

Kiviniityn päiväkodin pää- ja rakennusurakoitsijan valinta

Kaupunginhallitus 23.03.2026
617/02.08.00/2025

Valmistelija Hankepäälikkö Marko Konola

Hankinnan kohteena on Kiviniityn päiväkodin uudisrakennuksen rakennusurakka (pääurakka). Hankinnan kohde ja laajuus on kuvattu tarkemmin rakennustoimikunnan pöytäkirjassa (ks. oheisaineisto).

Oheisaineisto Rakennustoimikunnan pöytäkirja 1. 11.3.2026
(sisältää liitteen A § 4 tarjouspyyntö)

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA+SPR-urakka ja Sähkö+AV urakka ovat pääurakkaan alistettuja sivu-urakoita. Sivu-urakat on kilpailutettu ja hankintapäätökset on tehty tästä kilpailutuksesta erillisenä hankintana.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä oli hankintalain (1397/2016) 32 §:n mukainen avoin menettely.

Hankintaa koskeva hankintailmoitus lähetettiin 19.1.2026 julkaistavaksi Hilma- ja TED-ilmoituskanaviin. Tarjouspyyntöaineistoa täydennettiin lisäkirjeellä 1, jossa toimitettiin ajantasainen määrälaskenta-aineisto. Määrälaskenta-aineiston toimittaminen lisäkirjeellä ilmoitettiin alkuperäisessä hankintailmoituksessa.

Urakkatarjoukset tuli jättää 19.2.2026 klo 12.00 mennessä Cludia-kilpailutusjärjestelmässä.

Määräaikaan mennessä saatiin yhdeksän (9) tarjousta:

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa ja ESPD-lomakkeella.

Hankintayksikkö pyysi täsmennystä kaikilta tarjoajilta referenssivaatimusten täyttymiseen liittyen. Lisäksi yhdeltä tarjoajalta pyydettiin täsmennystä luottoluokitusvaatimuksen osalta sekä yhdeltä liikevaihtovaatimuksen osalta.

Täsmennyspyyntöön annettujen vastauksen perusteella todettiin, että kuusi tarjoajaa ei täyttänyt tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tämän vuoksi tarjoajat suljettiin tarjouskilpailun ulkopuolelle. Poissuljetuille tarjoajille toimitetaan

tarjoajakohtainen kirje, jossa poissulkeminen perustellaan tarkemmin.

Muut tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousten vähimmäisvaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Vertailutaulukko esitellään tarkemmin kokouksessa (oheisaineisto)

Rakennustoimikunnanpöytäkirja 1. 11.3.2026 (oheisaineisto)

Hankintasopimus

Hankintapäätös ei muodosta hankintasopimusta, vaan hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus voidaan solmia aikaisintaan päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Kiviniityn päiväkodin rakennusurakoitsijan kokouksessa esitetyn vertailun mukaisesti ja tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös