
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Aika 19.02.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoustila D1.9 tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
18	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
19	Pöytäkirjan tarkastajat	4
20	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
21	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
22	Asema-alueen suunnittelun tilannekatsaus	7
23	Hallitusjäsenten valinta / KIP Infra Oy	9
24	Hallitusjäsenten valinta / KokkoPesu Oy	10
25	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Talohoito Oy	11
26	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolanseudun Kehitys Oy	12
27	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukki	13
28	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman	14
29	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Teollisuusvesi Oy	15
30	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Matkailu Oy	16
31	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Sokojan Kylätalo	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Tastula Seppo	jäsen
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja
	Sinkkonen Jenni	controller

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

18

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen
lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

19

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Sillanpään ja Marlén Timosen, varalle Mauri Salon.
------------------	---

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

20

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

21

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

§ 22 Asema-alueen suunnittelun tilannekatsaus
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Mikko Karvonen, kaavoitusarkkitehti

Muut asiat:
Arctial Oy, tilannekatsaus
Jöran Sopo, site manager

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

22

Asema-alueen suunnittelun tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2026
494/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, kaavoitusarkkitehti
Mikko Karvonen

Asema-alueen kehittämishanke on keskeinen osa laajempaa Kokkolan kaupungin asemanseudun kehittämisohjelmaa. Hankkeen tavoitteena on parantaa Kokkolan ratapihan toiminnallisuutta ja turvallisuutta sekä luoda sujuva ja esteetön yhteys Kokkolan keskustan ja Kosilan alueen välille. Suunnitelmassa kehitetään laiturialueita, parannetaan matkustajien kulkuyhteyksiä ja toteutetaan ratateknisiä muutoksia, jotka tukevat sekä henkilö- että tavaraliikenteen tarpeita.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa esteettömät porras- ja hissiyhteydet alikulusta laitureille, huomioiden myös polkupyörän kanssa matkustavat, uudistaa laiturialueet nykyvaatimusten mukaisiksi ja rakentaa jalankulku- ja pyöräliikenteen alikulkukäytävä, joka yhdistää Kokkolan keskustan ja Kosilan alueen ratapihan alitse. Loppuvuonna 2024 aloitettiin hankkeen tarkempi suunnittelu Kokkolan kaupungin ja Väyläviraston hankesopimuksen 24.5.2024 perusteella. Ensimmäisessä suunnitteluvaiheessa keväällä 2025 tutkittiin neljää eri vaihtoehtoa, jotka olivat yli- ja alikulku aseman Helsingin puoleiselle alueelle, sekä vastaavasti yli- ja alikulku Oulun puoleiselle alueelle.

Ensimmäisen vaiheen lopputulemana todettiin, että eritasojärjestelyn toteuttamiskelpoisin sijainti on aseman Oulun puoleisella alueella. Toisessa suunnitteluvaiheessa, joka aloitettiin elokuussa 2025 ja päättyi vuoden lopussa, tutkittiin Oulun puoleiselle alueelle sekä yli- että alikulkuvaihtoehtoa. Toisessa vaiheessa todettiin alikulku parhaaksi vaihtoehdoksi.

Tällä hetkellä on meneillään Kokkolan asema-alueen kehittämishankkeen ratatekninen suunnitelmavaihe ja suunnitelma valmistuu keväällä 2026. Kokkolan kaupungin suunnitelma Kosilan puolen katujärjestelyistä ja liityntäpysäköinnistä valmistuu kesällä 2026.

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee asemanseudun
suunnittelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

23

Hallitusjäsenten valinta / KIP Infra Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizman

KIP Infra Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. KIP Infra Oy toimii Kokkolan Suurteollisuusalueella (KIP), ja kehittää aktiivisesti niin alueen nykyisten kuin tulevienkin yritysten kilpailukykyä, toimintavarmuutta ja turvallisuutta. KIP Infra Oy parantaa yritysten toimintaedellytyksiä muun muassa vuokraamalla toimitiloja, tarjoamalla logistiikkapalveluita ja hyödykkeitä sekä hallinnoimalla yhtiön maaomaisuutta ja infraomistuksia.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.

KIP Infra Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 25.3.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jonne Sandberg (pj), Kirsi Hautala, Torbjörn Witting, Nina Kujala ja Jukka Paananen.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. antaa esityksen yhtiökokousedustajille KIP Infra Oy:n hallituksen jäsenistä.
2. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

24

Hallitusjäsenten valinta / KokkoPesu Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

KokkoPesu Oy on Kokkolan kaupungin 45%:sti omistama osakkuusyhtiö. KokkoPesu Oy tarjoaa tekstiilien huolto- ja vuokrauspalveluja ja sen pääasiallinen asiakaskunta koostuu hoito- ja hoivapalveluista.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 1-5 varsinaista jäsentä ja ainakin yksi varajäsen, mikäli hallitukseen valitaan vähemmän kuin kolme varsinaista jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi jäsentä.

KokkoPesu Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 25.3.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jussi Järvenpää ja Timo Sillanpää.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille KokkoPesu Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

25

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Talohoito Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan Talohoito Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Yhtiön tehtävänä on tuottaa kiinteistöjen isännöintiin, huoltotoimeen, taloushallintoon, asumispalveluun ja rakentamiseen liittyviä tehtäviä konsernihallinnolle.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-5 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.

Kokkolan Talohoito Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 22.4.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Kristian Biskop (pj), Kristiina Teerikangas, Jani Andersson, Veli-Matti Isoaho ja Satu Kalliokoski.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Talohoito Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

26

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolanseudun Kehitys Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolanseudun Kehitys Oy (KOSEK) on Kokkolan kaupungin 93% omistama tytäryhtiö. KOSEK on Kokkolan kaupungin ja Perhon kunnan omistama elinkeino- ja kehitysyhtiö.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 6-9 jäsentä, joista Perhon kunta nimeää yhden (1) jäsenen ja Kokkolan kaupunki loput jäsenet, joista yksi (1) on Yrittäjäjärjestöjen esittämä ja yksi (1) on Kauppakamarin esittämä.

Kokkolanseudun Kehitys Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 22.4.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Lauri Laajala (pj), Oliver Pietilä, Päivi Korpisalo, Linda Boberg-Santala ja Jonas Heinola.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolanseudun Kehitys Oy:n hallituksen jäsenistä.
2. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

27

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukki

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukki on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Pikkuruukin toimialana on muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta. Kiinteistössä on mm. päiväkotia ja esiopetusta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on kolme (3) jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.

Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukki pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 26.3.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Jussi Järvenpää (pj), Juha-Pekka Sirviö ja Sari-Kaarina Vähämäki.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukin hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

28

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman, eli Vinge, on Kokkolan kaupungin kulttuuri- ja sivistystoimintojen keskus. Yhtiö on vuokrannut koko kiinteistön Kokkolan kaupungin kaupunkitoimitilapalveluille.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on neljä (4) jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 23.4.2026. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat yhtiön hallituksessa ovat Nina Kujala (pj), Veli-Matti Isoaho, Mika Ylikorpi ja Tapio Pajunpää.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Snellmanin hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

29

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Teollisuusvesi Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kokkolan Teollisuusvesi Oy on KIP Infra Oy:n 35%:sti omistama osakkuusyhtiö. Kokkolan Teollisuusvesi Oy on perustettu vuonna 2013. Se on osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Kokkola, ja pääasiallinen toimiala Vedenpuhdistus ja vedenjakelu.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 4-8 jäsentä. Kaupungin omistuosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) jäsentä. Boliden Kokkola Oy nimeää hallitukseen kaksi (2) jäsentä.

Kokkolan Teollisuusvesi Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 25.3.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin esittämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jonne Sandberg ja Matti Laurila.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Teollisuusvesi Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

30

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Matkailu Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan Matkailu Oy on Kokkolan kaupungin 99,93% omistama tytäryhtiö. Visit Kokkola on Kokkolan kaupunkikonserniin kuuluvan Kokkolan Matkailu Oy:n markkinointinimi. Yhtiö harjoittaa saaristoristeily- ja majoitustoimintaa sekä toimii kokous- ja konserttitilojen välittäjänä. Yhtiö on matkanjärjestäjä, joka kehittää, tuottaa, myy ja markkinoi alueen matkailupalveluita.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 6-9 jäsentä, joista Matkailun kehittämisryhmä esittää yhden (1) jäsenen ja Kokkolan kaupunki loput jäsenet.

Kokkolan Matkailu Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 25.3.2026. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Terho Taarna (pj), Sari-Kaarina Vähämäki, Ulpu Keränen, Hanna Piilola ja Erkki Ahtiainen. Matkailun kehittämisryhmän nimeämä jäsen on Linda Boberg-Santala.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Matkailu Oy:n hallituksen jäsenistä.
1. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

19.02.2026

31

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Sokojan Kylätalo

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kiinteistö Oy Sokojan Kylätalo on Kokkolan kaupungin 30%:sti omistama osakkuusyhtiö. Yhtiön pääasiallinen toimiala on kiinteistöhallinto (vuokra-asunnot).

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on viisi (5) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen yhden (1) jäsenen.

Kiinteistö Oy Sokojan Kylätalo pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen kesäkuussa 2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät edustajat yhtiön hallitukseen. Nykyinen kaupungin edustaja on Kim Salo.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Sokojan kylätalon hallituksen jäsenistä.

Päätös