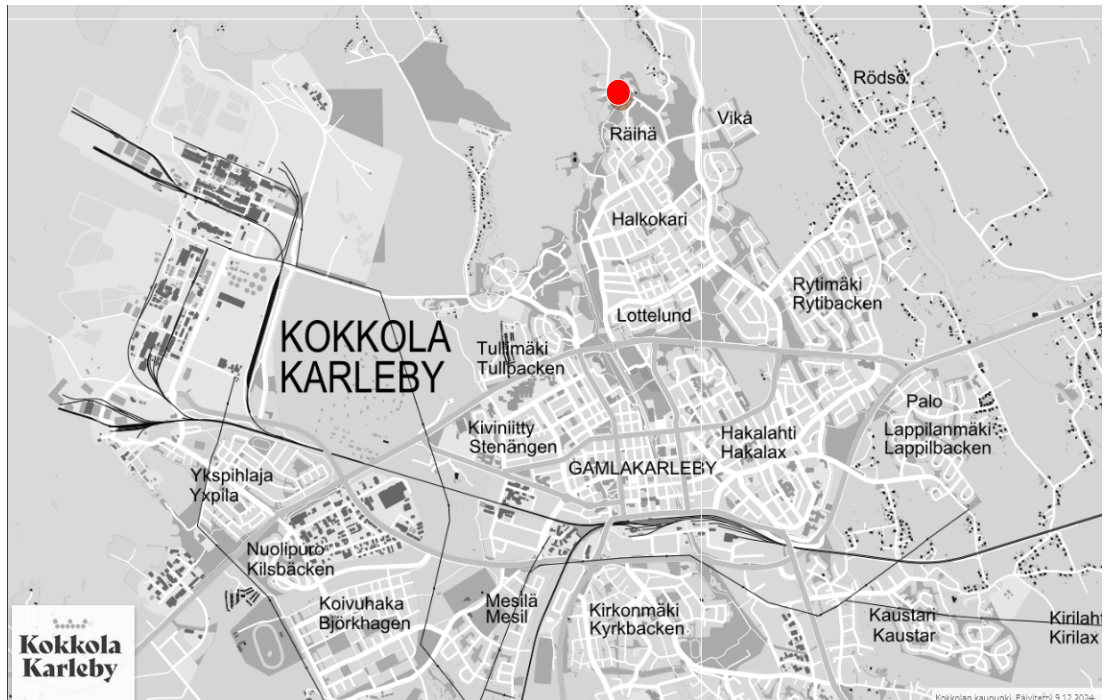


8.12.2025

MORSIUSSAARENTIE, MORSIUSSAARENKUJA JA MORSIUSSAARENPOLKU RAKENNUSURAKKA

Kokkolan kaupunki pyytää tarjoustanne tämän tarjouspyyntökirjeen ja oheisten muiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti **Morsiussaarentien, Morsiussaarenkujan ja Morsiussaarenpolun katujen ja infran rakentamisen yksikköhintaperusteisena kokonaishintaurakkana**. Tarjous tulee antaa liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Kohteen rakentaminen liittyy Morsiussaaren liikenneyhteyksien ja infran parantamiseen.

Rakentamiskohde sijaitsee noin 3 km Kokkolan keskustan pohjoispuolella.



Korjauskohteen sijainti suhteessa Kokkolan keskusta-alueeseen.

Tarjouspyyntöasiakirjat

1. TARJOUSPYYNTÖKIRJE
2. ASIAKIRJALUETTELO
3. TURVALLISUUSASIAKIRJA
4. URAKKAOHJELMA
5. URAKKASOPIMUSLUONNOS
6. TARJOUSLOMAKE
7. TARJOUSLOMAKE B1

8.12.2025

8. YRITYSREFERENSSILOMAKE
9. HENKILÖLOMAKE Työpäällikkö + varahenkilö
10. HENKILÖLOMAKE Vastaava Työnjohtaja + varahenkilö
11. RAKENNUSSUUNNITELMAT
12. LIITTYVÄT SUUNNITELMAT
13. MUU INFORMATIIVINEN AINEISTO

Muut tarjouksen tekemisessä tarpeelliset asiakirjat, joita ei lähetetä tarjouspyynnön yhteydessä

- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
- InfraRYL

Tarjouksen tulee perustua myös muihin urakkaohjelman kohdassa 8 mainittuihin asiakirjoihin.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous on jätettävä **21.1.2026 klo 12.00 mennessä Cloudia-hankintaportaaliin.**

Lisätiedot

Urakkalaskennassa mahdollisesti tarvittavat lisätietopyynnöt tulee esittää kirjallisesti Cloudia-hankintaportaalissa **12.1.2026 klo 16.00 mennessä.**

Rakennuttajan edustaja:

infrapäällikkö
Mikko Takkula
044 7809 154
mikko.takkula@kokkola.fi

Vain rakennuttajan kirjallisesti toimittamat lisätiedot ovat rakennuttajaa sitovia. Kysymyksiin vastataan Cloudia-hankintaportaalissa 14.1.2026 mennessä.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia sekä kuntalain ja hankintalain säännöksiä. Jos urakoitsija katsoo, että joku osa tarjousta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia urakkasopimuksen allekirjoittamiseen saakka kuitenkin enintään 3 kuukautta tarjousten jättämiselle asetetun määräajan yli.

8.12.2025

Urakoitsijan valinta

Urakoitsijan valintaperusteena on alin **vertailuhinta** (tarjoushinta + lisätöiden yksikköhinta).

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää kaikki hankintayksikön asettamat tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset. Soveltuvuusvaatimukset ja niiden täyttymisen todistamiseksi pyydetävät selvitykset liittyvät tarjoajan edellytyksiin toteuttaa hankinta ja ne on suhteutettu hankinnan luonteeseen, käyttötarkoitukseen ja laajuuteen.

Tarjoajan tulee toimittaa ao. vaaditut todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täytyminen arvioidaan (kohdat 1-7). Mikäli pyydettyjä todistuksia ja selvityksiä ei ole annettu tai ne eivät täytä tilaajan vaatimuksia, tarjous hylätään. Tarjoajan tulee ladata kaikki pyydetty todistukset ja selvitykset ja merkitä vastaavilla liitenumeroilla kuin em. selvitykset on pyydetty.

Selvitykset eivät saa olla 3kk tarjouksen jättöpäivämäärää vanhempia. Tiedot voi korvata Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostetulla yritysraportilla, mikäli raportti sisältää em. tiedot. Tilajavastuulain edellyttämien velvoitteiden hoitaminen voidaan osoittaa myös tilajavastuu.fi-järjestelmästä tulostetulla Tilajavastuuraportilla. Yrityksen tulee sisällyttää kaikki em. vaatimukset aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Hankintayksikkö voi pyytää tarvittaessa kelpoisuuteen liittyviä täydentäviä selvityksiä.

Urakoitsijan on tarjouksessaan ilmoitettava, ketkä ovat tähän työhön ehdotettavat urakoitsijan edustaja, vastaava työnjohtaja/työmaapäällikkö sekä heidän referenssitietonsa. Lisäksi tarjouksessa on ilmoitettava tärkeimmät käytettävät aliurakoitsijat sekä heidän referenssitiedot ja tiedot pätevyyden osoittamiseksi.

Työtä johtavan työpäällikön ja vastaavan työnjohtajan tulee olla työsuhteessa suoraan pääurakoitsijaan ja päätoteuttajaan.

8.12.2025

Soveltuvuusvaatimukset, joiden perusteella vaatimusten täyttyminen arvioidaan

1. Tilaajavastuu.fi yritysraportti, jos yritys on liittynyt Tilaajavastuu.fi - palveluun. Tilaajavastuulain edellyttämien velvoitteiden hoitaminen voidaan osoittaa myös tilaajavastuu.fi-järjestelmästä tulostetulla Tilaajavastuu-raportilla. tai sitä vastaavilla erillisillä asiakirjoilla.
2. Tarjoaja on luottokelpoinen ja sen luottoluokitus on vähintään A (Rating alpha/ Suomen asiakastieto Oy tai Bisnode Finland Oy tai muu vastaava luottoluokitus) Suomen Asiakastieto Oy:n (Rating alpha) tai Bisnode Finland Oy:n (AAA-Rating) luottoluokitustodistus tai muu vastaava luottoluokitustodistus. Todistus ei saa olla tarjouksen jättämisen määräaikaa 30 vrk vanhempi.
3. Tarjoajalla tulee olla oman tehtäväalueensa osalta tähän urakkaan soveltuva RALA-toimialapätevyys.
4. Tarjoavalla yrityksellä tulee olla vähintään yksi (1) yli 5 miljoonan € (alv 0 %) /vuosi liikevaihto viimeisen 3 vuoden aikana.
5. Yrityksen referenssitiedot. Urakoitsijalla tulee olla viimeisen viiden (5) kuluneen vuoden aikana vähintään kolme (3) laadultaan ja laajuudeltaan vastaavaa toteutettua referenssikohdetta, jossa urakoitsija on ollut päätoteuttaja, jotka ovat käsittäneet maa- ja vesirakentamista, ja hankkeiden arvo on ollut vähintään 700 000 € (alv 0 %).
6. Työpäällikön referenssitiedot. Työtä johtavan työpäällikön on oltava koulutukseltaan vähintään teknillisen oppilaitoksen/ammattikorkeakoulun rakennusmestarin tutkinnon suorittanut ja omattava tehtävään nähden riittävä käytännön kokemus. Perustelluissa tapauksissa tilaaja voi hyväksyä työpäälliköksi kokeneen rakennustekniikan tekniikon/rakennusmestarin. Työpäälliköllä tulee olla vähintään yksi (1) laadultaan ja laajuudeltaan vastaava kohde, joka on toteutettu viimeksi kuluneen kolmen (3) vuoden aikana.
7. Vastaavan työnjohtajan referenssitiedot. Tarjoajan palveluksessa tulee olla henkilö (vastaava työnjohtaja), jolla on vähintään teknillisen oppilaitoksen/ammattikorkeakoulun rakennusmestarin tutkinto tai vastaavat tiedot ja hyvän käytännön kokemuksen omaava henkilö. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään yksi (1) laadultaan ja laajuudeltaan vastaava kohde, joka on toteutettu viimeksi kuluneen kolmen (3) vuoden aikana.
8. Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystason RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö laadunhallintajärjestelmästä.

Erityisehtoja

EU:n pakoteasetuksen 8.4.2022 mukaan julkisia hankintoja koskevia sopimuksia ei saa tehdä, jos toisena osapuolena on:

- a. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin,

8.12.2025

- b. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia, tai
- c. luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla tai jos osapuolen alihankkijana toimii a) - c) kohdissa tarkoitettu taho ja jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia.

Urakoitsija vakuuttaa, ettei urakoitsijalla tai alihankkijoita koske edellä mainitut pakotteet.

Tarjous pyydetään kokonaishintaisena ja sen tulee perustua urakkaohjelmaan ja siinä lueteltuihin sopimus- ja suunnitelma-asiakirjoihin.

Tarjouksessa tulee olla urakan kokonaishinta euroina (alv 0 %).

Sähköinen tiedoksianto:

Hankintalain 75 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi myös sähköisesti. Mikäli tarjoaja hyväksyy sähköisen tiedoksiannon, on tarjoajan ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset liian kalliina tai mikäli budjetoitu määräraha ei ole riittävä.

infrapäällikkö Mikko Takkula