

Investointisuunnitelman resurssitarkastelu 2026 - 2036

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 90
539/02.02.00/2025

Valmistelijat: rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, talousjohtaja Mikko Tornikoski, talouspäällikkö Marika Plusisaari kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund ja kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna

Kaupunginvaltuusto on 10.11.2025, §111 kokouksessaan hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027 – 2028. Investointiosa kaupunkirakennelautakunnan rakennusten osalta on oheismateriaalina.

Oheisaineisto A Kaupunkirakennelautakunta rakennukset

Kaupunginhallituksen 21.10.2025, §428 talousarviokäsittelyssä hyväksyttiin investointikohteelle Uintikeskus Vesiveijari tekstilisäys *"Määräraha avataan vasta, kun talonrakennusinvestoinneista on päätetty toteutusjärjestys."* Tekstilisäystä käsiteltiin Uintikeskus Vesiveijarissa järjestetyssä kaupunginhallituksen iltakoulussa, jossa linjattiin, että "investointisuunnitelmaluonnos" vuoteen 2036 tuodaan kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Investointikauden talousnäkymät

Kaupungin talousnäkökulma investointikaudella on selvästi kiristynyt. Väestökehitys on kääntymässä laskuun ja ikääntyminen lisää kustannuspaineita samalla, kun käyttötalouden menot ovat kasvaneet tuloja nopeammin ja kustannusrakenne sopeutuu heikosti väestömuutokseen. Investointitaso ja investointien kohdentuminen lisäävät rahoituskulujen kasvua, mikä heikentää vuosikatetta ja lisää velkaantumista. Velan kasvu ja investointien kumuloituvat vaikutukset kaventavat talouden liikkumavaraa koko 2030-luvulle. Ilman investointien tiukkaa priorisointia ja palveluverkon rakenteellista sopeuttamista kaupunki kohtaa merkittävän kestävyysvajeen, joka realisoituu kasvavana veronkorotuspaineena tai velkariskinä investointikauden aikana.

Kaupunkirakentamisen investointisuunnitelman resurssitarkastelu

Valtuuston hyväksymä ja kaupunkirakennelautakunnan esittämä rakennusten investointisuunnitelma vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille 27 – 28 perustuu varhaiskasvatus- ja opetuspalvelujen palveluverkkosuunnitelmaan (KV 13.3.2017 § 15), varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaan (KH 19.2.2024, § 76) sekä näiden pohjalta tehtyihin erillisiin hankekohtaisiin päätöksiin. Vuosittain laadittavan investointisuunnitelman laatimisen pohjana on ollut laajempi tarkastelu toimialojen tulevista tarpeista aina vuoteen 2032 saakka. Tämä on toiminut viranhaltijoiden valmistelun pohjana, eikä tästä ole erikseen päätetty.

Nyt päivitetty laajempi resurssitarkastelu on laadittu vuoteen 2036 saakka. Resurssitarkastelu perustuu kaupunkirakentamisen mahdollisuuteen toteuttaa hankkeita henkilöstöresurssien näkökulmasta. Oheismateriaalina B olevalle suunnitelmaluonnokselle on eritelty käynnissä olevat hankkeet; muilta osin suunnitelmaan liittyviä sitovia päätöksiä ei ole tehty. Liitteessä A on kuvattu yli 3 milj. euron projektien hankesuunnitelman prosessi. Kuvaus kattaa itse suunnitteluprosessin, urakkatarjousmenettelyn ja osapuolten välisten keskeisten tehtävien kuvaukset.

Oheisaineisto B	Investointisuunnitelman resurssitarkastelu vuoteen 2036
Liite A	Projektien hankesuunnitelmaprosessi

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus merkitsee investointisuunnitelman resurssitarkastelun tiedoksi ja päättää, että se toimii jatkosuunnittelun pohjana.
------------------	--

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.
--------	---