

Tilannekatsaus 29.01.2026

Sopimuksen nimi	Pinta-ala sopimus (m2)	€/m2, alv 0%	Vuokra (€/kk)	Vuokra (€/a)	Vuokra huojennustarve (21%)*	Hyvinvointialueen huojennusesitys (€/m2)	Hyvinvointialueen huojennusesitys (vuosi)	Luovutaan 2026	Luovutaan 2/2027	Tasearvo 31.12.2025
Kokkola, Kaustarinkatu 38, Siilipesä tukikoti	193	9,97	1 925	23 100	4 851		-			50 060
Kokkola, Kumpulantie 7, Leporanta palvelukeskus	2 610	11,02	28 758	345 096	72 470	1	31 320,00			1 645 799
Kokkola, Kumpulantie 7, Pilventupa hoitokoti	667	13,18	8 792	105 504	22 156		-			791 689
Kokkola, Sairaalakatu 2, Honkaharjun toimintakeskus	7 376	9,03	66 592	799 104	167 812	1,00	88 512,00			4 123 857
Kokkola, Tehtaankatu 29, Tervakartanon palvelukeskus	726	8,54	6 200	74 400	15 624	2	17 424,00			12 991
Kokkola, Vanhanorpantie 4, Hopijäkumpu Palvelukeskus	1 115	16,80	18 733	224 796	47 207	3,8	50 844,00			726 290
Käyttöoikeussopimukset (oppilashuollontilat)	1 451	13,22	19 188	230 256	48 354	13,22	230 255,94			
Kokkola, Kälviäntie 24, Terveysasema (Kälviän virastotalo oy)	1 132	21,27	24 075	288 900			-			1 393 544
Kokkola, Mäntynäädäntie 6, Koivutupa	328	10,16	3 333	39 996						
Kokkola, Kustaa Aadolfin katu 76, Paloasema tonttivuokra	3 295	0,97	3 209	38 511			-			
Kokkola, Kälviäntie 24, Kälviän paloasema	359	6,73	2 417	29 004			-			
Kokkola, Lokaniituntie 2, Lohtajan paloasema	440	10,70	4 708	56 496		1,70	8 976,00			177 490
Kokkola, Martinjärventie 11, ÖT-varasto, Lohtaja	108	1,39	150	1 800			-			
Kokkola, Sahapolku 10, pelastuslaitoksen halli, satama	510	0,85	433	5 196			-			3 231
Kokkola, Ullavantie 650, Ullavan paloasema	219	10,24	2 242	26 904		1,24	3 258,72			32 968
Kokkola, Ventuksentie 84, Ventuksen paloasema	497	4,71	2 342	28 104			-			21 738
Kokkola, Korpintie 11, Torkinmäen terveysasema	525	13,65	7 167	86 004	18 061		-		86 004	111 580
Kokkola, Lepolantie 4, Lepola palvelukeskus, talousrakennus	2 710	6,57	17 792	213 504			-	106 752	213 504	2 637
Kokkola, Lohtajantie 3, Lohtajan terveysasema	372	7,44	2 767	33 204			-	33 204	33 204	
Kokkola, Mäntynäädäntie 6, Koivuhaan terveyskeskus (Koivuhaan Palvelukeskus Oy)	906	10,30	9 333	111 996	23 519		-			111 996
Kokkola, Sillanpääntie 2, Isokylän neuvola	490	16,53	8 100	97 200	20 412		-			97 200
Kokkola, Ullavantie 701, Ullavan terveysasema	262	10,91	2 858	34 296			-	34 296	34 296	55 733
Yhteensä	26 291	9,17	241 114	2 893 371	440 466	Huojennus yht.	430 590,66	174 252	576 204	
Yhteensä rakenteellisten muutosten jälkeen				2 317 167		Kokonaisvaikutus e	1 181 046,66		750 456	
Yhteensä rakenteellisten muutosten jälkeen ja laskennallisten (21%)				1 702 449		Huojennus %	14,88	Toteutuu vuosina 2026-2027		
						Kokonaisvaikutus %	40,82			
								Kokonaisvaikutus	1 190 921,76	
								Huojennus %	21,00	
								Kokonaisvaikutus	41,16	

Pelastuslaitoksen kiinteistöt
Kaupungin omat kiinteistöt, joissa toiminta jatkuu
Kiinteistöt, joissa toiminta loppuu
Kaupungin ulkopuoliset vuokrakohteet, joissa toiminta jatkuu
* kaupungin omat kiinteistöt (pyydetty vuokrahuojennus muutosten lisäksi)