

Varvinkujan katusuunnitelma / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 21.01.2026
2/10.03.01.00/2025

Valmistelijat Infrapäällikkö Mikko Takkula, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, infrasuunnittelijat Tero Luukkala ja Antti Kortelainen

Kaupunkisuunnittelu on laatinut Varvinkujan katusuunnitelman hyväksytyn asemakaavan mukaisena. Varvin asemakaava on hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.6.2025 § 271. Infrapäällikkö on tarkistanut katusuunnitelman 17.11.2025 nähtäville asetettavaksi.

Varvinkujan suunnittelualueen pituus on 484 m. Varvinkuja on suunniteltu asfalttipintaisena, valaistuna ja sen kuivatus toteutetaan avo-ojin ja viherpainantein, joista hulevedet johdetaan hulevesiverkostoon. Hulevesiverkosto purkaa hulevedet Morsiussaarenlahteen kahdesta kaavaan merkitystä rasitekohdasta. Kiinteistöille, jotka eivät ole vielä liittyneet Kokkolan Veden vesi- ja viemäriverkostoon, rakennetaan liittymävaraukset tontin rajalle. Kaavassa hidaskaduksi merkitylle osuudelle rakennetaan yhteensä 2 kappaletta ajoradan kavennuksia pollareineen. Katurakenne on suunniteltu louherakenteena, joka sallii meriveden nousun rakenteisiin niin, että kadun kantavuus säilyy ennallaan.

Katusuunnitelman sisällöstä on määrätty Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa sekä Alueidenkäyttölaissa.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999):

41 § Katusuunnitelma

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Nähtävillä olo

Varvinkujan katusuunnitelma on ollut nähtävillä MRA 43 §:n mukaisesti 20.11. – 3.12.2025 välisen ajan kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä ja kaupungin Internet -sivuilla. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

Muistutukset

Nähtävillä olon aikana suunnitelmasta saatiin kaksi muistutusta, joista ensimmäinen yksityisen ja toinen seurakunnan esittämänä.

Seurakunnan muistutus koski avo-ojan sijaintia. Sijainnin siirto on sovittu seurakunnan kanssa ja he ovat vetäneet pois muistutuksensa (s-posti 14.1.2026).

Yksityisen muistutus (muistutus A) on jätetty koskien kaikkia alueen kolmea erillistä katusuunnitelmaa (Varvinkuja, Varvinpolku, Vasikkapolku). Muistutuksessa on tuotu esille Varvinkujaan liittyen asiakohtia koskien katusuunnitelman tekninen minimivaatimus, hulevesijärjestelmä, maaperä- ja HASU-riskit ja purkulinjavaraus sekä vaikutukset kiinteistöihin. Muistutuksessa on myös tuotu esille asiakohtia, jotka eivät liity katusuunnitelman nähtävilläolon asiakirjoihin; toimintavalta ja hallintasääntö, kustannusvaikutukset ja talousarvio.

Liite A	Varvinkujan katusuunnitelma (asemapiirros, pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaus, liikenteenohjaussuunnitelma)
Liite B	Yhteenveto muistutuksesta ja muistutukseen annettu vastine

Oheismateriaali	Muistutus A alkuperäisenä Varvin asemakaavakartta
-----------------	--

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä annetun vastineen
2. että muistutus A hylätään ja se ei johda toimenpiteisiin
3. hyväksyä Varvinkujan katusuunnitelman.

Päätös