
Kaupunkirakennelautakunta

Aika 21.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Kokoushuone Kälviä tai Microsoft Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajat	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Tiedotettavat asiat	6
5	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	7
6	Hannes-myrsky 27.12.2025; Tilannekatsaus ja jatkotoimet	8
7	Varvinkujan katusuunnitelma / Hyväksyminen	11
8	Varvinpolun katusuunnitelma / Hyväksyminen	13
9	Vasikkapolun katusuunnitelma / Hyväksyminen	15
10	Vastine Kallenpuiston perusparannuksen nähtävillä olleen suunnitelman muistutuksiin	17
11	Vastine Piispanmäen puiston nähtävillä olleen suunnitelman muistutukseen	20
12	Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Auratien ja Korpintien kadunpitovelvollisuus	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Koljonen Risto	puheenjohtaja
	Kippo Hannu	varapuheenjohtaja
	Hjelm Reetta	jäsen
	Kuismin Erkki	jäsen
	Leinonen Tuomo	jäsen
	Palola Jaakko	jäsen
	Nurmi-Lehto Anna	jäsen
	Koskela Minna	jäsen
	Brandt Mats	jäsen
	Mourujärvi Reetta	jäsen
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Paloranta Johanna	kaupunginhallituksen edustaja
	Puikko Otto	nuorisovaltuuston edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Kujala Nina	esittelijä
	Kalliokoski Satu	pöytäkirjanpitäjä
	Cainberg Päivi	asiantuntija
	Luokkala Tero	asiantuntija
	Plusisaari Marika	asiantuntija
	Räinä Ahti	asiantuntija
	Sangi Sini	asiantuntija
	Weizmann Ben	asiantuntija

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

2 **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi
valitaan Jaakko Palola ja Anna Nurmi-Lehto, varalle Minna Koskela.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

3 Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

4

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Metsätalousinsinööri Ahti Räinen:

§ 6 Hannes-myrsky 27.12.2025; Tilannekatsaus ja jatkotoimet

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja infrasuunnittelija
Tero Luukkala:

§ 7 Varvinkujan katusuunnitelma / Hyväksyminen

§ 8 Varvinpolun katusuunnitelma / Hyväksyminen

§ 9 Vasikkapolun katusuunnitelma / Hyväksyminen

Kaupunginpuutarhuri Sini Sangi:

§ 10 Vastine Kallenpuiston perusparannuksen nähtävillä olleen
suunnitelman muistutuksiin

§ 11 Vastine Piispanmäen puiston nähtävillä olleen suunnitelman
muistutukseen

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

5

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.12.2025-13.1.2026.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasuunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungingeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

6**Hannes-myrsky 27.12.2025; Tilannekatsaus ja jatkotoimet**

Kaupunkirakennelautakunta 21.01.2026

53/10.03.01.05/2026

Valmistelija

metsätalousinsinööri Ahti Ränä

Hannes-myrsky 27.12.2025 aiheutti kaupungin metsissä samaa luokkaa olevat tuhot kuin Aila-myrsky lokakuussa 2020.

Ero Aila-myrskyyn on, että tällä kertaa tuhot ovat maantieteellisesti laajemmalla alueella, ts. koko kaupungin alueella Ala-Viirteeltä Öjaan ja Kokkolasta Ullavaan.

Tähän mennessä kartoitetuista tuhoista laajoja keskittymiä on Metsola-Mallot-Palma-Honkaluoto-Krekilä alueella, Hällskärissä ja Trullevissa. Pienempiä pahoja tuhoja on mm. Ala-Viirteellä, Ullavassa, Halkokarilla, Puntuksen alueella, Linnusperässä ja Koivuhaassa. Pienempiä tuhokohteita on kaikkialla eri puolilla kaupungin maita.

Vakavampien riskien alueiden raivaus käynnistettiin heti sunnuntaina 28.12.2025. Töissä on ollut oman työvoima lisäksi kaksi lainametsuria (n. viikon ajan) ja yksi koneketju. Yhteistyötä on tehty lisäksi mm. Kokkolan Energian kanssa. Työ on jatkunut keskeytyksestä.

Tähän saakka työtä on tehty korkean riskin kohteilla. Alkuvaiheessa tärkeää on ollut saada tiestö (mm. huvilatiet, klv:t), yleiset alueet, johtoalueet, kaupungin toimintakiinteistöt (mm. koulut), viralliset vapaa-ajan ulkoilukohteet (pururadat, reitit) ja tonttialueet turvallisiksi ja toimimaan. Seuraavassa vaiheessa tullaan siirtymään toisen riskiluokan kohteille eli lähi- ja virkistysmetsiin ja muualle asuntoalueilla. Viimeinen vaihe on kolmannen riskiluokan kohteet (laajemmat metsäalueet), joista iso osa jäänee kevään ja vielä ensi syksynkin työksi.

Myrskytuhojen korjuuta hidastaa mm. tuhoalueiden laajalla oleva sijanti, työvoiman ja kaluston voimakas kysyntä ja siitä johtuva rajallinen saatavuus (metsänomistajien sama tilanne lähes koko maakunnassa), heikosti vetävä puutuotteiden markkinatilanne ja puun ostotoiminnan rajoitukset.

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkirakennelautakunta huolehtii kaupungin maa- ja vesialueista.

Kaupunkirakennelautakunta vastaa luonnonvarojen myynnistä.

Tuhojen korjuun nopeuttamiseksi ja erityisesti konekorjuukaluston saatavuuden varmistamiseksi olisi ensiarvoisen tärkeää saada tuhopuutavaran kaupat syntymään ja voimaan mahdollisimman nopeasti.

Osto-organisaatioiden tilanne on myös vaikea. Pystykauppa (hakkuusopimus) on käytännössä lähes ainoa vaihtoehto. Hankintapuun ostohalukkuus on heikko. Tästä syystä olemme heti aloittaneet neuvottelut puunostajien kanssa hakkuusopimuksesta ja korjuukaluston saamisesta kaupungin pahimmille kohteille. Tehtävä ei ole helppo, koska kenelläkään ei ole vielä täyttä kuvaa tuhojen kokonaismäärästä ja hyvin iso määrä metsänomistajia on yhtä aikaa samalla asialla. Tämä vaikuttaa mm. ostotoiminnan volyyymiin ja puutavaran hintaan.

Myrsky tulee aiheuttamaan vuodelle 2026 ylimääräisiä, ennakoimattomia kustannuksia. Koska kaikkia tuhoja ei ole ehditty edes arvioida, on mahdotonta arvioida myöskään kustannuksia. 12.1.2026 mennessä ylimääräisiä korjuukustannuksia (ulkopuolinen työ- ja kalustoapu, erikoiskalusto) on tullut n. 15.000 € (alv 0).

Metsään kohdistuneita tappioita päästään kunnolla arvioimaan vasta korjuutöiden jälkeen. Osa kustannuksista syntyy myös pitkällä viiveellä. Tappioita syntyy joka tapauksessa mm. arvokkaan puutavaran pilalle menosta, nuorten metsien arvokasvutappioista ja myrskyn aiheuttamista uudistamiskustannuksista. Ainespuun hintatappio (arvon aleneminen, korkeampi korjuukustannus jne.) tulee olemaan huomattava puukaupan tilanteesta ja markkinoista johtuen.

Metsävakuutuksen kautta tulemme saamaan jonkin verran vahinkokorvausta. Lopullinen määrä selvinnee vasta ensi syksynä tai talvena. Vahinkoilmoitusta joudutaan varmasti täydentämään pitkin alkuvuotta kesään saakka. Esim. Aila-myrskyyn verrattuna tämän kertainen korvaus ei tule kattamaan samanlaista osaa kustannuksista ja tappioista.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä tilannekatsauksen tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

2. valtuuttaa metsätalousinsinöörin neuvottelemaan ja allekirjoittamaan lautakunnan toimivaltaan perustuen 27.12.2025 myrskyyn liittyviä tuhopuuston korjuuta koskevia puukauppoja ja muita sopimuksia
3. pyytää raportoimaan tilanteesta syksyllä 2026
4. saattaa tilannekatsauksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

7**Varvinkujan katusuunnitelma / Hyväksyminen**

Kaupunkirakennelautakunta 21.01.2026

2/10.03.01.00/2025

Valmistelijat

Infrapäällikkö Mikko Takkula, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, infrasuunnittelijat Tero Luukkala ja Antti Kortelainen

Kaupunkisuunnittelu on laatinut Varvinkujan katusuunnitelman hyväksytyn asemakaavan mukaisena. Varvin asemakaava on hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.6.2025 § 271. Infrapäällikkö on tarkistanut katusuunnitelman 17.11.2025 nähtäville asetettavaksi.

Varvinkujan suunnittelualueen pituus on 484 m. Varvinkuja on suunniteltu asfalttipintaisena, valaistuna ja sen kuivatus toteutetaan avo-ojin ja viherpainantein, joista hulevedet johdetaan hulevesiverkostoon. Hulevesiverkosto purkaa hulevedet Morsiussaarenlahteen kahdesta kaavaan merkitystä rasitekohdasta. Kiinteistöille, jotka eivät ole vielä liittyneet Kokkolan Veden vesi- ja viemäriverkostoon, rakennetaan liittymävaraukset tontin rajalle. Kaavassa hidaskaduksi merkitylle osuudelle rakennetaan yhteensä 2 kappaletta ajoradan kavennuksia pollareineen. Katurakenne on suunniteltu louherakenteena, joka sallii meriveden nousun rakenteisiin niin, että kadun kantavuus säilyy ennallaan.

Katusuunnitelman sisällöstä on määrätty Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa sekä Alueidenkäyttölaissa.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999):

41 § Katusuunnitelma

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Nähtävillä olo

Varvinkujan katusuunnitelma on ollut nähtävillä MRA 43 §:n mukaisesti 20.11. – 3.12.2025 välisen ajan kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä ja kaupungin Internet -sivuilla. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

Muistutukset

Nähtävillä olon aikana suunnitelmasta saatiin kaksi muistutusta, joista ensimmäinen yksityisen ja toinen seurakunnan esittämänä. Seurakunnan muistutus koski avo-ojan sijaintia. Sijainnin siirto on sovittu seurakunnan kanssa ja he ovat vetäneet pois muistutuksensa (s-posti 14.1.2026).

Yksityisen muistutus (muistutus A) on jätetty koskien kaikkia alueen kolmea erillistä katusuunnitelmaa (Varvinkuja, Varvinpolku, Vasikkapolku). Muistutuksessa on tuotu esille Varvinkujaan liittyen asiakohtia koskien katusuunnitelman tekninen minimivaatimus, hulevesijärjestelmä, maaperä- ja HASU-riskit ja purkulinjavaraus sekä vaikutukset kiinteistöihin. Muistutuksessa on myös tuotu esille asiakohtia, jotka eivät liity katusuunnitelman nähtävilläolon asiakirjoihin; toimintavalta ja hallintasääntö, kustannusvaikutukset ja talousarvio.

Liite A Varvinkujan katusuunnitelma (asemapiirros, pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaus, liikenteenohjaussuunnitelma)

Liite B Yhteenveto muistutuksesta ja muistutukseen annettu vastine

Oheismateriaali Muistutus A alkuperäisenä
Varvin asemakaavakartta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä annetun vastineen
2. että muistutus A hylätään ja se ei johda toimenpiteisiin
3. hyväksyä Varvinkujan katusuunnitelman.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

8**Varvinpolun katusuunnitelma / Hyväksyminen**

Kaupunkirakennelautakunta 21.01.2026

2/10.03.01.00/2025

Valmistelijat

Infrapäällikkö Mikko Takkula, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, infrasuunnittelijat Tero Luokkala ja Antti Kortelainen

Kaupunkisuunnittelu on laatinut Varvinpolun katusuunnitelman hyväksytyn asemakaavan mukaisena. Varvin asemakaava on hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.6.2025 § 271. Infrapäällikkö on tarkistanut katusuunnitelman 17.11.2025 nähtäville asetettavaksi.

Varvinpolun suunnittelualueen pituus on yhteensä 188 m. Varvinpolku on suunniteltu asfalttipintaisena, valaistuna ja sen kuivatus toteutetaan ajoradan reunassa olevien viherpainanteiden avulla, josta hulevedet johdetaan hulevesiverkostoon. Hulevesiverkosto on suunniteltu niin, että se viivyttää hulevesiä ennen purkua Morsiussaarenlahteen. Uudet kiinteistöt liitetään Kokkolan Veden vesi- ja viemäriverkostoon.

Katusuunnitelman sisällöstä on määrätty Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa sekä Alueidenkäyttölaissa.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999):

41 § Katusuunnitelma

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Nähtävillä olo

Varvinpolun katusuunnitelma on ollut nähtävillä MRA 43 §:n mukaisesti 20.11. – 3.12.2025 välisen ajan kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä ja kaupungin Internet -sivuilla. Nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

Muistutukset

Nähtävillä olon aikana suunnitelmasta saatiin yksi muistutus yksityisen esittämänä. Yksityisen muistutus (muistutus A) on jätetty koskien kaikkia alueen kolmea erillistä katusuunnitelmaa (Varvinkuja, Varvinpolku, Vasikkapolku). Muistutuksessa on tuotu esille Varvinpolkuun liittyen asiakohtia koskien hulevesijärjestelmä ja purku. Muistutuksessa on myös tuotu esille asiakohtia, jotka eivät liity katusuunnitelman nähtävilläolon asiakirjoihin; toimintavalta ja hallintasääntö, kustannusvaikutukset ja talousarvio.

Liite A Varvinpolun katusuunnitelma (asemapiirros, pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaus, liikenteenohjaussuunnitelma)

Liite B Yhteenveto muistutuksesta ja muistutukseen annettu vastine

Oheismateriaali Muistutus A alkuperäisenä
Varvin asemakaavakartta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä annetun vastineen
2. että muistutus A hylätään ja se ei johda toimenpiteisiin
3. hyväksyä Varvinpolun katusuunnitelman.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

9**Vasikkapolun katusuunnitelma / Hyväksyminen**

Kaupunkirakennelautakunta 21.01.2026

2/10.03.01.00/2025

Valmistelijat

Infrapäällikkö Mikko Takkula, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, infrasuunnittelijat Tero Luokkala ja Antti Kortelainen

Kaupunkisuunnittelu on laatinut Vasikkapolun katusuunnitelman hyväksytyn asemakaavan mukaisena. Varvin asemakaava on hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.6.2025 § 271. Infrapäällikkö on tarkistanut katusuunnitelman 17.11.2025 nähtäville asetettavaksi.

Vasikkapolku on noin 195 metrin pituinen pientaloalueen päätyvä tonttikatu. Vasikkapolku on suunniteltu asfalttipintaisena. Kadun poikkileikkaus on avo-ojallinen ja katualueen hulevedet kerätään katuosuudelle rakennettavalla hulevesiviemärillä. Hulevesiverkosto purkaa hulevedet Morsiussaarenlahteen yhdestä kaavaan merkitystä rasitekohdasta. Vasikkapolulle rakennetaan valaistus ja kadun vierialueet nurmetetaan.

Katusuunnitelman sisällöstä on määrätty Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa sekä Alueidenkäyttölaissa.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999):

41 § Katusuunnitelma

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Nähtävillä olo

Vasikkapolun katusuunnitelma on ollut nähtävillä MRA 43 §:n mukaisesti 20.11. – 3.12.2025 välisen ajan kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä ja kaupungin Internet -sivuilla. Nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

Muistutukset

Nähtävillä olon aikana suunnitelmasta saatiin yksi muistutus yksityisen esittämänä. Yksityisen muistutus (muistutus A) on jätetty koskien kaikkia alueen kolmea erillistä katusuunnitelmaa (Varvinkuja, Varvinpolku, Vasikkapolku). Muistutuksessa on tuotu esille Vasikkapolkuun liittyen asiakohtia, jotka eivät liity katusuunnitelman nähtävilläolon asiakirjoihin; toimintavalta ja hallintasääntö, kustannusvaikutukset ja talousarvio.

Liite A Vasikkapolun katusuunnitelma (asemapiirustus
(sisältää liikennemerkkit), pituusleikkaus,
tyyppipoikkileikkaus)

Liite B Yhteenveto muistutuksesta ja muistutukseen annettu
vastine

Oheismateriaali Muistutus A alkuperäisenä
Varvin asemakaavakartta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä annetun vastineen
2. että muistutus A hylätään ja se ei johda toimenpiteisiin
3. hyväksyä Vasikkapolun katusuunnitelman.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

10**Vastine Kallenpuiston perusparannuksen nähtävillä olleen suunnitelman muistutuksiin**

Kaupunkirakennelautakunta 21.01.2026
70/10.03.01.00/2025

Valmistelija kaupunginpuutarhuri Sini Sangi ja vihersuunnittelija Nina Mamia

Suunnitelma on ollut nähtävillä 4.– 17.12.2025 välisen ajan. Nähtävillä olon aikana suunnitelmasta tehtiin kaksi yksityisen esittämää muistutusta.

Kirjallinen muistutus 1.

Viherympäristöjen hoidossa tunnetaan käsite hallittu hoitamattomuus. Annan esimerkin. Kotini läheisyydessä Oulussa oli viereisen koulun liikuntatunneilla käytetty alue ennen kaavoitusta muuhun käyttöön. Rajatulla alueella kentän laidalla kasvoi korkeita seittitakiaisia. Talvisin tilhet verailivat kasveissa mykeröitä silputen niistä siemeniä kaivellessaan. Tikli on saanut nimensä kirkkaasta ”tikke-lit”-laulustaan ja on monien mielestä maamme värikkäin varpuslintu.

Nyt mainitsemallani paikalla on kerrostalo ja pieni keinomateriaalipohjainen pelikenttä. Seittitakiaiset katosivat... ja tiklit myös :(Ohdakkeet ja karhiaiset ovat myös mainioita mesikasveja, jotka houkuttelevat perhosia.

Miltä kuulostaisi Kallenpuistossa perennaryhmiä tämän ryhmän kasveista? Kaupunkien tehtäviin kuuluu myös biologisen monimuotoisuuden ylläpitäminen ja edistäminen. Onnistunut kokeilu tuottaa vaikka puistossa kuvatun videon vilkkaista tikleistä 10-uutisten loppukevennykseen :-D

Vastine

Viheralalla noudatetaan Viherympäristöliiton Kestävän ympäristörakentamisen (KESY) toimintaperiaatteita, joiden tavoitteena on sosiaalinen ja taloudellinen kestävyys sekä luonnon monimuotoisuuden tukeminen ja lisääminen. Kallenpuiston perusparannuksen suunnittelussa on huomioitu näitä periaatteita monella eri tavalla.

Luonnon monimuotoisuuden ja kestävyys kannalta on tärkeää, että puistoalueella on monilajisesti erityyppistä kasvillisuutta. Kasvillisuuden lisäämisessä on huomioitava nykyiset kunnossapitoresurssit. Kallenpuistossa on tällä hetkellä paljon leikattavaa nurmialuetta, joka on perusparannuksessa suunniteltu osin jätettäväksi niitettäväksi niittyalueeksi. Puistoon perustetaan myös kukkiva niittyalue. Puustoa lisätään erityyppisillä puilla, joista osa on kukkivia. Puuston lisääminen tukee myös alueen hyönteisiä ja linnustoa.

Puiston kunnossapidossa on huomioitu monimuotoisuuden lisääminen nurmikonleikkuun vähentämisessä. Puista tippuvat lehdet pyritään murskaamaan paikoilleen syksyllä ja haravointia vältetään. Tämä tukee myös puiston eliöstöä. Puistoon toteutetaan risuaita, jota täydennetään pikkuhiljaa puista tippuvilla oksilla. Puistossa hyödynnetään myös lahoppua.

Kirjallinen muistutus 2

Toivoisin, että kallenpuistoon tulisi kauan kaivattu pumppurata, kun tilaa sille on. Myös jalkapallokenttä, joka on talvisinluistinrata on lapsille ollut todella mieluista.

Pulkkamäki suunnitelma on kiva. Toivon, että puisto säilyy lähinnä lasten liikunnallisena leikkipuistona, eikä muutu nuorison grillauspaikaksi. Roskarukalla on jo hyvät puitteet sille.

Vastine

Kokkolaan on laadittu vuonna 2020 Skeittipaikkojen kehittämissuunnitelma, jonka mukaiset kehittämistoimet on saatu toteutettu valmiiksi viime vuoden lopulla. Kokkolaan perustettiin tällöin pumppurata Potinrannan puiston yhteyteen. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmissa toteuttaa toista vastaavaa kohdetta.

Kokkolassa on pyritty vähentämään vanhoja puistojen yhteydessä olevia jäädytettäviä kivituhkapintaisia korttelikenttiä ja keskittämään ne eniten käytössä oleville alueille, kuten koulujen pihalle ja niiden välittömään läheisyyteen sekä lähiliikuntapaikoille.

Kallenpuiston luistelukenttä oli pitkään Hakalahden koulun käytössä, kunnes koulu siirtyi Piispanmäen koulun ja päiväkodin tiloihin. Piispanmäen puistoon koulun yhteyteen rakennetaan keinonurmipohjainen jäädytettävä pelikenttä. Tämä palvelee lähiliikuntapaikkana myös alueen muille asukkaille. Lähellä sijaitsevat myös Torkinmäen lähiliikuntapaikan keinonurmipohjainen

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

pelikenttä ja vanhan Hakalahden koulun (nykyisin Halkokarin koulun väistötiloina) kenttä.

Toteutamme puistoon tulevan grillauspaikan siten, että grilli on mahdollista helposti poistaa, mikäli häiriökäytöstä siellä ilmenee.

Tulleiden muistutusten perusteella pihasuunnitelmaan esitetään seuraavia muutoksia:

- Huomioidaan muistutuksessa mainitut mesikasvit niittylajistoa valittaessa
- Toteutetaan grillauspaikka siten, että se on mahdollista poistaa, mikäli häiriökäytöstä ilmenee

Liite A

Ote suunnitelmakartasta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. Hyväksyä puistosuunnitelman esitetyillä muutoksilla.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

11**Vastine Piispanmäen puiston nähtävillä olleen suunnitelman muistutukseen**

Kaupunkirakennelautakunta 21.01.2026
70/10.03.01.00/2025

Valmistelija kaupunginpuutarhuri Sini Sangi ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Saapunut muistutus

Huomautus koskien Piispanmäen puisto (Ouluntie 89) 5187, liikuntakentän sijainti.

Kenttä on liian lähellä omakotitaloja, se tulee aiheuttamaan meluhaittoja iltamyöhään ja tulee häiritsemään naapureita. Ehdotuksemme on, että kenttä siirrettäisiin tontin pohjoispäätyyn, metsän rajaan. Tällä muutoksella olisi pitempi välimatka naapureihin ja meluhaitta pienenesi. Ehdotuksemme on, että luontopolku tulisi kentän eteläpuolelle.

Hiihtolenkin voisi tehdä pidempänä jos se olisi kentän eteläpuolella. Pyydämme, että kaupunki rakentaa äänivallit rakentamattomien tonttien eteen. tilasta 6:153.

Vastine

Puistoalueen suunnittelun päätavoitteena on tarjota koulun ja päiväkodin sekä lähialueen asukkaiden käyttöön monipuolinen ja helposti saavutettava lähiliikuntapaikka.

Alueelle rakennettava pelikenttä vastaa koulun ja päiväkodin nykyiseen tarpeeseen, sillä pihasta puuttuu tällä hetkellä koululiikuntaa palveleva kenttäalue. Pelikentän mitat ovat puistoalueen koosta johtuen noin 30 × 40 metriä, joten kyseessä on suhteellisen pieni kenttä. Koulun toiveissa on mahdollisimman suuri ja monikäyttöinen kenttä.

Kenttä toteutetaan keinonurmipintaisena ja se aidataan turvallisuuden parantamiseksi. Jäädätyksen ja aurauksen vuoksi kentälle on jätettävä huoltoyhteys lukittavan portin kautta. Talvikaudella kenttä jäädäytetään, ja suunnittelussa huomioidaan se,

että jäädytys on voitava tehdä kuorma-autokalustolla. Tämä vaatii riittävän leveän ja esteettömän huoltoreitin kentälle.

Puistoalueen suunnittelua vaikeuttaa sen kapea ja haastava muoto. Toisella laidalla sijaitsee asutusta koko kapean puistoalueen matkalla ja toisella koulu sekä päiväkotit. Asutuksen puolelle voidaan toteuttaa suojavalleja ja suojaistutuksia. Vallin päälle voidaan tehdä myös väliaikainen aita, joka antaa suojaa kasvillisuuden ollessa vielä matalaa.

Pelikentän lisäksi puistoon rakennetaan kivituhkapohjainen kuntorata. Se toimii talvisin hiihtolatuksi, mikä edellyttää, ettei reitti risteä puiston kulkuväylien kanssa. Pituutensa vuoksi rata palvelee erityisesti pienempien lasten liikuntakäyttöä. Laajemmat kuntoratamahdollisuudet löytyvät Torkinmäen lähiliikuntapaikalta ja Roskarukalta.

Puiston yleinen tavoite on profiloitua liikkumisalueeksi, ei oleskelupuistoksi. Luonnon monimuotoisuuden lisääminen on keskeinen osa suunnittelua: alueelle tulee niittyjä, lahoppua, hyönteishotelleja, metsäalueita sekä hulevesien viivytyspaine, jotka yhdessä vahvistavat luonnon monimuotoisuutta. Koulun ja päiväkodin pihalla on hyvin vähän luontoaltistusta ja istutuksia, mikä lisää puistoalueen merkittävyyttä.

Häiriökäyttäytymisen ehkäisy on huomioitu alueen toiminnoissa ja rakenteissa. Alueelle laaditaan selkeät käyttösäännöt kylteillä ja toteutetaan riittävän tehokas valaistus. Valaistus toteutetaan älytekniikalla. Mopojen pääsy estetään kieltokyltein, eikä alueelle sijoiteta rakenteita kuten grillipaikkaa, jotka houkuttelisivat oleskeluun. Koulun pihan vartiointia voidaan tarvittaessa laajentaa myös puistoalueelle ja alueelle toteutetaan valmius kameravalvonnan käyttöönottoon.

Alueen pohjoispäädyssä kulku Pohjoisväylälle estetään turvallisuussyistä aidalla. Aitaan tehdään lukittava portti huoltoajoa varten.

Kokonaisuutena suunnittelussa pyritään löytämään tasapaino käytettävyyden, turvallisuuden, luonnon monimuotoisuuden ja häiriöiden hallinnan välillä.

Tulleiden muistutusten perusteella puistosuunnitelmaan (Liite A) esitetään seuraavia muutoksia:

Kaupunkirakennelautakunta

21.01.2026

- pelikenttä siirretään pohjoiseen lähemmäs Pohjoisväylää. Kenttä sijoitetaan mahdollisimman lähelle Piispanmäen koulun kiinteistön rajaa
- pelikenttä muutetaan kokonaan aidatuksi siten, että se on mahdollista lukita pois käytöstä ilta-aikaan, mikäli häiriökäytöstä ilmenee jatkuvasti. Aitaamisessa huomioidaan riittävän suuret portit kentän jäädyttämisen mahdollistamiseksi
- pelikentän huoltoyhteys toteutetaan Kuokkamaantien kautta lukittavan huoltoportin kautta, jotta pelikentän vieressä oleva huoltotie voidaan poistaa. Näin saadaan enemmän tilaa asutuksen ja kentän väliin
- toteutetaan suojaava ja tiivis istutuskumpare pelikentän ja asutuksen väliin. Kumpareen päälle tehdään väliaikainen aita esimerkiksi risuteoksena, joka suojaa asutusta kasvien ollessa vielä pienikokoisia
- kuntosrata siirretään alueen eteläosaan
- toteutetaan suojavallia puiston koko matkalle asutuksen puolella niin pitkälti, kuin se on puiston muoto ja muut toiminnot huomioiden mahdollista
- puistoon toteutetaan valmius valvontakameroille ja puiston valaistus toteutetaan ohjelmoitavana siten, että se kytkeytyy pois päältä samaan aikaan kuin alueen iltakäyttö päättyy
- puistoon tehdään liikenteenohjaussuunnitelma, jossa kielletään moottorikäyttöiset ajoneuvot huoltoajoa lukuun ottamatta

Liite A Ote suunnitelmakartasta

Koska suunnitelmaan tehtävät muutokset ovat merkittäviä, niin esitetään puistosuunnitelman asettamista uudelleen nähtäville.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä esitetyt muutokset ja lisäykset suunnitelmaan
2. asettaa puistosuunnitelman uudelleen nähtäville

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 128	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta		21.01.2026

12

Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Auratien ja Korpintien kadunpitovelvollisuus

Kaupunkirakennelautakunta 22.01.2025 § 8

KARA 13.12.2023, §186
KARA 24.01.2024, §17
KH 07.10.2024, §406
KARA 30.10.2024, §152
KARA 22.01.2025, §8

Kaupunkirakennelautakunta on vastaanottanut hakemuksen, joka koskee Kokkolan kaupungin kadunpitovelvollisuutta kahden Kokkolan kaupungissa sijaitsevan liikenneväylän, Auratien ja Korpintien kohdalla.

Hakijat pyytävät hakemuksessaan, että kaupunkirakennelautakunta päättää todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 218 §:n 1 momentin ja 219 §:n 2 momentin nojalla Kokkolan kaupungin Auratie ja Korpintie ovat koko pituudeltaan Kokkolan kaupungin omistuksessa ja kaupungin kadunpitovelvollisuuden piirissä.

Hakemuksen mukaan kysymys on siitä, että Auratie ja suurin osa Korpintietä Kaarlelan kunnan tielautakunnan 30.7.1968 tekemällä päätöksellä ovat tuolloin voimassa olleen rakennuslain nojalla otettu Kaarlelan kunnan haltuun ja näin ollen siirtyneet Kokkolan kaupungin kadunpitovelvollisuuden piiriin maankäyttö- ja rakennuslain tullessa voimaan 1.1.2000. Näin ollen nämä kaksi tietä eivät ole yksityistielaissa (560/2018) tarkoitettuja yksityisteitä. Hakemus on liitteenä A.

Liite a hakemus Auratien ja Korpintien
 kadunpitovelvollisuudesta liitteineen

Kokkolan kaupunginrakennelautakunta on 24.1.2024 § 17 päättänyt, että kaupunkirakennelautakunnalle tehty aloite Kokkolan Auratien, Korpintien ja Tyllintien luokitteluksista koko pituudeltaan kaduiksi ei anna aihetta toimenpiteisiin. Kaupunkirakennelautakunta on katsonut, että ne Aurapolun ja Korpintien osuudet, jotka sijaitsevat Kaarlelan kunnan 26.7.1967 vahvistetun rakennuskaavan alueella,

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 128	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta		21.01.2026

ovat yksityisteitä. Asia on esitetty myös jätetyssä hakemusasiakirjassa. Asian käsittely on liitteenä b.

Liite b aloitteen käsittely KARA 13.12.2023, §186 ja KARA 24.01.2024, §17

Kaupunkirakennelautakunnalle jätetty hakemusasiakirja on sisällöltään pääosin sama kuin 03.05.2024 Vaasan hallinto-oikeudelle jätetty hakemus hallintoriita-asiasta. Hakijat ovat vaatineet, että hallinto-oikeus päättää eräiden teiden (Auratie ja Korpintie) omistuksesta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 218 § 1 mom. ja 219 § 2 mom. säädetään. Hakijat ovat tämän lisäksi vaatineet, että kyseiset tiet sisältyisivät kaupungin kadunpitovelvollisuuteen.

Liite c Vaasan hallinto-oikeudelle jätetyt hakemusasiakirjat

Vaasan hallinto-oikeus on 30.9.2024 (1278/2024) antanut päätöksen asiassa, joka koskee hallintoriita-asian vireillepanoa. Hallinto-oikeus hylkäsi hakemuksen. Vaasan hallinto-oikeuden päätös on merkitty tiedoksi kaupunginhallituksessa 07.10.2024, §406 ja KARA:ssa 30.10.2024, §152.

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen mukaan laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa ei erikseen säädetä oikeudesta panna vireille hallintoriita-asiaa. Kyseisen lain 23 §:n seurauksena kuitenkin hallintoriita-asian voi yleensä panna vireille asianomainen, joka on julkisoikeudellisessa oikeussuhteessa ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun vaikuttaa sellaista oikeussuhdetta koskeva asia. Nyt ei ole kysymys sellaisesta laissa tarkoitettusta asiasta.

Hallinto-oikeus on muun ohessa katsonut, että ainoastaan se seikka, että hakijat asuvat Auratien varrella tai käyttävät sitä, ei tarkoita, että hakijat ovat asianosaisasemassa suhteessa Kokkolan kaupunkiin hakemuksessa tarkoitettussa riidassa, joka koskee kaupungin kadunpitovelvollisuutta Auratiellä ja Korpintiellä. Päätös siitä, onko kaupunki kadunpitovelvollinen hakemuksessa tarkoitetuilla tieosuuksilla vai ei, ei myöskään suoraan vaikuta hakijoiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun niillä perusteilla, joihin hakijat ovat vedonneet vireillepano-oikeutensa tueksi.

Koska hakijoilla ei ole päätöksestä tarkemmin ilmenevillä perusteilla oikeutta panna nyt kysymyksessä olevaa asiaa tuomioistuimessa

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 128	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta		21.01.2026

vireille, hallinto-oikeus on hylännyt hakemuksen ja samalla hylännyt myös hakijoiden oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Liite d Vaasan hallinto-oikeuden päätös

Hakemus

Toisin kuin hakemuksessa esitetään ei edellä mainittujen käsittelyiden jälkeen ole ilmennyt uusia selvityksiä tai muita sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat aikaisempien käsittelyiden lopputulemaan tai kyseisten teiden omistussuhteisiin.

Hakemuksen käsittelyssä muuta huomioitavaa

Auratiellä tai Korpintiellä ei tällä hetkellä ole, eikä ole aikasemminkaan ollut virallisesti perustettua tiekuntaa tai tiehoitokuntaa. Yksityistielaisissa säädetään erikseen järjestäytyneen tiekunnan puhevallan käyttämisestä. Epäselvää on, onko hakemuksen jättäneillä ylipäätään puhevaltaa liittyen nyt kysymyksessä olevien järjestäytymättömien yksityisteiden osalta.

Selvää on, että Kaarlelan kunnan tielautakunnan tehtäviin tai toimivaltaan ei ole lainsäädännön tai kunnan myöntämien valtuutusten perusteella kuulunut teiden haltuunotto kunnan omistukseen. Kunnan maanomistuksesta päättää kunnanvaltuusto.

Lain yksityisistä teistä (358/1962) 6. luvun 52 §:n *'tielautakunnalle kuuluvat tehtävät'* mukaan *'Milloin kysymys on ennestään olevasta tiestä, on kunnan tielautakunnan, jolleivät asianosaiset ole heidän määrättävissään olevasta asiasta voineet sopia tai jollei asiaa 48 §:n mukaan ole ratkaistava tietöimituksessa, päätettävä jäljempänä mainituista asioista: kohta 6) lautakunnalle tehdyn esityksen johdosta tai sen omasta aloitteesta tiekunnan perustamisesta noudattamalla soveltuvin osin, mitä 50 §:ssä on säädetty, sekä 69 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä.'*

69 §:ssä tarkoitettut toimenpiteet kuuluvat lain mukaan seuraavasti: *'Tien tai tienosan liittämisestä tiekunnan tiehen tai erottamisesta siitä samoin kuin kahden tai useamman tiekunnan yhdistämisestä taikka tiekunnan jakamisesta tai lakkauttamisesta päättää tielautakunta sen mukaan, kuin tienpidon tarkoituksenmukaisen hoitamisen on katsottava vaativan.'*

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 128	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta		21.01.2026

Lain 13 luvun 95 §:n mukaan 'kunnan varoista voidaan antaa avustusta asemakaava- tai rakennuskaava-alueella olevan yksityisen tien tienpitoon sekä kunnan alueella sijaitsevan sellaisen muun yksityisen tien tienpitoon, jota käytetään yleisesti muuhunkin liikenteeseen kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin tai jonka varrella on huomattavassa määrin asutusta tai jota käytetään säännöllisesti tapahtuviin henkilöiden tai elinkeinotoiminnan kannalta tärkeiden tavaroiden kuljetuksiin tahi joka on kunnan syrjäisen asutuksen yhdystienä taikka joka on näihin teihin rinnastettava.

Niin ikään kunta voi avustaa edellä tarkoitettua tienpitoa luontoissuorituksilla ottamalla kokonaan tai osaksi suorittaakseen sillan tekemisen, tien talviaurauksen ja muun tienpitoon kuuluvan työn taikka luovuttamalla korvauksetta tienpitoainetta ja muita tarvikkeita tienpitoa varten.

Kaarlelan kunnan tielautakunnan 30.7.1968 tekemällä päätöksellä päätöksessä esitetyt tiet on voimassa olevan edellä esitetyn lainsäädännön mukaisesti joko otettu tielautakunnan toimesta kunnan kunnossapitoon (haltuunotettu) tai tiehoitokunnan toimesta esitettynä hyväksytty. Kuten jo aikaisemmin todettiin tielautakunnalla ei ole oikeutta tehdä maaomistukseen tai maa-alueen haltuunottoon liittyviä päätöksiä.

Aikaisempien käsittelyiden sekä päätösten perusteella todetaan, että Auratie ja Korpintie eivät ole missään vaiheessa siirtyneet kaupungin omistukseen, eikä asiassa ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, jonka johdosta asiaa tulisi arvioida toisin. Näin ollen hakemus tulee perusteettomana hylätä.

Todetaan vielä, että yksittäinen asianosainen ei voi määritellä lautakunnan käsittelykieltä. Siitä päättää toimitelin itse, ellei muuta ole määrätty.

Asia käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa suomenkielellä, koska hallintokieli on suomi.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää edellä esitetyn perustein, että hakemus hylätään.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 128	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta		21.01.2026

Käsittely Jäsen Brandt esitti, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hakemuksen. Koska Brandtin esitystä ei kannatettu, se raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta päätti, kaupunkiympäristöjohtajan päätösesityksen mukaisesti, että hakemus hylätään.

Kaupunkirakennelautakunta 15.10.2025 § 128

Kaupunkirakennelautakunta on vastaanottanut oikaisuvaatimuksen, jossa pyydetään, että kaupunkirakennelautakunta oikaisee 22.1.2025, 8 §:n kohdalla ratkaisemansa asian päätöksen ja hyväksyy mainitusta pöytäkirjan pykälästä ilmenevän hakemuksen. Hakemus on oheismateriaalina a.

Liite a oikaisuvaatimus liitteineen

Käsittelyn tueksi on pyydetty asiantuntijalausunto, joka on kokonaisuudessaan liitteenä b.

Liite b asiantuntijalausunto

Edellä mainittujen käsittelyiden jälkeen ei ole ilmennyt uusia selvityksiä tai muita sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat aikaisempien käsittelyiden lopputulemaan tai kyseisten teiden omistussuhteisiin. Tätä tukee myös yllä esitetty asiantuntijalausunto perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään uutta, jonka johdosta asiaa tulisi arvioida toisin.

Aikaisempien käsittelyiden, päätösten ja asiantuntijalausunnon perusteella todetaan, että Auratie ja Korpintie eivät ole missään vaiheessa siirtyneet kaupungin omistukseen. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee perusteettomana hylätä.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Muutosesitys Jäsen Brandt esitti, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Koska kukaan ei kannattanut Brandtin muutosesitystä, se raukesi kannattamattomana.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 128	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta		21.01.2026

Ponsiesitys Puheenjohtaja Koljonen esitti ponsiesityksen, että Kokkolan kaupunki kutsuu koolle Auratien ja Korpintien yksityistiealueen asukkaat ja tukee tieosuuskunnan perustamisessa. Lautakunta kannatti puheenjohtajan ponsiesitystä yksimielisesti.

Nuorisovaltuuston edustaja Otto Puikko poistui kokouksesta klo 19.17.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana
2. että Kokkolan kaupunki kutsuu koolle Auratien ja Korpintien yksityistiealueen asukkaat ja tukee tieosuuskunnan perustamisessa.

Kaupunkirakennelautakunta 21.01.2026
356/10.02.03/2023

Kaupunkirakennelautakunta on päätöksellään 15.10.2025 § 128 hylännyt oikaisuvaatimuksen, joka koskee kaupunkirakennelautakunnan päätöstä 22.1.2025 § 8 koskien Kokkolan kaupungin kadunpitovelvollisuutta kahden Kokkolan kaupungissa sijaitsevan liikenneväylän, Auratien ja Korpintien kohdalla. Vaasan hallinto-oikeus antoi asiasta 19.12.2025 (Dnro 1479/03.04.04.16/2025, 1679/2025) päätöksen. Vaasan hallinto-oikeuden päätös on liitteenä.

Liite a Vaasan hallinto-oikeuden päätös

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus kumoaa kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 22.1.2025 § 8 liitetyn muutoksenhakuohjeen, kumoaa ja poistaa kaupunkirakennelautakunnan päätöksen koskien muutoksenhakijoiden oikaisuvaatimusta 15.10.2025 § 128 ja jättää valitukset tutkimatta.

Hallinto-oikeus hylkää muutoksenhakijoiden vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 128	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta		21.01.2026

Perustelut

Muutoksenhakijat ovat kaupunkirakennelautakunnalle osoitetulla hakemuksella hakeneet kaupunkirakennelautakunnalta päätöstä, että Auratie ja Korpintie Kokkolan kaupungissa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 218 § 1 mom. ja 219 § 2 mom. mukaan kokonaisuudessaan ovat Kokkolan kaupungin omistuksessa ja sisältyvät kaupungin kadunpitovelvollisuuteen. Kunnan kadunpitovelvollisuudesta määrätään maankäyttö- ja rakennuslaissa (1.1.2025 lähtien alueidenkäyttölaki). Hallinto-oikeus toteaa, ettei maankäyttö- ja rakennuslaissa ole määräyksiä, joiden nojalla kysymys kunnan kadunpitovelvollisuudesta voitaisiin ratkaista hakemusasiana. Muutoksenhakijoiden hakemus tulee siksi nähdä kuntalain 23 § 1 mom. tarkoitettuna aloitteena kunnan toimintaa koskevassa asiassa.

Kaupunkirakennelautakunnan päätös hylätä hakemus tarkoittaa, ettei kunta ole ryhtynyt toimenpiteisiin aloitteen johdosta. Tällainen päätös tulee rinnastaa kuntalain 136 § tarkoitettuun päätökseen, joka koskee vain valmistelua. Sellaisesta päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkirakennelautakunnan olisi siksi pitänyt hylätä muutoksenhakijoiden oikaisuvaatimus. Näin ollen kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 22.1.2025 § 8 liitetty muutoksenhakuohje tulee poistaa ja kaupunkirakennelautakunnan päätös 15.10.2025 § 128 kumota ja poistaa sekä valitukset jättää tutkimatta.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös