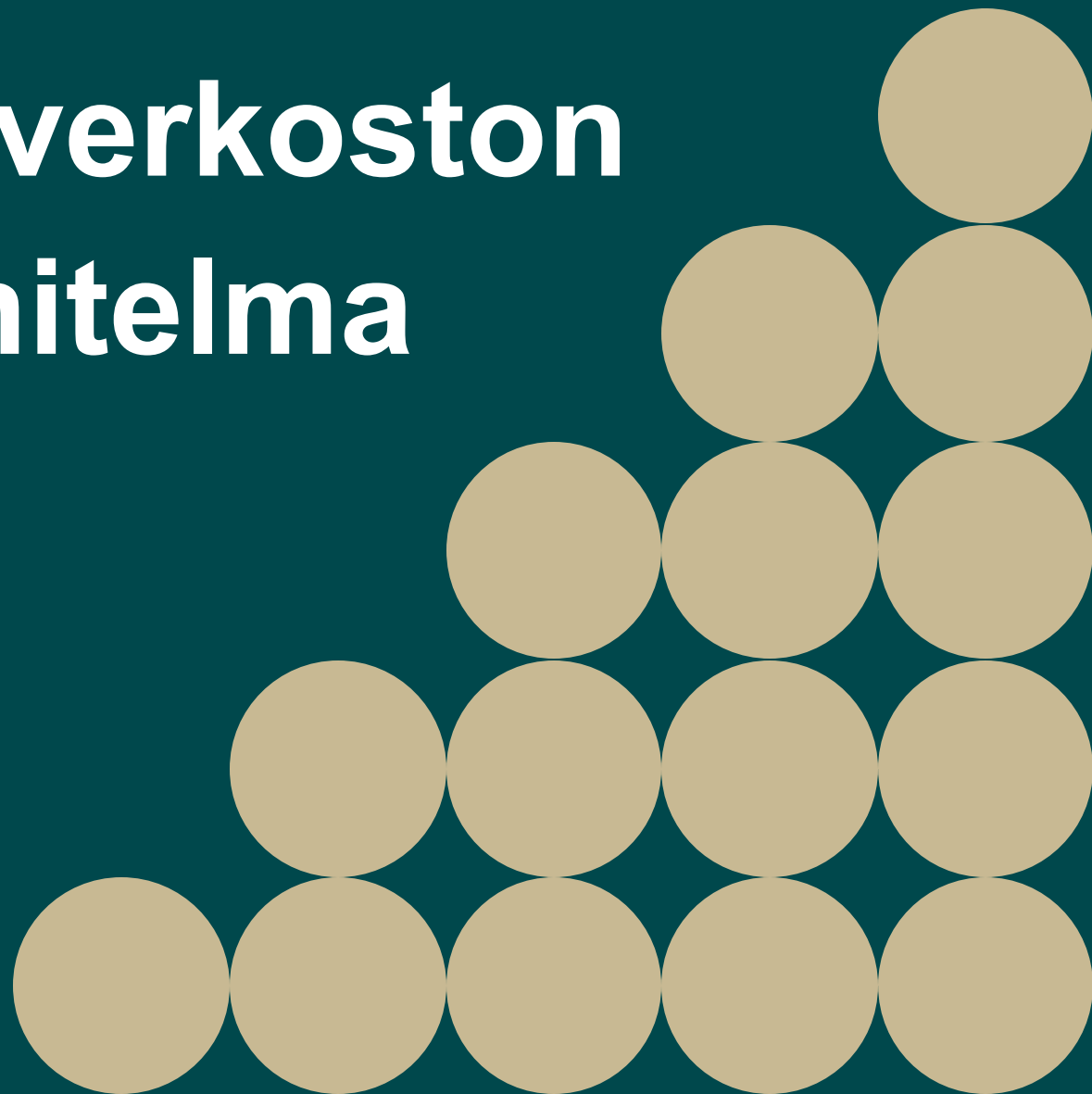


Kestävän kenttäverkoston kehittämissuunnitelma

6.2.2026

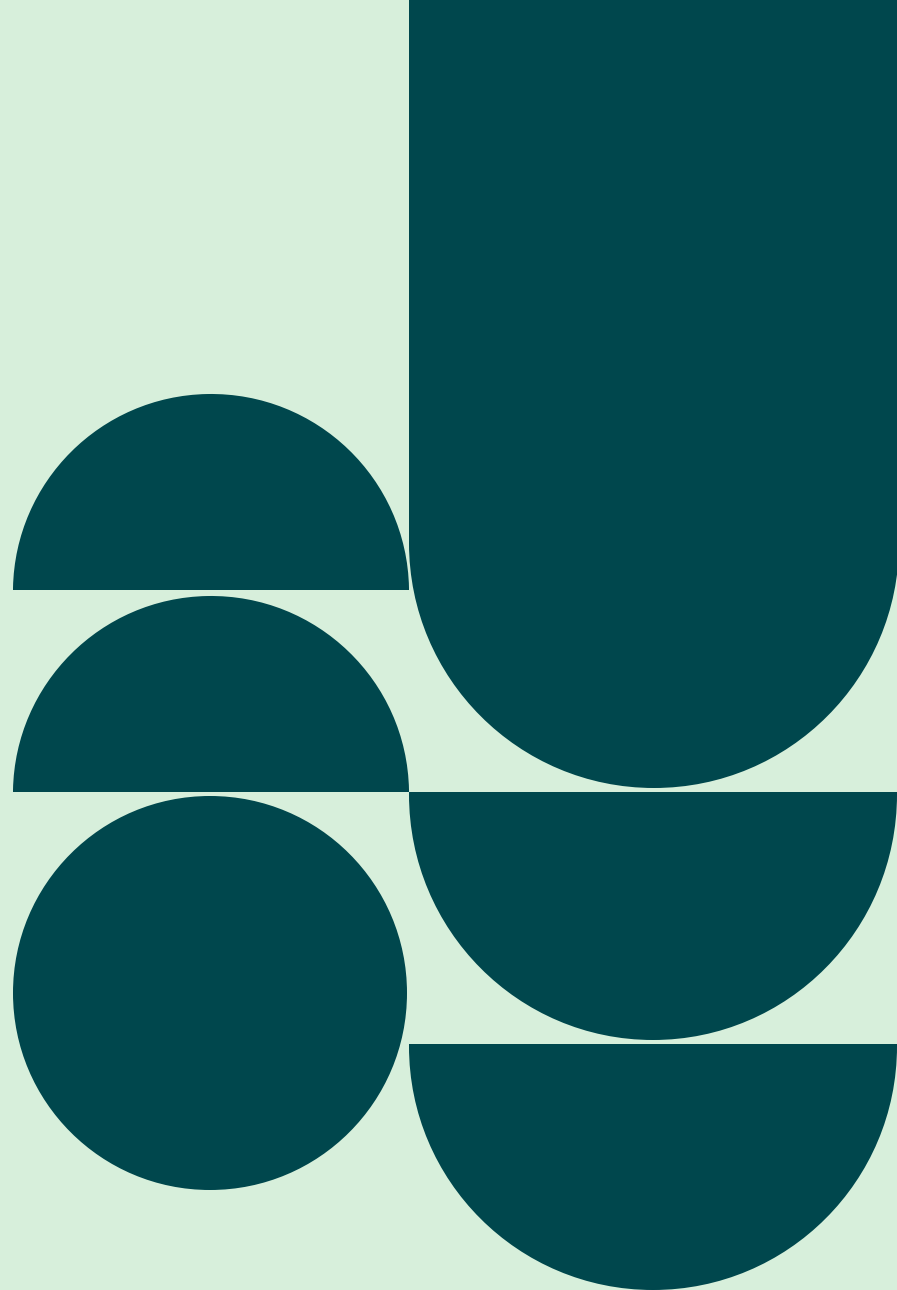
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta x.x.2026 § x



Sisällys

Johdanto.....	4	Optimoitu kenttäverkosto.....	39
Hankkeen tavoitteet		Kenttäverkoston kehittäminen	
Käytetyt menetelmät		Suuret linjat	
Kenttien nykytila.....	7	Keskittäminen	
Nykyinen kenttäverkosto		Toimenpiteet.....	42
Inventoinnit		Keskittymät ja painopistealueet/ toimenpiteet	
Yhteenvedo kenttien nykytilasta		Alustava suunnitelma kunnostus- ja	
Huomioon otettavaa suunnittelussa.....	16	kehittämistoimenpiteille.....	52
Luonnonnurmikenttä vs. tekonurmikenttä		Rakentamisen esimerkkikustannuksia	
Nurmikenttien monikäyttöisyys		Nykyisten tekonurmien siirto	
Kenttäkohteiden fasilitetit		Alustava kustannusarvio kohteittain	
Tekonurmipäällysteen tulevaisuus.....	27	Alustava aikataulu kunnostus- ja kehittämistoimen-	
Tekonurmen täyteaine		piteiden suunnittelulle	
Tekonurmen kierrätys		Kehittämistoimenpiteiden yhteenvedo.....	64
Lajien kehitysnäkymät.....	33		
Väestönkehitys			
Harrastajamäärät			
Kokkolan kenttien käyttötunnit			

Johdanto



Hankkeen tavoitteet

Työssä tarkasteltiin kaupungin ylläpitämän kenttäverkoston nykytilaa ja palvelutasoa sekä linjattiin tulevaisuuden kehittämistarpeita ja –toimenpiteitä. Tavoitteena on optimoitu, monikäyttöinen verkosto, jossa on otettu huomioon käyttäjien tarpeet, laatu- ja turvallisuusvaatimukset sekä ekologisuus ja kestävyys.

Selvitys painottui valikoituihin vuoroperusteisiin nurmilajien liikuntapaikkoihin, joita ovat:

- Stadionit (huomioon ottaen Kokkola Areenan vaikutus verkostoon)
- Isot pallokentät (tekonurmi/ luonnonnurmi)
- Urheilukentät (keskiössä nurmilajit ja niitä tukevat palvelurakenteet, esim. katsomot)
- Jalkapallohalli

Lähiliikuntapaikat ja koulujen kentät eivät sisältyneet selvitykseen.

Työtä on ohjannut työryhmä johon kuuluivat liikuntapalvelujen johtaja Lotta Nyqvist, kaupunginpuutarhuri Sini-Marja Sangi sekä liikuntapaikkojen työnjohtaja Markku Kaunisvesi.

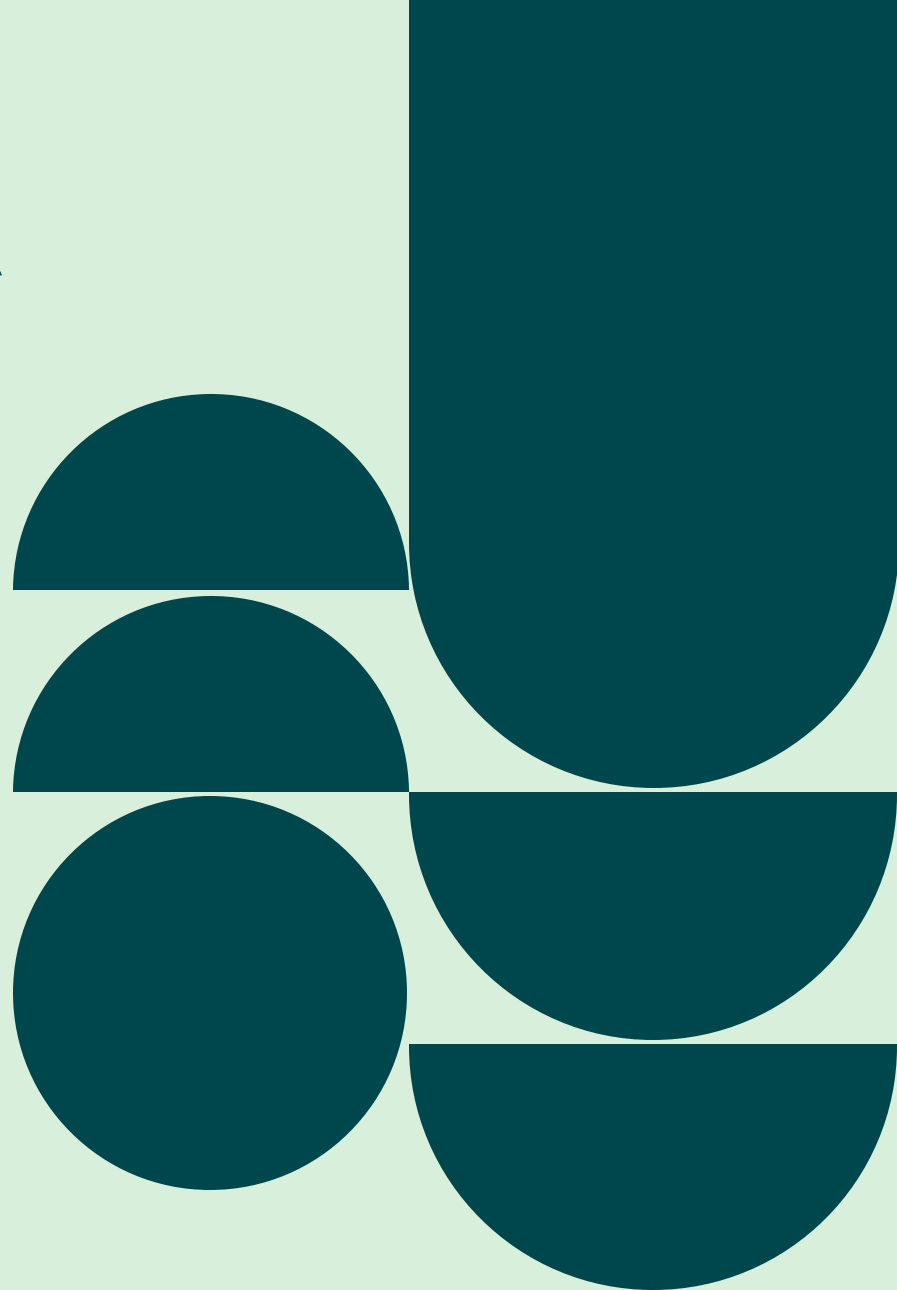
Käytetyt menetelmät

Työ laadittiin olemassa olevan lähtötietoaineiston pohjalta, joita ovat mm. Lipas paikkatietoaineistot. Työ piti sisällään myös valittujen nurmikenttien maastoinventoinnit, valittujen kohteiden siirrettävien lautakatsomorakenteiden rakennetarkastukset sekä osallistamisen. Maastoinventointeja on tehnyt kaupunki omana työnä (2024-2025) ja konsultti (2025). Aineisto toimi pohja-aineistona suunnitelmalle.

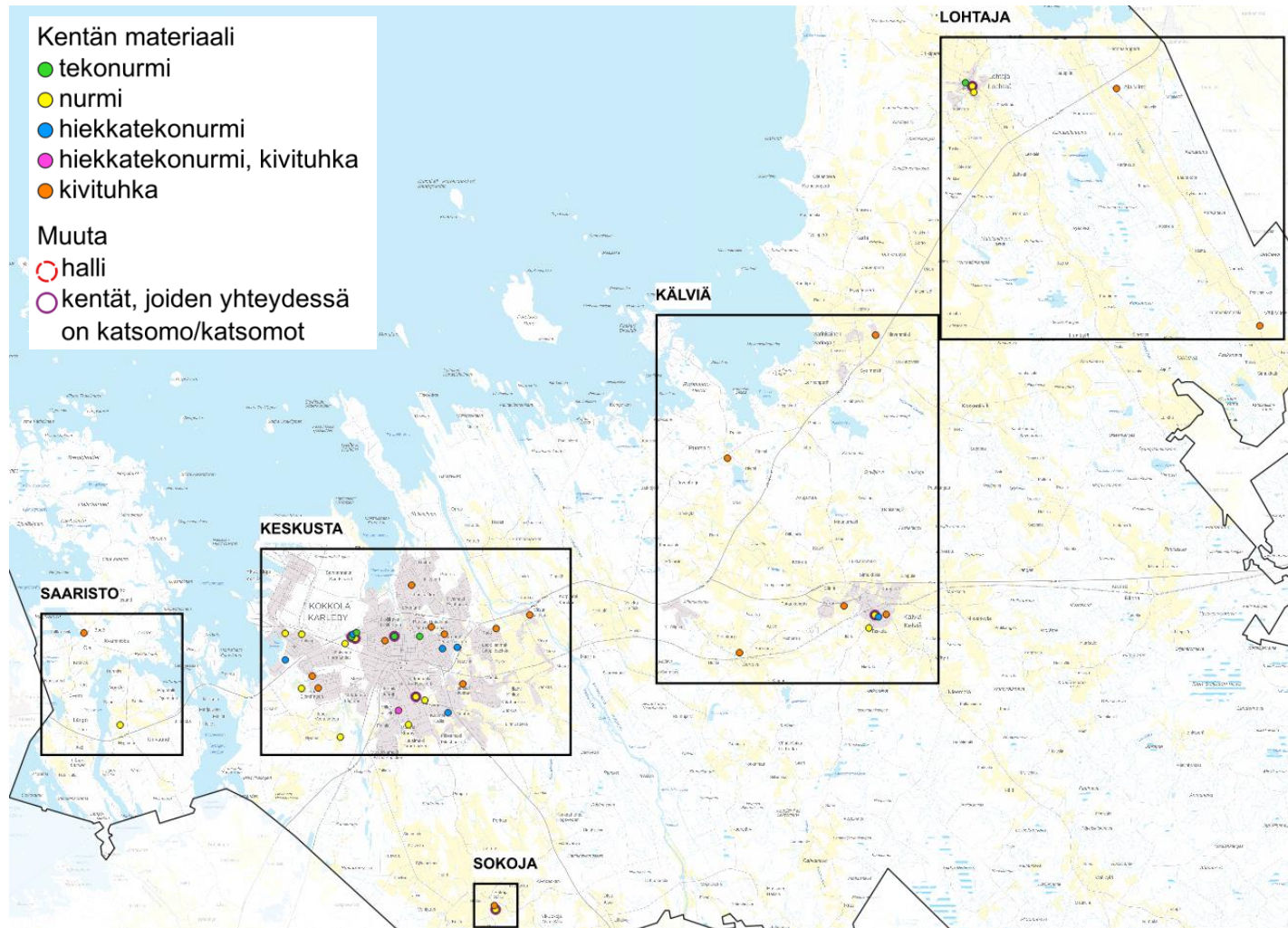
Osallistaminen toteutettiin kolmella tavalla:

- Sähköinen Webropol-kysely:
 - Vastaaajat (32 hlöä, 14 seurasta/yhdistyksestä) kertoivat mielestään tärkeimpiä kehittämistoiveita tai -ehdotuksia Kokkolan kenttäverkkoon liittyen.
 - Kysely oli osoitettu kenttien käyttäjille, eli eri lajien seurojen ja yhdistysten vastuuhenkilöille.
- Haastattelut:
 - Työssä haastateltiin alueen toimijoita, kuten eri asiantuntijatahoja sekä lajiliittoja kenttien nykytilanteesta, ongelmista ja kehittämistarpeista koko kenttäverkoston osalta.
 - Haastatellut tahot: Kokkolan Urheilupuisto Oy, Palloliitto, Kunnossapito/ Kokkolan kaupunki sekä Vuorovaraukset/ Kokkolan kaupunki
- Työpaja:
 - Kokkolassa pidetty työpaja, jossa pohdittiin työryhmissä mm. millainen olisi optimaalinen kenttäverkosto Kokkolassa ja kuinka se voitaisiin saavuttaa.
 - Osallistujat (noin 25 henkilöä) olivat kaupungin asiantuntijoita ja henkilöstöä, kenttien käyttäjien edustajia sekä muita toimijoita, kuten Palloliitto.

Kenttien nykytila

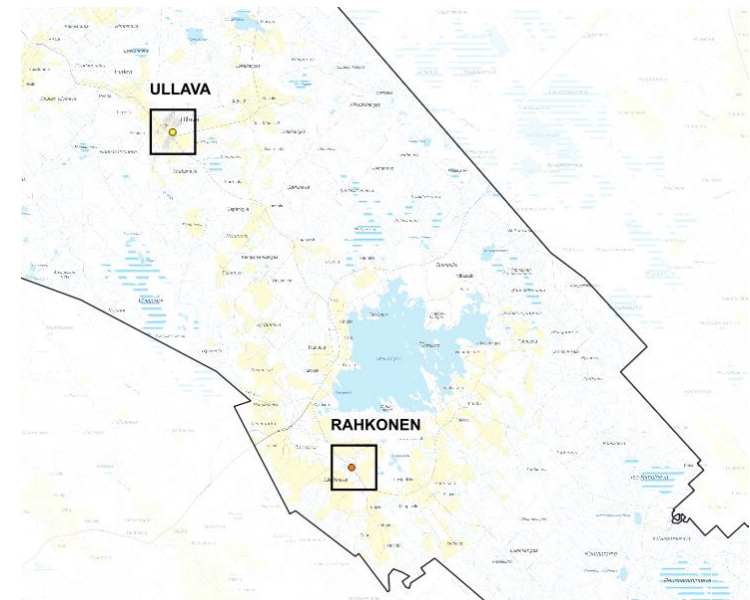


Nykyinen kenttäverkosto



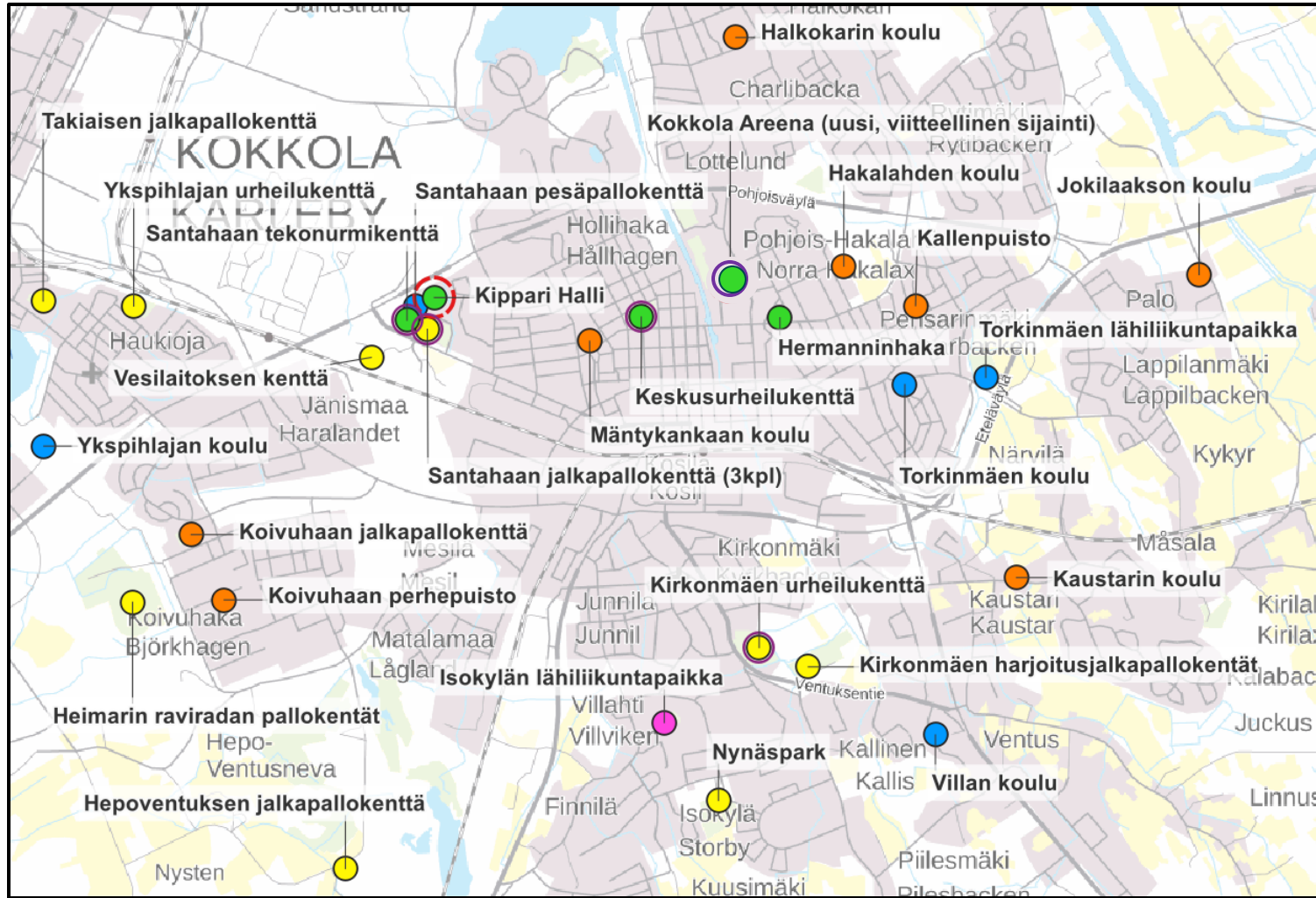
Kenttien materiaalitiedot perustuvat Jyväskylän Yliopiston Lipas-tietokannan aineistoon (haettu 5/2025)

Kaikki kivituhkakentät ovat koulujen kenttiä. Yksittäisillä kouluilla on käytössään hiekkatekonurmikenttä.

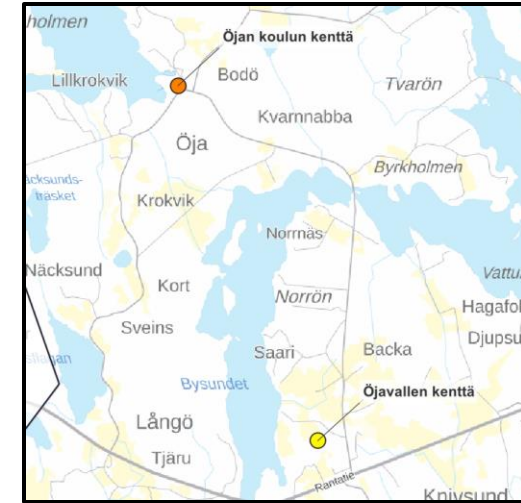


Nykyinen kenttäverkosto

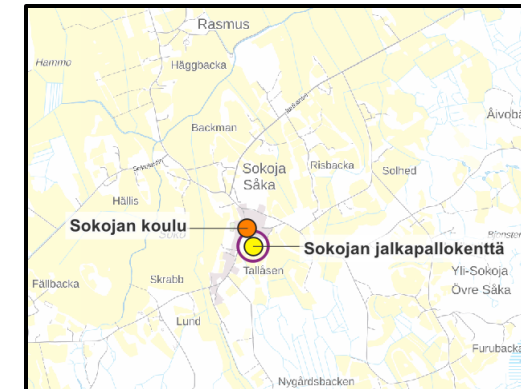
Keskusta



Saaristo



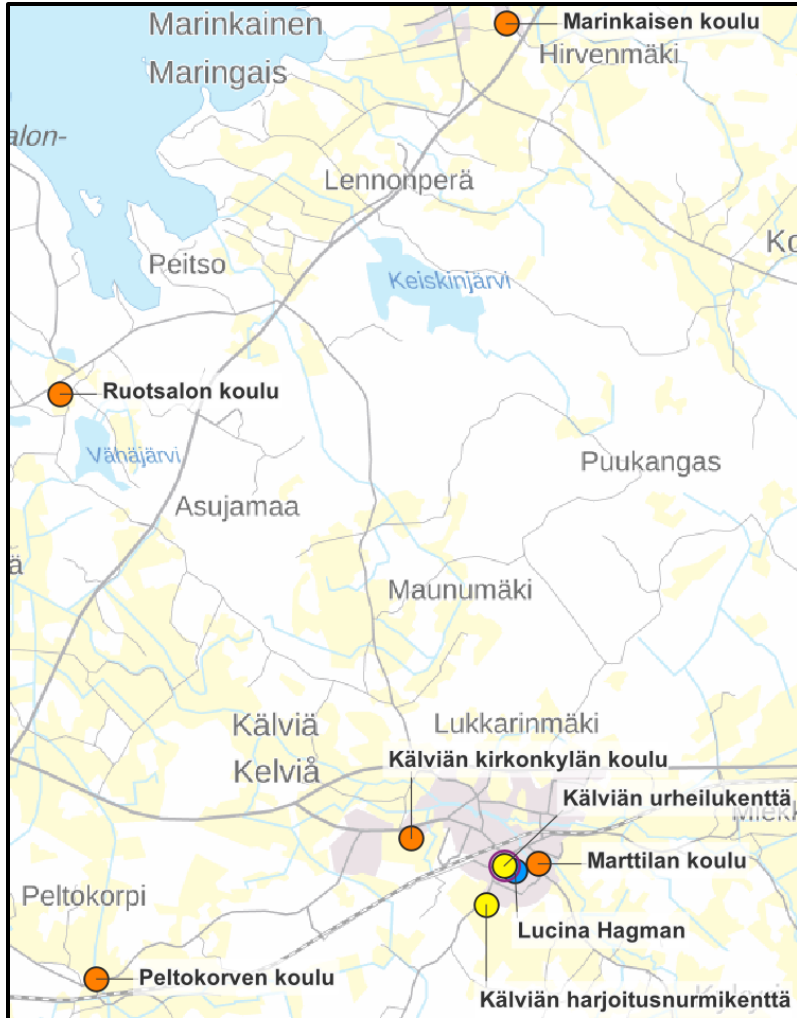
Sokoja



- Kentän materiaali**
- tekonurmi
 - nurmi
 - hiekkatekonurmi
 - hiekkatekonurmi, kivituhka
 - kivituhka
- Muuta**
- halli
 - kentät, joiden yhteydessä on katsomo/katsomot

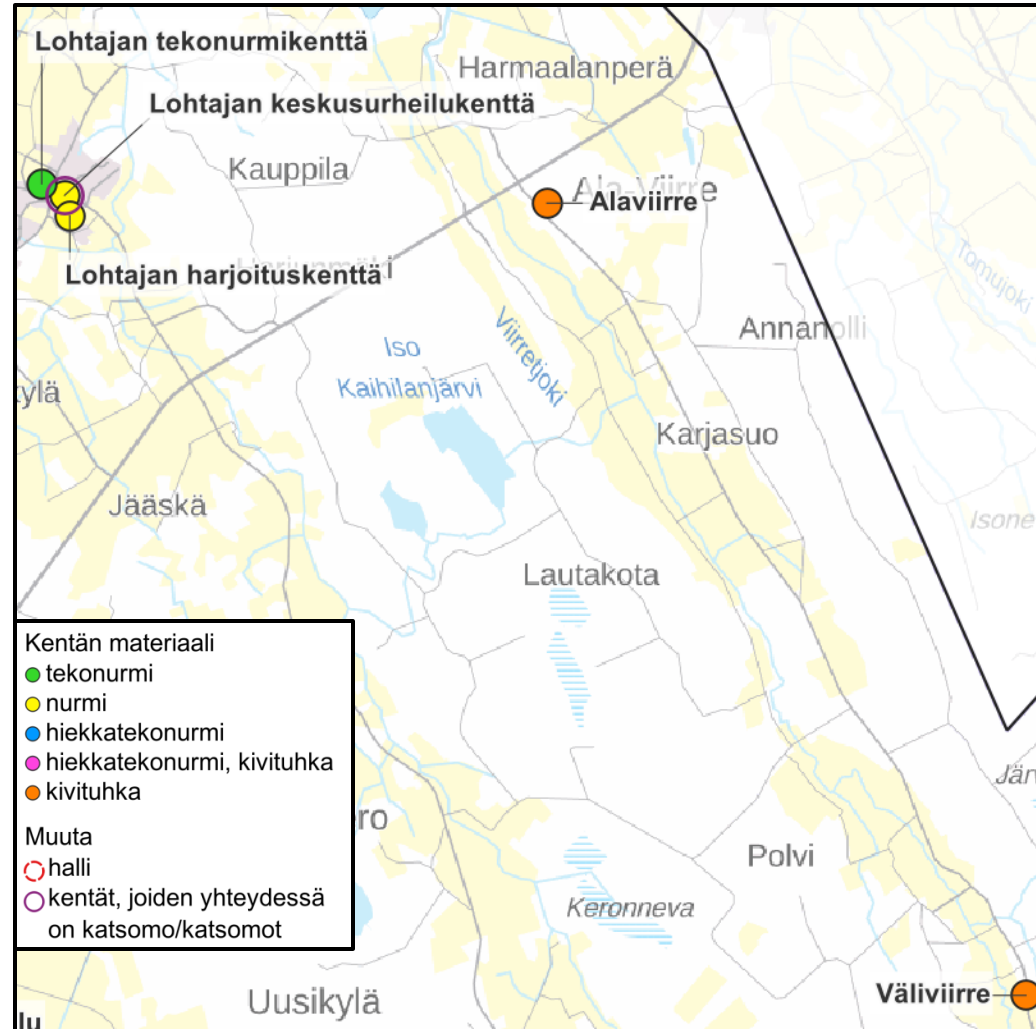
Nykyinen kenttäverkosto

Kälviä

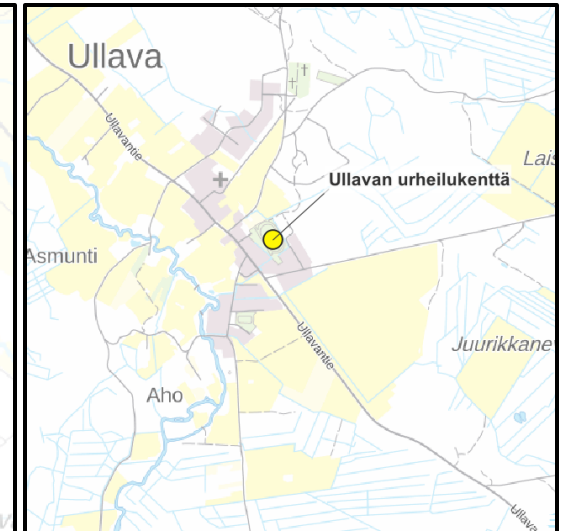


**Kokkola
Karleby**

Lohtaja



Ullava



Rahkonen



Inventoinnit

- **Nurmikenttien inventoinnit**

Kokkolassa on kaikkiaan 24 kaupungin ylläpitämää luonnonnurmi-/tekonurmikenttää, jotka toimivat vuoroperusteisesti. Lisäksi pari kohdetta (Sokoja ja Nynäs) on seurojen kunnossapidossa ja hallinnoimia.

Koulujen kentät eivät ole yllä olevassa luvussa mukana, vaikka osa niistä on nk. varattavia lähiliikuntakenttiä (4 kpl). Lisäksi on jalkapallohalli; Kipparihalli.

Valittujen kenttien inventointi tehtiin paikan päällä kesällä 2025. Inventoinnissa tarkasteltiin kenttien päällystemateriaali, päällysteen kuntoa sekä kenttiin liittyviä varusteita, mahdollista valaistusta, kalusteita ja aitoja sekä muita mahdollisia rakenteita. Lisäksi tarkasteltiin kenttiin liittyviä fasilitetteja, kuten pukeutumistiloja, huoltorakennuksia, pysäköintitiloja ja opastusta.

Osa Kokkolan alueen kentistä oli jo aiemmin, vuosien 2024 ja 2025 aikana inventoitu Kokkolan kaupungin toimesta.

Inventoidut kentät

Luonnonurmikenttä	Tekonurmikenttä
• Kirkonmäen urheilukentän pallokenttä • Kirkonmäen harjoitusjalkapallokentät (5kpl) • Santahaan jalkapallokentät (3kpl) • Sokojan jalkapallokenttä (seuran ylläpitämä) • Kälviän harjoitusnurmikenttä • Kälviän urheilukentän pallokenttä • Nynäspark (useita kenttiä, GBK:n ylläpitämä) • Ykspihlajan urheilukentän pallokenttä • Heimarin raviradan pallokentät (3 kpl) • Lohtajan harjoituskenttä • Lohtajan keskusurheilukentän pallokenttä • Ullavan urheilukentän pallokenttä • Vesilaitoksen pallokenttä • Takiaisen pallokenttä Lisäksi inventoitiin Koivuhaan kenttä, joka on kivituhkapintainen.	• Keskusurheilukenttä • Santahaan tekonurmikenttä • Santahaan pesäpallokenttä • Lohtajan tekonurmikenttä

Parannettavaa löytyi lähes joka kohteessa saavutettavuuden sekä yleisten tilojen osalta:

- Pukeutumistiloja on liian vähän
- Opasteet, asianmukaiset liikennemerkkit, sekä infotaulut olivat puutteelliset lähes kaikissa kohteissa ja osasta ne puuttuivat kokonaan. Infotaulujen tarve kaikilla kentillä: hätänumero, osoite, palaute QR-koodi.
- Olevissa huoltorakennuksissa ja katsomoissa on runsaasti korjaus-/ uusimistarpeita
- Kenttien varusteet, aidat ja kalusteet olivat suurimmalla osalla kohteista puutteellisia ja paikoin huonokuntoisia. Esimerkiksi vaihtopenkeiltä puuttui katoksia, ja joissakin kohteissa ei ole vaihtopenkkejä lainkaan. Useille kentille kaivattaisiin myös ympärysaitoja.
- Bussien ja pyöräpysäköinnin huomioimiseen olisi myös syytä kiinnittää huomiota.

• Katsomorakenteiden kunto

Inventoidut lautakatsomot	Kuntoluokitus
- Keskusurheilukentän lautakatsomot - Kirkonmäen urheilukentän lautakatsomot - Santahaan jalkapallokentän lautakatsomot - Santahaan tekonurmikentän lautakatsomot - Sokojan jalkapallokentän lautakatsomot	Teknisen käyttöikänsä lopussa Teknisen käyttöikänsä lopussa Teknisen käyttöikänsä lopussa Teknisen käyttöikänsä lopussa Runko käyttöikänsä lopussa, puukansi uusittu Hyvä
- Kälviän urheilukentän lautakatsomot - Lohtajan keskusurheilukentän lautakatsomot	Teknisen käyttöikänsä lopussa

Valittujen seitsemän kenttäkohteen lautakatsomoiden rakenteille tehtiin kuntokartoitus kesällä 2025.

Lisäksi Kokkolan kaupunkiympäristön toimiala on omana työnään tekemiensä kenttäinventointien (2024-2025) yhteydessä tarkastellut myös inventoimiinsa kenttiin liittyvien rakenteiden kuntoa.

Ykspihlajan ja Keskuskentän katsomot kuuluvat kaupungin kiinteistöpalveluille ja niiden rakennetarkastukset ja korjaustoimenpiteet on aikataulutettu heidän kauttaan.



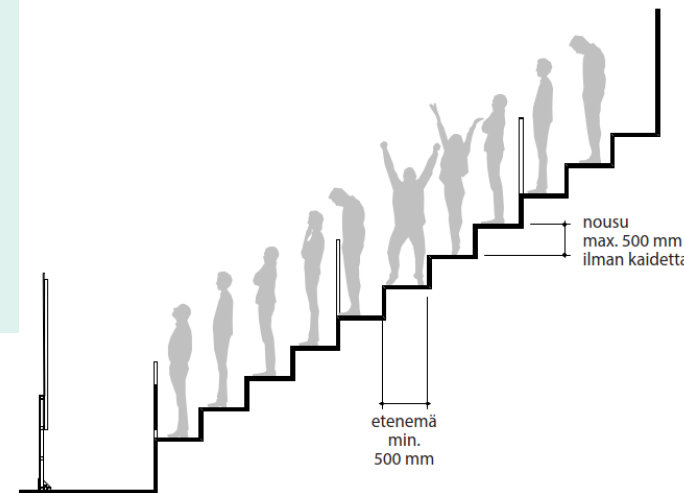
Kuvassa näkyvä Keskusurheilukentän irtokatsomo on poistettu huonon kunnon vuoksi kokonaan, jolloin käyttöön jää ainoastaan vanha pääkatsomo.

Yleisesti voi sanoa, että lähes kaikki katsomot ovat huonokuntoisia. Pääosin ne ovat peräisin 1970 –luvulta. Suurin osa katsomoista on teräsrunkoisia ja puukantaisia. Kaikki tarkastetut lautakatsomot lukuun ottamatta Kälviän katsomoa ovat seisomakatsomoita. Kälviällä katsomo on uusittu joitakin vuosia sitten ja on edelleen uudenveroinen. Sen sijaan Lohtajalla katsomo on täysin puurakenteinen, eikä se ole enää kunnostettavissa. Suurin osa teräsrunkoisista katsomoista on teknisen käyttöikänsä lopussa, mikä tarkoittaa, että katsomoiden teräsrungot ovat kuluneita, mutta kuitenkin siinä kunnossa, että ne voitaisiin vielä kunnostaa.

Vaikka katsomot kunnostettaisiin, ne eivät täyttäisi nykyisiä tila-, turvallisuus- ja poistumisvaatimuksia.

Seisomakatsomoissa rivien välin tulee olla vähintään 500 mm, ja katsomosta on voitava poistua turvallisesti molemmista päädyistä. Jotta olemassa olevat katsomot olisivat turvallisia käyttää, niissä tulisi olla portaat joko päädyissä tai keskellä. Portaiden askelmien korkeuden tulisi olla enintään 160 mm ja syvyyden vähintään 300 mm.

Koska katsomot eivät kunnostettunakaan täyttäisi nykyisiä seisomakatsomoille asetettuja tila- ja turvallisuusvaatimuksia, eivätkä ne myöskään sovellu istumakatsomoiksi, **suositellaan ettei vanhoja katsomoita kunnosteta**, vaan sen sijaan panostetaan uusiin, esimerkiksi siirrettäviin istumakatsomoihin. Turvallisuusvaatimukset tulevat RT-kortista (RT 103588), jossa on viittaukset myös voimassa olevaan rakentamista koskevaan lainsäädäntöön ja asetuksiin.



Huonokuntoisten **katsomojen uusiminen** on edessä lähitulevaisuudessa. Jonkinlaisia katsomoita/ katsomona toimivia rakenteita tulisi olla kaikissa kohteissa.

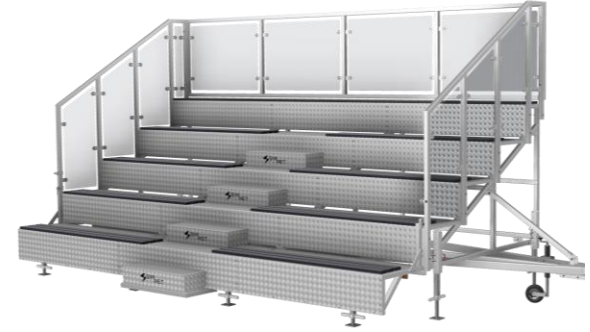
Joissain kohteissa kiinteä katsomo puoltaa paikkaansa, mutta:

- Pysyvänä rakenteena toimivat minimissään katokselliset vaihtopenkit ja tarvittaessa lisänä pitkä penkki. Myös maavalli voi toimia katsomona.
- Siirrettäviä, pyörillä varustettuja katsomoita on saatavissa erikokoisina ja ne puoltavat paikkaansa erityisesti silloin, kun katsomon tarve on vain ajoittaista. Osassa kohteista katsomo voisi olla varsin pienikokoinenkin. Pyörillä varustettuja katsomoita voidaan siirtää/ lainata kilpailujen ja tapahtumien yhteydessä kohteeseen.

Niiltä osin kuin katsomon tarve on ajoittaista ja päädytään käyttämään siirrettäviä katsomoita, on niiden sijoituspaikat ja alusta/ perustus kuitenkin mietittävä ennalta. Uusien siirrettävien katsomojen tulisi olla istumakatsomoita, jolloin ne palvelevat laajempaa katsojakuntaa.



Esimerkki kiinteästä katsomosta katoksella ja ilman.



Pyörillä varustettuja siirrettäviä katsomoita on saatavissa erikoisina. Siirtäminen mahdollistaa katsomon yhteiskäytön eri kenttien välillä.

Yhteenveto kenttien nykytilasta

Inventointien ja osallistamisen pohjalta ollaan yhtä mieltä siitä, että yleisesti ottaen nurmikenttiä Kokkolassa on melko paljon ja sekä harjoitus- että peliolosuhteet ovat kauttaaltaan melko hyvät tai kohtalaiset. Suuri osa kentistä on luonnonnurmikenttiä. Luonnonnurmikentillä käyttökausi on melko lyhyt ja päivittäinen käyttötuntimäärä rajallinen. Lisäksi kunnossapito vie melko paljon resursseja. Tämän vuoksi tekonurmikenttien määrää on tarve kasvattaa.

Lisäksi erityisesti osallistamisen kautta nousi esille tarve toiselle hallille, jotta talviharjoittelumahdollisuuksia oli paremmin saatavilla myös nuorille. Erityisesti kevättalvi ja kevät on ruuhkaista aikaa eikä vuoroja nykyisellään ole kaikille riittävästi tarjolla. Arvioidaan, että Kokkola Areenan kenttä ja sisäliikuntatilat parantavat tätä tilannetta.

Kenttiin liittyvien fasilitteettien suhteen on runsaasti parannettavaa, mm:

- Katsomot ovat suureksi osaksi huonokuntoisia eivätkä ne täytä nykyisiä turvallisuusvaatimuksia, paikoin katsomo puuttuu kokonaan. Kunnostamalla nykyisten katsomorakenteiden turvallisuusvaatimuksia ei saada täyttymään.
- Pukeutumistiloja (wc ja suihkut) on liian vähän tai ei ollenkaan
- Kenttien valaistus on puutteellinen tai sitä ei ole
- Penkkejä ja katoksellisia vaihtopenkkejä/-aitioita tarvittaisi lisää

Huomioon otettavaa suunnittelussa



Luonnonnurmikenttä vs tekonurmikenttä



Luonnonnurmikenttä	Tekonurmikenttä
Pelialustana hyvä, mutta: • Sen käyttökausi on melko lyhyt (toukokuu-syyskuu) eikä alusta kestä runsasta harjoitustoimintaa ja/tai useita pelejä per päivä. • Kunnossapito vaatii enemmän resursseja kuin tekonurmen kohdalla. • Jos/ kun kohteessa on myös tekonurmikenttä käytössä, säilyvät alueen luonnonnurmikentät paremmassa kunnossa kun eivät ole niin kovassa käytössä. • Kastelumahdollisuudet tulisi olla kunnossa.	• Pitkä käyttökausi (vaikka ei olisi lämmitystä), minkä vuoksi tekonurmikenttien määrän lisääminen olisi toivottavaa • Tekonurmikentällä tarvitaan valaistus, jotta käyttökapasiteetti voidaan maksimoida • Yksi lämmitettävä tekonurmikenttä tarvitaan myös tulevaisuudessa (Kokkola Areena) • Kevät hankalaa aikaa, kun kausi on kunnolla käynnissä ja Kipparihalli on tukossa ja käytettävissä olevia kenttiä sekä niissä vuoroja on tarpeeseen verrattuna liian vähän. • Tekonurmipäälysteet vaihdetaan n. 3-5 vuoden välein (Fifa Quality Pro kentät), materiaalia voi kuitenkin vielä uusiokäyttää esim. harjoituskentillä. • Olisiko tarvetta muuttaa osa luonnonnurmikentistä tai hiekkakenttiä tekonurmikentiksi? → Hiekkakenttiä ei käytetä enää jalkapalloon, mutta isoja hiekkakenttiä on vähän. • Kastelumahdollisuudet tulisi olla kunnossa. • Tekonurmen kierrätys on toistaiseksi melko haasteellista

Rakentamisen kustannusarvio (alv 0%) - luonnonnurmikenttä vs tekonurmikenttä

Luonnonnurmikenttä			Tekonurmikenttä	
Rakentaminen	Siirtonurmi	Kylvönurmi	Rakentaminen	€/m2
	€/m2	€/m2		
• Kaivu/ pohjamaan poisto	6,40	6,40	• Pohjatyöt (Kaivu/ pohjamaan poisto + täyttö)	40
• Kasvualusta 200mm	7,45	7,45	• Uusi tekonurmi asennettuna (salaojitettu päällysrakenne)	40
• Suodatinkerros	3,30	3,30		
• Salaojitus	4,00	4,00		
• Kylvönurmi tai siirtonurmi	10,00	3,70		
			yhteensä noin	80 €/m2

Kunnossapito – kustannusarvioita / kenttä/ kausi

Luonnonnurmikenttä	Tekonurmikenttä
€/ kenttä/ kausi • Nurmikon leikkuu 2-3 x viikossa (6500 m2) • Kastelu - tarve vaihtelee paljon, mutta veden kulutus on suuri • Lannoitus/ kausi/ kenttä • Kenttäympäristön siisteys • Ilmastus 6 x kaudessa/ kenttä • Viivojen maalaus (nurmimaali) 1 501 € 1 172-1 472 € 1 284 € 1 471 € 352 € 1 282 € yhteensä noin 7 212 €	€/ kenttä/ kausi • Lanaus 2 x viikossa (n. 10 €/ kerta) • Kenttäympäristön siisteys (päivittäin) • Syväpuhdistus koneella • Kumirouheen lisäys (kerran kesässä) 1 025 € 1 839 € 150 € 1000 € yhteensä noin 4 014 € + Keskuskenttä - Kastelu (ainoa jota kastellaan lisäksi) 2 781 €
Nurmikauden pituudeksi laskettu 20 viikkoa	Tekonurmen käyttökauden pituudeksi laskettu 25 viikkoa

Tiedot perustuvat Kokkolan kaupungin toteutuneisiin hankintakustannuksiin ja arvioituihin työtuntimääriin.

Nurmikenttien monikäyttöisyys

Muita (nurmi)lajeja, jotka voivat hyötyä nurmikenttien yhteiskäyttömahdollisuudesta:

- Amerikkalainen jalkapallo (voidaan pelata samalla päällysteellä kuin jalkapalloa)
- Yleisurheilu:
 - Normaalisti keskikenttä on luonnonnurmea, jotta heittolajien suorittaminen on mahdollista.
 - Tekonurmipäällysteisellä (keski)kentällä ei voi harjoittaa heittolajeja, mutta yhteiskäyttö jalkapallon kanssa onnistuu (amerikkalaiselle jalkapallolle keskialue on yleensä liian lyhyt). Juoksu – ja hyppylajeja voi harrastaa myös.
- Kriketti (pelialustana mieluiten luonnonnurmi, voi olla myös tekonurmi). Krikettikentälle mahtuu 2 jalkapallokenttää – vuorokäyttö onnistuu, jos pitch-alue sijoitetaan keskelle jalkapallokenttiä
- Jousiammuntakisat (pohjaksi sopii luonnonnurmi tai tekonurmi) – taulujen takana tulisi olla nuolien pysäytysrakenteet (esim. maavalli, korkeusvaatimus 3 m)
- Pesäpallo (hiekkatekonurmi on virallinen pelialusta) :
 - Sama alusta soveltuu myös maahockeylle. Koululaiset voivat käyttää hiekkatekonurmipohjaa jalkapallossa. Jäädytys luistelua varten talvella onnistuu.
 - Agilitykisat soveltuvat hiekkatekonurmipohjalle.
 - Tennis soveltuu hiekkatekonurmelle (esim. siirrettävät aidat/ tolpat mahdollisia)
 - Boule, Boccia
- Kävelyjalkapallo (pohjaksi soveltuu luonnonnurmi tai tekonurmi)

Nurmikentät ovat monikäyttöisiä. Urheilulajien lisäksi kentät soveltuvat hyvin tapahtumien pitopaikaksi. Lisäksi tekonurmikenttä voidaan jäädyttää talvikäyttöön. Hiekkatekonurmi toimii tässä parhaiten.

Kenttäkohteiden fasilitetit

Katsomorakenteet

- Katsomorakenteiden tulee olla turvallisuusmääräysten mukaisessa kunnossa.
- Tarvittavan katsomon koko ja katsomoiden määrä on kohdekohtainen
- Jonkinlaiselle katsomolle on käyttöä muulloinkin kuin varsinaisissa peleissä.
- ”Pikkukatsomoita” voisi olla kaikilla kentillä
 - junioripeleissä huoltaja usein mukana
 - lisäksi on tarvetta vaihtopenkille/ -aitiolle
- Katoksellinen ratkaisu (vaihtoaitio) on myös toimiva erityisesti huonolla säällä ja paahteessa.
- Maavallikin voi jossain kohteissa toimia katsomona.



Muut fasiliteetit ja niiden vaikutukset

Useista kohteista puuttuu tarvittavia palveluja, erityisesti pukeutumistilat ovat puutteellisia tai niitä ei ole.

- Pukuhuoneet
 - Erityisesti huonolla säällä sekä pelaajien vaihdon yhteydessä pukuhuoneiden tarve korostuu.
 - Tarve on myös lisääntynyt, kun tyttöjen määrä jalkapallossa on kasvanut.
 - Kun pelaajia tulee paikalle yli 70 km päästä, tulisi kotijoukkueen tarjota pukeutumis- ja suihkutilat.
 - Kun pukuhuoneiden määrä ei ole riittävä, on seurauksena tyhjäkäyntiä kun käyttäjien vaihto on hidasta.
- Mikäli kouluilla olisi kunnan kenttiä käytössä, voisi yhteiskäyttö olla mahdollista, jolloin koulujen sosiaalityö olisi hyötyä muulloinkin kuin päiväsaikaan.
- Hyvä opastus on tarpeellinen erityisesti pelien ja muiden tapahtumien aikaan.
- Kenttien aitaaminen on keino vähentää ilkivaltaa ja helpottaa kunnossapitotyötä - matala aita riittää estämään mopojen ja mönkijöiden pääsyn kentille.
- Kenttäkohteiden yhteydessä tulisi olla kuivia säilytystiloja kunnossapitokalustoa varten. Erikoisemman kunnossapitokaluston lainaus muille kentille Kanta-Kokkolasta on ollut toimiva järjestely.



Tekonurmipäällysten tulevaisuus



Tekonurmen täyteaine

EU on kieltänyt kumirouheiden käytön tekonurmen täyteaineena mm. niiden sisältämien mikromuovien vuoksi. Tällä hetkellä se kuitenkin on Suomen olosuhteissa, lämmittämättömillä ulkokentillä toimivin täyteaine. Vuoteen 2031 saa käyttää sekä rakentaa kumirouhekenttiä. Jo rakennettuja kenttiä voi käyttää niiden käyttöiän loppuun saakka.

Tällä hetkellä kumirouhe on paras, halvin ja ehkä edelleen jo rakennetuissa kentissä yleisimmin käytetty täyteaine. Jalkapallohallikäytössä (lämmitettyjä) voidaan käyttää mitä tahansa täyteainetta, mutta paloturvallisuussäännöt aiheuttavat rajoituksia käytettävään materiaaliin.

Kumirouheelle (**SBR –rouhe ***) ei vielä ole löytynyt samanarvoista ja samanhintaista kilpailijaa. Kumirouheen kulkeutuminen kentiltä luontoon täytyy estää. Keinoja siihen:

- sadevesikaivoihin suodattimet
- aidan ympärille/ viereen rakennettava kaukalo
- kentän harjauksessa käytettävien laitteiden ja pelikenkien kunnollinen puhdistus

Vastuullisnäkökulmasta esitetään kehittämissuunnitelman lähtökohdaksi, että Kokkolaan ei enää rakenneta ulkotekonurmikenttiä, joissa on kumirouhetäyte.

*) **SBR-rouhe** on autonrenkaista rouhimalla valmistettu kierrätystuote. Muita toiminnallisesti vähintään yhtä hyviä kumilaatuja ovat EPDM ja TPE (nämä ovat kalliita teollisesti valmistettuja tuotteita, niissä ei ole haitallisia aineosia, eivätkä ne kuumene).

Korvaavista täyteaineista

- Bioflex on toistaiseksi paras vaihtoehto kumirouheen korvaajana.
- Pohjoisen olosuhteissa (eri vaatimukset kuin Keski-Euroopassa) puurouhe ei ole kovin hyvä. Materiaali imee erityisesti syksyisin kosteutta, se voi jäätyä ja tikkuuntuu. Seurauksena on kova pinta.
- Hybridinurmi (luonnonnurmen ja keinonurmen yhdistelmä on Keski-Euroopassa hyvä, mutta ei toimi Suomen oloissa.

Markkina on iso, joten myös pohjoisissa olosuhteissa toimivan ekologisen täyteaineen kehittämiseen käytetään todennäköisesti paljon resursseja.

Suomessa Helsingin kaupunki kokeilee kentillään erilaisia täyteaineita, jotta saadaan käyttökokemuksia.

Täyteaineiden uudelleenkäyttö, materiaali kierrätys ja energiahyödyntäminen

Tekonurmimaton täytteiden hyötykäytön ja loppukäsittelyn vaihtoehdot Suomessa tällä hetkellä:

- Kumirouhetta voidaan hyödyntää EU:n mikromuoviasetuksen puitteissa toisilla tekonurmikentillä.
- Kvartsihiekkaa voidaan käyttää uuden nurmen täytteenä tai esim. maarakennuksessa tai maisemoinnissa. Tämä voi edellyttää tutkimuksia, joilla varmistetaan hiekan puhtaus ja mahdollisesti ympäristölupaa.
- Muut muoviset tai pinnoitetut täyteaineet voidaan puhdistaa, pinnoittaa tarvittaessa uudelleen ja käyttää uudelleen toisessa tekonurmikohteissa. Täytemateriaali voidaan myös polttaa energiantuotannossa.
- Biopohjaiset täyteaineet voidaan polttaa ja hyödyntää energiana.

Tekonurmen kierrätys

Tulevaisuudessa tullaan vaatimaan, että tekonurmen materiaali on kierrätettävää. Tekonurmen kierrätys on toistaiseksi haasteellista. Suomessa ei ole paikkaa/ laitosta missä materiaalin voisi kierrättää. Kierrätys tapahtuu niin, että päällyste siirretään toiseen kohteeseen tai viedään jätteenpolttolaitokselle.

Siirtäminen voi olla järkevää johonkin sekundääriseen kohteeseen/ käyttöön, kuten harjoituskenttä, agilitykenttä, hiihtoladun pohja alikulkutunneleissa. Tekonurmen siirtoa pohdittaessa on aina syytä muistaa myös arvioida sen tuleva käyttöikä. Tekonurmi voidaan siirtää joko täytteineen tai ilman.

- Tekonurmen siirto ei välttämättä ole toimiva/ edullinen ratkaisu. Lisenssikenttien 3-5 vuotta käytössä ollut nurmi voi olla järkevä siirtää myös alempitasoiselle jalkapallokentälle ja koulun kentälle, koska sillä on kohtalaisen pitkä käyttökausi (maks. 10 v) vielä edessä. Kierrätys esim. kaupungin sisällä koulun kentäksi onnistuu, kun ei ole tarvetta miettiä vastuun siirtoa. Vastuulliseen toimintaan kuuluu tietoisuus siitä, mitä materiaalille luovutuksen jälkeen tulee tapahtumaan.
- Tekonurmen siirrossa kentän koko/ materiaalin määrä hieman pienenee, kun mattoa leikataan ja järjestellään. Siirto pelialustaksi voi olla järkevää esim. harjoituskentälle.
- Vanhoille tekonurmille on kuitenkin kysyntää, ja uudelleenkäyttö on suositeltavaa ja voi olla kannattavaa mm. johonkin muuhun käyttöön kuin jalkapallokentän pelialustaksi, kuten Agilitykentille, leikki- tai kuntoilupaikoille, frisbeegolf-radan heittopaikoille tai ampumaradan päällysteeksi (kestää käytössä pitkään), mikä pidentää merkittävästi tuotteen elinkaarta.
- Tekonurmen uudelleenkäytössä tulee huomioida kumirouheen poisto.

Tekonurmissa on kahta tai kolmea eri muovilaatua, mikä vaikeuttaa kierrätystä. Eri raaka-aineet käyttäytyvät erityyppisesti esim. sulatuksessa. Yksiaineisen tekonurmen kierrätys olisi helppoa, mutta sellaisia ei ole olemassa.

FIFA ei hyväksy täystekonurmia (täyteaineeton tekonurmi) toistaiseksi. Harjoituskenttänä se voi olla vaihtoehto.

Hyvä muistaa

Jätelain mukaan maton kulloinkin omistava taho vastaa loppuun saakka käytetyn maton/ jätteen toimituksesta asianmukaisesti käsiteltäväksi. Kun tekonurmimattoa jaetaan useampaan käyttökohteeseen ja materiaalia on jaettuna pienemmille pinta-aloille, sen todennäköisyys päätyä toimitetuksi materiaalikierrätykseen pienenee.

Energiahyödyntäminen on tällä hetkellä ainoa vaihtoehto Suomessa loppuun käytettyjen tekonurmien hyödyntämiseen ja hävittämiseen.

Pelikenttien tekonurmimattoja ei voi kuitenkaan polttaa suuren koon ja täytteiden vuoksi sellaisenaan, ja tekonurmien vastaanottoa jätteenpolttolaitoksiin säännöstellään. Yleensä tekonurmi murskataan ennen sekoittamista muuhun poltettavaan jätteeseen tai syötetään poltettavaksi pienempinä paloina. Tekonurmimatot toimitetaan sopimuksen mukaan polttolaitokseen rullina täyteaineen kanssa tai ilman.

Sekajätteen (kuten tekonurmi) energiahyödyntäminen on verrattain kallista, noin 100 €/ tn. Jalkapallokentän matto, ilman täyteainetta painaa n. 20 –25 tn.

Helsingin kaupungin tekonurmien kierrätyspilotissa 2024–2025 energiahyödyntäminen oli kuitenkin edullisin tekonurmien hyötykäytön ja hävittämisen ratkaisu (Helsingin kaupunki 2024).

Lähteet: Ramboll Finland Oy. Tekonurmen hyötykäytön selvitys 2024 (Espoo, Helsinki, Lahti, Oulu, Tampere, Vantaa, Liikuntapaikka-
asiantuntija Kalle Linkola/ FCG, haastattelu, Palloliiton haastattelu hankkeen puitteissa

Tekonurmen hoito

Kokkolan kaupunki hoitaa pääosin tekonurmipäällysteiset kentät itse. Säännölliset hoitotoimenpiteet ovat mm. lanaus, puhdistus ja kumirouheen lisääminen. Hoito perustuu uuden kentän osalta valmistajan huolto-ohjelmaan. Tavoitteena on yhtenäistää Kokkolan kenttien hoitoa huomioiden myös siirrettyjen päällysteiden hoitotarpeet.

On myös olemassa yrityksiä, jotka myyvät palveluna mm tekonurmen syväpuhdistusta sekä tekonurmen täyteaineen poistoa tai lisäästä.

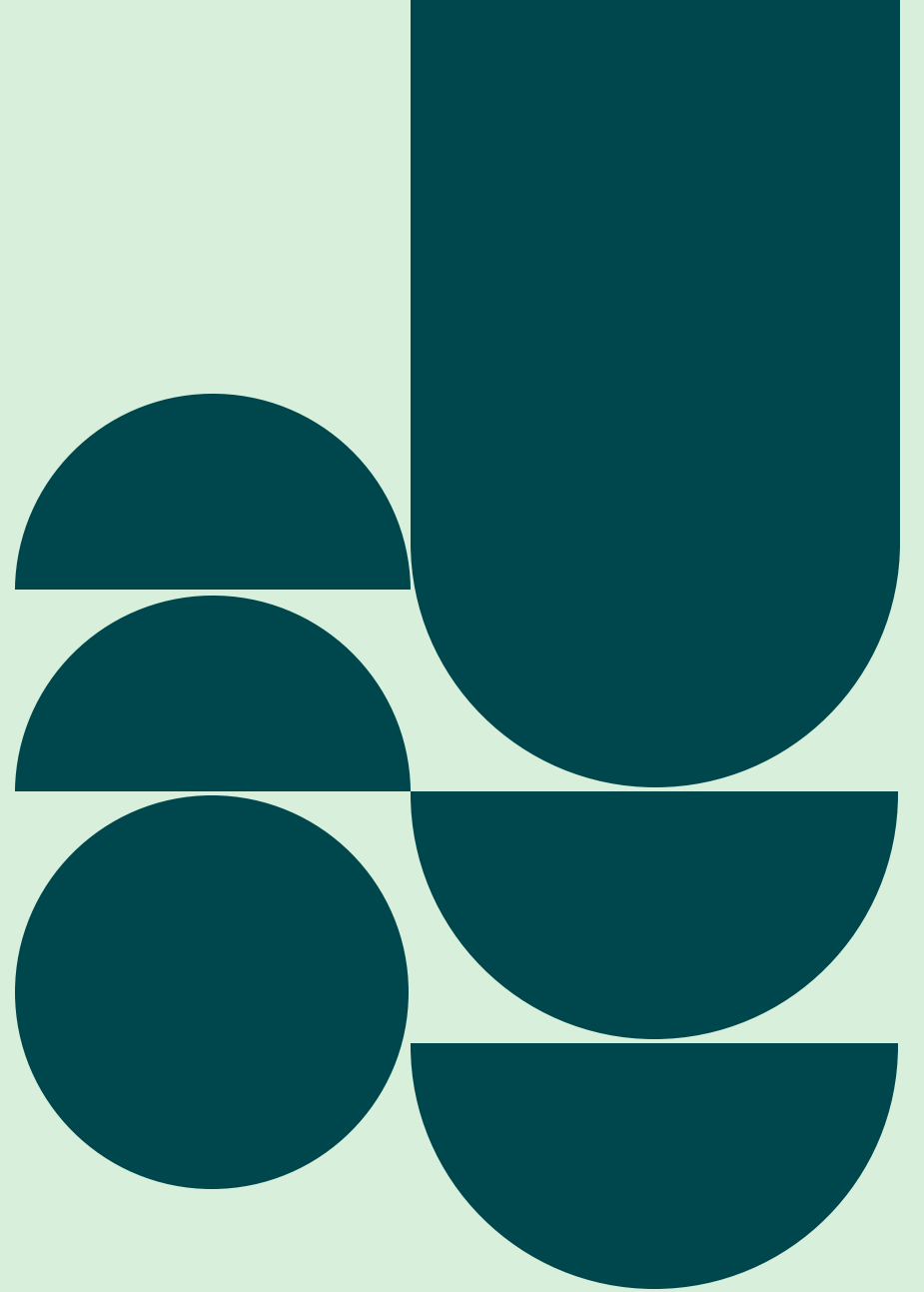
Säännöllinen puhdistus ylläpitää tekonurmen käytettävyyttä ja pidentää sen käyttöikää

Tekonurmikentän lämmitys yleisesti

Kenttälämmitys on nykyisin aina nestekiertoinen lämmitys. Sähkökaapeleita ja ilmalämmitystä käytettiin vielä viime vuosituhanella. Kokkolassa on otettava huomioon mahdollinen sijainti pohjavesialueella.

Lämmitysenergia vesikiertoiseen kenttälämmitykseen on perinteisesti otettu kaukolämmön paluulinjasta. Tänä päivänä nouseva suuntaus on käyttää lähdelämpöä, esim. maalämpöä tai ilmasta-veteen -lämpöpumppua. Tällaisiin lämmöntuottojärjestelmiin otetaan poikkeustilanteita varten varmistukseksi liitos kaukolämmöstä tai vastaavasta perinteisestä lämmitysjärjestelmästä.

Lajien kehitysnäkymät



Väestönkehitys

Kokkolan väkiluku 7/2025 oli 48 335 henkilöä, joista naisten osuus on hiukan suurempi kuin miesten. Viime vuosina väkiluku on kasvanut jonkin verran, mutta kasvu on kääntynyt loivaan laskuun ja ennusteissa se on hieman negatiivinen.

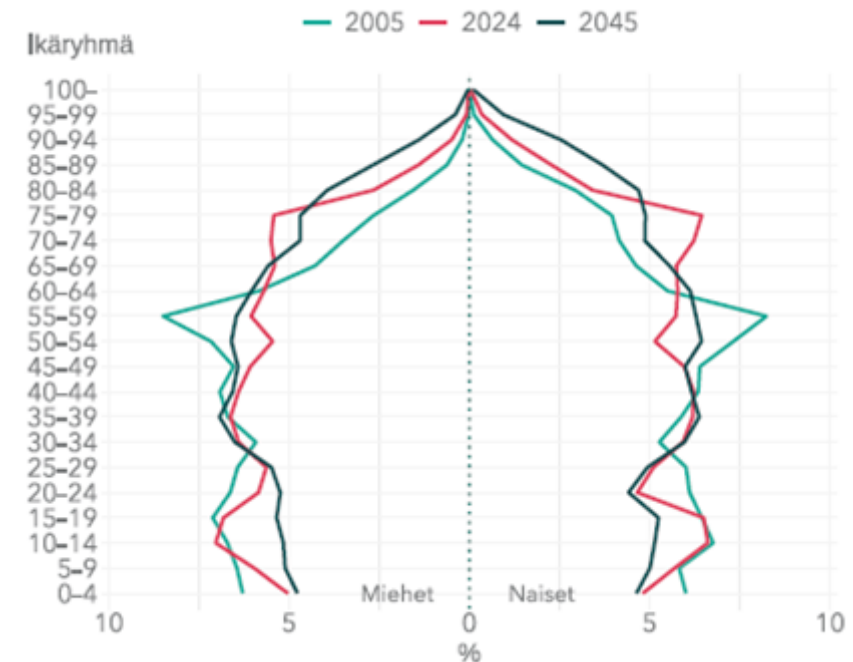
Ennusteissa (2005-2045) Kokkolan asukkaiden ikärakenteen kehitys on karkeasti seuraava:

- Alle 25 –vuotiaiden määrä tulee vähenemään selkeästi
- Samalla vanhemman väestön, 80-99 –vuotiaiden määrä tulee kasvamaan

Toimirakenne (5/2025) Kokkolassa verrattuna koko Suomeen:

- Työssäkäyvien määrä (43,8 %) ja eläkeläisten (25 %) määrä koko väestöstä on hyvin samaa luokkaa kuin koko Suomessa
- 0-14 –vuotiaiden määrä (17,5 %) on hieman suurempi kuin koko Suomen tasolla

Väestöennuste, ikärakenne 2005-2045



Lähde: Tilastokeskus 4.4.2025)

Harrastajamäärät

Kokkolan lisenssien määrät seuroittain 2024 (lähde: palloliitto)

Suomessa aktiivisia jalkapallon harrastajia on noin puoli miljoonaa, joista yli 160 000 on Suomen Palloliitossa rekisteröityjä pelaajia. Palloliiton tilastoissa on yli 160 000 rekisteröityä pelaajaa. Harrastajamäärät ovat kasvaneet tasaisesti ja rikkoneet ennätyksiä useana vuonna peräkkäin. Kasvuun ovat vaikuttaneet seurojen tekemä työ pelaajamäärien kasvattamiseksi. Lisäksi Helmareiden ja Huuhkajien viimevuosien menestys on voinut vaikuttaa lajin suosion kasvuun.

Vuoden 2024 ennätyslukema harrastajissa on 167 325, joista tyttöjä on 31 546, naisia 7 847, poikia 97 756 ja miehiä 30 176. (Palloliitto). Harrastajamäärään lasketaan kaikki Suomessa rekisteröityneet jalkapallon ja futsalin pelaajat sekä erotuomarit.

Vertailuna yleisurheilun harrastajamäärä Suomessa on noin 40 000 henkilöä ja lisenssillä urheilee yli 30 000 henkilöä. Sekä harrastajissa että urheilijoissa naiset ja tytöt ovat olleet selkeänä enemmistönä koko 2010- ja 2020-luvun.

Seura	Miehet ja pojat	Naiset ja tytöt	vain pojat	vain tytöt
			2005 ja myöh.	2005 ja myöh.
FC Sääripotku	54		15	
Gamlakarleby Bollklubb	477	308	450	292
Inter Kokkola	30		1	
Jalkapalloseura No Stars	47		3	
Kokkolan Erotuomarikerho	42	16	8	10
Kokkolan naisjalkapallo		16		1
Kokkolan Palloseura 1962	60		24	
Kokkolan Pojat	55		12	
Kokkolanpallomimmit		24		4
KP-87		20		
KPV Juniorit	552	236	523	236
Kälviän Tarmo	159	94	148	93
Lohtajan Veikot	102	127	92	106
Real Kokkola	1			
Såka Fotboll	30		3	
TP-KAARLE	33		20	
Ykspihlajan Reima	24		1	
Yhteensä	1666	841	1300	742

Kokkolan kenttien käyttötunnit

Ulkokentät/ luonnonnurmi

Tiedot ovat vuodelta 2024

Luonnonnurmet	h		Luonnonnurmikentät (käytössä kesä – syyskuu) Pääkäyttö
Santahaka nurmi 1.	216	tuntia	Jalkapallo ottelut, myös harjoituksia
Santahaka nurmi 2.	180	tuntia	Jalkapallo ottelut ja -harjoitukset
Santahaka nurmi 3.	169	tuntia	Jalkapallo ottelut ja -harjoitukset
Ykspihlajan kenttä	223	tuntia	Jalkapallo ottelut
Kirkonmäen urheilukenttä	860	tuntia	Yleisurheilu / satunnaisesti jalkapallo, lisäksi amerikkalainen jalkapallo
Kirkonmäen harjoitusnurmi 2.	311	tuntia	Jalkapallo harjoitukset
Kirkonmäen harjoitusnurmi 3.	228	tuntia	Jalkapallo harjoitukset
Kirkonmäen harjoitusnurmi 4.	122	tuntia	Jalkapallo ottelut
Kirkonmäen harjoitusnurmi 5.	97	tuntia	Jalkapallo ottelut
Kirkonmäen harjoitusnurmi 6.	89	tuntia	Jalkapallo harjoitukset
Heimari 1.	65	tuntia	Käytössä vain Kla Cupissa. Vain huoltoleikkaus.
Heimari 2.	45	tuntia	Käytössä vain Kla Cupissa. Vain huoltoleikkaus.
Heimari 3.	45	tuntia	Käytössä vain Kla Cupissa. Vain huoltoleikkaus.
Hepoventus	68	tuntia	Jalkapallo harjoitukset
Takiainen	218	tuntia	Jalkapallo harjoitukset
Vesilaitos	99	tuntia	Harrasteryhmät jalkapallo
Öja	0	tuntia	Vapaasti käytettävissä ilman varauksia. Vain huoltoleikkaus
Kälviän urheilukenttä	757	tuntia	Jalkapallo ottelut ja -harjoitukset/ yleisurheilua
Kälviän harjoitusnurmi	294	tuntia	Jalkapallo harjoitukset
Lohtajan urheilukenttä	411	tuntia	Jalkapallo ottelut ja -harjoitukset/ yleisurheilua
Lohtajan harjoitusnurmi	162	tuntia	Jalkapallo harjoitukset
Ullavan urheilukenttä	18	tuntia	Yleisurheilu
Sokojan kenttä	?	tuntia	Seuran ylläpitämä ja hallinnoima kenttä
Nynäsin kentät	?	tuntia	Seuran ylläpitämä ja hallinnoima kenttä

Ulkokentät/ tekonurmi

Tiedot ovat vuodelta 2024

Tekonurmet	h		Pääkäyttö
Keskuskenttä	1540	tuntia	Jalkapallo ottelut ja -harjoitukset
Santahaka ulkotekonurmi	1479	tuntia	Jalkapallo ottelut ja -harjoitukset
Santahaka hiekkatekonurmi	413	tuntia	pesäpallo ottelut ja -harjoitukset
Lohtajan tekonurmi	610	tuntia	Jalkapallo ottelut ja -harjoitukset Huom! Koulun käytössä 295 tuntia
Alla olevat kentät ovat nk. lähiliikuntakenttiä, joille on mahdollistettu myös vapaa-ajan varaukset. HUOM! Tuntimäärät sisältävät myös koululle "varatun" ajan.			
Hermanshagen (Donnerin koulu)		tuntia	Jalkapallo / Oli suljettuna 2022-2024 koulun remontin vuoksi. Aikaisemmin ja 2025- kuitenkin sijainnin ja laadun vuoksi hyvällä käyttöasteella.
Villan koulun kenttä	918	tuntia	jalkapallo / koulun oma käyttö / vapaasti käytössä vaikka varaamatta
Ykspihlajan koulun kenttä	831	tuntia	jalkapallo / koulun oma käyttö / vapaasti käytössä vaikka varaamatta
Lucina Hagmanin koulu kenttä	771	tuntia	koulun oma käyttö, ei muuta varattua käyttöä / vapaasti käytössä vaikka varaamatta

Hallit

Kipparihalli				
Käyttö	h		% -osuus hallin käytöstä	
Jalkapallo	4900	tuntia		
Muut lajit:				
- puistokävely	88	tuntia		1,80 %
- yleisurheilu	69	tuntia		1,41 %
- Amerikkalainen jalkapallo	102	tuntia		2,08 %

Ulkokentät

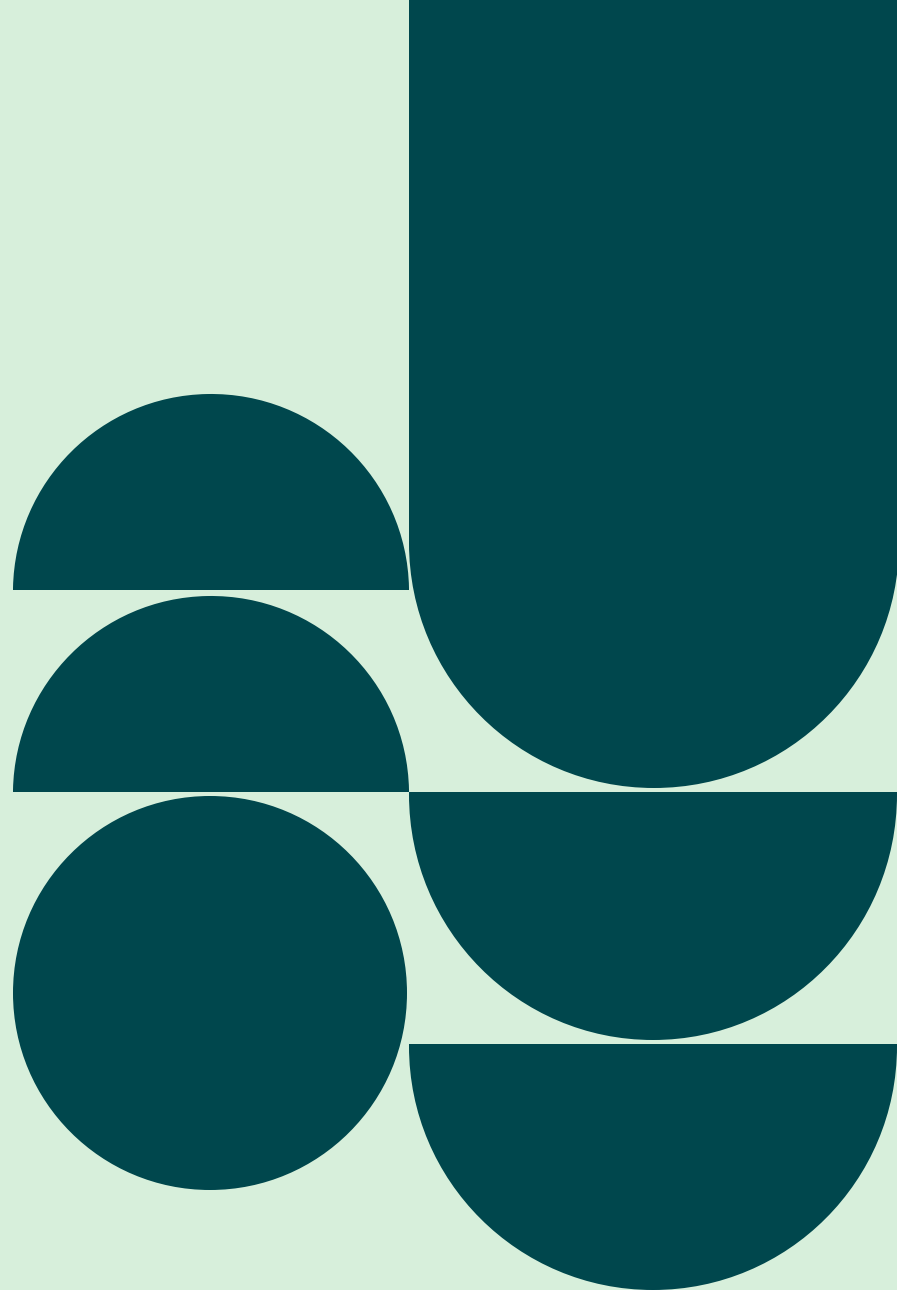
Yleisurheilu ja monilajinen käyttö

Tiedot ovat vuodelta 2024

Yleisurheilu -käytössä olevat kentät

Kirkonmäen urheilukenttä			
Lajit:	h		
- yleisurheilu	278	tuntia	32 %
- koulut yleisurheilu	384	tuntia	45 %
- jalkapallo	115	tuntia	13 %
- Amerikkalainen jalkapallo	44	tuntia	5 %
- Agility - koiratapahtumat	39	tuntia	5 %
yhteensä	860	tuntia	
Kälviän urheilukenttä			
Lajit:			
- yleisurheilu	45	tuntia	6 %
- jalkapallo	394	tuntia	52 %
- koulut yleisurheilu ja - jalkapallo	318	tuntia	42 %
yhteensä	757	tuntia	
Lohtajan urheilukenttä			
Lajit:			
- yleisurheilu	16	tuntia	4 %
- jalkapallo	395	tuntia	96 %
- koulut yleisurheilu ja jalkapallo	0	tuntia	0 %
yhteensä	411	tuntia	
Ullavan urheilukenttä			
Lajit:			
- yleisurheilu	18	tuntia	100 %

Optimoitu kenttäverkosto



Kenttäverkoston kehittäminen

Jotta pystyttäisiin järkevästi kehittämään kaupungin nurmikenttäverkostoa, tulisi toimintoja keskittää niin, että valikoitujen kohteiden tasoa pyritään ensi sijaisesti kasvattamaan ja kehittämään. Kaikkien kohteiden tasapuolinen kehittäminen keskenään tasavertaisiksi kohteiksi ei ole realistista.

Optimoimalla kenttäverkostoa pyritään

- Toimimaan vastuullisesti
- Palvelemaan käyttäjiä paremmin
- Tekemään toiminnasta helpommin hallittavaa
- Parantamaan kenttäverkoston kestävyyttä
- Säästämään kustannuksissa
- Helpottamaan kunnossapitotyötä

Tavoitteena on toimiva ja eri puolilta kaupunkia helposti saavutettava, kestävä kenttäverkosto, joka palvelee eritasoisia ja eri-ikäisiä pelaajia harrastajista kilpapelaajiin.

Suuret linjat

Toimintojen keskittäminen

- Säästää kunnossapidon kustannuksia – harvemmin käytettävä kalusto keskitettynä, kalustoa voidaan lainata tarpeen mukaan.
- Helpottaa hoitotyötä
- Mahdollistaa katsomojen yhteiskäytön: Kiinteitä katsomoita sijoitettaisiin vain keskittymiin. Muuten käytetään siirrettäviä katsomoita, joita voidaan lainata eri kentille ja kuljettaa tarpeen mukaan esim. tapahtumapaikoille.
- Mahdollistaa tehokkaan käytön: Keskittymissä tulee olla käytössä tekonurmikenttä/ -kenttiä, jotta kenttien käyttö olisi optimaalista (paljon vuoroja). Sijainti koulun lähellä lisää vuorokäytön mahdollisuuksia (päiväkäyttö, päivisin muuta käyttöpainetta ei juuri ole).
- Mahdollistaa hyvät fasilitetit: Fasilitettien (pukeutumistilat yms.) rakentaminen on kustannustehokasta kun käyttäjämäärä on suuri.
- Mahdollistaa hyvät liikenneyhteydet ja saavutettavuuden julkisella liikenteellä sekä pysäköintitilat (myös pp)
- Luo puitteet mahdollistaa eri lajien erilaisten tapahtumien (kilpailut tms) järjestämisen – tekonurmi kestää rasitusta hyvin.
- On myös vastuullista toimintaa

Keskittämällä toimintoja ja saada kenttien käyttöaste mahdollisimman suureksi (=käyttöpaine kasvaa). Tekonurmikenttien lisääminen on edellytyksenä sille että kenttäverkostoa voidaan tiivistää.

Muuta: Tekonurmikenttiä lisätään/ vaihdetaan kivituhka- tai nurmikenttä tekonurmeen, jolloin luonnonnurmia ei rasiteta liikaa. Kaikille tekonurmikentille toteutetaan valaistus, jotta niistä saadaan maksimaalinen hyöty. Ekologisuus ja kestävyys huomioidaan toimenpiteissä (julkinen liikenne/ saavutettavuus, materiaalien käyttöikä, kierrätettävyys jne.)

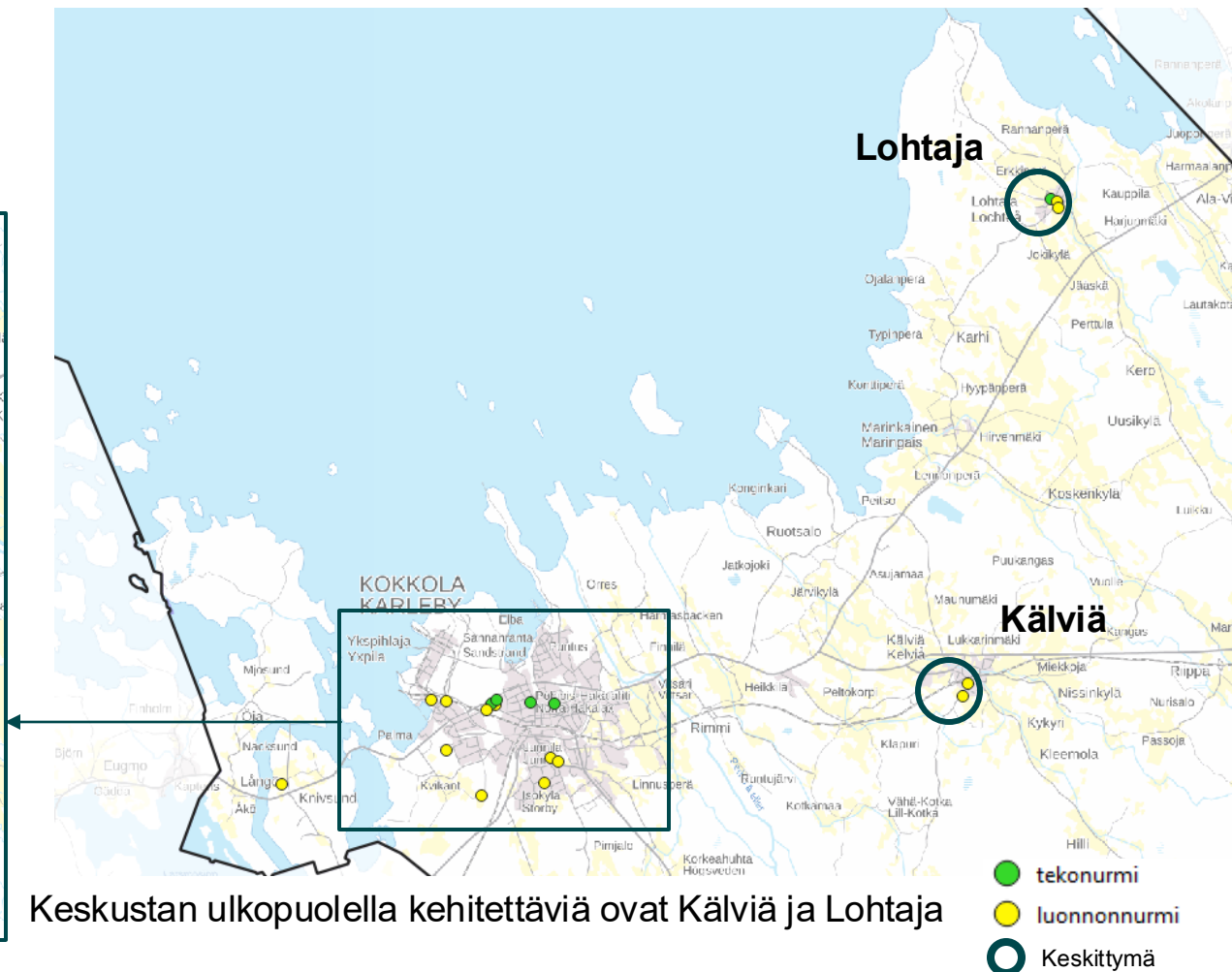
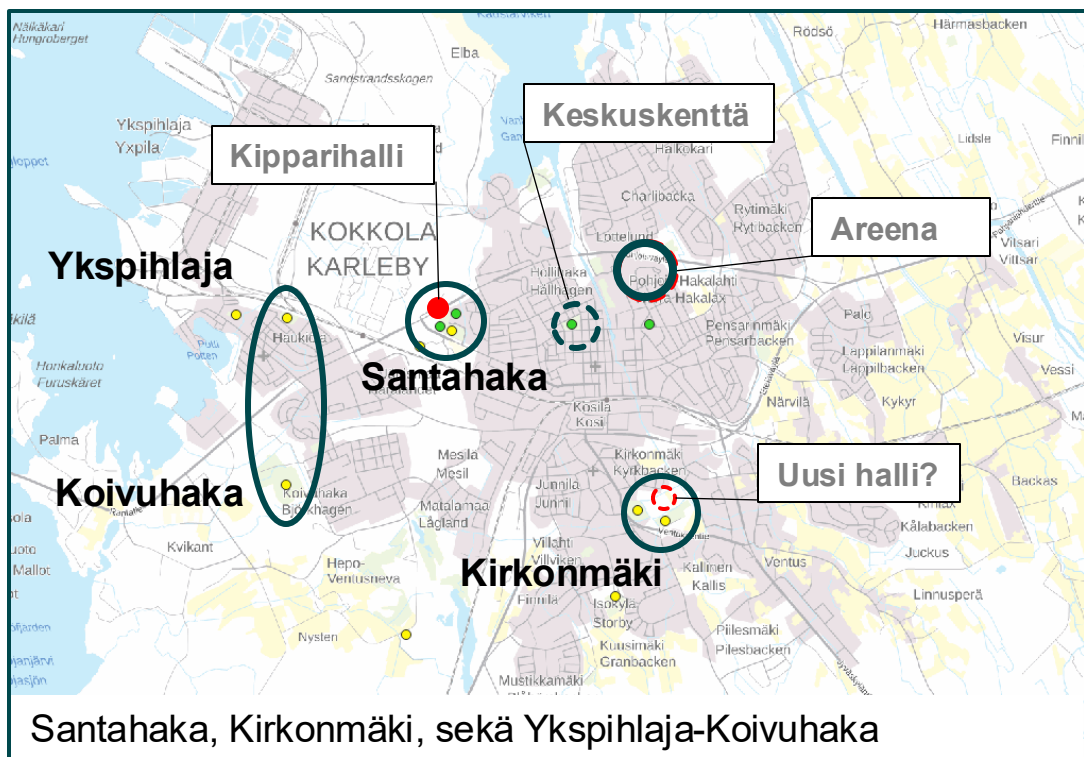
Keskittäminen

Kenttäkeskittymiksi kohteet, joiden

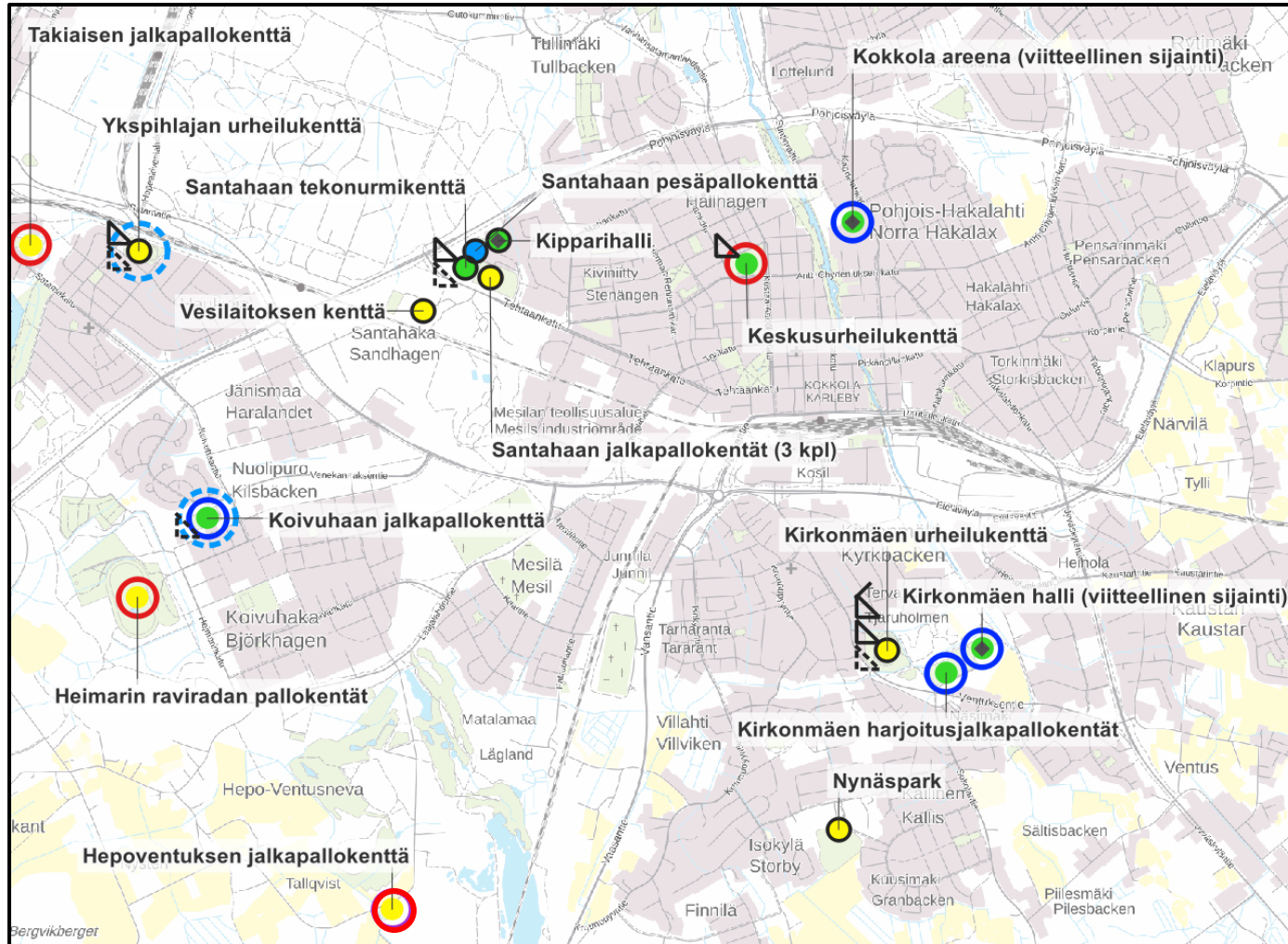
- sijainti on helposti saavutettava eri suunnilta (huomioon ottaen myös esim. katsomoiden ja kunnossapitokaluston lainaamisen/ siirron)
- puitteet, toimintojen ja palvelujen taso on lähtökohtaisesti sellainen, että kehittäminen on järkevää
- sijainti ja puitteet soveltuvat myös erilaisten tapahtumien järjestämiseen
 - Kenttäkeskittymät Kanta-Kokkolassa:
 - Kirkonmäki
 - Santahaka (mukaan lukien Vesilaitoksen kenttä)
 - Ykspihlaja - Koivuhaka
 - Muut kehitettävät kohteet/ painopistealueet
 - Kälviä
 - Lohtaja
 - Käytöstä poistettavat kohteet/ ylläpidosta luovutaan; näiden kenttien käyttö osoitetaan muille kentille. Alueet vapautuvat muuhun käyttöön tai kehittämiseen.
 - Hepo-Ventusneva (2026-2028 riippuen onko Keskuskenttä käytössä)
 - Heimari (ollut enää Kokkola Cup –käytössä, ei kaupungin kunnossapitoa)
 - Takiainen (2026-2028 riippuen onko Keskuskenttä käytössä)
 - Öjavallen (2026)
 - Keskuskenttä (omistajuus vaihtuu/alueen rakentaminen käynnistyy)

Ullava säilyy nykyisellä tasollaan lähiliikuntapaikkana. Sokoja toimii talkoovoimin ja toiminta voi näin jatkua. Alueiden palvelut säilytetään pääosin mm. junioritoiminnassa ja harjoituksissa toimivina, osin myös muiden lajien käytössä.

Toimintojen keskittäminen: Kanta-Kokkolaan kolme kenttäkeskittymää sekä kaksi painopistealuetta varsinaisen kaupunkialueen ulkopuolelle

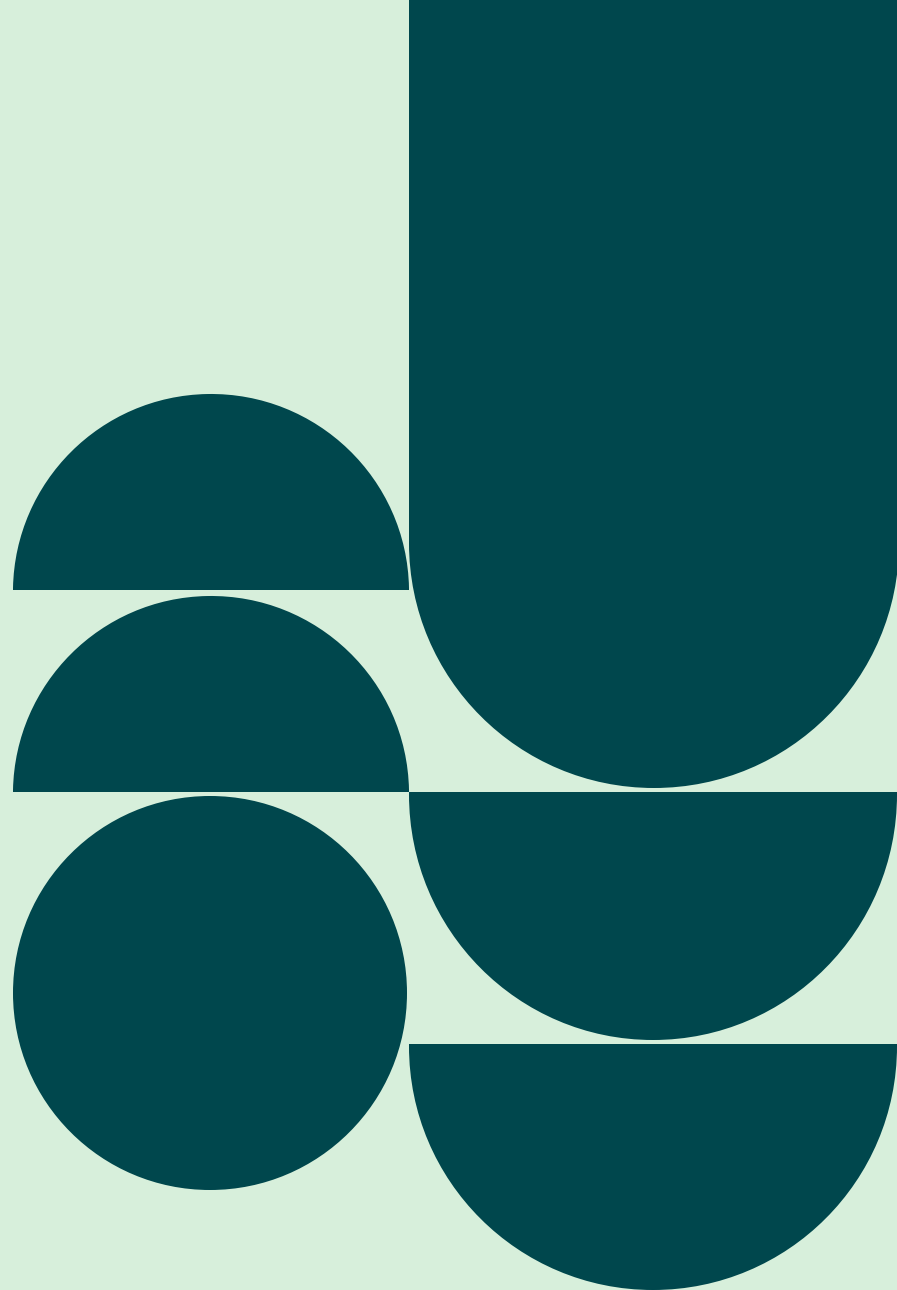


Kanta-Kokkolan kehittämistoimenpiteet



	jäämahdollisuus	Toimenpide	
	halli		poistuva
Kentän materiaali			säilyvä
	tekonurmi		uusi
	nurmi		
	hiekkatekonurmi		
	keskittymä	Katsomo	
			kiinteä
			siirrettävä
			katettu katsomo

Toimenpiteet



Keskittymät ja painopistealueet/ toimenpiteet



Harjoituskenttäalue

- 1 nurmikenttä muutetaan tekonurmikentäksi
- Nurmikenttien kunnostustoimenpiteet
- Valaistus tulevalle tekonurmikentälle
- Kastelujärjestelmä
- 2 liikuteltavaa katsomoa
- Valvontajärjestelmä tekonurmelle
- Aita tekonurmikentälle, harjoituskentille putkiaita
- Opastus alueelle
- Pyöräpysäköinnin uusiminen (runkolukitus), uudet penkit
- Uudet jalkapallomaalit

Kirkonmäki (keskittymä)

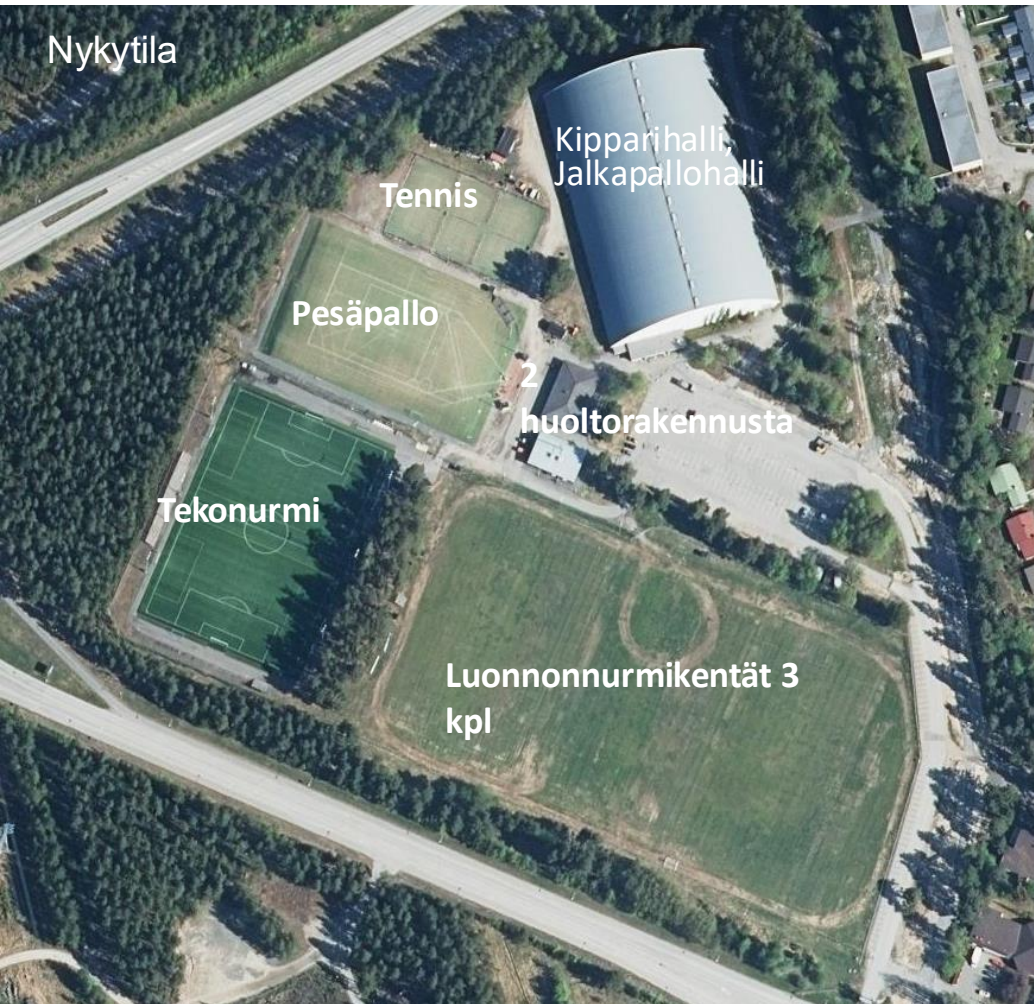
Käynnistetään yleissuunnittelu kohteen kehittämisestä vuonna 2026. Käyttötuntien määrä urheilukentällä/ v on suuri ja kohteeseen sisältyy runsaasti potentiaalia jo keskeisen sijaintinsa vuoksi.

Urheilukenttä

- Kastelujärjestelmä
- Valaistuksen uusiminen (led)
- Huoltorakennuksen pienet kunnostustoimenpiteet
- Urheilukentän pienet parannustoimenpiteet
- Huonokuntoisten lautakatsomoiden purku
- Valvontajärjestelmä
- Uusi aita
- Opastus alueelle, tärkeä erityisesti kisoja ajatellen
- Pyöräpysäköinnin uusiminen (runkolukitus), uudet penkit
- Uudet jalkapallomaalit
- Pysäköintialueen asfaltointi yleissuunnitelman mukaisesti
- Jätekatos

Lisäksi tulevan yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet kuten katettu katsomo ja siihen liittyvät huoltotilat, pihajärjestelyt, pintaukset, luonnonnurmi kunnostus, harjoituskenttien wc ja pukutila, moukarin harjoitteluolosuhteet jne.

Keskittymät ja painopistealueet/ toimenpiteet



Santahaka (keskittymä)

Monipuoliset harrastemahdollisuudet entuudestaan. Kehittämällä saadaan erittäin hyvä kohde. Koulu lähellä. Vuorokäyttöä jalkapallon ja pesäpallon osalta. Myöskin entuudestaan suuri käyttäjämäärä.

- Uudet katsomot, samalla katsomorakenteiden määrän vähentäminen puoleen nykyisestä → 1 kiinteä katsomo ja 1 siirrettävä jalkapallokentälle ja 1 pesäpallokentälle
- Santahaan tekonurmikentän uusiminen
- Kipparihallin tekonurmen uusiminen
- Uusi tekonurmi yhden luonnonnurmikentän tilalle
- Uusi kastelujärjestelmä tai nykyisen kunnostus
- Uudet vaihtoaitiot
- Vanhan huoltorakennuksen kunnostaminen (suihkut tarvitaan, vuorilautojen vaihto ja rännien uusiminen tarvittavin osin, katon kunnostus)
- Uusi konevarasto (halli)
- Aidot/ tarvittavat toimenpiteet:
 - Tenniskentän reunoille kiinteä kolmilankaverkkoaita
 - Pesäpallokentän siirrettävät metalliaidat uusitaan
 - Pysäköintialuetta kiertävä aita uusitaan
- Pyöräpysäköinti/ telineiden uusiminen (runkolukitus)
- Valaistuksen uusiminen tarvittavin osin: mm. tekonurmi, jääkenttä (led)
- Kameravalvonta alueelle ja Kippari-halliin
- Opastus
- Uudet penkit

Keskittymät ja painopistealueet/ toimenpiteet



Koivuhaka (Koivuhaka-Ykspihlaja keskittymä)

Koivuhaan viereen on tulossa lisää asutusta, eli myös käyttäjiä on alueelle tulossa lisää. Kohteen sijainti saavutettavuuden kannalta on hyvä. Lisäksi koulu sijaitsee lähellä kenttää. Koivuhaassa on entuudestaan hyvä, iso hiekkakenttä. Käyttö tulee lisääntymään merkittävästi kun kentälle saadaan kunnolliset peliolosuhteet ja paremmat fasilitetit.

Laaditaan alueen yleissuunnitelma

- Uusi harjoitustekonurmi
- Huoltorakennuksen kunnostus/ pukeutumistilat (wc+suihkut)
- Uusi valaistus, jotta kentän pitkää käyttökautta voidaan hyödyntää syksyn pimeään aikaan.
- Kameravalvonta
- Kentän aitaaminen kunnostuksen/ uusimisen yhteydessä
- Pysäköintialue puuttuu alueelta kokonaan. Kaukalo puretaan kesäksi ja se toimii kesällä pysäköintipaikkana. Säilytetään talvikäytössä.
- Pyöräpysäköinti (runkolukitus)
- Hankitaan siirrettävä katsomo (1 kpl)
- Katokselliset vaihtoaitiot
- Uudet maalit
- Uudet penkit

Keskittymät ja painopistealueet/ toimenpiteet

Nykytila



Ykspihlaja (Koivuhaka-Ykspihlaja keskittymä)

Kohteessa on jo hyvät puitteet, kuten pysäköintimahdollisuudet yms. Myös sijainti saavutettavuuden kannalta hyvä. Kohteessa on hyvä luonnonnurmikenttä, joka säilytetään.

- Nykyisen kastelujärjestelmän parantaminen tai uuden rakentaminen
- Pääkatson takaosan kunnostus
- Sijoituspaikka uudelle siirrettävälle katsomolle
- Kentän kuivatuksen kunnostus (liian vähän hv –viemäreitä)
- Aidan kunnostus
- Valaistuksen parantaminen talvikäytön tarpeiden mukaan
- Kameravalvonta
- Pyöräpysäköinti/ telineiden uusiminen (runkolukitus)
- Opastus
- Pysäköintialueen päällysteen kuoriminen ja uusi päällyste
- Kiekkoringin poisto/ purku
- 2 katoksellista vaihtopenkkiä/ -aitiota
- Junioripelaajien maalit
- Juoksuradan pinnoitus

Keskittymät ja painopistealueet/ toimenpiteet



Kälviä (painopistealue)

Kohtalaisen hyvät puitteet entuudestaan, kuten hyvä luonnonnurmikenttä, pysäköintimahdollisuudet yms. Kentällä automaattinen kastelujärjestelmä. Kohde palvelee hyvin alueellisesti. Yleisurheilun ja jalkapallon vuorokäyttö toimii hyvin. Käyttötuntimäärät ovat suuret/ v erityisesti jalkapallossa.

Urheilukenttä

- Pyöräpysäköinti, runkolukittavat telineet
- Opastus
- Tulostaulu
- Katokselliset vaihtopenkit 2 kpl
- Katos tai kylmä halli kunnossapitokaluston säilytykseen
- Automaattisen kastelujärjestelmän korjaus

Harjoituskenttä

- Pyöräpysäköinti, runkolukittavat telineet
- Opastus
- Katokselliset vaihtopenkit 2 kpl
- Roska-astia ja penkkejä
- Hulevesiongelmien ratkaiseminen
- Uusi aita
- Esteetön käymälä (palvelee myös kuntorataa, frisbeegolfrataa, grillipaikkaa) ja pukutilat sekä varastotarpeet

Huom! Kälviällä on kouluverkkoselvitys parhaillaan käynnissä. Selvityksellä saattaa olla vaikutusta koulujen kenttiin, minkä vuoksi tekonurmikentän sijoituspaikka voidaan ratkaista vasta kun selvitys on valmis. Koulun/ lähiliikuntapaikan kentäksi kierrätysnurmi on ok, mutta mikäli tavoitellaan harjoitus- ja pelikäyttöä niin ensisijainen vaihtoehto on uusi tekonurmi joustolla.

Keskittymät ja painopistealueet/ toimenpiteet



Lohtaja (painopistealue)

Lähtökohtaisesti melko hyvät puitteet, kuten tekonurmikenttä sekä luonnonnurmikenttiä, yleisurheilupuitteet ja pysäköintimahdollisuudet. Kentällä automaattinen kastelujärjestelmä. Kohde palvelee hyvin alueellisesti. Kohtalaisen suuret käyttötuntimäärät/ v.

Urheilukenttä

- Luonnonnurmen sekä kentän salaojituksen uusiminen/ kunnostus
- Pieni uusi kiinteä katsomo sekä paikka siirrettävälle katsomolle
- Tien puoleinen aita (turvallisuus)
- Pyöräpysäköinti (runkolukittavat telineet)
- Opastus
- Esteetön yhteys huoltorakennuksen sisäänkäynnille
- Juoksuradan päällysteen kunnostus (tiilimurskan lisääminen)

Tekonurmikenttä

- Uusi harjoitustekonurmi joustolla vanhan tilalle tai mahdollisesti vähän käytetyn nurmen siirto
- Valaistuksen toteuttaminen
- Maavallikatsomon kunnostus
- Paikka siirrettävälle katsomolle

Muuta

Harjoituskentän luonnonnurmen laajennustarve on tuotu aiemmin esille seuran toimesta turnauskäyttöä varten. Mahdollinen toteutus talkoilla. Edellyttää asianomaisia lupia.



Keskuskenttä (poistuva)

Historiallinen keskeinen liikuntapaikka, jonka käyttötarkoitus tulee muuttumaan käynnistetyin kaavoituksen ja sen mahdollistaman tulevan rakentamisen myötä.

Jalkapallokentän nykyiset käyttäjät (valtakunnallisten aikuisten ja vanhempien junioreiden sarjatasojen joukkueet) ohjataan jatkossa Kokkola Areenan stadionin käyttäjiksi sen valmistuttua. Kokkola Areenan nurmen käyttöönoton aikataulu on vielä epävarma (tavoitteena toukokuu -26).

Perustelut määrääkäselle jatkokäytölle harjoituskenttänä

- Määräaikainen jatkokäyttö parantaa Kokkolan kenttäolosuhteita nykytasosta, mihin selvityksen tuloksissa on noussut selvästi tarve. Keskuskentän käyttäjäkunta vaihtuu ja muuttuu
- Vuoroperusteisena harjoituskenttä alustana käyttövuosia on jäljellä noin 5 vuotta.
- Keskuskenttä tarjoaa harjoituspaikka vaihtoehdon kun Areenalla on pelejä tai muita päällekkäisyyksiä
- Vuonna 2020 uusitun tekonurmen täyttöaine on kumirouhe. Siirto muualle edellyttää sen poistamista ja uuden täyttöaineen hankintaa
- Potentiaalisten siirtokeskittymien (Kirkonmäki / Ykspihlaja) yleissuunnittelu vie 1-3 vuotta ennen kun on edellytyksiä vastaanottaa tekonurmea. Toimii myös rakentamisajan väistökenttänä
- On kokonaistaloudellisesti järkevämpää käyttää tekonurmi nykyisessä paikassa loppuun kuin siirtää lyhyeksi ajaksi toiseen kohteeseen. Matto on toisaalta turhan hyvä lähiliikuntapaikka- / muuhun käyttöön
- Kentällä on toimiva lämmitys mikä helpottaa erityisesti ruuhkaisemman ajan (maalis-/huhtikuun) harjoituskenttä käyttötarpeita (mahdollinen lämmitys talousarvion määrärahojen mukaisesti)
- Huonokuntoisten luonnonnurmikenttien kunnossapidosta luovutaan. Käyttötarpeet voidaan osoittaa turvalliselle alustalle.

Alustava suunnitelma kunnostus- ja kehittämistoimenpiteille



Alustava suunnitelma kunnostus- ja kehittämistoimenpiteille

Kehittämissuunnitelma toimii valmistelevana aineistona talousarvioesityksiä varten.

Kestävän kenttäverkoston kunnostustoimenpiteisiin on tällä hetkellä arvioitu budjettiin ja taloussuunnitelmaan 300 000 €/ vuosi. Kokonaiskustannusarvio näille toimenpiteille on karkeasti 3 miljoonaa euroa (jossa ei ole huomioitu vielä Kirkonmäen yleissuunnitelmassa esiin nousevia asioita eikä kiinteistöjen kunnossapidon budjetointiin kuuluvia kohteita). Tällä määrärahalla kunnostusaikataulu on noin 10 vuotta. Selvityksen pohjalta on kuitenkin todettu tarve toteuttaa kunnostus- ja kehittämistoimenpiteitä kaikilla alueilla nopeammalla aikataululla.

Selvityksen ja sen myötä laadittavien tarkempien yleissuunnitelmien pohjalta esitetään talousarvioon ja – suunnitelmaan sekä kaupungin pitkän tähtäimen investointisuunnitelmaan vuosittaisia määrärahatarpeita.

Kyseessä on alustava toteutussuunnitelma joka tarkentuu vuosittain talousarviokäsittelyn yhteydessä. Muutokset priorisointiin ja aikatauluihin sekä toimenpiteisiin ovat mahdollisia. Tilanne tarkastellaan vuosittain.

Kiinteistöihin liittyvät toimenpiteet toteutetaan erillisen budjetin ja aikataulutuksen mukaan.

Rakentamisen esimerkkikustannuksia

Hankinta tai työ	Kustannusarvio € (alv 0%)
Jalkapallokentän kastelujärjestelmä (sadettimet, kenttävesijohto, ohjausjärjestelmä kaapelointineen)	60 000 €
Jalkapallokentän (n 70x100) tekonurmen lämmitysrakenne (rataputkisto, jakotukit ja siirtoneste, ei sis. siirtolinjaa eikä lämmöntuottojärjestelmää)	140 000 €
Uusi tekonurmikenttä (asennettuna, ilman pohjatöitä), mm. kentän koko vaikuttaa paljon hintaan (n 70x100)	150 000 €
Uusi tekonurmikenttä (asennettuna, pohjatöiden kanssa), mm. kentän koko vaikuttaa paljon hintaan (n 70x100)	300 000 €
Tekonurmen poisto ja asennus uuteen sijaintiin (asennettuna) ilman kuljetuskustannuksia ja pohjatöitä (n 70x100)	100 000 €
Kumirouheen poistokustannukset tekonurmikentästä (riippuu mm. kentän koosta) (n. 5 000 € -15 000 €)	8 000 €
Jalkapallokentän valaistus, mitoitusaste 200 lux (normaali, hyvätasoinen kenttävalaistus: pylvää, vakiojalustat, valaisimet, kenttäkaapelointi) (n 70x100)	80 000 €
Tieliikennekelpoinen auton perässä vedettävä siirrettävä katsomo (keskikoko, 52 hlö:lle)	10 000 €
Valvontajärjestelmä	3 000 €
Aita (korkeus 1,6m, pituus riippuu kentän koosta) 127€/ jm + ajoportti n.2000 €	55 000 €
Opaste	1 500 €
Roska-astia 100 l	1 100 €
Katoksellinen vaihtopenkki/ -aitio	3 000 - 5 000 €
Kiinteä katsomo (n 500 henkilölle, tasamaalle, teräspuutkirunko, lankkutasot)	100 000 €

Täydentäviä kustannustietoja

- Rakennusten ja rakenteiden purku 100 €/ m²
- Katsomoiden purku ja hävityskulut 40 €/ m²
- Tekonurmen (energiajäte) energiahyödyntämisen kustannukset n. 100 €/ tn.
- Tekonurmen koneellinen puhdistus (ilman matkakuluja) noin 2 000 € (alv 0%)/ kenttä
- Tekonurmikentän lämmityskustannukset riippuvat mm. kentän koosta, lämmitysjärjestelmästä sekä käyttöajasta n. 10 000 € - 30 000 €/ v

Nykyisten tekonurmien uusiminen ja siirto

Nykyinen tekonurmi (asennusvuosi)	Uusitaan (kyllä / ei)	Arvioitu siirtoajankohta
Kipparihalli (2019)	kyllä	2027
Kokkola Areena (2025)	kyllä *	2029 (* Urheilupuisto Oy:n tulevien päätösten mukaan)
Keskusurheilukenttä (2020)	ei	2029 (tai aikaisemmin jos alueen omistajuus vaihtuu/rakentaminen käynnistyy)
Santahaka (2020)	kyllä	2030
Lohtaja (2020)	kyllä	2028 (viimeistään kun ohjelman kehittämistoimenpiteet alkavat

Käytetyt tekonurmet siirretään pääosin koulujen tai lähiliikuntapaikkojen kentille. Näissä kohteissa riittää pääosin hiekkatekonurmi eikä joustoa tarvita. Harjoitus-/ pelikentille hankitaan uusi tekonurmi riittävän elinkaaren ja laadun turvaamiseksi. Joustoalustan tarve myös huomioitava harjoitus-/ pelikäytössä.

Tulevat vuoroperusteiset tekonurmikohteet:

- Koivuhaan kivituhkakenttä
- Kirkonmäen harjoituskenttä (yksi nurmikenttä tekonurmikentäksi)
- Kälviä esim. Marttilan koulu tai jokin muu mahdollinen kohde huomioiden kouluverkkoselvitystä
- Santahaka (yksi nurmikenttä tekonurmikentäksi)

Kohde	Toimenpide	Määrä kpl/ erä	Alustava kustannusarvio € (alv 0%)
KIRKONMÄKI/ Urheilukenttä			
	Tulevan yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet kuten katettu katsomo ja siihen liittyvät huoltotilat, pihajärjestelyt, pintaukset.. Summa tarkentuu myöhemmin yleissuunnitelman pohjalta		
Tiedossa olevia tarpeita ja arvioituja kustannuksia	Kastelujärjestelmä	1	60 000 €
	Urheilukenttäalueen pienet parannustoimenpiteet (esim. maavallikatsomo)	1	30 000 €
	Urheilukentän valaistuksen uusiminen (LED)	1	55 000 €
	Huoltorakennuksen pienet kunnostustoimenpiteet (kiinteistöjen määräraha *)	1	30 000 € *)
	Huonokuntoisten lautakatsomoiden purku/ poisto käytöstä	2	30 000 €
	Valvontajärjestelmä	1	6 000 €
	Urheilukentän uudelleen aitaaminen	1	55 000 €
	Opastus	1	8 000 €
	Pyöräpysäköinti (runkolukittavat telineet)	15	10 000 €
	Pysäköintialueen asfaltointi yleissuunnitelman mukaisesti	1	15 000 €
Yhteensä noin			

Kohde	Toimenpide	Määrä kpl/ erä	Alustava kustannusarvio € (alv 0%)
KIRKONMÄKI/ Harjoituskentän alue			
	Tulevan yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet kuten luonnonnurmien kunnostus, harjoituskenttien wc ja pukutila jne. Summa tarkentuu myöhemmin yleissuunnitelman pohjalta.		
Tiedossa olevia tarpeita ja arvioituja kustannuksia	Uusi tekonurmikenttä (asennettuna, pohjatöiden kanssa)	1	300 000 €
	Uuden tekonurmikentän valaistus, mitoitusaste 200 lux (normaali, hyväntasoinen kenttävalaistus: pylvää, vakiojalustat, valaisimet, kaapelit)	1	55 000 €
	Kastelujärjestelmä luonnonnurmelle	1	60 000 €
	Tieliikennekelpoinen auton perässä vedettävä siirrettävä katsomo (keskikoko, 52 hlö:lle)	2	20 000 €
	Valvontajärjestelmä	1	6 000 €
	Aita/ tekonurmikenttä (kolmilankaverkkoaita)	1	55 000 €
	Aita/ harjoituskentät (putkiaita)	1	50 000 €
	Opastus	1	8 000 €
	Pyöräpysäköinti (runkolukittavat telineet)	15	10 000 €
Yhteensä noin			

Kohde	Toimenpide	Määrä kpl/ erä	Kustannusarvio € (alv 0%)
SANTAHAKA	Uusi kastelujärjestelmä (luonnonnurmet ja tekonurmi)	3	60 000 €
	Santahaan tekonurmikentän nurmen uusiminen (asennettuna, ilman pohjatöitä ja vanhan tekonurmimaton poisto- ja hävityskustannuksia) * Poisto ja siirtokustannukset huomioidaan mahd. sijoituskohteessa	1	150 000 €
	Uusi tekonurmikenttä (asennettuna, pohjatöiden kanssa) luonnonnurmikentän tilalle	1	300 000 €
	Kipparihallin tekonurmen uusiminen (mukana vanhan maton poisto/ pelkkä rullaus)	1	300 000 € *)
	Valaistuksen uusiminen tarvittavin osin: mm. tekonurmi, jääkenttä (led)	1	20 000 €
	Huoltorakennuksen pakolliset kunnostustoimenpiteet (kiinteistöjen määräraha) *)	1	20 000 € *)
	Kiinteä katsomo (n 300 henkilölle, tasamaalle, teräspuutkirunko, lankkutasot)	1	70 000 €
	Tieliikennekelpoinen auton perässä vedettävä siirrettävä katsomo (keskikoko, 52 hlö:lle)	2	20 000 €
	Huonokuntoisten lautakatsomoiden purku ja hävitys	5	20 000 €
	Valvontajärjestelmä		6 000 €
	Uusi aita: tenniskentän reunoille kolmilankaverkkoaita, pysäköintialueen reunoille matala putkiaita, pesäpallokentän siirrettävien aitojen uusiminen	1	40 000 €
	Opastus	1	5 000 €
	Vanhan huoltorakennuksen purkaminen ja tilalle uusi konevarasto, jossa pienet huoltotilat (lämmin tila)	1	80 000 € *)
	Pyöräpysäköinti (runkolukittavat telineet)	20	10 000€
	Katoksellinen vaihtopenkki nurmikentälle ja pesäpallokentälle	6	20 000 €
Yhteensä noin			721 000€

Kohde	Toimenpide	Määrä kpl/ erä	Alustava kustannusarvio € (alv 0%)
KOIVUHAHA	Yleissuunnitelman laatiminen ja siihen mahdollisesti liittyvät lisätoimenpiteet (erillinen määrärahatarve suunnitteluun)		
	Uusi harjoitustekonurmi	1	150 000 €
	Kentän valaistus, mitoitusaste 200 lux (normaali, hyväntasoinen kenttävalaistus: pylväät, vakiojalustat, valaisimet, kenttäkaapelointi)	1	55 000 €
	Huoltorakennuksen kunnostus sekä sisä- että ulkopuolelta, vain pakolliset toimenpiteet (kiinteistöjen määräraha) *)	1	40 000 € *)
	Tieliikennekelpoinen auton perässä vedettävä siirrettävä katsomo (keskikoko, 52 hlö:lle)	1	10 000 €
	Uusi aita	1	55 000 €
	Uusi kaukalo, valaistuksen ja päällysteen kunnostus tarvittavin osin	1	40 000 €
	Pyöräpysäköinti (runkolukittavat telineet)	8	5 000€
	Katoksellinen vaihtopenkki/ -aitio	2	6 000 €
Yhteensä noin			321 000 €

HUOM! Kiinteistöön liittyvä määrärahatarve ei ole mukana kokonaiskustannusarviossa. *)

Kohde	Toimenpide	Määrä kpl/ erä	Kustannusarvio € (alv 0%)
YKSPIHLAJA	Uusi kastelujärjestelmä	1	60 000 €
	Kentän kuivatuksen kunnostus (liian vähän hv –viemäreitä)	1	30 000 €
	Tieliikennekelpoinen auton perässä vedettävä siirrettävä katsomo (keskikoko, 52 hlö:lle)	1	10 000 €
	Huonokuntoisen lautakatsomon purku/ poisto käytöstä	1	5 000 €
	Katsomon takana olevien pukutilojen kunnostus ja katsomon maalaus. (kiinteistöjen määräraha) *)	1	75 000 € *)
	Valvontajärjestelmä	1	6 000 €
	Aidan kunnostus	1	30 000 €
	Opastus	1	5 000 €
	Pysäköintialueen päällysteen kuoriminen ja uusi päällyste	1	10 000 €
	Pyöräpysäköinti (runkolukittavat telineet)	10	6 000 €
	Katoksellinen vaihtopenkki/ -aitio	2	6 000 €
	Kiekkoringin poisto/ purku	1	5 000 €
	Takiaisen kentän rakenteiden purku	1	5000 €
Yhteensä noin			178 000 €

HUOM! Kiinteistöön liittyvä määrärahatarve ei ole mukana kokonaiskustannusarviossa *).

Kohde	Toimenpide	Määrä kpl/ erä	Alustava kustannusarvio € (alv 0%)
KÄLVIÄ	Uusi harjoitustekonurmi tai vähän käytetyn maton siirto, sijoituspaikkatavoitteena kivituhkakenttä, koko 8v8 sopiva *)	1	150 000 €
	Harjoituskentän aitaaminen (uusi aita)	1	50 000 €
	Harjoituskentän kuivatuksen parantaminen ja hulevesiongelmien ratkaiseminen	1	40 000 €
	Harjoituskenttien pukutilat, wc ja varastotarpeet (esim. konttiratkaistu)	1	25 000 €
	Tieliikennekelpoinen auton perässä vedettävä siirrettävä katsomo (keskikoko, 52 hlö:lle)	2	20 000 €
	Opastus	1	6 000 €
	Pyöräpysäköinti (runkolukittavat telineet) urheilukentälle ja harjoituskentälle	20	10 000€
	Katoksellinen vaihtopenkki/ -aitio	4	12 000 €
	Katos tai kylmähalli kunnossapitokaluston säilytykseen (mm. koko vaikuttaa paljon)	1	50 000 € **)
	Roska-astia ja Irtopenkkejä harjoitusnurmikentälle	1	5 000 €
	Automaattisen kastelujärjestelmän korjaus	1	5 000 €
Yhteensä noin			323 000 €

Kouluverkkoselvitys on parhaillaan käynnissä, ja se voi vielä vaikuttaa koulujen kenttiin - tekonurmikentän sijainti voidaan ratkaista vasta selvityksen valmistumisen jälkeen. *)

HUOM! Kiinteistöön liittyvä määrärahatarve ei ole mukana kokonaiskustannusarviossa **)

Kohde	Toimenpide	Määrä kpl/ erä	Kustannusarvio € (alv 0%)
LOHTAJA	Urheilukentän luonnonnurmen sekä kentän salaoituksen uusiminen/ kunnostus	1	40 000 €
	Uusi harjoitustekonurmi joustolla tai vähän käytetyn maton siirto	1	150 000 €
	Tekonurmikentän valaistus, mitoitusaste 200 lux (normaali, hyväntasoinen kenttävalaistus: pylväät, vakiojalustat, valaisimet, kenttäkaapelointi)	1	40 000 €
	Kaukalon valaistuksen muuttaminen led-lamppuihin (6 pylvästä, pelkkä valaisinten vaihto)	1	10 000 €
	Tieliikennekelpoinen auton perässä vedettävä siirrettävä katsomo (keskikoko, 52 hlö:lle) tekonurmikentälle (tilavaraus myös urheilukentälle)	2	20 000 €
	Huonokuntoisen lautakatsomon purku/ poisto käytöstä	1	4 000 €
	Urheilukentän kiinteän katsomon uusiminen	1	60 000 €
	Urheilukentälle aita (korkeus 1,6m)	1	55 000 €
	Opastus	1	10 000 €
	Pyöräpysäköinti (runkolukittavat telineet) pallokentälle ja keskusurheilukentälle	20	10 000 €
	Katoksellinen vaihtopenkki	4	12 000 €
	Tekonurmikentän maavallikatsomon kunnostus	1	5 000 €
	Esteetön yhteys urheilukentän huoltorakennuksen sisäänkäynnille	1	5 000 €
	Urheilukentän juoksuradan päällysteen kunnostus (tiilimurskan lisääminen)	1	10 000 €
Yhteensä noin			431 000 €

Alustava aikataulu kunnostus- ja kehittämistoimenpiteiden suunnittelulle

2026

Kirkonmäen yleissuunnitelman laatiminen (erillinen suunnittelumääräraha vuodelle 2026) ja toteutusaikataulu

Huonokuntoisimpien katsomoiden purku, uusien kiinteiden ja siirrettävien hankinta alkaa, toteutusaikataulun suunnittelu

Katoksellisten vaihtopenkkien hankinta
Aitauksien (kiireellisimmät) suunnittelu ja toteutusaikataulu

2027

Kipparihallin teknurmen uusiminen (taloussuunnitelma 2027) sekä Kipparihallin teknurmen poisto, puhdistus täyteaineesta ja siirto lähiliikuntapaikalle tai koulun kentäksi (tarkastellaan erikseen)

Koivuhaka-Ykspihlaja yleissuunnitelman laatiminen ja toteutusaikataulu

Lohtajan alueen kunnostustoimenpiteiden suunnittelu ja toteutusaikataulu

2028-2029

Kälviän alueen kunnostustoimenpiteiden suunnittelu ja toteutusaikataulu

Santahaan toimenpiteiden suunnittelu ja toteutusaikataulu

2030

Santahaan ulkotekkonurmen poisto, puhdistus ja siirto lähiliikuntapaikalle tai koulun kentälle (arvioidaan erikseen, vuosi tarkentuu)

Suunnitelmien yhteydessä laadittujen aikataulujen mukaisesti kunnostustoimenpiteitä vuosittaisten määrärahojen puitteissa

2027-

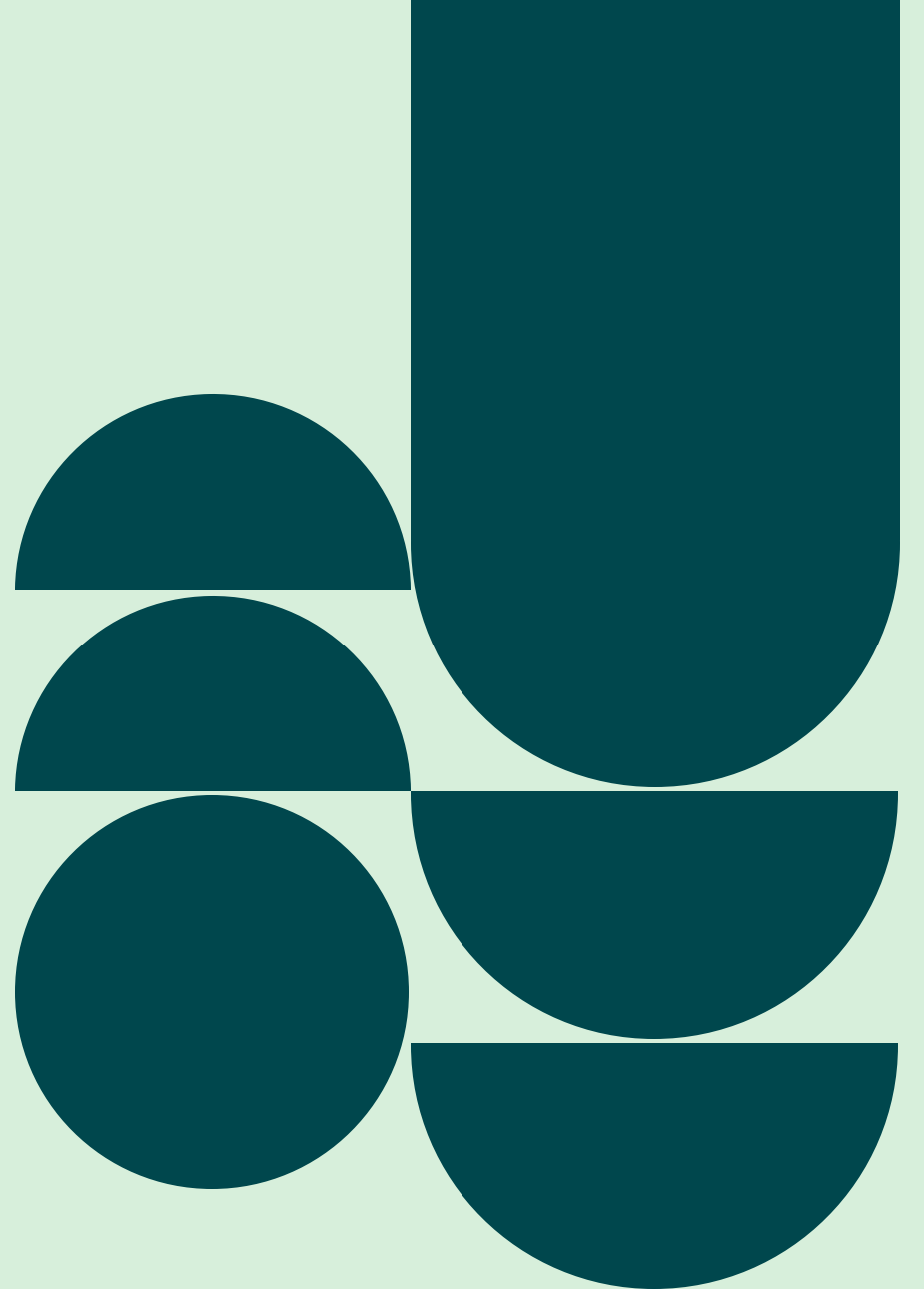
Keskuskentän teknurmen poisto, puhdistus ja siirto lähiliikuntapaikalle tai koulun kentälle tai muu käyttötarkoitus (arvioidaan erikseen, vuosi tarkentuu). Keskuskentän toiminnan jatkuminen arvioidaan vuosittain osana talousarvion laatintaa.

Käyttö päättyi viimeistään silloin, kun alueen omistajuus vaihtuu ja rakentaminen alkaa.

Lisäksi

Lisäksi vuosittain pienemmät toimenpiteet (erillisen arvion mukaan):
Opasteiden suunnittelu ja hankinta (vuosittain)
Pienhankinnat, kuten maalit, valvontakamerat ja penkit, pyörätelineet (vuosittain)
Olemassa olevan valaistuksen uusiminen (vaihto LED) - uusi valaistus suunnittelu ja toteutus yleissuunnitelmien mukaan

Kenttäverkoston kehittämisen yhteenvedo



Kehittämistoimenpiteiden yhteenveto

Keskittäminen

- Vuoroperusteisten kenttien ja palvelurakenteen keskittäminen on selvityksen keskeisin strateginen linjaus. Viisi keskittymää/painopistealuetta:
 - Santahaka
 - Kirkonmäki
 - Koivuhaka-Ykspihlaja
 - Kälviä
 - Lohtaja
- Mahdollistaa käyttäjien tarpeita palvelevien fasilitteettien kehittämisen, tuo synergiaetuja ja palvelee monikäyttöisesti eri lajeja
- Palvelurakenteen keskittäminen mahdollistaa ylläpidonlaadun kehittämisen kustannustehokkaasti
- Keskittymien kehittäminen edellyttää alueiden yleissuunnittelun toteuttamista
- Lähiliikuntapaikkaverkosto tukee vuoroperusteista kenttäverkostoa, muttei ole osa keskittymisstrategiaa

Laatu ja turvallisuus

- Kokkola Areena mahdollistaa jatkossa puitteet valtakunnallisten sarjojen ottelu- ja harjoitusolosuhteille sekä isoille tapahtumille
- Painopisteen siirtäminen muun verkoston osalta määrästä laatuun
- Tekonurmien lisääminen pidentää käyttökautta ja mahdollistaa kenttäkohtaisen kapasiteetin lisäämisen
- Alueiden palveluiden ja tukirakenteiden kehittäminen:
 - Katsomot (kiinteät ja siirrettävät)
 - Huolto- ja sosiaalityilat
 - Opastus
 - Valaistus
 - Esteettömyys
 - Turvallisuus ja valvonta

Kestävä kehittäminen

- EU:n mikromuovirajoituksiin perustuen esitetään linjattavaksi, että Kokkolassa ei enää tehdä ulkokenttiä kumirouhetäytöllä.
- Panostetaan ekologisempiin täyteaineisiin ja niiden kehitystyön seuraamiseen (esim. Bioflex)
- Kierrätys ja elinkaariajattelu keskeistä:
 - Kierrätysvastuiden huomiointi jo suunnitteluvaiheessa; maton hävittämisestä ja mahdollisesta täyteaineiden poistamisesta syntyvät kustannukset huomioitava
 - Tekonurmien mahdollinen uusiokäyttö kaupungin kohteissa elinkaari ja laatu huomioiden
 - Vastuullisuus käytetyn maton luovuttamisessa ulkopuolisille
- Keskittäminen tukee kestävyyttä: vähentää kunnossapidon energiankulutusta ja kaluston hajauttamista ja parantaa kohteiden saavutettavuutta tukien samalla kestävää liikkumista (välimatkat, pyöräpysäköinnin parantaminen)