

Varvinpolun katusuunnitelma / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 21.01.2026
2/10.03.01.00/2025

Valmistelijat

Infrapäälikkö Mikko Takkula, kaupunkisuunnittelupäälikkö Päivi Cainberg, infrasuunnittelijat Tero Luokkala ja Antti Kortelainen

Kaupunkisuunnittelu on laatinut Varvinpolun katusuunnitelman hyväksytyn asemakaavan mukaisena. Varvin asemakaava on hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.6.2025 § 271. Infrapäälikkö on tarkistanut katusuunnitelman 17.11.2025 nähtäville asetettavaksi.

Varvinpolun suunnittelualueen pituus on yhteensä 188 m. Varvinpolku on suunniteltu asfalttipintaisena, valaistuna ja sen kuivatus toteutetaan ajoradan reunassa olevien viherpainanteiden avulla, josta hulevedet johdetaan hulevesiverkostoon. Hulevesiverkosto on suunniteltu niin, että se viivyyttää hulevesiä ennen purkua Morsiussaarenlahteen. Uudet kiinteistöt liitetään Kokkolan Veden vesi- ja viemäriverkostoon.

Katusuunnitelman sisällöstä on määrätty Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa sekä Alueidenkäyttölaissa.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999):

41 § Katusuunnitelma

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Nähtävillä olo

Varvinpolun katusuunnitelma on ollut nähtävillä MRA 43 §:n mukaisesti 20.11. – 3.12.2025 välisen ajan kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä ja kaupungin Internet -sivuilla. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

Muistutukset

Nähtävillä olon aikana suunnitelmasta saatiin yksi muistutus yksityisen esittämänä. Yksityisen muistutus (muistutus A) on jätetty koskien kaikkia alueen kolmea erillistä katusuunnitelmaa (Varvinkuja, Varvinpolku, Vasikkapolku). Muistutuksessa on tuotu esille Varvinpolkuun liittyen asiakohtia koskien hulevesijärjestelmä ja

purku. Muistutuksessa on myös tuotu esille asiakohtia, jotka eivät liity katusuunnitelman nähtävilläolon asiakirjoihin; toimintavalta ja hallintasääntö, kustannusvaikutukset ja talousarvio.

Liite A Varvinpolun katusuunnitelma (asemapiirros, pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaus, liikenteenohjaussuunnitelma)

Liite B Yhteenveto muistutuksesta ja muistutukseen annettu vastine

Oheismateriaali Muistutus A alkuperäisenä Varvin asemakaavakartta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä annetun vastineen
2. että muistutus A hylätään ja se ei johda toimenpiteisiin
3. hyväksyä Varvinpolun katusuunnitelman.

Päätös