

Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako 2026

Kaupunkirakennelautakunta 11.02.2026
539/02.02.00/2025

Valmistelijat rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, hankepäällikkö Marko Konola

Talonrakennuksessa korjausmäärärahaan sisältyvät ne korjaushankkeet, joiden kustannusarvio on alle 200 000 € ja joihin ei haeta avustusta tai tukea. Korjausmäärärahalla toteutetaan määrärahan puitteissa kohteita, jotka ovat olleet jo tiedossa tai ennakoimattomia välttämättömiä korjauskohteita. Määrärahan yksityiskohtaisesta jaosta päättää Kaupunkirakennelautakunta käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tai erillisellä päätöksellä.

Kaupunkirakennelautakunnan talonrakennuksen, kiinteiden laitteiden ja rakenteiden, kuljetusvälineiden ja muut koneet ja kalusto nettomenot ovat sitovia; poikkeuksena talonrakennuksen yli 3 M€ ylittävät hankkeet, jotka ovat nettomenoiltaan valtuustoon nähden sitovia.

Vuoden 2026 talousarviossa on talonrakennuksen investoinneissa varattu eri hallintokunnille korjausmäärärahoja yhteensä 3 080 000 €. Korjausmäärärahat on tarkoitettu erillisiin, osin jo tiedossa oleviin, pienehköihin kohteisiin sekä vuoden aikana esille tuleviin toiminnallisiin muutoksiin, työsuojelupuutteiden korjauksiin sekä pihojen kunnostuksiin.

Valmistelijan ehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää jakaa korjausmäärärahat seuraavasti:

Päiväkodit 550 000 €

- Kirkonmäen päiväkot:
 - o pihan laajennus / kunnostus
- Rytimäen koulun muutos päiväkodin väistötiloiksi
- Tulliharjun saneeraus
- Hakalahden päiväkodin saneeraus
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Koulut 950 000 €

- Lucina Hagmanin koulun lattia- ja valaisinkorjaukset
- Hollihaan koulu muutostyöt
- Marinkaisten koulun pihan saneeraus
- Isonkylän mtt liikuntasalin väliverho
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Kulttuuri ja nuoriso 100 000 €

- Urheilutalon perustusten kuivatus

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Liikunta 150 000 €

- Ykspihlajan urheilukentän katsomon pintaremontti
- Santahaan urheilualueen huoltorakennusten kunnostaminen
- Mainingin kuntosalin viilennys
- Vesiveijarin vuosihuollot (investointiosuudet)

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Teknisen toimen rakennukset 680 000 €

- Valaistuksien päivitykset
- Automaation päivitykset
- Sähköautojen latauspisteet kaupungin kiinteistöihin
- Kaupungintalon päätearkiston ilmastointi
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset korjaus- ja muutostyöt

Yllättävät sisäilmakorjaukset 280 000 €

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset tutkimus- ja toimenpidetarpeet

Suojeltujen ja kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten korjaukset 100 000 €

- Suolamakasiinin korjaustyöt
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Energiatehokkuussopimukseen pohjautuvat toimenpiteet 150 000 €

- valaistuksen uusiminen kiviniityn koulu
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Keittiölaitteet 150 000 €

- Kiviniityn koulu
- Lucina Hagmanin koulu
- Pajulinnun päiväkot
- Ykspihlajan koulu
- Hollihaan koulu
- Chydeniuksen koulu
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt sekä kone- ja laitehankinnat

Rakennusten purku 200 000 €

Muiden, vuoden aikana esille tulevien kiireellisten muutos- ja korjaustöiden määrärahojen käytöstä päättää

kaupunkiympäristöjohtaja, rakennus- tai hankepäälikkö
toimivaltarajojen puitteissa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää jakaa korjausmäärärahat
valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös