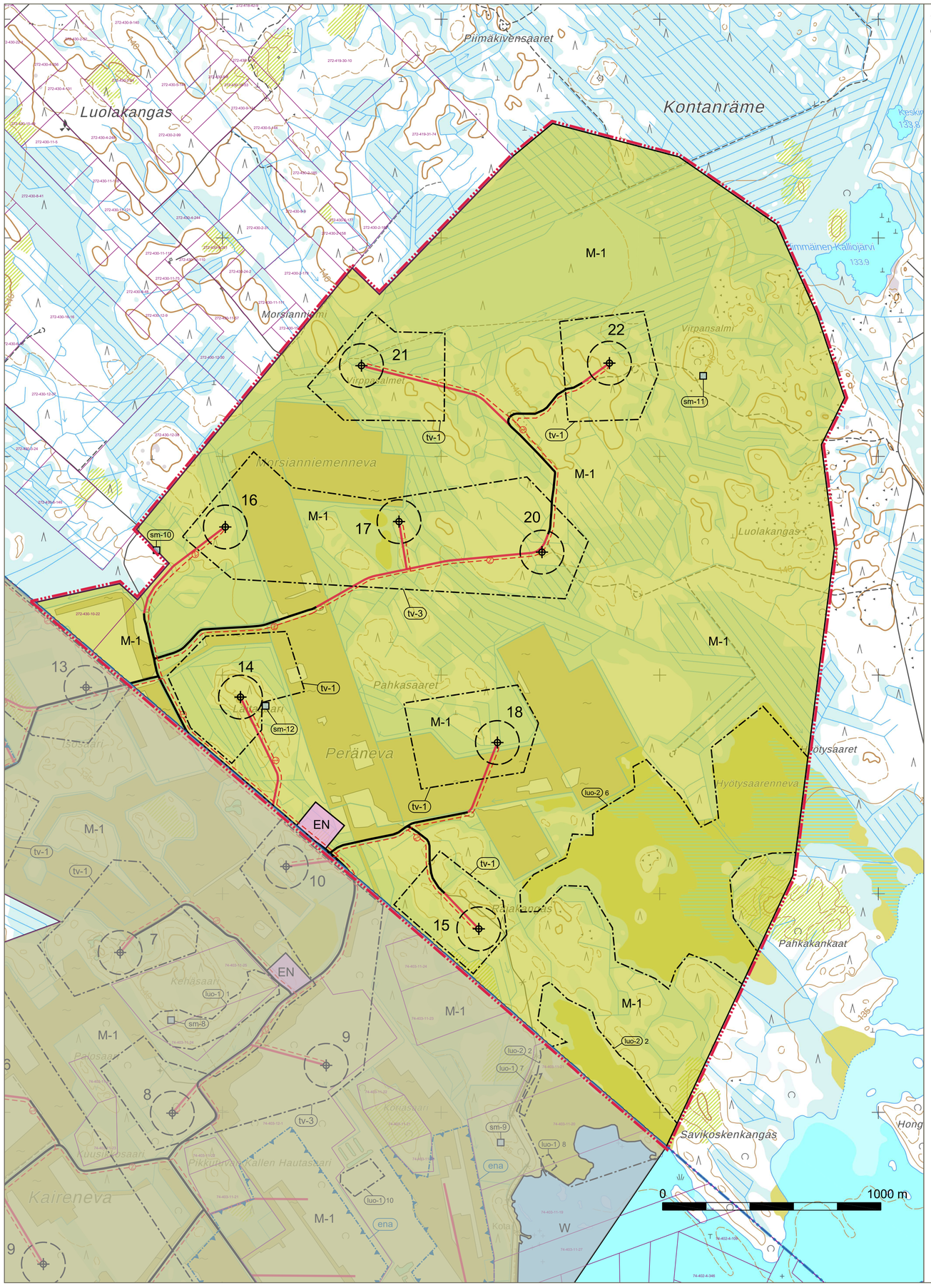

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa energiatuotantoa varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m2.

OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING

Ett elstationsfält och ett ellager får byggas på området. Området ska inhägnas. På området får dessutom byggas lager- och servicebyggnader som behövs för energiproduktionen och vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 500 vy-m2.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoiteituille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

Området är i huvudsak reserverat för skogsbruk. På området får vindkraftverk placeras på separat anvisade ytor samt till kraftverken relaterade servicevägar, tekniska nätverk och lagrings- och monteringsområden. På området tillåts service- och lagerutrymmen i anslutning till jord- och skogsbruk.

sm-4

MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Kohteen numero viittaa alla olevaan listaan.

FORNMINNESOBJEKT

Fast fornlämning som är fredad med stöd av lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba objektet utan tillstånd i enlighet med lagen om fornminnen. Om planer och åtgärder som gäller objektet ska utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet. Objektets nummer hänvisar till listan nedan.

Kaavamerkintä Planbeteckning	Arkeologisen kohteen nimi Namet på den arkeologiska platsen	Kohdenumero Platsnummer	tyyppi Typ
sm-10	Morsianniemenneva	1000047945	tervahaudat / tjärgropar
sm-11	Virpansalmi	1000047946	tervahaudat / tjärgropar
sm-12	Laitasaari		tervahaudat / tjärgropar

luo-2 2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Erityisen tärkeä arvoluokan 2 luontokohde. Alueen osa, jolla sijaitsee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas luontokohde, ekologisen verkoston kannalta erittäin tärkeä kohde, luontotyyppi- ja lajiesiintymien muodostama merkittävä kokonaisuus, uhanalaisen luontotyypin tai lajin merkittävä esiintymä, luontodirektiivin liitteen I luontotyyppien merkittävä esiintymä tai lintudirektiivin liitteen I lajeille ja niitä vastaaville muuttolinnuille erittäin tärkeä kohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan luontokohteiden listaan.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT FÖR NATURENS MÅNGFALD

Ett särskilt viktigt naturobjekt av värdeklass 2. Den del av området där det finns ett nationellt eller provinsiellt värdefullt naturobjekt, en mycket viktig plats med hänsyn till det ekologiska nätverket, en betydande helhet som bildas av naturtyper och artförekomster, en betydande förekomst av en hotad naturtyp eller arter, en betydande förekomst av livsmiljötyperna i bilaga I till habitatdirektivet eller för arter i bilaga I till fågeldirektivet och en mycket viktig destination för liknande flyttfåglar. Planeringen och genomförandet av området ska ta hänsyn till naturvärden och skydda områdets viktiga natur med tanke på biologisk mångfald. Numret i samband med anmälan hänvisar till nedanstående lista över naturplatser.

Luontokohde Naturobjekt	Luontokohteen nimi Naturobjektets namn	Arvoluokka Värdeklass
2	Savikoskenkankaan rantasuot	2
6	Höytysaarenneva	2

tv-1

TUULIVOIMALAN ALUE

Luku tv- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saa enintään sijoittaa.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden sekä siipien pyörimisalueen on sijoituttava kokonaan alueen sisäpuolelle.

OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK

Talet i samband med tv-beteckningen anger det maximala antalet vindkraftverk som får placeras på varje delområde som avgränsats med en punktstreckad linje.

Vindkraftverkets totala höjd får vara högst 300 meter från markytan.

Vindkraftverkets alla konstruktioner samt bladens rotationsarea ska ligga helt inom området.

1

TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

VINDKRAFTVERKETS RIKTGIVANDE LÄGE OCH SPECIFIKA NUMMER
Kraftverkets exakta läge bestäms i samband med bygglovet.

NYKYINEN TAI PARANNETTAVA TIELINJAUS
NUVARANDE VÄGFÖRBINDELSE ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM SKA FÖRBÄTTRAS

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS
RIKTGIVANDE NY VÄGFÖRBINDELSE

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
RIKTGIVANDE NY JORDKABEL

Informatiiviset merkinnät / Informativa markeringar:

KUNNANRAJA / KOMMUNGRÄNS

KIINTEISTÖRAJA / FASTIGHETSGRÄNS

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava ei korvaa alueella aikaisemmin hyväksyttyä Kokkolan strategista aluerakenneyleiskaavaa (AKL 42 §).

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015). Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja nykyisten perusparannettavien teiden sekä sähkölinjojen/-kaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavaprosessissa tunnistetut arvokkaat luontokohteet sekä arkeologinen kulttuuriperintö. Rakentamislupavassa tulee määrätä kohteet merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoima-alueen sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Puolustusvoimilta.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Denna delgeneralplan ersätter inte den tidigare godkända strategiska generalplanen för regionstrukturen i Karleby (OAL 42 §).

Denna generalplan har utarbetats som en generalplan med rättsverkningar som avses i 77 a § i lagen om områdesanvändning. Generalplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk i de områden för vindkraftverk (tv-områden) som anvisats i generalplanen.

För att förebygga bullerolägenheter och trygga miljöns trivsel ska statsrådets förordning om riktvärden för utomhusbuller från vindkraftverk (1107/2015) och social- och hälsovårdsministeriets förordning om sanitära förhållanden i bostäder (545/2015) iakttas vid planeringen och genomförandet av området. Innan bygglov beviljas ska det säkerställas att riktvärdena inte överskrids.

Vid placeringen av vindkraftverk, servicevägar och befintliga vägar som kräver grundläggande förbättring samt elledningar och elkablar ska hänsyn tas till de värdefulla naturobjekten som identifierats i planprocessen och till det arkeologiska kulturarvet. I bygglovet ska bestämmas att sådana objekt vars bevarande kan äventyras vid byggåtgärderna ska märkas ut i terrängen.

Markkablar som behövs för intern elöverföring inom vindkraftsområdet ska i huvudsak placeras i anslutning till befintliga vägar och spår samt nya servicevägar.

Innan bygglov beviljas för vindkraftverk beviljas ska ett utlåtande om de planer som hänför sig till genomförandet begäras av Försvarsmakten.

Innan bygglov beviljas för vindkraftverk ska flyghindertillstånd enligt luftfartslagen sökas för anordning, konstruktion eller märke som eventuellt kan äventyra flygsäkerheten.

KOKKOLA KARLEBY
PERÄNEVAN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA
DELGENERALPLAN FÖR PERÄNEVA VINDKRAFTSOMRÅDET

2. Kaavaluonnos / 2. Planutkast 18.3.2026 1. Kaavaluonnos / 1. Planutkast 10.4.2024 Vireilletulo / Anhängigörande KH 25.10.2021 § 479	Lotta Märsylä Projektipäällikkö / Projektchef	Pekka Kujala Kaavan laatija / Planens utarbetare, YKS 549

PLANDEA

KOKKOLA KARLEBY

MITTAKAAVA / SKALA 1:10 000