

Palveluostosopimus

1. Sopijaosapuolet

Kokkolan kaupunki

Osoite: PL 43, 67101 Kokkola

Y-tunnus: 0179377-8

Kokkolan Urheilupuisto Oy

Osoite: PL 43, 67101 Kokkola

Y-tunnus: 3178449-3

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella määritellään Kokkolan kaupungin ja Kokkolan Urheilupuisto Oy:n välinen palveluostokokonaisuus. Kaupunginvaltuusto on 9.12.2019 §101 päättänyt, että kaupunki sitoutuu periaatteellisella tasolla käyttämään Urheilupuiston tiloja vuosittain määritettävällä palveluostolla.

Kokkolan kaupunki on perustanut Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toteuttamaan kaupunkiin Urheilupuistokokonaisuuden, jonka tavoitteena on mahdollistaa monipuoliset liikunta- ja tapahtumapalvelut kuntalaisille liikuntalain 5§ kunnan vastuu huomioiden. Sopimus tukee Kokkolan kaupunkistrategian elämyksellisyyden kehittämistä.

3. Sopimuksen kohde

Kaupunki ostaa Urheilupuistolta liikuntatilojen lyhytaikaista käyttöoikeutta omien lakisääteisten peruspalvelujen toteuttamiseen ja mahdollistaa tilojen subventoidun käytön paikallisille toimijoille. Lisäksi tällä sopimuksella mahdollistetaan kuntalaisten omatoiminen liikkuminen avoimilla vuoroilla.

4. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Sopimus astuu voimaan allekirjoittamisen jälkeen. Sopimuksen päivittämistarve arvioidaan elokuussa 2027 huomioiden ensimmäisen toimintavuoden käyttökokemukset ja -kustannukset ja sen jälkeen tarpeen mukaan molempien osapuolten kesken yhdessä.

5. Sopimuksen laajuus ja sisältö

Sopimus kattaa Kokkolan Urheilupuiston kaikki liikuntatilat, eli jäähallin, harjoitusjäähallin, sisäareenan ja sen yhteydessä sijaitsevan jalkapallostadionin. Kokkolan Urheilupuisto Oy huolehtii tilojen vuorojen varauksesta, kunnossapidosta, tilojen ja välineiden turvallisesta käyttökunnosta sekä siivouksesta.

Sopimus kattaa sekä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilavuokrien hintojen subventoinnin sekä tilojen vuokraamisen kaupungin omaan käyttöön.

Kokkolan kaupunki mahdollistaa hintojen subventoinnilla asukkaiden ja paikallisten toimijoiden liikuntatilojen lyhytaikaisen käytön Kokkolan Urheilupuisto Oy:n määrittelemän hinnaston mukaisesti. Kokkolan Urheilupuisto Oy:n perimä maksu liikuntatilojen käytöstä on subventoinnin myötä alhaisempi kuin liikuntatilojen todelliset ylläpito-, käyttö- ja hallintokulut ovat.

Liikunta-, varhaiskasvatus- ja opetuspalvelut sopivat liikuntatilojen lyhytaikaisesta käyttöoikeudesta Kokkolan Urheilupuisto Oy:n kanssa. Sopimussisältöä tarkennetaan vuosittain erillisellä neuvottelulla, jossa mukana ovat yllä mainitut vastuualueet. Kyseisille vastuualueille varataan tietty määrä vuoroja käytettäväksi vuosittain. Tässä yhteydessä sovitaan myös kiipeily- ja kuntosaliharjoittelun mahdollistamisen periaatteista. Vuorojen jakoperiaatteet, varauskäytännöt ja varattavat tilat sovitaan vastuualueittain.

Vastuualuekohtainen sopiminen tehdään talousarvion hyväksymisen jälkeen, kuitenkin ennen vuoden vaihtumista. Vastuualuekohtainen sopiminen astuu voimaan vuonna 2027. Keski-Pohjanmaan urheiluakatemian toiminta sisältyy tähän sopimukseen, jonka tilojen käytöstä sovitaan vastuualueittain vuosittain. Tähän sopimukseen sisältyy myös Kokkolan kaupungin nuorisopalvelujen hallinnoiman KOHASU-toiminnan tilojen käyttö.

Mikäli kaupunki käyttää Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tiloja, muihin käyttötarkoituksiin kuin niihin, mitä on vuosittain vastuualuekohtaisesti sovittu, laskutetaan tämä käyttö erikseen.

6. Korvaus ja laskutus

Kokkolan kaupunginvaltuuston 24.10.2022 § 89 päätöksen mukaisesti Kokkolan Urheilupuisto Oy:n käyttömenoja tarkistetaan vuosittain. Käyttömenot tulee huomioida palveluoston suuruutta määritettäessä yhtiön toimintakyvyn varmistamiseksi. Vuosittainen korvaus ja kaupungin vastuualueiden välinen jako päätetään kaupungin talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Sopimuksen mukaisista seuraavan vuoden veloituserusteista on sovittava aina edellisen vuoden elokuun loppuun mennessä. Neuvottelut on käytävä siten, että Kokkolan kaupunki voi seuraavan vuoden talousarvioon varata toiminnalle valtuuston päätöksen mukaisesti riittävät määrärahat.

Kaupunki maksaa palveluostosta vuosittain sovitun summan. Vuonna 2026 korvauksen suuruus on hyväksytyn talousarvion mukaisesti 2.899.900 euroa. Vuonna 2026 liikuntapalveluiden osuus palveluoston kokonaisuudesta on 2.650.000 euroa, opetuspalveluiden osuus 240.000 euroa ja varhaiskasvatuksen osuus 9.900 euroa.

Korvausta laskutetaan kuukausittain. Maksuaika on 14 vuorokautta. Korvausta laskutetaan voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaan.

7. Vastuut ja veloitteet

Kokkolan kaupunki on velvollinen rahoittamaan yhtiön toimintaa tämän palvelusopimuksen korvauksen muodossa. Kokkolan Urheilupuisto Oy on velvollinen tuottamaan tässä sopimuksessa sovitut palvelut sekä ylläpitämään sopimuksessa mainittuja tiloja.

Kokkolan Urheilupuisto Oy on velvollinen huomioimaan toiminnassaan kaupungin vastuullisuusohjelman mukaiset turvallisen tilan periaatteet, avoimen viestinnän sekä kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisen. Lisäksi Urheilupuiston tulee huomioida Laki kuluttajapalvelujen turvallisuudesta (185/2025) sekä olympiakomitean ohjeistus urheilutapahtumien järjestämisessä ja edellyttää sitä tiloja käyttäviltä seuratoimijoilta.

8. Raportointi ja seuranta

Kokkolan Urheilupuisto Oy raportoi kaupungille palvelujen toteutumisesta, tilojen käyttöasteesta ja kävijämääristä sekä yhtiön taloudesta kuukausittain. Raportoinnin lisäksi kaupunki ja Urheilupuisto sitoutuvat yhteisiin seurantapalavereihin vähintään kaksi kertaa vuodessa. Kaupungilta vastuualueita neuvotteluissa edustaa opetus- ja kasvatusjohtaja, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja sekä liikuntapalvelujen johtaja. Urheilupuistoa neuvotteluissa edustaa toimitusjohtaja ja hallintoasiantuntija.

10. Irtisanominen ja muutokset

Irtisanomisaika on 12 kuukautta. Muutokset kirjallisesti molempien osapuolten hyväksynnällä.

11. Erimielisyyksien ratkaisu

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse, toissijaisesti käräjäoikeudessa.

Kokkolassa ____ / ____ 2026

KOKKOLAN KAUPUNKI

Stina Mattila
kaupunginjohtaja

Jussi Järvenpää
kehittämispäällikkö

KOKKOLAN URHEILUPUISTO OY

Tapani Mustonen
toimitusjohtaja