
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 04.02.2026 klo 16:00 -

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
10	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
11	Pöytäkirjan tarkastajat	4
12	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
13	Tiedotettavat asiat	6
14	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	7
15	Vuoden 2026 käyttösuunnitelma / RYL	8
16	Pysäköinninvalvonnan tulojäämien poistot	10
17	Oikaisuvaatimus rakennus- ja ympäristövalvonnan 14.11.2025 katselmukseen	11
18	Irtaimiston poistot ja tarkastuskertomukset 2025 / RYL	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nurmi Pekka	puheenjohtaja
	Autio Tiina	varapuheenjohtaja
	Huhtala Jouni	jäsen
	Järvi Heikki	jäsen
	Klemola Annikki	jäsen
	Kokkonieni Juuso	jäsen
	Koskela Teemu	jäsen
	Orjala Sirpa	jäsen
	Riikkilä Aino	jäsen
	Snellman Hans	jäsen
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Haapasaari Emma	kaupunginhallituksen edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Hannila Juhani	esittelijä
	Hirvijoki Tuomas	esittelijä
	Jelekäinen Tero	esittelijä
	Kujala Nina	esittelijä
	Kalliokoski Satu	sihteeri
	Plusisaari Marika	asiantuntija
	Weizmann Ben	asiantuntija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

10

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen
lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

11

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan
tarkastajiksi Teemu Koskelan ja Aino Riikkilän, varalle Tiina Aution.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

12

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

13

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Talouspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 15 Vuoden 2026 käyttösuunnitelma / RYL

§ 16 Pysäköinninvalvonnan tulojäämien poistot

Johtava ympäristötarkastaja:

Bioindikaattoriselvitys valmistunut, Ilmanlaadun yhteistarkkailun
erillisselvitys

- Lyhyt esittely
- Raportti julkaistu: Löytyy oheismateriaalista ja verkosta:
[Ilmanlaatu - Kokkola](#)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

14

Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 8.-28.1.2026.

Johtava pysäköinnintarkastaja
Johtava rakennustarkastaja
Johtava ympäristötarkastaja
Kaupunkilupapäällikkö
Lupatarkastaja
LVI-tarkastaja
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvontapäällikkö
Ympäristötarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

15 Vuoden 2026 käyttösuunnitelma / RYL

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.02.2026
86/02.00/2026

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvio 2026

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2025, §111 vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2027 - 2028.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 12.1.2026 § 8:

Liite A Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2026

Lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Kokonaistuloarviot ja -määrärahat vuonna 2026 ovat seuraavat:

Tulot	1 135 000
Menot	- 2 241 516
Toimintakate	- 1 106 516

Käyttösuunnitelma

Valtuusto on hyväksynyt strategian mukaiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit sekä tuloarviot ja määrärahat lautakuntatasolla. Talousarvion hyväksymisen jälkeen lautakuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat tehtäväkohtaisesti vastuualueille.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma tavoitteineen esitetään hyväksyttäväksi oheisen liitteen mukaisesti:

Liite B Vastuualueen tavoitteet ja käyttösuunnitelma 2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

Sitovuus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarviossa sekä tulot että menot ovat omia sitovia eriään suhteessa valtuuston hyväksymään talousarvioon.

Kaupunkiympäristö esittää, että lautakunta hyväksyisi seuraavat sitovuusmääräykset:

Määrärahaa saa käyttää vain talousarviovuoden menoihin ja talousarviossa hyväksyttyyn tarkoitukseen.

Toimialalla ei ole oikeutta talousarviomäärärahojen käyttöön siten, että vuoden aikana käynnistetään uusia toimintoja, jotka vaativat seuraavalle vuodelle uusia määrärahoja ilman, että kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus on hyväksynyt toiminnan käynnistämisen.

Vastuualuiden tuloarvioiden ja määrärahojen välisistä siirroista päättää kaupunkiympäristöjohtaja ja vastuualueen kustannuspaikkojen välisistä siirroista vastuualueen vastuhenkilö.

Liite C Sitovuustasot 2026

Lautakunnan alaisen vastuualueen laskujen hyväksyjät liitteenä.

Liite D Laskujen hyväksyjät 2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. vahvistaa vuoden 2026 käyttötalousosan käyttösuunnitelman tavoitteineen liitteen mukaisena ja lähettää käyttösuunnitelman edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi,
2. hyväksyä esitetyn sitovuustason,
3. hyväksyä laskujen hyväksyjät liitteen mukaisina.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

16

Pysäköinninvalvonnan tulojäämien poistot

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.02.2026
618/02.06.04/2025

Valmistelija

talouspäälikkö Marika Plusisaari

Kirjanpitolain mukaan epävarmat saatavat tulee poistaa kirjanpidosta. Kaupunkiympäristö esittää poistettavaksi vuoden 2025 kirjanpidosta vuoden 2024 pysäköintivirhemaksujäämiä yhteensä 4 183,50 € epävarmoina saatavina. Lisäksi esitetään, että vuoden 2025 maksamattomista pysäköintivirhemaksuista jätetään kirjaamatta tulojäämiin yhteensä 15 256,01 €.

Pysäköintimaksujen jäämät ovat 31.12.2025 tilinpäätöksessä yhteensä 43 718,00 euroa.

Saatavia ei ole saatu perityksi varattomuuden tms. syyn vuoksi. Osa maksuista on edelleen perinnässä kihlakunnanvirastossa, osa on palautettu varattomuuden perusteella.

Jäämälistat ovat nähtävänä paikan päällä kokouksessa. Mikäli etänä osallistuva haluaa tutustua tähän materiaaliin, tulee hänen ottaa yhteyttä sihteeriiin tai asian valmistelijaan sopiaikseen käyntiajasta kaupungintalolla hyvissä ajoin ennen kokousta.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä poistettavaksi vuoden 2024 pysäköintivirhemaksujäämiä sekä vuoden 2025 pysäköintivirhemaksuja kokouksessa ilmoitettujen summien mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

17

Oikaisuvaatimus rakennus- ja ympäristövalvonnan 14.11.2025 katselmukseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.02.2026
676/10.03.00.08/2025

Valmistelijat

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja
Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennusvalvontapäällikkö ja johtava ympäristötarkastaja on tehnyt katselmuksen 14.11.2025 Kälantiellä kiinteistöillä 272-406-3-27 (jäljempänä A) ja 272-406-3-43 (jäljempänä B). Kiinteistöillä on tehty myös aiemmin katselmuksia Kokkolan kaupungin toimesta koskien mm. siisteyttä ja hulevesiä. Viimeisin katselmus 14.11.2025 järjestettiin. Kiinteistöjen tarkemmat tiedot, katselmuspöytäkirja 14.11.2025, asian taustaa ja kuvamateriaalia on oheismateriaalissa A.

Katselmuksella 14.11.2025 kiinteistön A omistaja esitti vaatimuksinaan seuraavaa:

- Kiinteistön B jätevesijärjestelmälle on haettava lupa. Kiinteistön A omistajan mukaan häneltä ei ole pyydetty suostumusta jätevesijärjestelmän ja purkupaikan toteuttamiselle alle 5m etäisyydelle rajasta
- Kiinteistön B pihaa tulee madaltaa
- Kiinteistön B kuusiaidalle pitää hakea rakentamislupa
- Hulevesihaittaa ei saa aiheutua kiinteistön A pihalle
- Yksityistien rumpu on pidettävä auki. Hulevesiä ei saa johtaa tielle.

Katselmuspöytäkirjan 14.11.2025 lopputulema

- 1) Katselmuksella 14.11.2025 päätettiin, että kiinteistön B tulee hakea rakentamislupaa jätevesijärjestelmälle 3 kuukauden kuluessa.
- 2) Kuusiaidalle ei tarvitse hakea rakentamislupaa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

- 3) Kiinteistöjen väliset raja-ojat tulee pitää kunnossa ja kunnossapidosta vastaavat molempien kiinteistöjen omistajat yhdessä
- 4) Pihan muotoilu on vähäinen, eikä vaadi rakentamislupaa jälkikäteen, koska rakennuspaikka ei ole asemakaava-alueella, eikä ole viitteitä siitä, että kiinteistöltä B aiheutuisi hulevesihaittaa kiinteistölle A, mikäli raja-ojat pidetään kunnossa.
- 5) Kiinteistön B ja yksityistien välisen ojan muotoilu ei ole Kokkolan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen asia, koska kyseessä ei ole kaupungin katu.

Asian käsittely rakennus- ja ympäristölautakunnassa

Asiassa käsitellään katselmuksella 14.11.2025 ja oikaisuvaatimuksessa esitettyjä asioita.

Oikaisuvaatimus katselmukseen

Kiinteistön A omistaja ilmaisi tyytymättömyyden sähköpostitse 24.12.2025 klo 14.02 katselmuspöytäkirjan lopputulemaan. Ilmoitus todettiin oikaisuvaatimukseksi ja käsitellään siten rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Oikaisuvaatimus on oheismateriaalissa B.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn johdosta, kaupungin maastomittaus mittasi korkotietoja kiinteistöiltä sekä pihatieltä ja viereiseltä yksityistieltä. Kiinteistön A omistajalle lähetettiin vastinepyyntö oikaisuvaatimukseen 8.1.2025. Vastauksenantoaikaa annettiin 25.1.2025 asti. Määräaikaan mennessä ei saapunut vastinetta.

Rakennus ja ympäristölautakunnan ratkaisun perustelut

Kiinteistöllä B on noin 7 vuotta sitten rakennettu imeytyskenttä jätevesijärjestelmänä. Jätevesijärjestelmälle ei ole haettu rakentamislupaa (aiemmin toimenpidelupa).

Imeytyskenttä on lähimmillään muutaman metrin etäisyydellä kiinteistöjen A ja B rajasta. Imeytyskentän tuuletusputket sijaitsevat lähellä rajaa. Jätevesijärjestelmän purkupiste on kiinteistöjen välisen pihatien ojassa. Lopullinen jätevesijärjestelmän ja purkupaikan toteutus ja sijoittaminen ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

Rakennusvalvontaviranomainen katsoo, että istutetulle kuusialdalle ei tarvitse hakea rakentamislupaa, koska toimenpide on vapautettu luvan tarpeesta rakennusjärjestyksellä. Kuusiaita on rakennusjärjestyksen mukaisesti yli 80 cm etäisyydellä kiinteistön rajasta.

Kokkolan kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 5.3 mukaan: *"Mikäli pihamaata on tarpeen tasata, se voidaan tehdä luiskaamalla, pengertämällä tai tukimuureilla. Pihamaan tasaaminen on toteutettava kokonaan omalla tontilla siten, etteivät maa-ainekset tai hulevedet valu naapuritontin puolelle tai katualueelle."*

Rakennusvalvontaviranomainen katsoo, että alueen ympäristö huomioiden tonttien korkeusero ei vaikuta maisemaan heikentävästi. Kiinteistö ei myöskään sijaitse asemakaava-alueella. Kiinteistöltä B ei arvioida aiheutuvan hulevesihaittaa kiinteistölle A nykyisellään, mikäli raja-oja pidetään kunnossa. Rakennusvalvontaviranomainen katsoo, että tontin korottaminen ja muotoilu ei ole Rakentamislain 42 § rakentamislupaa tai 53 § maisematyölupaa edellyttävä toimenpide.

Rakennusvalvontaviranomainen katsoo, että kiinteistön A ja B pihaliittymän tierumpuasiala hulevesien osalta on kiinteistöjen ja Kälantien yksityisteiden tiekunnan (000-2006-K28695) keskinäinen asia ojan toimivuuden kannalta. Kiinteistön B ja Kälantien välinen hulevesiasia on tienpidosta vastaavan Kälantien yksityisteiden tiekunnan (000-2006-K28695) asia. Kokkolan rakennusvalvontaviranomainen ei ole toimivaltainen viranomainen asiassa, koska kyseessä ei ole kaupungin hallinnoima katu.

Kiinteistön A omistajaa on kehoitettu vuonna 2024 siistimään ja tasaamaan piha-aluetta aiempien katselmusten ja katselmuksilla esitettyjen asioiden pohjalta. Kiinteistön A omistaja on siistinyt pihaansa tämän jälkeen. Kiinteistön A omistaja on muun muassa poistanut tontin rajan läheisyydestä isohkon maakasan, poistanut tontilta kantojätteet, poistanut tontilta rakennusjätettä (lautoja ja puutavaraa) ja siistinyt pihaansa muutoin sekä tasannut tontin siistimmäksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

Rakennusvalvontapäällikkö

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

1. oikaisuvaatimus hylätään osittain
2. jätevesijärjestelmälle tulee hakea rakentamislupa 3 kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

04.02.2026

18

Irtaimiston poistot ja tarkastuskertomukset 2025 / RYL

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.02.2026
93/02.07.01/2026

Valmistelija

hallintopäällikkö Satu Kalliokoski

Hallintokuntien on pidettävä hallussaan olevasta kaupungin irtaimistosta irtaimistoluetteloa. Irtaimistoksi katsotaan varsinainen irtain omaisuus ja kiinteistöjen irralliset, helposti siirrettävät tarpeistoesineet.

Irtaimistoluettelot on kerran vuodessa ja tarpeen vaatiessa useammin inventoimalla tarkastettava. Inventoinnista tehdään merkinnät irtaimistoluetteloon ja laaditaan tarkastuskertomus.

Poistoista laaditaan poistoluettelo.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastuualueiden irtaimiston poistoluettelot ja tarkastuskertomukset v. 2025 ovat oheismateriaalina.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy irtaimiston poistot ja tarkastuskertomukset.

Päätös