Tuulivoimaloiden rakennusalueilla hanke vaikuttaa suoraan maankäyttöön muuttamalla maa- ja metsätalouskäytössä olevaa aluetta energiantuotantoalueeksi, jonka takia tuulivoimalle potentiaalisilla alueilla maa- ja metsätalouden tarpeet tulee yhteensovittaa tuulivoiman kanssa. Alueelle sijoittuu turpeenottoalue. Turvetuotannolla on kuitenkin vähenevissä määrin tuotannollista tai elinkeinotoiminnallista merkitystä, joten näiltä osin alueiden käyttötarkoitukset ovat kohtalaisen hyvin priorisoitavissa ja yhteensovitettavissa. Turvemaat voivat kuitenkin soveltua huonosti rakentamiseen.

Alueen lähelle (< 5 km) sijoittuu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita maisemaympäristöjä, joihin voidaan arvioida kohdistuvan maisemavaikutuksia. Lisäksi maiseman luonteen muutos näkyy melko suurille alueille lähialueella. Näin ollen maisemavaikutusten arvioidaan olevan merkitykseltään merkittäviä. Visuaalisia vaikutuksia voidaan kuitenkin lieventää jatkosuunnittelussa esimerkiksi voimaloiden sijoittelulla. Jatkosuunnittelussa suositellaan kiinnittämään huomiota maisemavaikutuksiin. Alueen jatkosuunnittelussa on suositeltavaa kiinnittää huomiota yhteisvaikutuksiin muiden hankealueiden kanssa erityisesti, jos myös muut lähialueen tuulivoima-alueet toteutuvat. Alue sijaitsee metsäpeuran elinympäristössä ja lisääntymisalueella (Luonnonvarakeskus 2021). Alueella on myös useita erityisen suojeltujen lintujen pesäpaikkoja ja arvokas moreenimuodostuma. Alueen jatkosuunnittelussa suositellaan kiinnittämään erityistä huomiota tuulivoimaloiden vaikutukseen metsäpeuran elinympäristöön, linnustoon ja muuhun luontoympäristöön. Luonnonsuojelulain 65§:n mukainen Natura-arviointi on suositeltavaa tehdä.

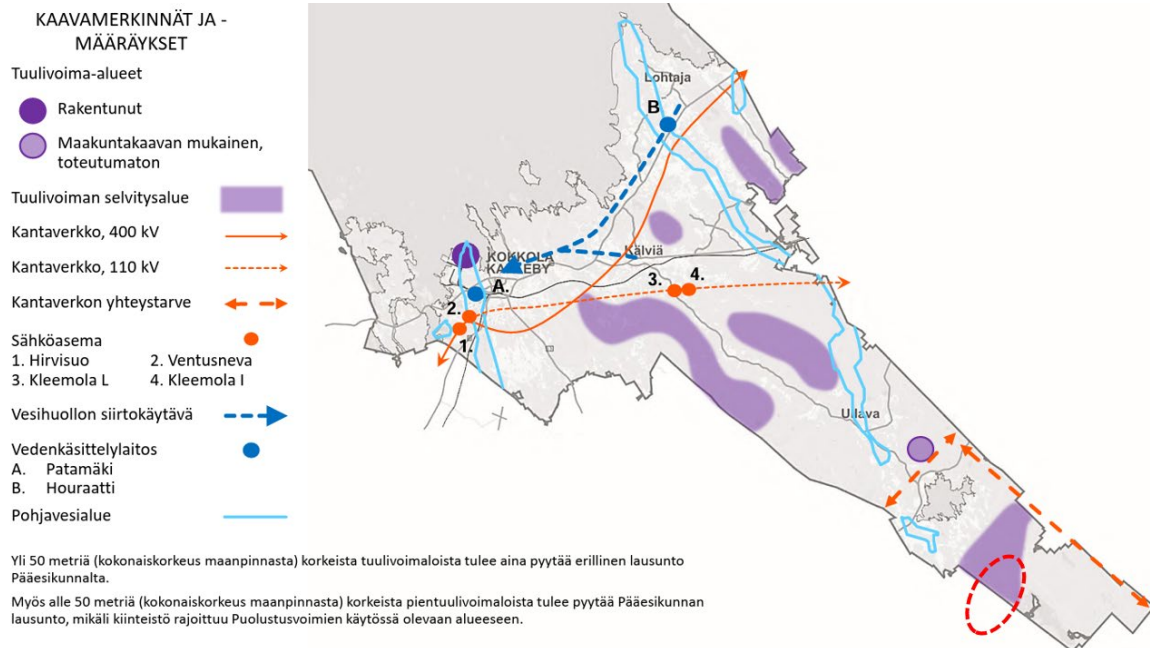
4.4 Yleiskaavat ja asemakaavat



Kuva 6. Kokonaissuunnittelualueen läheisyydessä olevat yleiskaavat. (© Kokkolan kaupunki, Halsuan kunta, Toholammin kunta)

Kokkolan kaupungin strateginen aluerakenneyleiskaava 2040, joka on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 (§ 8) ja kaava on saanut lainvoiman 4.5.2022. Aluerakenneyleiskaavassa alueiden käyttöä on käsitelty avaintemojen kautta. Peränevan osa-alue sijaitsee aluerakenneyleiskaavan tuulivoiman selvitysalueella sekä mineraalivarantoalueella, joka mahdollistaa mineraalipotentialin laaja-alaiset lisätutkimukset.

- Tuulivoiman selvitysalueen kehittämisperiaatteiden mukaan *alueiden kehittäminen tuulivoima-alueeksi tulee tapahtua tarkempien selvitysten, ympäristövaikutusten arvioinnin ja yleiskaavatason kaavaprosessin kautta. Kehittämisessä tulee korostetusti huomioida yhteisvaikutukset erityisesti muuttolinnuston ja laajalla alueella liikkuvan nisäkäslajiston sekä muiden luontoarvojen ja Natura 2000 – alueiden osalta. Lisäksi tulee huomioida ylikunnallinen yhteistyö mm. naapurikuntien maankäytön yhteensovittamisen kanssa.*
- Mineraalivarantoalueen kehittämisperiaatteiden mukaan *mineraalivarojen jatkoselvittelyjä ja hyödyntämismahdollisuuksia edistetään. Mahdollinen kaivostoiminta sovitetaan yhteen muun maankäytön kanssa ympäristövaikutukset ja alueiden erityispiirteet huomioiden.*



Kuva 7. Ote Kokkolan strategisen aluerakenneyleiskaavasta 2040, jossa alueiden käyttöä on käsitelty avaintennojen kautta. Suunnitteluala sijoittuu tuulivoiman selvitysalueelle. Kokonaissuunnittelualan sijainti osoitettu punaisella katkoviivaympyrällä. (© Kokkolan kaupunki)

Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava-alueesta noin viisi kilometriä pohjoiseen sijaitsee Längän osayleiskaava-alue. Längän louhosalueen osayleiskaava on hyväksytty Kokkolan kaupunginvaltuustossa 25.3.2021 § 21. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu kaivoaluetta (EK), jonka ympärillä on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Lisäksi kaavassa on osoitettu alueen tiejärjestelyt ja EK-alueen sisäisiä toimintoja.

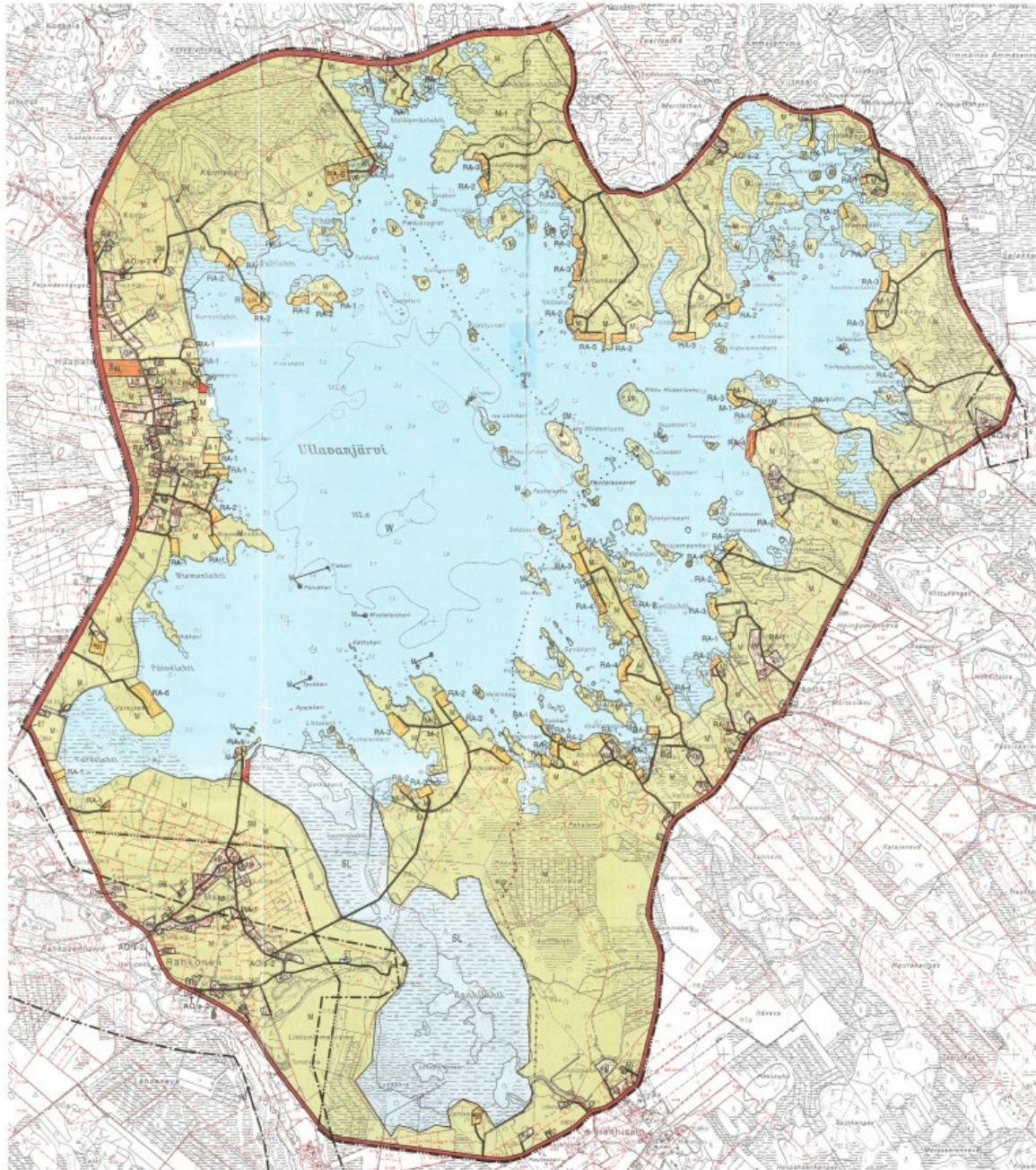


Kuva 8. Längmän louhosalueen osayleiskaava. (© Kokkolan kaupunki)

Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava-alueesta noin viisi kilometriä luoteeseen sijaitsee Ullavanjärven osayleiskaava, joka on hyväksytty Ullavan kunnanvaltuustossa 12.10.1998 (§ 28). Ullavanjärven osayleiskaavassa on ratkaistu Ullavanjärven ranta-alueiden maankäyttö.

Lisäksi Halsuan kunnan alueella on käynnissä Riutanmaan tuulivoimaosayleiskaavoitus ja Kokkolan kaupungin puolella Tuohimaan tuulivoimaosayleiskaavoitus.

Kokonaissuunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Halsuan kunnan puolella vajaan viiden kilometrin etäisyydellä kokonaissuunnittelualueesta.

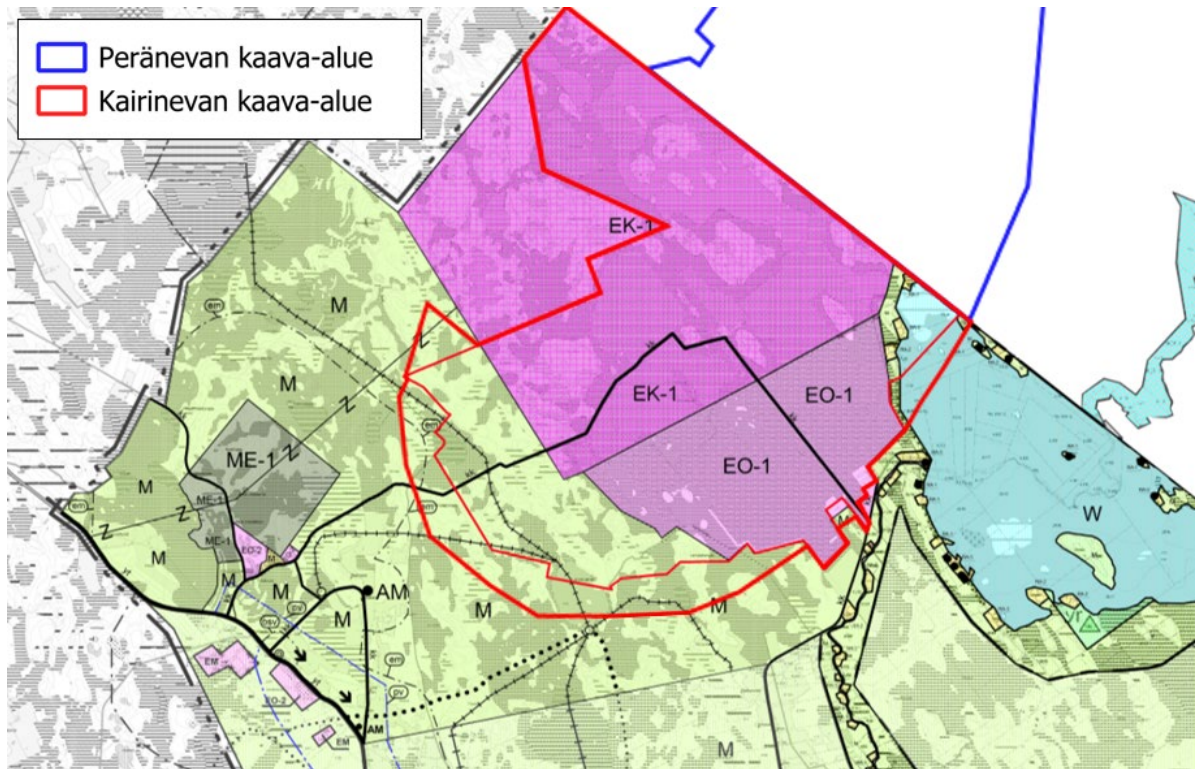


Kuva 9. Ullavanjärven rantayleiskaava. (©Kokkolan kaupunki)

Halsuan kunnan puolella Kairinevan suunnittelualueella on voimassa kolme yleiskaavaa: Halsuan rantayleiskaava (KV 7.3.2001 § 41) ja Halsuan yleiskaavan 2020 muutokset: Halsuan yleiskaavan ja rantayleiskaavan muutos 2007 (KV 19.12.2007 § 37) ja Yleiskaavan muutos 2012 (KV 18.6.2013 § 38). Muutoksilla alkuperäisessä Halsuan yleiskaavassa 2020 osoitettuja maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M) muutettiin maa-ainestenottoalueeksi (EO-1) ja kaivosalueeksi (EK-1).

Kairinevan suunnittelualue sijaitsee voimassa olevien yleiskaavojen maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), maa-ainestenottoalueella (EO-1) ja (EK-1). Alueen läpi kulkee kokoojakatu (kk) ja suunnittelualueen eteläreunalla on osoitettu ohjeellinen moottorikelkkaura.

Kairinevan tuulivoima- ja aurinkovoimahankkeen suunnittelualueen koillisosassa voimassa olevassa Halsuan rantayleiskaavassa Venetjoen tekojärven (W) rannalle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja viisi uutta RA-rakennuspaikkaa, jotka eivät ole toteutuneet.



Kuva 10. Halsuan kunnan alueella voimassa olevien yleiskaavojen yhdistelmäkartta. Kairinevan tuuli- ja aurinkovoimapuiston kaava-alueen raja on merkitty karttaan punaisella. (© Halsuan kunta)

Halsuan suunnittelualueella voimassa olevat yleiskaavamerkinnot ja -määräykset Halsuan kunnan alueella:

Halsuan yleiskaavan 2020 muutos, hyv. KV 18.6.2013 § 38



KAIVOSALUE.

kk

KOKOOJAKATU.

Halsuan yleiskaavan 2020 muutos, hyv. KV 19.12.2007 § 37



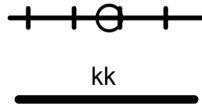
MAA-AINESTEN OTTOALUE.

Nykyinen turpeenottoalue.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Maankäyttö- rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa myös haja-asutusluonteista asuin-, elinkeino-, palvelu-, virkistys- yms. rakentamista sekä niiden tarvitsemia rakennuksia, rakenteita, verkostoja, yhteysväyliä ym.



Muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava niin, että avoimet peltoalueet säilyvät viljelykäytössä. Rakentaminen tulee, jos mahdollista, sijoittaa peltojen laitaan ja ole-massa olevien teiden varteen.

MOOTTORIKELKKAURAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SUUNTA. TUKIKOHTA.

KOKOOJAKATU.

Halsuan rantayleiskaava, hyv. KV 7.3.2001 § 41



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Rakentaminen 200 metriä lähemmäksi rantaa on sallittu vain maa- ja met-sätalouden tarpeisiin. Olemassa olevan talouskeskuksen yhteyteen saa kui-tenkin rakentaa yhden asunnon.



LOMA-ASUTUSALUE.

Yhdelle tontille saa rakentaa vain yhden loma-asunnon, joka on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt eivät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa. Sauna on sijoitettava vähintään 10 metrin pää-hän rannasta.

-2

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tontilla saa olla enintään 100 k-m², kuitenkin Koskirannan sillasta yläjuoksulle päin Penninkijoen varressa enin-tään 60 k-m².

Indeksi RA-merkinnän yhteydessä osoittaa loma-asuntojen sallitun enim-mäismäärän korttelissa. Kullekin tilalle voidaan rakentaa ohjeellisten loma-asuntojen sijoituspaikkojen osoittama määrä loma-asuntoja.



VESIALUE.



NYKYINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.



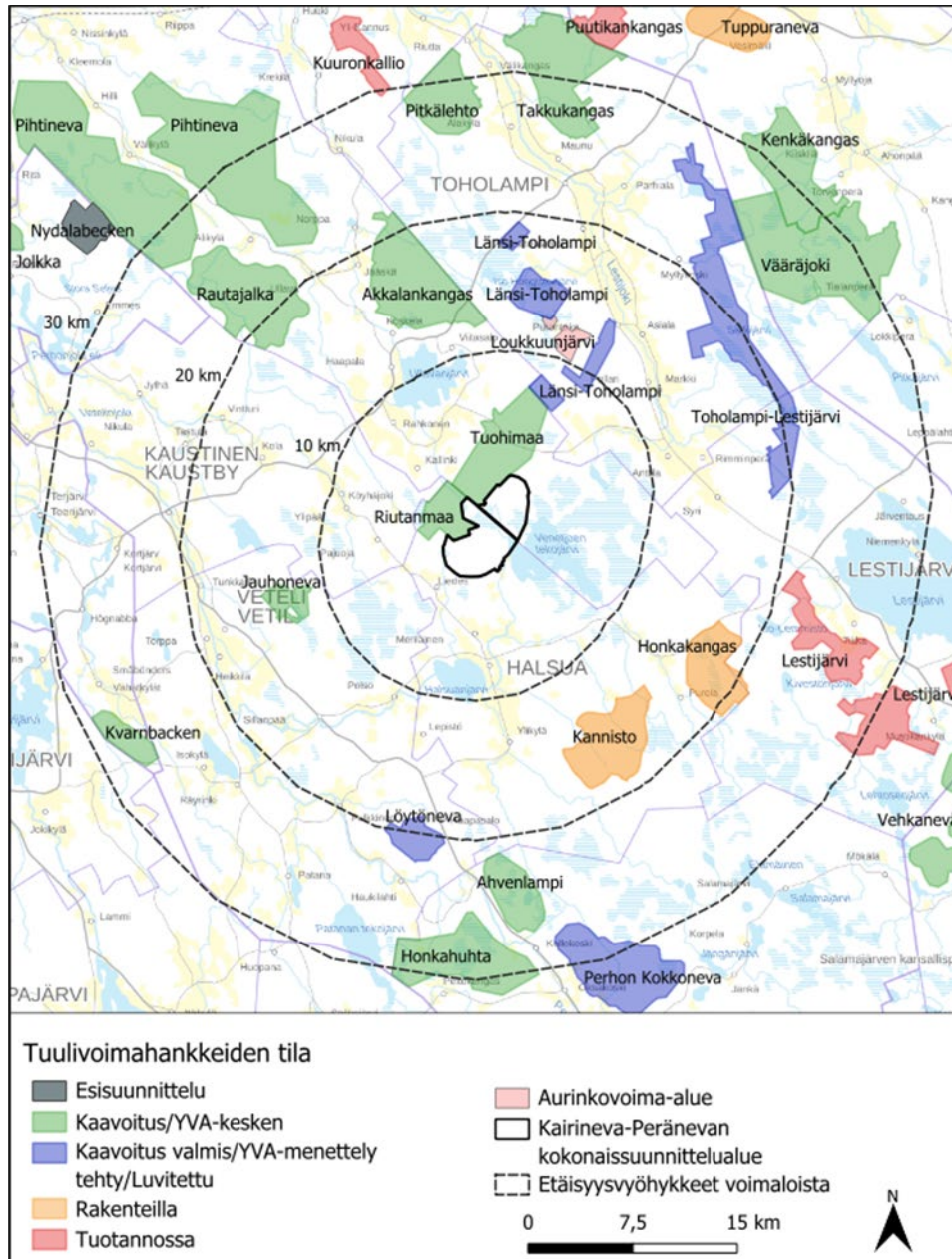
OHJEELLINEN LOMA-ASUNNON SIJAINTI.

4.5 Maanomistus

Kokkolan kaupungin puolella suunnittelualueen maa-alueet ovat lähes kokonaan yksityisten maan-omistajien omistuksessa. **Halsuan kunnan puolella** suunnittelualueella on Vapo Terra Oy:n omista-mia sekä yksityisten maanomistajien kiinteistöjä. Hankevastaava on tehnyt jo lähes kaikkien maan-omistajien kanssa maanvuokraussopimukset. Alue koostuu pääosin turvetuotanto- ja metsätalous-alueista.

4.6 Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet

Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimahanketta lähinnä on Tuohimaa-Riutanmaan tuulivoimahanketta, joka rajautuu kiinni Kairinevan ja Peränevan kokonaissuunnittelualueeseen. Alle 20 kilometrin etäisyydellä sijaitsevat myös Länsi-Toholammin (6 km), Jauhonevan (11 km), Akkalankankaan (12 km), Halsuan Kanniston ja Honkakankaan (13,5 km), Rautajalan (17,5 km), Toholampi-Lestijärven (16 km) ja Löytönevan (18,5 km) tuulivoimahankkeet. Lähin tuotannossa oleva tuulivoima-alue on n. 20 kilometriä kaakkoon sijaitseva Lestijärven tuulivoima-alue.



Kuva 11. Tuulivoimahankkeet Kairinevan ja Peränevan kokonaissuunnittelualueen ympäristössä. © Suomen uusiutuvat, MML

5 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on osa tuulivoimarakentamisen suunnittelua. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Merkittävien tuulivoimahankkeiden ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Kairinevan ja Peränevan alueelle suunniteltu tuulivoimapuisto ylittää YVA-hankeluettelon (1.2.2019) mukaisen rajan, jonka mukaan tuulivoimahankkeissa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista arviointimenettelyä, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia.

Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ennalta arvioidut painopistealueet vaikutustenarvioinnille ovat luontovaikutukset Natura- ja suojelualueille, linnustovaikutukset ja vaikutukset muulle arvokkaalle lajistolle, vaikutukset metsäpeuraan, melu- ja varjostusvaikutukset, maisemavaikutukset sekä vaikutukset ihmisiin. Myös sähkönsiirron vaikutukset ja yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa ovat tärkeitä painopisteitä vaikutustenarvioinnissa. YVA- ja kaavoitusprosessien aikana arvioidaan myös hankkeen suhdetta yleiskaavoitusta ohjaaviin suunnittelutasoihin.

YVA-menettelyn ja kaavoituksen yhteydessä on tehty vuosien 2022-2025 aikana selvityksiä, jotka palvelevat myös laadittavaa osayleiskaavatyötä:

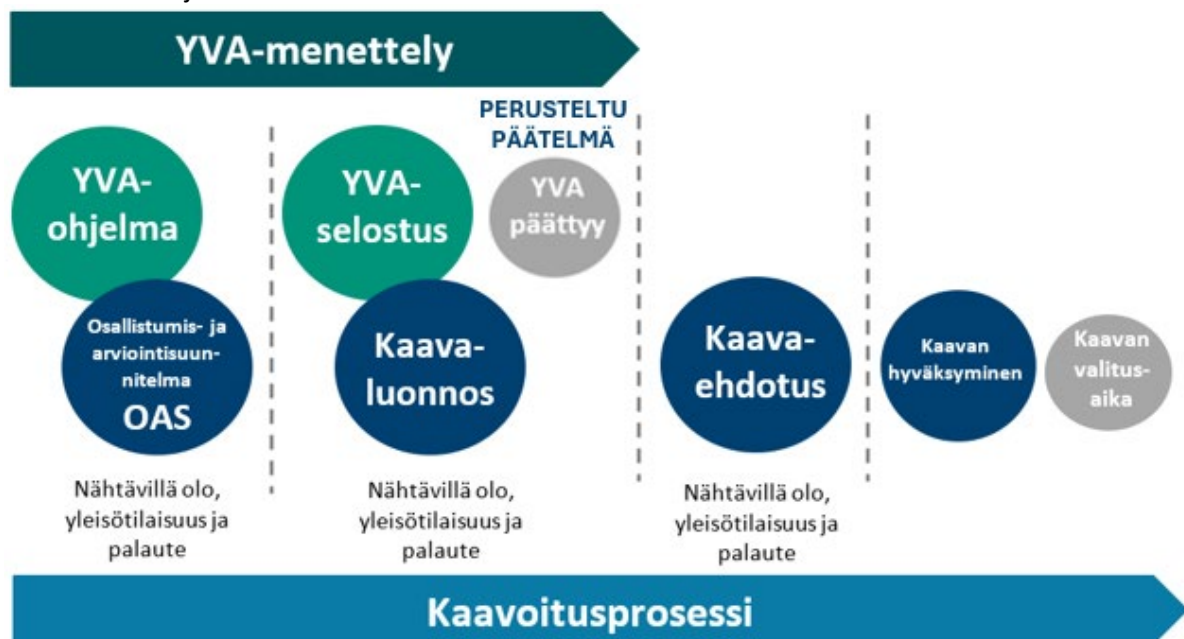
- Luontoselvitykset
 - Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
 - Linnustoselvitykset
 - Pesimälinnustoselvitys
 - Muuttolinnustoselvitys
 - Pöllöselvitys
 - Metsäkanalintujen soidinpaikkainventointi
 - Päiväpetolintuselvitys
 - Kotkaselvitys
 - EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajiston erillisselvitykset: Liito-oravainventointi, viitasammakkoselvitys ja lepakkoselvitys
 - Selvitys suurpedoista
 - Metsäpeuraselvitys
- Natura-arvioinnit: Kotkanneva ja Pikkukoppelon metsät (FI1000034, SAC) sekä Pilvineva (SAC/SPA, FI1001001)
- Arkeologinen inventointi
- Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Melu- ja välkemallinnus
- Asukaskysely
- Metsästäjähaastattelut

Lisäksi YVA-menettelyä varten on perustettu seurantaryhmä, jossa on edustettuna hankkeen vaikutusalueen kunnat ja viranomaistahot sekä alueella toimivia järjestöjä ja yhdistyksiä.

5.1 Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on tärkeä osa yleiskaavan laadintaa. Ympäristövaikutusten arviointia varten tehdyissä selvityksissä on huomioitu yleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin yleiskaava voidaan laatia YVA-menettelyn selvitysaineiston pohjalta.

YVA- ja kaavaprosesseihin liittyvät tiedotustilaisuudet on yhdistetty siten, että hankkeesta kiinnostuneet ovat saaneet tiedotustilaisuuksissa tietoa hankkeen, YVA-menettelyn ja kaavoituksen etenemisestä sekä siitä, miten YVA-menettelyn yhteydessä tehdyt selvitykset on otettu huomioon hankesuunnittelussa ja kaavoituksessa.



Kuva 12. YVA-menettelyn ja kaavoitusprosessin kulku. Kuvassa esitetyn YVA-selostus ja kaavaluonnosvaiheen jälkeen Kairinevan kaavaa edistettiin uudelleen luonnoksena nähtäville, jonka jälkeen kaavaprosessi etenee kaavaehdotusvaiheeseen.

6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

6.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Kokkolan kaupungin eri hallintokunnat ja lautakunnat
 - lähikunnat (Toholampi, Veteli, Lestijärvi, Kaustinen ja Halsua)
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Pohjanmaan elinvoimakeskus

- Lapin elinvoimakeskus (*patoturvallisuusviranomaisen*)
- Varsinais-Suomen elinvoimakeskus (*hydrologia ja vesistörakenteet*)
- Keski-Pohjanmaan liitto
- Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto
- Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / pelastuslaitos
- K.H. Renlundin museo
- Museovirasto
- Metsähallitus
- Metsäkeskus
- Luonnonvarakeskus
- Fintraffic
- Traficom
- Puolustusvoimien pääesikunta ja logistiikkalaitoksen 2. logistiikkarykmentti
- Ilmatieteenlaitos
- Väylävirasto
- Geologian tutkimuskeskus GTK
- yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten luonnonsuojeluyhdistykset ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - muut paikallisella tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tienhoitokunnat ja vesiensuojeluyhdistykset
 - Digita Oy
 - TeliaSonera Finland Oyj
 - Elisa Oyj
 - DNA Oy
 - Fingrid Oyj
 - Suomen Erillisverkot Oy
 - Verkko Korpela Oy
 - Metsänhoitoyhdistys Keski-Pohja
 - BirdLife Keski-Pohjanmaa ry
 - Kokkolan yrittäjät ry
 - Halsuan yrittäjät ry
 - Keski-Pohjanmaan kauppakamariosaston hallitus
 - Ullavan Ylipään nuorisoseura ry
 - Liedeksen kyläyhdistys ry
 - Sykäraisen kyläyhdistys ry
 - Köyhäjoen kyläyhdistys ry
 - Perhonjokilaakson riistanhoitoyhdistys

- Kälviän-Ullavan riistanhoitoyhdistys
- Karhumaan metsästysseura
- Halsuan metsästysseura
- Keliber Oy
- Titanor Oy
- wdp Finland Oy
- Endomines/Kalvinit Oy
- Sea Fur Oy
- Finn Spring Oy
- Edzvom Oy
- Cinia Group Oy

6.2 Osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §). AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus antaa kaavasta mielipide valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana ja muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Annettuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet.

Keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot aloitus-, valmistelu- ja ehdotusvaiheessa. Annettuihin lausuntoihin laaditaan perustellut vastineet.

Kaavan vireilletulon ja valmisteluvaiheen nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuudet, joista tiedotetaan kuulutuksen yhteydessä. Kaavan ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa kolmas tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

Tuulivoima- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaavoitusta koskeva tiedotus tapahtuu Kokkolassa Peränevan osalta Kokkola-lehdessä. Lisäksi osayleiskaavoituksesta tiedotetaan Kokkolan kaupungin verkkosivuilla www.kokkola.fi



Kuva 13. Kaaviokuva yleiskaavoituksen vaiheista ja osallistumismahdollisuuksista. Kuvassa esitetyn kaavan valmisteluvaiheen aikana kaavaluonnos asetettiin nähtäville kahdesti, jonka jälkeen kaavaprosessi etenee kaavaehdotusvaiheeseen.

7 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo (3/2022 – 6/2022)

Kokkolan kaupunki on hyväksynyt Peränevan aluetta koskevan kaavoitusaloitteen kaupunginhallituksen kokouksessa 25.10.2021 (§ 479) ja kaavoitussopimus on hyväksytty ja allekirjoitettu 24.2.2022. Kokkolan kaupungin puolelle sijoittuvasta suunnittelualueesta käytetään nimitystä Peräneva.

Kaavoituksen lähtökohtia ja tavoitteita käsiteltiin 30.3.2022 pidetyssä kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteisessä viranomaisten ennakkoneuvottelussa Teamsin välityksellä.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kuuluttaa kaavan vireilletulosta kokouksessaan 23.5.2022 § 256. Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta kuulutettiin Kokkolan Peränevan osalta Kokkola-lehdessä sekä Kokkolan kaupungin internet-sivuilla (AKL 63 §).

OAS pidettiin 1.6. – 30.6.2022 välisenä aikana nähtävillä kaupungintalon asiakaspalvelussa sekä kaupungin internetsivuilla. OAS:n nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus Kokkolassa Rahkosen koululla 21.6.2022. Yleisötilaisuuteen oli mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä.

OAS:n nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelmasta. OAS:sta annettiin 15 lausuntoa. Mielipiteitä ei saatu. Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet, jotka on esitetty vastineraportissa.

Yleiskaavan valmisteluvaihe (10/2023 – 5/2026)

Kaavan valmisteluvaihe ajoittui YVA-selostuksen laadinnan kanssa samaan aikaan.

Kokkolan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.4.2024 (§ 181) hyväksyä ja asettaa Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaavan luonnosaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 62 §, MRA 30 §). Nähtäville asettamisesta tiedotettiin julkisesti Kokkola-lehdessä sekä Kokkolan kaupungin internet-sivuilla. Lisäksi maanomistajille toimitettiin tiedotekirjeet.

Osayleiskaavaluonnos pidettiin nähtävillä 2.5. – 14.6.2024 kaupungin internetsivuilla ja Kokkolan kaupungintalon asiakaspalvelussa (Virkakuja 5, 67100 Kokkola).

Luonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin Rahkosen koululla (Rahkosentie 246, 68390 Rahkonen) 16.5.2024. Tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä.

Osallisilla ja muilla kansalaisilla oli mahdollisuus esittää kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolonaikana Kokkolan kaupungille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Kaavaluonnoksesta annettiin 18 lausuntoa ja yksi (1) mielipide. Saatuihin palautteisiin (lausunnot ja mielipiteet) on laadittu perustellut vastineet, jotka on esitetty vastineraportissa.

3.3.2026 järjestettiin viranomaisneuvottelu (AKL 66§).

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen laadittiin 2. kaavaluonnos ja kaavaa päätettiin edistää uudelleen luonnoksena nähtäville. Kokkolan kaupunginhallitus päättää kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville. Osayleiskaavaluonnos pidetään nähtävillä AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajan. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti ja nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Maanomistajille toimitetaan tiedotekirjeet.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläolonaikana kaavaluonnoksesta ja -selostuksesta kirjallisesti Kokkolan kaupungille. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot. Saatuihin palautteisiin (lausunnot ja mielipiteet) laaditaan perustellut vastineet.

Yleiskaavan ehdotusvaihe (6/2026 – 11/2026)

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut vastineet. Kaavaan tehdään saadun palautteen pohjalta tarvittavat täydennykset ja muutokset.

Kaavaehdotus käsitellään kaupungin päätöselimissä, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta. Nähtävilläolonaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta kirjallisesti. Nähtävilläolosta julkaistaan kuulutus Kokkolan Peränevan osalta Kokkola-lehdessä sekä Kokkolan kaupungin internet-sivuilla. Maanomistajille toimitetaan tiedotekirjeet. Kaavaehdotuksen nähtävilläolonaikana järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus.

Yleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa AKL 66§:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Yleiskaavan hyväksymisvaihe (12/2026 – 2/2027)

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet, jotka esitetään vastineraportissa. Kokkolan kaupunginvaltuusto päättää Peränevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymisestä. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti AKL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.

Lisäksi hyväksymispäätöksestä tiedotetaan erikseen lupa- ja valvontavirastoa ja muita lausunnon antaneita sekä niitä, jotka ovat tiedottamista erikseen pyytäneet.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Jos valituksia ei jätetä, Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).

Yhteystiedot

Kokkolan kaupunki



Kokkolan kaupunki

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Päivi Cainberg

puh. +358 44 780 9364

paivi.cainberg@kokkola.fi

Kauppatori 5, PL 43

67100 KOKKOLA

kokkola@kokkola.fi

Kaavoituksesta vastaava konsultti (vaihtunut keväällä 2025)



Plandea Oy

Projektipäällikkö

Lotta Märsylä

puh: +358 50 576 4555

lotta.marsyla@plandea.fi

Vaasantie 6

67100 Kokkola

Kaavan laatija

Pekka Kujala

puh: +358 40 726 6050

pekka.kujala@plandea.fi

Hankevastaava



Vapo Terra Oy

Projektipäällikkö

Kiia Anttilainen

puh. +358 40 168 5279

kiia.anttilainen@neova-group.com

PL 22

40101 Jyväskylä

www.neova-group.com/fi