

19.12.2025

Dnro 1479/03.04.04.04.16/2025

Asia

Kunnallisvalitus

Muutoksenhakijat

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ja ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Valituksenalaineen päätös

Kokkolan kaupungin kaupunkirakennelautakunta, 15.10.2025 § 128

Kaupunkirakennelautakunta on päätöksellään 22.1.2025 § 8 hylännyt

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ja ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

hakemuksen, joka koskee Kokkolan kaupungin kadunpitovelvollisuutta kahden Kokkolan kaupungissa sijaitsevan liikenneväylän, Auratien ja Korpintien kohdalla.

Kaupunkirakennelautakunta on päätöksellään 15.10.2025 § 128 hylännyt ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ja ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ oikaisuvaatimuksen, joka koskee kaupunkirakennelautakunnan päätöstä 22.1.2025 § 8.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Kaupunkirakennelautakunnan päätös 15.10.2025 § 128 tulee kumota. Kokkolan kaupunki on velvoitettava korvaamaan muutoksenhakijoiden oikeudenkäyntikulutu, 500 euroa.

Perustelut

Auratie ja Korpintie Kokkolan kaupungissa ovat maankäyttö- ja rakennuslain 219 § 2 mom. mukaan rakennuskaavateitä ja luovutettu yleiseen käyttöön aiemman lainsäädännön nojalla ja siksi Kokkolan kaupungilla on näiden liikenneväyliä osalta kadunpitovelvollisuus. Vaikkei näitä katuja mainitulla tavalla katsottaisi rakennuskaavateiksi, Kokkolan

kaupungilla on kuitenkin kadunpitovelvollisuus näiden teiden kohdalla, sillä kaupunki on ottanut ne osaksi tieverkkoaan alueella, jossa kaupungilla on rakennuslain mukaan ollut velvollisuus rakentaa liikenneväylä. Kokkolan kaupunki ei ole noudattanut kielilain määräyksiä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus kumoaa kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 22.1.2025 § 8 liitetyn muutoksenhakuohjeen, kumoaa ja poistaa kaupunkirakennelautakunnan päätöksen koskien muutoksenhakijoiden oikaisuvaatimusta 15.10.2025 § 128 ja jättää valitukset tutkimatta.

Hallinto-oikeus hylkää muutoksenhakijoiden vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Ratkaisun perustelut

Muutoksenhakijat ovat kaupunkirakennelautakunnalle osoitetulla hakemuksella hakeneet kaupunkirakennelautakunnalta päätöstä, että Auratie ja Korpintie Kokkolan kaupungissa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 218 § 1 mom. ja 219 § 2 mom. mukaan kokonaisuudessaan ovat Kokkolan kaupungin omistuksessa ja sisältyvät kaupungin kadunpitovelvollisuuteen.

Kunnan kadunpitovelvollisuudesta määrätään maankäyttö- ja rakennuslaissa (1.1.2025 lähtien alueidenkäyttölaki). Hallinto-oikeus toteaa, ettei maankäyttö- ja rakennuslaissa ole määräyksiä, joiden nojalla kysymys kunnan kadunpitovelvollisuudesta voitaisiin ratkaista hakemusasiana. Muutoksenhakijoiden hakemus tulee siksi nähdä kuntalain 23 § 1 mom. tarkoitettuna aloitteena kunnan toimintaa koskevassa asiassa. Kaupunkirakennelautakunnan päätös hylätä hakemus tarkoittaa, ettei kunta ole ryhtynyt toimenpiteisiin aloitteen johdosta. Tällainen päätös tulee rinnastaa kuntalain 136 § tarkoitettuun päätökseen, joka koskee vain valmistelua. Sellaisesta päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkirakennelautakunnan olisi siksi pitänyt hylätä muutoksenhakijoiden oikaisuvaatimus. Näin ollen kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 22.1.2025 § 8 liitetty muutoksenhakuohje tulee poistaa ja kaupunkirakennelautakunnan päätös 15.10.2025 § 128 kumota ja poistaa sekä valitukset jättää tutkimatta.

Oikeudenkäyntikulut

Ottaen huomioon lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 95 § ja asian ratkaisu ei ole kohtuutonta, että muutoksenhakijat joutuvat itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Muut sovelletut lainkohdat

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa, 44 § 2 mom. ja 81 § 2 mom.

Päätöksen tiedoksianto

Kokkolan kaupungin on viipymättä julkaistava tiedoksianto tästä päätöksestä yleisessä tietoverkossa kunnallislain 142 § mukaan, ellei salassapitomääräyksistä muuta johdu.

Velvollisuus ilmoittaa päätöksen tiedoksisaannista

██████████ on viipymättä tämän päätöksen saatuaan ilmoitettava päätöksen tiedoksisaannista yhteisen kirjelmän allekirjoittaneille.

Ilmoitusvelvollinen on velvollinen korvaamaan ilmoittamatta jättämisestä aiheutuneen vahingon sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun tai muihin olosuhteisiin nähden harkitaan kohtuulliseksi (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 94 §, hallintolaki 56 § 2 mom ja 68 §).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä HallJK (11.23).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeustuomarit Hanna Vainionpää, Reeta-Kaisa Eriksson ja Martina Nyman, joka on myös toiminut asian esittelijänä.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Maksuton päätös

[REDACTED] myötäpuolineen
Osoite: [REDACTED], tavanomainen tiedoksianto
kirjeitse (*tuomioistuinnmaksulaki 7 § 2 mom.*)

Jäljennös

Kokkolan kaupungin kaupunkirakennelautakunta

Tuomioistuimen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholamnpuistikko 43, 4. krs (PL 204), 65101 Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/sv/hallintotuomioistuimet#/>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallinto-oikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

a

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos valitus tehdään kunnan jäsenen tai kuntaliittymän jäsenkuntien ja niiden kuntalaisten valitusoikeuden perusteella, valitusaika lasketaan siitä päivästä, jolloin tiedoksianto päätöksestä on julkaistu julkisessa tietoverkossa, kuntalain 142 §:n mukaisesti. Jos päätös on annettu asianosaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaannista.

Kirjeitse tavallisena tiedoksiantona lähetetty päätös katsotaan tiedoksi saaduksi seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettamisestä, jollei vastaanottaja näytä tiedoksisaannin tapahtuneen tätä myöhemmin. Kirjeitse lähetetty päätös katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Päätös on lähetetty päätöksen antopäivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta.

Todisteellisena tiedoksiantona lähetetty päätös katsotaan tiedoksi saaduksi vastaanottopäivänä. Tiedoksisaantipäivä ilmenee tiedoksianto- tai saantitodistuksesta. Käytettäessä sijaistiedoksiantoa, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa (sähköpostiviesti/asiointipalvelu) päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa sähköisessä tiedoksiannossa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun päätös on noudettu asiantipalvelusta.

Valituksen sisältö

Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot mukaan lukien se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

- peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valituslupan myöntämiseen on mainittu peruste
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa yhdyshenkilöksi.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, joka ei ole toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa, ja joka ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä koskee myös tilanteita, joissa valitus toimitetaan sähköisen asiointipalvelun kautta tai sähköpostitse. Valitus liitteineen voidaan toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta.

Asiointipalvelun kautta toimitettua valitusta tai sähköpostitse toimitettua valitusta ei tarvitse toimittaa paperimuodossa.

Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite:	Korkein hallinto-oikeus PL 180, 00131 Helsinki
Sähköposti:	korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi
Käyntiosoite:	Fabianinkatu 15, 00130 Helsinki
Puhelin:	029 56 40200
Faksi:	029 56 40382
Aukioloaika:	arkipäivisin klo 8.00–16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/sv/hallintotuomioistuimet#/>

