

Kokkolan Urheilutalon toiminnan lakkauttaminen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 27.05.2026 § 58
400/00.01.00.00/2026

Valmistelijat

liikuntapalvelujen johtaja Lotta Nyqvist, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna, talouspäällikkö Kim Salo

Vuonna 1964 valmistunut Kokkolan Urheilutalo on palvellut kaupunkilaisia monipuolisena liikunta- ja tapahtumapaikkana useiden vuosikymmenten ajan. Valmistuvan Kokkola Areenan on tarkoitus korvata Urheilutalon toiminta.

Urheilutalon toiminta siirtyi kaupungin liikuntapalveluille vuonna 2018 Urheilutalo Oy:n liikkeenluovutuksen myötä. Henkilöstöön kuuluu 2,4 työntekijää. Siivouksesta vastaa kaupunkiympäristön puhtauspalvelut, ja taloteknisissä asioissa päivystää uimahallin laitoshenkilö.

Urheilutalon kävijämäärät ovat kasvaneet 2020-luvulla koronapandemian jälkeen. Vuonna 2024 Urheilutalossa kävi yhteensä noin 145 400 käyttäjää, joista noin 80 000 oli salikäyntejä ja 63 400 kuntosalikäyntejä.

Huhtikuussa 2025 Urheilutalon pohjoisosa (urheiluhalli, tennishalli, lentopallosalin ja peilisali) poistui käytöstä ja purettiin Kokkola Areenan jalkapallostadionin rakentamisen tieltä. Muutos vaikutti kävijämääriin: salikäyntejä oli noin 32 000 ja kuntosalikäyntejä noin 56 000, yhteensä noin 88 000. Vuoden 2025 toimintatuotot olivat 291 059 euroa (-29 % edellisvuoteen verrattuna), menot 432 983 euroa ja toimintakate -141 924 euroa.

Purkamisen jälkeen käyttöön jäänyt kaarihalliossa sisältää ala-aulan, kunto- ja voimailusalin, pukuhuoneet sekä peseytymis- ja saunatilat, osan juoksusuorasta, henkilökunnan tilat sekä teknisiä ja varastotiloja. Yläkerrassa sijaitsevat yläaula, yläsali ja sen näyttämöllä oleva tatami sekä toimisto- ja varastotiloja. Kiinteistössä on toimisto- ja varastotilojen osalta vuokrasopimukset kahden toimijan kanssa, ja tiloihin on sijoitettu myös tietoliikenteen tukiasema.

Urheilutalon rakennuksen kuntoa on selvitetty viime vuosina, ja sen nykytila edellyttää laajoja korjaustoimenpiteitä. Ympäristöterveyslautakunta päätti 31.1.2023 jatkaa vanhan osan tilojen käyttöä siihen saakka, kunnes korvaavat tilat valmistuvat.

Kokkola Areena valmistuu ja tulee käyttöön vaiheittain vuoden 2026 aikana. Uudet monipuoliset sisäliikuntatilat mahdollistavat Urheilutalon liikuntatoimintojen siirtymisen sinne tai kaupungin muihin saleihin.

Kokkolan Urheilupuisto Oy on päättänyt, että Kokkola Areenan kuntosalille varatut tilat vuokrataan ulkopuoliselle toimijalle, joka myös operoi kuntosalin toimintaa. Kokkolan Urheilupuiston 19.5.2026 julkaiseman tiedotteen mukaan Kokkola Areenalle aukeaa Fressi24h kuntosali 1.9.2026.

On perusteltua mahdollistaa Urheilutalon käyttö vähintään siihen saakka, kunnes Kokkola Areenassa toimiva kuntosali ja muutkin tilat ovat käytettävissä. Urheilutalon kuntosalin toiminnan päättymisen jälkeen Kokkolan kantakaupungissa ei ole enää kaupungin ylläpitämää ja subventoimaa matalan kynnyksen kuntosalia ja voimailulajien harjoitustilaa.

Urheilutalon palvelutoiminnan päättymisen jälkeen tulee ratkaista, mitä Urheilutalon nykyiselle irtaimistolle tehdään. Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen toimintasäännön (liite 1 erityinen ratkaisuvälä) mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja päättää kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen irtaimen omaisuuden myynnistä ja luovuttamisesta muuhun käyttöön tai käytöstä poistoista. Irtaimiston luovuttaminen, myynti ja poisto valmistellaan liikuntapalveluissa.

Irtaimiston luovutuksessa ja myynnissä käytetään seuraavaa ensisijaisuusjärjestystä:

1. Sisäinen uudelleenkäyttö
 - Standardien mukaiset kuntosalilaitteet ensisijaisesti kaupungin omiin maksullisiin kuntosaleihin. Laitteita, jotka eivät täytä voimassa olevia turvallisuus- tai laatuvaatimuksia, ei luovuteta sisäiseen uudelleenkäyttöön.
2. Myynti suurempina ja toiminnallisesti järkevinä kokonaisuuksina
3. Myynti yksittäisinä erinä
4. Luovutus suurempina tai yksittäisinä erinä
5. Poistaminen

Irtaimistoon liittyvät järjestelyt dokumentoidaan irtaimisto- ja poistoluetteluihin.

Urheilutalon rakennuksen ja kiinteistön tuleva, myöhempi käyttötarkoitus on tässä vaiheessa avoinna. Kaupunginjohtaja on asettanut viranhaltijoista koostuvan työryhmän valmistelemaan Urheilutalon ja eräiden muiden kaupungin omistamien kiinteistöjen tulevaa käyttöä, mutta työryhmän työskentely on vielä kesken.

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja

Lautakunta päättää

- 1 että, Kokkolan Urheilutalon palvelutoiminta päättyy 30.9.2026
- 2 että, voimassa olevat vuokrasopimukset irtisanotaan päättymään 30.9.2026
- 3 merkitä tiedoksi, että yhteistoimintamenettely on käynnistetty Urheilutalon päätoimisen henkilöstön osalta.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi päätösesityksen.