

Kaupunginhallitus

Aika 16.02.2026 klo 15:30 - 19:48

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 59	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 60	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 61	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 62	Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma ja laskujen hyväksyjät / Kaupunginhallitus	10
§ 63	Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma / Tarkastuslautakunta	12
§ 64	Vuoden 2026 käyttösuunnitelma / Rakennus- ja ympäristölautakunta	14
§ 65	Vuoden 2026 käyttösuunnitelma / Kaupunkirakennelautakunta	17
§ 66	Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma / Työllisyyslautakunta	20
§ 67	Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma / Kokkolan Vesi	22
§ 68	Suomenkielisen lukiokoulutuksen erityisopettajan viran perustaminen 1.8.2026 alkaen	24
§ 69	Lausunto / Valmiuslain kokonaisuudistus; työryhmän mietintö	26
§ 70	Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasäännön päivitys	30
§ 71	Valituslupahakemus / Valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Hulevesimaksuja koskeva perustevalitus	32
§ 72	Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu / kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 47 hyväksymät hulevesimääräykset	40
§ 73	Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / Esitys vuokrahuojennuksesta / Tilannekatsaus	42
§ 74	Asunto Oy Kokkolan Mariankatu 29 B3 / uudelleen salkutus ja myynti	48
§ 75	Hyvinvointikertomus 2022–2025	50
§ 76	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	51

§ 77	Pöytäkirjajäljennökset	52
§ 78	Kruunuportin alue / Yhteistyösopimus	53

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Markus	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Tastula Seppo	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Urpilainen Ville	jäsen	
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltokangas Mauri		
Muu	Järvenpää Jussi	kehittämispäällikkö	
	Hirvijoki Tuomas	johtava ympäristötarkastaja	
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	
	Korpisalo Päivi	markkinointi- ja viestintäpäällikkö	
	Taarna Terho	kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja	
	Birkman Neunstedt Nora	asiakasvastaava	
	Kauppi Sanna	hyvinvointikoordinaattori	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 58 - 78

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Markus Anttila
pöytäkirjantarkastaja

Emma Haapasaari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 58

16.02.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 59

16.02.2026

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emilia Teerikankaan ja Markus Anttilan, varalle Emma Haapasaaren.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Markus Anttilan ja Emma Haapasaaren, varalle Helinä Marjamaan.

Kaupunginhallitus

§ 60

16.02.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 61

16.02.2026

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Tapio Huttula, Centrian toimitusjohtaja
Unigreen-hankkeen esittely

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
§ 62, Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma ja laskujen
hyväksyjät / Kaupunginhallitus
§ 63-§ 67 Lautakuntien käyttösuunnitelmat

Jussi Järvenpää, kehittämisspäällikkö
§ 69, Lausunto / Valmiuslain kokonaisuudistus; työryhmän mietintö

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Päivi Korpisalo, markkinointi- ja viestintäpäällikkö
Terho Taarna, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja
§ 70, Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasäännön päivitys

Tuomas Hirvijoki, johtava ympäristötarkastaja
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 72, Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 71, Valituslupahakemus / Valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle
§ 74, As Oy Kokkolan Mariankatu 29 B3 / Uudelleen salkutus

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tapahtumat

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Nora Birkman Neunstedt, asiakasvastaava
§ 78, Kruunuportin alue / Yhteistyösopimus

Sanna Kauppi, hyvinvointikoordinaattori
Terho Taarna, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja
§ 75, Hyvinvointikertomus 2022-2025

Kaupunginhallitus

§ 61

16.02.2026

Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma ja laskujen hyväksyjät / Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 62
136/02.02.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann, talousjohtaja Mikko Tornikoski, kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2028 kokouksessaan 10.11.2025 § 111. Vastaavasti talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 12.1.2026 § 8.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallituksen omassa käyttösuunnitelmassa ei esitetä määrärahamuutoksia valtuuston hyväksymään talousarvioon.

Vuoden 2026 käyttösuunnitelmassa kaupunginjohtamisen, kaupunginkanslian, henkilöstöpalveluiden, talous- ja tietohallintopalveluiden sekä käyttövarauksen vastuualueille ei ole käyttösuunnitelman osalta esitetty muutoksia.

Elinkeinot ja kaupunkikehityksen osalta tarkennetaan talousarviota koskien Leader-rahoitusta, jonka kuntarahoitusosuutta kasvatetaan. Rahoitus katetaan pienentämällä kuntavastinrahoitusta. Kustannuspaikalta 1459 siirretään 7 466,67 euroa kustannuspaikalle 1456, kohde 10426 muut sopimuspuolet.

Elinkeinot ja kaupunkikehityksen osalta tarkennetaan erikseen konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasääntöä tapahtumakoordinaation osalta. Mikäli toimintasäännön tarkennukset hyväksytään ja tapahtumakoordinaatiota koskeva osio hyväksytään esitetyllä tavalla aiheuttaa tämä tarkennuksia myös käyttötaloussuunnitelmaan. Nämä muutokset tehdään käyttösuunnitelmaan konsernihallinnon ja -palveluiden toimintasäännön hyväksymisen jälkeen ja muutokset tehdään Elinkeinot- ja kaupunkikehityksen käyttösuunnitelmaan.

Kaupunginhallitus

§ 62

16.02.2026

Todetaan, että kaupunginkanslian alle on varattu vuoden 2026 talousarviossa 100 000 euroa varautumisen kehittämiseen. Varautumisen kehittämiseen varatulla määrärahalla tullaan tarkentamaan varautumisen ja siihen liittyvien tehtävien resurssointia kevään aikana.

Kaupunginhallituksen alaiset vastuualueet ovat kukin itsessään nettositovia valtuuston hyväksymään talousarvioon nähden.

Liite A Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma 2026.

Kaupunginhallituksen osalta samalla päätetään vuosittain laskujen hyväksymisvaltuudet kustannuspaikoittain.

Liite B Kaupunginhallituksen alaisten toimintojen hyväksyntävaltuudet 2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- 1 kaupunginhallituksen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2026 ja
- 2 kaupunginhallituksen alaisten toimintojen laskujen hyväksyjät vuodelle 2026 liitteen B mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tarkastuslautakunta	§ 14	29.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 63	16.02.2026

Vuoden 2026 talousarvion käyttösunnitelma / Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta 29.01.2026 § 14

Valmistelija sisäinen tarkastaja Mia Försti

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 10.11.2025 § 111 talousarvion vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027-2028.

Valtuusto hyväksyy tulostavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat lautakuntatasolla. Talousarvion hyväksymisen jälkeen tulee lautakuntien vahvistaa käyttösunnitelma, jossa määritellään tavoitteet ja määrärahat tehtäväkohtaisesti tulosalueille ja tulosyksiköille.

Käyttösunnitelma 2026

Vuodelle 2026 tarkastuslautakunnan toimintamenoihin on varattu 177 719 euroa. Palveluiden ostoon on varattu 60 150 euroa, josta tilintarkastuspalveluiden osuus on 42 518 euroa.

Toimintatuotot	0
Toimintakulut	177 719
Toimintakate	177 719

Tarkastuslautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2026 esitetään hyväksyttäväksi oheisen liitteen mukaisesti.

Puheenjohtaja Tarkastuslautakunta hyväksyy liitteen A § 14 mukaisesti vuoden 2026 talousarvion käyttösunnitelman.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 63
57/02.02.2026

Oheisaineistona tarkastuslautakunnan käyttösunnitelma.

Tarkastuslautakunta	§ 14	29.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 63	16.02.2026

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan käyttösunnitelman vuodelle 2026.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 64	16.02.2026

Vuoden 2026 käyttösuunnitelma / Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.02.2026 § 15

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvio 2026

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2025, §111 vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2027 - 2028.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 12.1.2026 § 8:

Liite A Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2026

Lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Kokonaistuloarviot ja -määrärahat vuonna 2026 ovat seuraavat:

Tulot	1 135 000
Menot	- 2 241 516
Toimintakate	- 1 106 516

Käyttösuunnitelma

Valtuusto on hyväksynyt strategian mukaiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit sekä tuloarviot ja määrärahat lautakuntatasolla.

Talousarvion hyväksymisen jälkeen lautakuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat tehtäväkohtaisesti vastuualueille.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma tavoitteineen esitetään hyväksyttäväksi oheisen liitteen mukaisesti:

Liite B Vastuualueen tavoitteet ja käyttösuunnitelma 2026

Sitovuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 64	16.02.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarviossa sekä tulot että menot ovat omia sitovia eriään suhteessa valtuuston hyväksymään talousarvioon.

Kaupunkiympäristö esittää, että lautakunta hyväksyisi seuraavat sitovuusmääräykset:

Määrärahaa saa käyttää vain talousarviovuoden menoihin ja talousarviossa hyväksyttyyn tarkoitukseen.

Toimialalla ei ole oikeutta talousarviomäärärahojen käyttöön siten, että vuoden aikana käynnistetään uusia toimintoja, jotka vaativat seuraavalle vuodelle uusia määrärahoja ilman, että kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus on hyväksynyt toiminnan käynnistämisen.

Vastuualuiden tuloarvioiden ja määrärahojen välisistä siirroista päättää kaupunkiympäristöjohtaja ja vastualueen kustannuspaikkojen välisistä siirroista vastualueen vastuhenkilö.

Liite C Sitovuustasot 2026

Lautakunnan alaisen vastualueen laskujen hyväksyjät liitteenä.

Liite D Laskujen hyväksyjät 2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. vahvistaa vuoden 2026 käyttötalousosan käyttösuunnitelman tavoitteineen liitteen mukaisena ja lähettää käyttösuunnitelman edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi,
2. hyväksyä esitetyn sitovuustason,
3. hyväksyä laskujen hyväksyjät liitteen mukaisina,

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 64
86/02.00/2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 64	16.02.2026

Oheisaineistona rakennus- ja ympäristölautakunnan
käyttösuunnitelma ja sitovuustasot.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi rakennus- ja
ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 18	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 65	16.02.2026

Vuoden 2026 käyttösuunnitelma / Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkirakennelautakunta 11.02.2026 § 18

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvio 2026

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2025, §111 vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2027 - 2028.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 12.1.2026 § 8:

Liite A Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2026

Lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Valtuuston hyväksymät kaupunkirakennelautakunnan käyttötalousosan kokonaistuloarviot ja -määrärahat vuonna 2026 ovat seuraavat:

Tulot	67 451 417 €
Menot	- 64 694 519 €
Toimintakate	2 756 898 €

Kokkolan kaupungin talousohjelman 2024-2026 mukaiset säästötoimenpiteet on sisällytetty talousarvioon.

Käyttösuunnitelma

Valtuusto on hyväksynyt strategian mukaiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit sekä tuloarviot ja määrärahat lautakuntatasolla. Talousarvion hyväksymisen jälkeen lautakuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat tehtäväkohtaisesti vastuualueille ja yksiköille.

Kaupunkiympäristön käyttösuunnitelma tavoitteineen vuodelle 2026 esitetään hyväksyttäväksi alla olevalla tavalla:

Liite B Tavoitteet, vastuualuekohtaiset perusteluosat ja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 18	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 65	16.02.2026

määrärahat 2026

Sitovuus

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan kaupunkirakennelautakunta on nettositova valtuustoon nähden koko käyttötalouden osalta. Sitovuustasot on esitetty liitteessä C:

Liite C Sitovuustasot

Kaupunginhallitus on päättänyt (21.11.2005 § 573) aktivointirajan ylittävistä/alittavista hankkeista seuraavasti: Kokkolan kaupungin poistosuunnitelman mukaan investointien aktivointiraja on 10 000 euroa eli sitä pienemmät hankinnat kirjataan hankintavuoden kuluiksi. Vuoden aikana investointiosaan budjetoituihin menokohtiin saattaa kertyä menoja, jotka alittavat tämän aktivointirajan. Täten nämä menot pitää kirjata käyttötalouden kuluiksi. Myös määrärahat pitää siirtää investointiosasta käyttötalouteen.

Asia voi esiintyä myös päinvastaisena, eli käyttötalouden puolella on sellaisia menoja, jotka pitää aktivoida ja kirjata investointeihin. Kyseessä on määrärahojen ns. tekninen muutos, johon ei sisälly asian eikä sisällön muutosta. Nämä pienet määrärahasiirrot käyttötalouden ja investointiosan välillä tekee talousjohtaja.

Hyväksyjät

Lautakunnan alaisten vastuualueiden laskujen hyväksyjät on esitetty oheisaineistossa A:

Oheisaineisto A Laskujen hyväksyjät 2026

INVESTOINTIOSA

Lautakunnan käsittelyn jälkeen investointimäärärahoihin ei tehty muutoksia.

Liite D Investoinnit ja investointiperustelut 2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 18	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 65	16.02.2026

1. vahvistaa vuoden 2026 käyttötalousosan käyttösuunnitelman tavoitteineen liitteen mukaisena ja lähettää käyttösuunnitelman edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi
2. hyväksyä esitetyt sitovuustasot
3. hyväksyä laskujen hyväksyjät liitteen mukaisina.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 65
86/02.00/2026

Oheisaineistona kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelma, sitovuustasot ja investoinnit.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 8	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 66	16.02.2026

Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma / Työllisyyslautakunta

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 04.02.2026 § 8

Valmistelija Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Talousarvio 2026

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2025, §111 vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2027 - 2028.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 12.1.2026 § 8:

Liite A Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2026

Lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Kokonaistuloarviot ja -määrärahat vuonna 2026 ovat seuraavat:

Työllisyyspalvelut

Tulot	6 979 888
Menot	- 6 979 888
Toimintakate	0

Kokkolan kotoutumispalvelut

Tulot	1 800 000
Menot	- 487 575
Toimintakate	1 312 425

Käyttösuunnitelma

Valtuusto on hyväksynyt strategian mukaiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit sekä tuloarviot ja määrärahat lautakuntatasolla.

Talousarvion hyväksymisen jälkeen lautakuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat tehtäväkohtaisesti vastuualueille.

Työllisyyslautakunnan käyttösuunnitelma tavoitteineen esitetään hyväksyttäväksi oheisen liitteen mukaisesti:

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 8	04.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 66	16.02.2026

Liite B Työllisyyslautakunnan tavoitteet ja käyttösuunnitelma 2026

Lautakunnan alaisen vastuualueen laskujen hyväksyjät liitteenä.

Liite C Laskujen hyväksyjät 2026

Työllisyysjohtaja Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta päättää

- 1 vahvistaa vuoden 2026 käyttötalousosan käyttösuunnitelman tavoitteineen liitteen mukaisena ja lähettää käyttösuunnitelman edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi
- 2 hyväksyä laskujen hyväksyjät liitteen mukaisina

Päätös Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 66
6/02.02.02/2026

Oheisaineistona työllisyyslautakunnan käyttösuunnitelma ja tavoitteet.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi työllisyyslautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 86	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 67	16.02.2026

Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma / Kokkolan Vesi

Vesilaitosjohtokunta 16.12.2025 § 86

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kaupunginvaltuusto on 10.11.2025 § 111 hyväksynyt Kokkolan Veden vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2027 – 2028 ja rahoituslaskelman liitteen A mukaisesti.

Käyttösuunnitelma

Kuntalain §:n 67 mukaan johtokunnan on päätettävä liikelaitoksen seuraavan vuoden talousarviosta viimeistään vuoden loppuun mennessä kunnan tai kuntayhtymän talousarvion asettamien sitovien tavoitteiden sekä meno- ja tuloerien mukaisesti.

Valtuusto hyväksyy tavoitteet sekä talousarvion ja rahoituslaskelman johtokuntatasolla. Talousarvion hyväksymisen jälkeen johtokuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä talousarvio tehtäväkohtaisesti tulosalueille.

Kokkolan Veden tavoitteet ja käyttösuunnitelma vuodelle 2026 esitetään hyväksyttäväksi liitteen A mukaisesti.

Liite A § 86 Talousarvio 2026 ja suunnitelmavuodet 2027-2028, Kokkolan Vesi

Sitovuus

Liikelaitoksen osalta valtuustoon nähden sitovia ovat investoinnit ja lainanotto. Johtokuntatasolla sitovuus esitetään samaksi kuin valtuustoon nähden.

Liite B § 86 Kokkolan Veden vastuualueiden laskujen hyväksyjät

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää

1. vahvistaa Kokkolan Veden tavoitteet ja käyttösuunnitelman sekä sitovuusmääräykset vuodeksi 2026 esityksen mukaisesti, sekä

Vesilaitosjohtokunta	§ 86	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 67	16.02.2026

2. hyväksyä laskujen hyväksyjät esityksen mukaisina.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 67
25/02.02.00/2025

Oheisaineistona Kokkolan Veden käyttösuunnitelma.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Kokkolan Veden käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Henkilöstösuunnittelutyöryhmä	§ 11	29.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 68	16.02.2026

Suomenkielisen lukiokoulutuksen erityisopettajan viran perustaminen 1.8.2026 alkaen

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 68
101/01.01.01/2026

Valmistelija Opetus- ja kasvatustoimikunta ja hallintopäällikkö Virpi Niemelä

Kokkolan suomalaisessa lukiossa ja Kokkolan aikuislukiossa opiskelee yhteensä noin 950–1000 suomenkielistä opiskelijaa. Suomenkielisessä nuorten lukiokoulutuksessa toimii tällä hetkellä yksi vakinainen erityisopettaja sekä yksi määräaikainen päätoiminen erityisopettaja.

Lukiolain oppimisen tukea ja erityisopetusta koskeva uudistus on astunut voimaan 1.8.2025. Lakimuutokset vahvistavat opiskelijan oikeuksia erityisopetukseen, tukiopetukseen sekä yksilöllisesti suunniteltuun oppimisen tukeen. Lakimuutosten toimeenpanemiseksi Kokkolan kaupungin opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto on tehnyt paikalliset linjaukset oppimisen tuesta ja erityisopetuksesta (20.5.2025 § 27).

Lukiot ovat esittäneet määräaikaisen erityisopettajan tehtävän vakinaistamista 1.8.2026 alkaen, jotta oppimisen tuen palvelut saadaan vastaamaan opiskelijamäärää ja lainsäädännön velvoitteita. Opetus- ja kasvatustoimikunta on hyväksynyt esityksen talousarvioehdotuksessaan, ja tehtävän vakinaistaminen sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon 2026 ja henkilöstösuunnitelmaan 2026–2028. Henkilöstösuunnittelutyöryhmä on 29.1.2026 §11 hyväksynyt viran täyttämisen ja esittää, että virka viedään kaupunginhallitukselle perustettavaksi.

Vakinaistamisen myötä suomenkielisessä lukiokoulutuksessa olisi lukuvuoden 2026–2027 alkuun mennessä kaksi virassa olevaa kelpoista erityisopettajaa. Viran perustaminen parantaa opetuksen yhdenvertaisuutta, varmistaa lakisääteisten velvoitteiden toteutumisen sekä vahvistaa opiskeluhoitoa ja oppimisen tuen palvelukokonaisuutta.

Henkilöstösuunnittelutyöryhmä	§ 11	29.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 68	16.02.2026

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää perustaa suomenkielisen lukiokoulutuksen erityisopettajan viran 1.8.2026 alkaen.
------------------	--

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.
--------	---

Kaupunginhallitus

§ 69

16.02.2026

Lausunto / Valmiuslain kokonaisuudistus; työryhmän mietintö

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 69
36/00.01.11/2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaan hallituksen tehtävänä on varmistaa viranomaisten riittävät toimivaltuudet ja resurssit kansallisen riskiarvion uhkien torjuntaan ja kriisien johtamiseen. Valtioneuvosto on erikseen asettanut työryhmän valmistelemaan valmiuslain kokonaisuudistusta ja työryhmän työn tueksi on asetettu parlamentaarinen seurantaryhmä.

Valmiuslain kokonaisuudistuksella tulee hallitusohjelman mukaisesti rakentaa tarvittavat toimivaltuudet kriisien johtamiseen ja varautumiseen siten, että yhteiskunnan toimintaedellytykset turvataan poikkeusoloissa.

Oikeusministeriö pyytää lausuntoa ehdotuksesta uudeksi valmiuslaiksi. Työryhmän mietintö sisältää ehdotuksen uudeksi valmiuslaiksi, jolla kumottaisiin voimassa oleva samanniminen laki.

Työryhmän mietintö oheisaineistona A

Uudistuksen tavoitteena on saattaa valmiuslaki vastaamaan nykyaikaista käsitystä yhteiskunnan kokonaisturvallisuudesta ja sitä uhkaavista tekijöistä. Tavoitteena on johdonmukainen, ajantasainen ja perustuslain kanssa sopusoinnussa oleva sääntelykokonaisuus, joka tarjoaa edellytykset tehdä poikkeusolojen hallitsemiseksi oikea-aikaiset päätökset sekä sisältää asianmukaiset ja riittävät toimivaltuudet näiden päätösten toteuttamiseksi.

Yleisellä tasolla valmiuslain tarkoituksena on turvata väestön perusoikeudet, yhteiskunnan elintärkeät toiminnot sekä valtakunnan itsenäisyys poikkeusoloissa. Kuntien näkökulmasta lain keskeinen tavoite on varmistaa kunnallisten palvelujen toimivuus, hallinnon jatkuvuus sekä väestön peruspalvelujen saatavuus tilanteissa, joissa normaali lainsäädäntö ja resurssit eivät ole riittäviä vastaamaan vakavaan häiriöön tai uhkaan.

Valmiuslaki mahdollistaa kunnille ja muille viranomaisille tavanomaisesta poikkeavia, väliaikaisia toimivaltuuksia, joiden avulla voidaan turvata esimerkiksi sosiaali- ja terveystoimen, sivistystoimen tehtävät, infrastruktuuri sekä väestön huolto ja turvallisuus. Kuntien tehtäväkenttä korostuu erityisesti palvelujen tuotannossa ja paikallisen tilannekuvan muodostamisessa.

Valmiuslain yleisen varautumisvelvollisuuden soveltamisalaan kuuluisivat ehdotuksen mukaan voimassa olevaa lakia vastaavasti valtion viranomaiset, tuomioistuimet ja valitusasioita käsittelemään perustetut lautakunnat, tasavallan presidentin kanslia, eduskunnan virastot, itsenäiset julkisoikeudelliset laitokset, valtion liikelaitokset, hyvinvointialueet ja hyvinvointiyhtymät sekä kunnat ja kuntayhtymät. Uutena elementtinä varautumisvelvollisuus koskisi myös muita lailla julkista hallintotehtäviä hoitamaan perustettuja tai siihen lailla velvoitettuja yhteisöjä siltä osin kuin ne hoitavat julkisia hallintotehtäviä

Ottaen huomioon ehdotetun lakiehdotuksen laajuus sekä varautumisvelvollisuuden kohdentuminen useisiin eri toimijoihin on tarkoituksenmukaista, että Kokkolan kaupungin

antamassa lausunnossa keskitytään pääsääntöisesti kuntien toimintaan, velvollisuuksiin tai vastuisiin.

Valmiuslain soveltamisella on merkittäviä vaikutuksia kuntien toimintaan, vastuisiin ja resursointiin poikkeusoloissa. Kunnat ovat keskeisessä asemassa väestön peruspalvelujen turvaamisessa, ja valmiuslain mukaiset toimenpiteet voivat edellyttää muutoksia kunnalliseen päätöksentekoon, henkilöstöjärjestelyihin ja palveluiden järjestämistapaan.

Ehdotuksessa todetaankin, että monien kunnille ehdotettujen toimivaltuuksien täysimääräinen käyttöönotto, kuten ostokiintiöiden hallinnointi, työvelvollisten työmääräysten antaminen ja asuntokannan säännöstely, voisi aiheuttaa kunnille merkittävääkin lisätyötä ja -kustannuksia sekä henkilöstön koulutus- ja lisätarvetta tilanteessa, jossa kuntien kyky suoriutua tehtävistään olisi poikkeusolojen vuoksi jo ennestään vaarantunut.

Kokkolan kaupungin näkemyksen mukaan on tärkeää, että valmiuslain soveltamisessa huomioidaan kunnille aiheutuvat hallinnolliset ja taloudelliset vaikutukset sekä varmistetaan riittävä ohjaus, tiedonkulku ja valtion tuki kunnille. Kuntien toimintaedellytysten turvaaminen on edellytys lain tavoitteiden toteutumiselle ja väestön yhdenvertaiselle kohtelulle poikkeusoloissa.

Ehdotuksessa todetaankin, että ”myös kunnille ja hyvinvointialueille voi kuitenkin aiheutua toimivaltuuksien täytäntöönpanosta sellaisia tehtäviä, joihin ne tarvitsevat poikkeusoloissa lisärahoitusta ja joihin niiden on toisaalta jo normaalioloissa varauduttava” ja edelleen, että ”toimivaltuuksien täysimääräinen käyttöönotto voisi aiheuttaa kunnille merkittävääkin lisätyötä ja -kustannuksia sekä henkilöstön koulutus- ja lisätarvetta tilanteessa, jossa kuntien kyky suoriutua tehtävistään olisi poikkeusolojen vuoksi jo ennestään vaarantunut”. Edellä olevan takia olisikin ollut toivottavaa, että ehdotuksessa olisi selvemmin kiinnitetty huomiota mahdolliseen kustannusten kompensointiin tai sääntelyyn lisäresurssin käyttöönottoon liittyen. Nyt asia vain todetaan osana ehdotusta.

Lausunnosta tarkemmin ilmenevällä tavalla Kokkolan kaupunki pitää hyvänä, että esityksessä kiinnitetään huomiota valmiussuunnitelman ja varautumisen suunnitteluun. Varautumisvelvollisilta edellytetäänkin jatkossa kuvaukset asianmukaisista toimintamalleista sekä häiriöttömän toiminnan turvaamisesta häiriö- ja poikkeustilanteissa. Samalla lakiehdotuksessa on pyritty määrittelemään varautumisen ohjaukseen, valvontaan ja yhteensovittamisen mekanismeja liittyen muun muassa valtioneuvoston yleisohjaukseen sekä eri hallinnonalan ministeriöiden ohjaukseen (vrt. esim. ehdotuksen 8 § ja 9 §).

Uutena määräyksenä lakiin otettaisiin säännös riskien arvioinnista ja hallinnasta. Toimintaan kohdistuvien riskien jatkuvan arvioinnin tulee olla elimellinen osa varautumista ja onkin jo nyt vakiintunut osa johtamista ja sisäistä valvontaa. Ehdotuksessa onkin katsottu, että säädetyn velvoitteen merkityksen vuoksi asiasta olisi tarkoituksenmukaista säätää jatkossa nimenomaisesti lain tasolla.

Yleisen varautumisvelvollisuuden aineellisesta sisällöstä ehdotetaan säädettävän huomattavasti voimassa olevaa lakia täsmällisemmin. Todetaan, että ehdotuksen mukaisen uuden valmiuslain lisätoimivaltuusosa sisältäisi yli toistasataa pykälää, joista monet sisältävät useita erillisiä toimivaltuussäännöksiä. Voidaankin perustellusti kysyä, onko näin yksityiskohtainen säätely omiaan palvelemaan johdonmukaista ja selkeää päätöksentekomekanismia, jota valmiuslain uudistuksella on tavoiteltu.

Kokkolan kaupunki kiinnittää huomiota muun muassa lakiehdotuksen asumisen järjestämistä koskevaan sääntelykokonaisuuteen. Asumisen järjestämisestä vastaisivat jatkossakin kunnat, mutta ehdotetussa 77 §:ssä säädettäisiin velvollisuudesta luovuttaa hyvinvointialueen hallintaan huoneistoja siirtyneen väestön tilapäistä majoittamista varten. Kuten ehdotuksessakin jo todetaan rajanveto

Kaupunginhallitus

§ 69

16.02.2026

akuutin vaiheen ja pidempiaikaisen asumisen järjestämisen välillä ei välttämättä ole aivan selvä. Epäselväksi jää myös korvausperusteen muotoutuminen riippuen siitä, minkä lainkohdan perusteella haltuunotto tapahtuisi. Selvää taas lienee, että lainvalmistelussa tulisi välttää määräyksiä, jotka jo lähtökohtaisesti voivat aiheuttaa epäselvyyttä toimivallanjaon tai tehtävien vastuuttamisen näkökulmasta.

Yksityiskohtaiset lausunnot ilmenevät tarkemmin liitteestä A

Lausunto annetaan lausuntopalvelun kautta ja lausunnon antamisen määräpäivä on 27.2.2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä A olevan lausunnon yllä olevassa asiassa ja oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan täydentämään lausuntoa tarvittavilta osin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 70

16.02.2026

Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasäännön päivitys

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 70
149/00.01.01.00/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolassa on viime vuosina kehitetty aktiivisesti tapahtumainfrastruktuuria. Tavoitteena on varmistaa, että tapahtumien järjestäminen on sujuvaa ja että kaupungissa on tarjolla tapahtumia ympäri vuoden. Tämän tueksi vahvistamme kaupungin tapahtumatoiminnan koordinoitua sekä sen edellytyksiä.

Kaupunginhallituksen hyväksymässä Kokkolan kasvuohjelmassa 2024–2027 painotetaan elämyksellisyyden kehittämistä. Myös uudessa Kaupunkistrategiassa 2026–2029 tapahtumat tunnistetaan merkittäväksi vetovoimatekijäksi. Elämyksellisyyttä lisätään muun muassa sujuvoittamalla tapahtumien järjestämistä, kehittämällä tapahtumakoordinaatiota sekä luomalla yhtenäinen toimintamalli tapahtumien toteutukselle.

Näiden linjausten mukaisesti konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasääntöön esitetään tehtäväksi seuraavat päivitykset:

- Pykälään 2 Konsernihallinnon ja -palveluiden tehtävät, kohtaan 10 lisätään *“vastata viestinnästä, kaupunkimarkkinoinnista ja tapahtumakoordinaatiosta”*.
- Pykälään 9, Elinkeinot ja kaupunkikehitys, kohtaan 10 lisätään *“huolehtia kaupungin viestinnästä, kaupunkimarkkinoinnista sekä tapahtumakoordinaatiosta”*.
- Markkinointi- ja viestintäpäällikön tehtäviin (9§) lisätään uusi kohta *“huolehtia tapahtumien markkinointiyhteistyöpäätösten valmistelusta, käsittelystä ja seurannasta sekä tapahtumakoordinaatioprosessin toteuttamisesta ja kehittämisestä.”*

Muutokset perustuvat kaupunginjohtajan nimeämän tapahtumakoordinaatio työryhmän esitykseen, jossa tapahtumakoordinaatio tehtävä sijoitetaan elinkeinot ja kaupunkikehitys -vastuualueelle. Keskeisiä tapahtumakoordinaatioon liittyviä tehtäviä ovat tapahtumien markkinointiyhteistyön

Kaupunginhallitus

§ 70

16.02.2026

periaatteiden ja kriteerien valmistelu, tapahtumakoordinaation selkeyttäminen sekä tapahtumatiedon järjestelmällinen kerääminen.

Muut toimintasääntöön tulevat päivitykset:

- Pykälään 2 Konsernihallinnon ja -palveluiden tehtävät, kohtaan 13 lisätään *“vastata hankkeiden kuntavastinrahoitusprosessista”*
- Pykälään 9, Elinkeinot ja kaupunkikehitys Strategiapäällikön tehtäviin lisätään *“huolehtia hankkeiden kuntavastinrahoituspäätösten valmistelusta, käsittelystä ja seurannasta sekä huolehtia kuntavastinrahoitusprosessin toteuttamisesta ja kehittämisestä”*.

Muilta osin toimintasäännön muutokset ovat luonteeltaan teknisiä, aiempia käytäntöjä vahvistavia ja termistöä täsmentäviä. Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasääntömuutokset on esitetty liitteessä A.

Toimintasääntö esitetään tulemaan voimaan 1.3.2026.

Muutokset nykyiseen toimintasääntöön on kirjattu punaisella ja poistettavat kirjaukset punaisella yliviivauksella.

Liite A Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasääntö

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasäännön päivitykset liitteessä A esitetyn mukaisesti.
2. että päivitykset tulevat voimaan 1.3.2026 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 71	16.02.2026

Valituslupahakemus / Valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Hulevesimaksuja koskeva perustevalitus

Kaupunkirakennelautakunta 11.02.2026 § 28

Vaasan hallinto-oikeus on antanut 29.12.2025 (Dnro 315/03.04.04.04.16/2024, 1687/2025) perustevalituspäätöksen koskien hulevesimaksujen palauttamista kiinteistöllä 272-405-6-53.

Valittaja vaati Vaasan hallinto-oikeudessa, että Kaupunkirakennelautakunnan päätös 14.02.2024, §33 tulee kumota ja Kokkolan kaupunki on velvoitettava maksamaan muutoksenhakijoille takaisin kaikki ne kiinteistön 272-405-6-53 hulevesimaksut, jotka on maksettu vuosina 2019-2023, 8 prosentin korkoineen, laskettuna maksupäivästä palautuspäivään, sekä laskut, joilla maksut on peritty, tulee poistaa. Kaupunkirakennelautakunnan päätös 14.02.2024, §33 ja kirje kaupunginhallitukselle ovat liitteenä 1. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen käännös on liitteenä 2. ja alkuperäinen ruotsinkielinen päätös liitteenä 3. Vaasan hallinto-oikeudelle annettu valitus on liitteenä 4. ja alkuperäinen liitteenä 5.

Liite 1. Kaupunkirakennelautakunnan päätös 14.02.2024, §33 (Kirje kaupunginhallitukselle 02.01.2024)

Liite 2. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 29.12.2025, 1687/2025 (Dnro 315/03.04.04.04.16/2024) käännös

Liite 3. Vasa förvaltningsdomstol beslut 29.12.2025, 1687/2025 (Dnro 315/03.04.04.04.16/2024)

Liite 4. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle (käännös) 11.04.2024

Liite 5. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle 11.04.2024

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöä valituksen johdosta kokouksessaan 17.04.2024, §78. Valitus on liitteenä 4. Valittajat vaativat, että hallinto-oikeus kumoaa kaupunkirakennelautakunnan päätöksen sillä perusteella, että kaupunkirakennelautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa käsitellä vaatimusta hulevesimaksujen palautuksesta. Lisäksi valittaja vaati, että hallinto-oikeus palauttamatta asiaa Kokkolan kaupungille, toimitetun vaatimuksen mukaan, velvoittaa Kokkolan kaupungin

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 71	16.02.2026

palauttamaan kaikki hulevesimaksut, jotka on vuosina 2019-2023 perusteetta maksettu kiinteistöllä 272-405-6-53, sekä 8 prosentin koron maksuille maksupäivästä palautuspäivään, sekä kumoaa ne laskut, joilla maksut on laskutettu. Lisäksi valittaja on vaatinut käsittelykieleen liittyviä seikkoja.

Kaupunkirakennelautakunta antoi tuolloin kattavan selvityksen lausuntonsa tueksi. Kaupunkirakennelautakunnan lausunto 17.04.2024, §78 on liitteenä 6.

Liite 6. Kaupunkirakennelautakunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle 17.04.2024, §78 ja päätös 14.02.2024, §33

Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus tutki valituksen perustevalituksena lain verojen ja maksujen täytäntöönpanosta § 9 mukaan.

Hallinto-oikeus hylkäsi vaatimuksen vuonna 2019 perityn hulevesimaksun palauttamisesta.

Hallinto-oikeus poisti hulevesilaskut 10500025868, 10500035329, 10500044812 ja 10500054381. Kokkolan kaupunki veloitettiin palauttamaan muutoksenhakijoille hulevesimaksut, jotka on peritty kyseisillä laskuilla. Vaatimus korosta hulevesimaksuille hylättiin.

Vaatimukset korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Kokkolan kaupunki vaatii, että korkein hallinto-oikeus antaa asiassa valitusluvan ja käsittelee Kokkolan kaupungin valituksen ja samalla valituksessa esitetyillä perusteilla kumoaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen (29.12.2025, nro 1687/2025)

Valituksen perusteet

Vaasan hallinto-oikeus ei ole perustellut antamaansa päätöstä.

Kokkolan kaupunki on saattanut voimaan vesihuoltolain ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset velvoitteet koskien hulevesihallinnan perusteita Kokkolan kaupungissa sekä siihen liittyvän hulevesimaksun. Hulevesimaksun käyttöönotto on huolella valmisteltu ja päätöksentekoprosessi toteutettu Kokkolassa voimassa olevan lainsäädännön sekä Kokkolan kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 71	16.02.2026

Valmistelussa hyödynnettiin aikaisemmin tehtyjä päätöksiä, koskien mm. hulevesiohjelmaa, valuma-alueita (kaupunkirakennelautakunta 11.12.2013, §209) jne. sekä laadittiin erillinen asiantuntijaselvitys tulevasta toimintamallista ja hulevesimaksujen määräytymisperusteista sekä kiinteistöluokituksesta. Erillinen työryhmä valmisti vaikutusalueen määrittämiseksi kartta-aineistoja, joihin liitettiin samalle kartalle asemakaava-alueen ja valuma-alueiden rajat, hulevesiverkosto sekä muut hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet (avo-ojat, kosteikot, altaat).

Vaikutusalueen määrittämisen jälkeen luokiteltiin kiinteistöt taksan määrittelyä varten rakennustyypeittäin erillisen asiantuntijan laatiman selvityksen mukaisesti. Valtuuston päätöksen oheismateriaalissa oleva aineisto karttoineen on esitelty päätöksenteon yhteydessä sekä valtuustolle että hallitukselle samoin kuin koko hulevesien vaikutusalueen määrittely. Vaikutusalueen raja on ollut saatavilla sähköisesti internetsivuilla päätöksenteosta saakka. Nämä löytyvät myös mm. kaupunginvaltuuston 03.04.2017, §24 päätöksen aineistosta (hulevesiviemäröinnin järjestäminen Kokkolassa 01.01.2018 alkaen). Kaupunginvaltuuston päätös on liitteenä 9.

Linkki sähköiseen huleveden vaikutusaluekarttaan:

<https://kokkola.asiointi.fi/IMS/?layers=Opaskartta&lon=Hulevesialue&cp=7081184,23506432&z=16&title=Huleveden%20vaikutusalue>

Tämän lisäksi tarkistettu huleveden vaikutusalue on esitetty viimeisimmän kerran karttaesityksenä hulevesimääräysten tarkistamisen yhteydessä valtuustossa 13.05.2024, §47. Päätöksen liitteenä liite b § 47 on hulevesien vaikutusaluekartta, jossa aikaisempaa nyt kyseessä olevaa aluetta on laajennettu kattamaan mm. uudet asemakaava-alueet. Hulevesien vaikutusaluekartta liitteenä 7. Edellisen kerran valtuusto on hyväksynyt hulevesimääräykset 17.05.2021, §43 käyttäen jo aiemmin valtuustossa määriteltyjä periaatteita. Päätös on lainvoimainen ja siitä ei valitettu.

Vaasan hallinto-oikeus on tutkinut ja antanut päätöksen perustevalituksesta lain verojen ja maksujen täytäntöönpanosta § 9 mukaan. Lain 9§:n mukaan *'oikeus tehdä perustevalitus' on sillä, joka katsoo, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti.* Kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä on tehty valittajien toimesta kunnallisvalitus. Kaikista voimaanpanoon tarvittavista päätöksistä on tehty Kokkolan kaupungin toimielinten hallinnolliset päätökset ja päätöksistä on voinut valitusaikana valittaa. Valittaja ei ole valittanut toimeenpanevista

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 71	16.02.2026

kaupunginvaltuuston tai -hallituksen päätöksistä ja kaikki asiaan liittyvät päätökset ovat lainvoimaisia. Lain vaatimusten mukaisesti, kuten Vaasan hallinto-oikeuden päätöksessäkin todetaan, hulevesimaksun perimisestä kiinteistöltä on lähetetty lasku, josta on voinut tehdä 14 päivän sisällä muistutuksen. Muistutusaikaa valittaja on käyttänyt.

Perustevalituksen edellytyksenä on, että asia on pantu voimaan ilman valituskelpoista hallintopäätöstä. Koska Vaasan hallinto-oikeus päättää nyt siten, että ei ole olemassa valtuuston päätöstä hulevesimaksun perusteista, olisi asia tullut ennemminkin palauttaa uudelleen valmisteluun. Hallinto-oikeus ei ole toteamustaan sen enemmälti perustellut. Perustevalituksen käyttäminen asian tutkimiseen ja päätöksentekoon olisi tullut perustella. Perustevalitus on toissijainen muutoksenhakekeino, jota voidaan käyttää ainoastaan siinä tapauksessa, kun ensisijainen muutoksenhakekeino ei ole käytettävissä. Asianosaiset ovat saattaessaan asian hallinto-oikeuden käsiteltäväksi käyttäneet nimenomaan ensisijaista muutoksenhakekeinoa.

Perustevalituksella on erityistä merkitystä siinä tilanteessa, jossa viranomaisen on yksipuolisella toimenpiteellä määrännyt tai maksuunpannut saamisen ilman, että asiassa on annettu valituskelpoista päätöstä, ja saatava on lain nojalla suoraan ulosottokelpoinen ilman tuomiota tai päätöstä. Tuolloin perustevalitus on ainoa keino hakea asiaan muutosta. Maksun suoran ulosottokelpoisuuden vastapainoksi tarvitaan oikeusturvaa antava perustevalitusmenettely. Kokkolan kaupungin käsityksen mukaan nyt ei ole kysymys siitä.

Hulevesimaksussa ei ole kyse tämänkaltaisesta saatavasta tai maksusta. Erillisestä laskusta ei luonnollisestikaan tehdä valituskelpoista päätöstä, mutta siitä on voinut jättää muistutuksen. Valittajien olisi tullut toimittaa perustevalitus suoraan muutoksenhakuelimelle, ei oikaisumenettelyn kautta kunnallisvalituksena, kuten tässä valittajat ovat toimineet. Valittaja on alunperin toimittanut kunnallisvalituksen. Hallinto-oikeus toteaa, että asiaa ei käsitellä hallintoriita-asiana, jos se voidaan ratkaista perustevalituksena. Tämä menettely ei valittajan (Kokkolan kaupunki) mukaan pitäisi olla lain mukaan mahdollinen.

Kokkolan kaupungille olisi tullut antaa mahdollisuus lausua asiasta tilanteesta, jossa kunnallisvalitusta on lähdetty käsittelemään / tutkittu perustevalituksena. Asiaa koskevat valitusperusteet hallinto-oikeudessa ovat oleellisesti muuttuneet. Vaasan hallinto-oikeuden

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 71	16.02.2026

päätöksen perustelut ovat juuri samat kuin vuonna 2023 antamassaan päätöksessä juuri samasta asiasta. Tuolloin asiaa ei käsitelty perustevelituksena. Tuolloinkaan päätöstä ei enemmälti perusteltu. Vaasan hallinto-oikeuden vastaavasta asiasta samojen valittajien valitusten johdosta antamat päätökset ovat vuosilta 2021 ja 2023. Näitä ei ole Vaasan hallinto-oikeudessa tutkittu perustevelituksina. Päätökset ovat liitteenä 13. ja 14. Päätöksissä vuosilta 2023 ja 2025 on samat perustelut. Vuonna 2021 antamassa päätöksessä Vaasan hallinto-oikeus otti kantaa kaupunkirakennelautakunnan toimivaltaan ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi.

Nyt antamallaan päätöksellä Vaasan hallinto-oikeus on velvoittanut Kokkolan kaupungin palauttamaan yhden Kokkolan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 272-405-6-53 neljän eri vuoden hulevesilaskuilla perityt hulevesimaksut (a 25€ kpl) perustevelituspäätöksen perusteella. Lainsäädännön periaatteet kuntalaisen kohtelussa perustuvat perustuslakiin ja hyvän hallinnon periaatteisiin, jotka korostavat yhdenvertaisuutta, syrjimättömyyttä, oikeasuhtaisuutta, puolueettomuutta ja luottamuksen suojaa, velvoittaen kuntia tasapuoliseen, asialliseen ja oikeudenmukaiseen kohteluun kaikissa tilanteissa, kuten palveluissa ja päätöksenteossa. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen mukaisessa tilanteessa mitkään näistä periaatteista eivät tulisi toteutumaan. Varsinkaan tilanteessa, jossa kaikki asiaan liittyvät toimielinten periaate- sekä toimeenpanopäätökset ovat lainvoimaisia.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksensä perusteluissa todennut, että saadun selvityksen mukaan ei ole ollut olemassa kaupunginvaltuuston päätöstä hulevesimaksujen perusteista. Laki ja lain perustelut puhuvat 'kunnassa', eivätkä erikseen määrää minkätasoinen mahdollisen periaatepäätöksen tulisi olla. Kaupunkirakennelautakunnan lausunnossa Vaasan hallinto-oikeudelle on avattu Kokkolan kaupungin hallintosäännön mukainen päätöksentekohierarkia. Kokkolassa kaupunginvaltuusto on päättänyt periaatteet ja kaupunginhallitus maksut ja taksat sekä niiden perusteet voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Vaasan hallinto-oikeus on lisäksi päätöksensä perusteluissa todennut, että Kaupunginhallitus on 9.10.2017 § 519 päättänyt muun muassa hulevesimaksun käyttöönotosta jne, mutta päätöksessä ei ole päätetty kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta. Kuten jo kaupunkirakennelautakunnan lausunnossa Vaasan hallinto-oikeudelle on todettu, hulevesien vaikutusalue on kaupunginhallituksen päätöksessä sanallisesti kuvattu perustuen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 71	16.02.2026

mm. valuma-alueiden määrittelyyn ja aikaisemmin annetussa lausunnossa on myös perustelu siitä, että miksi jokin muu esitystapa tai päätös vaikutusalueesta ei ole tarpeellista tai ylipäättään tarkoituksenmukaista. Tältäkin osin viitataan valituksen liitteessä olevaan kaupunkirakennelautakunnan Vaasan hallinto-oikeudelle antamaan lausuntoon ja siitä tarkemmin ilmenevään.

Laissa tai lain perusteluissa ei erikseen määrätä kuntaa päättämään hulevesien vaikutusalueesta. Lain perusteissa on kirjattu seuraavasti *'Kunta hyväksyisi 1 momentin mukaan maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Myös kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt määriteltäisiin taksassa.'* Nämä kiinteistöt on määritelty, kuten jo aikaisemmin on kuvattu. Joka tapauksessa sillä, missä vaikutusalueen raja tässä tapauksessa tätä kiinteistöä ajatellen sijaitsee, ei ole merkitystä, sillä kyseinen kiinteistö sijaitisi joka tapauksessa vaikutusalueen sisäpuolella. Kiinteistö ei sijaitse vaikutusalueen reuna-alueella, eikä näin ole alueen rajaukseen nähden kiistanalainen. Oleellista on, että nyt ei ole kyse toiminta-alueen määrittelyssä vaan vaikutusalueen. Voimassa olevassa lainsäädännössä on määrätty, että vesihuollon toiminta-alue tulee esittää kartalla, tällaista ei ole erikseen määrätty hulevesijärjestelmän vaikutusalueen osalta, eikä tämä asian luonteen mukaan olisi edes tarkoituksenmukaista.

Muilta osin valituksen perusteena käytetään mitä kaupunkirakennelautakunta on Vaasan hallinto-oikeudelle antamassaan lausunnossaan 17.04.2024, §78 esittänyt. Alla asiaan liittyvät päätökset sekä hulevesien vaikutusalueen määrittelyssä käytetyt selvitykset, joista on erillinen päätös.

- Liite 7. Huleveden vaikutusaluekartta, liite b, kaupunginvaltuusto 13.05.2024, §47
- Liite 8. Kaupunginvaltuusto 03.04.2017, §24 hulevesiviemäröinnin järjestäminen Kokkolassa 01.01.2018 alkaen
- Liite 9. Kaupunginhallitus 19.10.2017, §519 hulevesimaksun käyttöönotto
- Liite 10. Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2013, §209, hulevesiohjelma, valuma-alueet
- Liite 11. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18.05.2021, 21/0083/2 (Dnro 00567/19/4199)

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 71	16.02.2026

Liite 12. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 12.10.2023,
1318/2023 (Dnro 559/03.04.04.16/2022)

Kokkolan kaupungin vaatimus

Valittaja vaatii, että Vaasan hallinto-oikeuden päätös on perusteettomana kumottava.

Hallinto-oikeuden päätöksestä ei tarkemmin ilmene, miltä osin Kokkolan kaupungin päätökset olisivat lainvastaisia tai että niitä ei olisi asianmukaisesti tehty.

Kokkolan kaupunki katsoo yllä olevaan viitaten sekä asiassa annettu selvitys huomioiden, että yksin edellämainituilla perusteilla kaupunkirakennelautakunnan päätöstä ei olisi voinut poistaa ja näin ollen asia tulee arvioida toisin.

Kun arvioidaan niitä perusteita tai pikemminkin yksityiskohtaisten perusteiden puuttumista hallinto-oikeuden päätöksen tueksi Kokkolan kaupunki katsoo, että valituslupan myöntämiselle ja valituksen tutkimiseksi on esitetty sellaiset painavat perusteet, joiden johdosta valituslupa tulisi myöntää ja asia tutkia korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Samalla todetaan, että lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi.

Kaupunkirakennelautakunnan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, lautakunta ei ole ylittänyt toimivaltaansa hylätessään oikaisuvaatimuksen. Päätös on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja vesihuoltolain säädöksiä sekä Kokkolan kaupungin hallintosääntöä noudattaen eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. jättää yllä olevan valituslupahakemuksen / valituksen Korkeimmalle hallinto-oikeudelle
2. saattaa asian kaupunginhallitukselle tiedoksi

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 71	16.02.2026

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 71
312/02.05.00.00/2022

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää
	1 merkitä kaupunkirakennelautakunnan päätöksen tiedoksi.
	2 yhtyä kaupunkirakennelautakunnan valituslupahakemukseen sekä valitukseen korkeimmalle hallinto-oikeudelle.
Käsittely	Jäsen Timonen teki muutosesityksen: 1. merkitsee kaupunkirakennelautakunnan päätöksen tiedoksi. 2. päättää, ettei kaupunginhallitus yhdy kaupunkirakennelautakunnan valituslupahakemukseen. Esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen. Jäsen Timonen ilmoiti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus

§ 72

16.02.2026

Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu / kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 47 hyväksymät hulevesimääräykset

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 72
62/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Asia

Tämä asia koskee Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisua kaupunginvaltuuston vuonna 2024 (kokous 13.5.2024 § 47) hyväksymiin hulevesimääräyksiin. Tämä asia ei koske hulevesimaksua.

Asian tausta

Kokkolan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hulevesimääräykset vuonna 2021 (kokous 17.5.2021 § 43). Päätöksestä ei valitettu hallinto-oikeuteen, joten hulevesimääräykset tulivat lainvoimaiseksi.

Hulevesimääräysten tarkistaminen ja päivittäminen käynnistettiin rakennus- ja ympäristölautakunnassa vuonna 2024 (kokous 17.1.2024 § 13). Tätä edelsi työryhmätyyppinen työskentely infrasuunnittelijoiden kanssa. Hulevesimääräykset valmisteltiin ja laadittiin maankäyttö- ja rakentamislain aikana (MRL). MRL 103 j §:n 2 mom. mukaan määräysten valmistelussa ja laatimisessa noudatetaan, mitä 15 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen valmistelusta ja laatimisesta.

Määräyksiin tehtiin pääasiassa teknisiä tarkennuksia ja lisättiin ja selvennettiin määritelmiä (mm.,Hulevesien padotuskorkeus, Hulevesien valuma-alue,). Määräyksissä tarkennettiin ja selvennettiin mm. hulevesien käsittelyvaatimuksia pohjavesialueella ja ranta-alueella sekä hulevesien viivyttämistä. Määräyksiin lisättiin mm. prioriteettijärjestys hulevesien hallinnasta ja tarkennettiin kiinteistön omistajan tai haltijan vastuuta kiinteistön hulevesijärjestelmästä havainnollistavana kuvana.

Tarkistetut hulevesimääräykset hyväksyttiin Kokkolan kaupunginvaltuustossa (kokous 13.5.2024 § 47).

Kaupunginvaltuuston päätöksestä 13.5.2024 § 47 valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaatimuksena hallinto-oikeudelle esitettiin

Kaupunginhallitus

§ 72

16.02.2026

kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista. Vaasan hallinto-oikeus pyysi valituksesta lausuntoa, johon Kokkolan kaupunginhallitus antoi lausunnon (kokous 19.8.2024 § 330).

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus on antanut päätöksen 3.2.2026 (numero 127/2026) koskien kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 47 hulevesimääräyksistä tehtyä valitusta. Päätös ja käännös päätöksestä suomenkielelle ovat oheismateriaalissa. Hallinto-oikeus ratkaisullaan kumoaa kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 47 päätöksen. Hallinto-oikeus velvoittaa Kokkolan kaupungin korvaamaan muutoksenhakijoiden oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa 300 eurolla laillisine viivästyskorkoineen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu tarkoittaa sitä, että kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 47 hyväksymät hulevesimääräykset eivät tulleet lainvoimaiseksi. Samalla Hallinto-oikeuden ratkaisu tarkoittaa sitä, että kaupunginvaltuuston 17.5.2021 § 43 hyväksymät hulevesimääräykset ovat edelleen voimassa. Hulevesimääräysten tarkistamista koskeva asia on tarkoitus käynnistää uudelleen.

Hallinto-oikeus on perusteluissaan esittänyt mm., että kaupunginvaltuuston päätös (13.5.2024 § 47) ei ole täyttänyt hallintolain vaatimuksia kirjallisesta hallintopäätöksestä mitä tulee päätöksen selkeyteen ja erittelyyn. Hallinto-oikeus on kumonnut päätöksen, eikä ole palauttanut asiaa uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi, eikä hae valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 127	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 26	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 73	16.02.2026

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / Esitys vuokrahuojennuksesta / Tilannekatsaus

Kaupunkirakennelautakunta 15.10.2025 § 127

Kokkolan kaupunki on vastaanottanut Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueiden esityksen vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025. Esitys on liitteenä a.

Liite a Esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025

Esitys vuokravapaasta kuukaudesta vuoden 2025 aikana

Soiten kunnille maksamien vuokrien kokonaismäärä on noin 600 000 euroa / kuukausi (alv 0 %). Esitämme, että kukin Keski-Pohjanmaan kunta myöntäisi Soitelle yhden vuokravapaan kuukauden loppuvuoden 2025 aikana. Vaihtoehtoisesti kuukauden vuokraa vastaava huojennus voisi olla jaettuna 2–3 kuukauden ajalle. Vuokrahuojennuksella olisi näkyvä vaikutus kuluvan vuoden tulokseemme ja se olisi osaltaan vaikuttamassa mahdollisuuteemme saada lisää aikaa alijäämän kattamiseen. Lisäaika koituisi koko maakunnan, yksittäisten kuntien ja asukkaiden eduksi.

Soiten maksamat vuokrat Kokkolan kaupungille

Soiten käytössä olevien tilojen yhteismäärä on 21 953 m² ja ulosvuokrattujen tilojen 13 568 m². Soiten vuokraamat tilat on eritelty liitteessä B.

Liite B Soiten toimitilat

Soiten maksaman vuokran suuruus on yhteensä 238 696,30 €/kk (alv 0%).

Kaupunkirakennelautakunta

Soiten kiinteistöjen vuokraus perustuu Kokkolan kaupungilla kaupungin sisäisen vuokrauksen periaatteisiin sisältäen lain asettaman katteen. Sisäinen vuokra määritellään rakennuksen / kiinteistön todellisten kustannusten perusteella kohdekohtaisesti arvioiden. Tämä on sisällytetty Kaupunkitoimitilat -vastuualueen talousarvioon.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 127	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 26	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 73	16.02.2026

Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole mahdollista talousarvion puitteissa myöntää vuokrahuojennusta vuodelle 2025.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. että Soiten esitystä vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025 ei hyväksytä
2. lähettää päätöksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Asian käsittely

Puheenjohtaja Koljonen sekä jäsenet Kippo, Hjelm, Nurmi-Lehto, Koskela ja Brandt ilmoittivat olevansa esteellisiä (HallintoL 28.1 § 5 kohta, yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.44-17.55.

Varajäsen Veikko Vuorinen saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 17.44

Kokouksen puheenjohtajaksi asian käsittelyn ajaksi valittiin jäsen Jaakko Palola.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. että Soiten esitystä vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025 ei hyväksytä
2. lähettää päätöksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta 11.02.2026 § 26

Kokkolan kaupunki on jatkanut vuokraneuvotteluja ja kaupungin toimitiloissa järjestettävien toimintojen tarkastelua yhteistyössä hyvinvointialue Soiten kanssa. Kokkolan kaupungin tavoitteena vuokrahuojennusneuvotteluissa on ollut päästä pitkäaikaisiin kestäviin ratkaisuihin kummankin osapuolen kannalta. Kokkolan kaupungin ja Soiten yhteistyöllä on kiinteistökentällä pitkät perinteet ja tätä tietoa on mahdollisuuksien mukaan hyödynnetty nyt tehdyssä työssä. Liitteenä on toimitilakohtainen tilannekatsaus.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 127	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 26	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 73	16.02.2026

Liite tilannekatsaus

Tilannekatsaus

Tällä hetkellä Soiten käyttämien tilojen pinta-ala on yhteensä 26 291 m², joiden vuosikustannus on 2 893 371 euroa. Toimitilojen neliöhinta on keskimäärin 9,17 euroa, joka on alle maan keskiarvon.

Toimitilamuutoksilla saatavien vuokravähennysten osuus on tällä hetkellä arviolta noin 750 000 euroa vuosien 2026 ja 2027 osalta. Rakenteellisten muutosten jälkeen vuosivuokran suuruus on 2 317 167 euroa.

Hyvinvointialueen vuokrahuojennusesitykseen nähden lisäsäästöjä vuokrahuojennuksilla olisi tehtävä lisäksi 440 000 eurolla, mikä on arviolta noin 21% vähennys vuoden 2026 toimitilojen vuosivuokrista. Tuolloin Soiten vuosivuokran osuus olisi 1 702 449 euroa. Nyt esitetyt rakenteelliset toimitilamuutokset edellyvät kaupungilta tasearvon alaskirjauksia. Näillä alaskirjauksilla on vaikutusta vuosien 2025 ja 2026 tilinpäätöksien tuloksiin. Vuokratuotot on budjetoitu täysimääräisinä vuodelle 2026 ja nämä ehdotetut muutokset (vähennykset vuokratuottoihin) vaikuttavat suoraan talousarvioon (arvio 174 252 euroa). Talousarviomuutos on näiden muutosten osalta harkittava erikseen.

Kaupungin omistuksessa olevat toimitilat, joihin ei ole tällä hetkellä tiedossa muutoksia, ovat palvelukeskukset Leporanta, Tervakartano ja Hopijakumpu, Honkaharjun toimintakeskus, hoitokoti Pilventupa ja tukikoti Siilenpesä. Muutoksia ei myöskään ole tiedossa kaupungin vuokratiloihin Kälviän terveysaseman (Kiinteistö Oy Kälviän virastotalo) tai Koivutuvan (Koivuhaan palvelukeskus Oy) tiloihin. Ulkopuolisiin tilavuokriin kaupungin vaikutusmahdollisuudet ovat hyvin rajalliset ja sen vuoksi ne ovatkin olleet neuvotteluiden ulkopuolella. Käyttöoikeussopimukset tilaratkaisujen osalta jatkuvat ainakin toistaiseksi nykyisellään. Käyttöoikeussopimukset ovat pääasiassa koulukiinteistöissä olevien Soiten oppilashuollon käytössä. Mikäli oppilashuollon tiloista annetaan vuokrahuojennuksia Soitelle, siirtyvät kustannukset Opetus- ja varhaiskasvatuspalveluiden kustannettavaksi.

Torkinmäen terveysaseman ja Isokylän neuvolan toiminta tulee siirtymään SOTE -keskukseen sen valmistuttua 2027. Kaupunki ei tule tarvitsemaan Torkinmäen toimitilaa omaan toimintaansa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 127	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 26	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 73	16.02.2026

Kiinteistö on salkutettu kaupungin toimesta ryhmään 4 ja siitä tullaan luopumaan. Isokylän neuvolan tilat otetaan kaupungin omaan käyttöön.

Soite on päättänyt, että Lepolan toiminta tulee loppumaan. Kokkolan kaupunki on Soitelta vastaanottanut vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen ja Soiten vuokrasopimus päättyy 30.06.2026. Neuvottelujen yhteydessä Soite on ilmoittanut, että Lepolan tilat ovat kaupungin käytössä irtisanomisajan jälkeen. Lähtökohtaisesti kaupunki ei tule tarvitsemaan toimitilaa omaan käyttöönsä. Tiedusteluja kiinteistön mahdollisesta ostamisesta on tullut ja näitä neuvotteluja jatketaan. Kiinteistö on salkutettu vuonna 2024 (KH 29.4.2024 §204) kaupungin toimesta ryhmään 4 ja siitä tullaan luopumaan.

Lohtajan terveysaseman toiminta tulee siirtymään helmi- / maaliskuun aikana Tieto-Eemelin (kukkakauppa) tiloihin. Kaupunki on toteuttanut Tieto-Eemeliin Soiten pyytämät muutostyöt. Kaupunki ei tule tarvitsemaan nykyistä Lohtajan terveysaseman kiinteistön toimitilaa omaan toimintaansa. Kiinteistö on salkutettu vuonna 2024 (KH 29.4.2024 §204) kaupungin toimesta ryhmään 4 ja siitä tullaan luopumaan. Kiinteistöllä on potentiaalia vastata Lohtajan keskustan asuntotarpeeseen.

Ullavan terveysaseman toiminta tulee siirtymään Hopijakummun palvelukeskukseen helmi-/maaliskuun aikana. Kaupunki on toteuttanut Hopijakumpuun Soiten pyytämät muutostyöt. Kaupunki ei tule tarvitsemaan Ullavan nykyistä terveysasemaa omaan toimintaansa. Kiinteistö on salkutettu kaupungin toimesta ryhmään 4 ja siitä tullaan luopumaan.

Koivuhaan palvelukeskus Oy:n tiloissa toimiva Koivuhaan terveyskeskuksen toiminta tulee siirtymään SOTE -keskukseen sen valmistuttua 2027.

Hyvinvointialueen pelastustoiminnan palveluverkkoon ei ole tulossa toimitilamuutoksia. Kaupunki on vastaanottanut ostotarjouksia paloasemakiinteistöistä. Näiden osalta neuvottelut ovat kesken.

Tavoitteena ei ole ollut tässä vaiheessa lähteä valmistelemaan / miettimään suoria vuokrahuojennuksia, vaan saada aikaan pitkäaikaisia, kestäviä toimitilaratkaisuja muilla keinoilla. Kokkolan kaupunki voi ottaa Soiten vuokraamia kiinteistöjä jatkojalostukseen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 127	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 26	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 73	16.02.2026

suunniteltua aikaisemminkin, edellyttäen että Soite ensin irtisanoo vuokrasopimukset.

Yhtiöittämisvelvoite

Kokkolan kaupunki valmistelee kuntalain 126 §:n mukaisia yhtiöittämisvelvollisuuksia erillisen työryhmän toimesta. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kokkolan kaupunki toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla, toisin kuin osa Keski-Pohjanmaan kunnista. Lainsäädännön (616/2021) mukainen siirtymäkausi optiovuoden 2025 jälkeen päättyy vuoden 2026 lopussa. Asiakokonaisuus on tarkoitus tuoda päätöksentekoon syyskaudella 2026.

Vuokrahuojennus asiassa on käyty keskustelua Kokkolan kaupungin tilintarkastusyhteisön kanssa. Kunnan toimiessa 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Säännöksen tarkoituksena on varmistaa, ettei kunnan toiminta vääristä kilpailua silloin, kun se yhtiöittämispoikkeuksien perusteella tuottaa palveluja kilpailutilanteessa markkinoilla omana toimintanaan. Käytännössä tämä tarkoittaa, että hinnoittelun tulee olla jo tälläkin hetkellä markkinaperusteista.

Soiten esittämiä vuokrahuojennuksia on valmisteltu yhdessä myös Keski-Pohjanmaan kuntien kanssa. Kaupungit ja kunnat ovat lähtökohtaisesti kaikki eri tilanteessa Soitelle vuokrattavien kiinteistöjen suhteen. Kokkolan kaupungin alueen palveluverkkoon vaikuttaa merkittävästi rakenteilla oleva Sote-keskus. Sote-keskuksen valmistuttua Soiten palveluverkko kanta-Kokkolassa muuttuu merkittävästi. Tämä muutos vaikuttaa kaupunkiin siten, että vuokratuotot vähenevät, kiinteistöistä on luovuttava ja mahdollisesti tase-arvot on kirjattava alas.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 127	15.10.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 26	11.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 73	16.02.2026

1. merkitä tilannekatsauksen tiedoksi

2. lähettää pykälän kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Asian käsittely

Puheenjohtaja Koljonen sekä jäsenet Kippo, Hjelm ja Koskela ilmoittivat olevansa esteellisiä (HallintoL 28.1 § 5 kohta, yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian päätöksenteon ajaksi klo 20.00-20.02.

Lautakunta päätti yksimielisesti, että pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimii jäsen Kuusmin.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 73
859/02.07.00/2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Innanen ja jäsen Timonen ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 74

16.02.2026

Asunto Oy Kokkolan Mariankatu 29 B3 / uudelleen salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 74
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa osakehuoneiston osoitteessa Mariankatu 29 B3, 67200 Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- huoneiston numero: B3
- kerros: 1
- huoneiston tyyppi: asunto
- pinta-ala: 32,50 m² (ei tarkistusmitattu)
- osakkeiden numerot: 2936 - 3260 (325 kpl)
- huoneisto on tyhjä
- nykyinen salkutus: 1 (pidetään)

Liite A karta

Oheismateriaalina valokuvat

Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Kokkolan Mariankatu 29 B3 tilannetta kokouksessaan 4.11.2025. Tilatiimi esittää kohteen salkutuksen päivittämistä tämän hetkisestä salkutuksesta ryhmästä 1. (pidetään) salkutukseen 4. (luovutaan). Kohde asetetaan myyntiin Huutokaupat.com myyntialustalle.

Kaupungille perintönä tullut, kyseessä olevan asunto-osakehuoneiston mahdollinen myyntituotto kohdennetaan siten kuin siitä erikseen määrätään.

Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia ja tiloja, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Asunto Oy Kokkolan Mariankatu 29 B3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4. (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 75

16.02.2026

Hyvinvointikertomus 2022–2025

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 75
159/01.00.02/2026

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Sanna Kauppi ja kulttuuri- ja vapaa-
aikajohtaja Terho Taarna

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laatiminen perustuu lakiin.
Sote-järjestämislain 6. § mukaan kunnan on:

- seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä, sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin
- pystyttävä raportoimaan toteutetuista toimenpiteistä
- valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista (Valtuustokausittainen hyvinvointikertomus)
- strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet (Hyvinvointisuunnitelma)
- Raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain (Vuosittainen hyvinvointiraportointi)

THL

Hyvinvointikertomus on työväline ja julkinen asiakirja, joka kytkee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulman osaksi kunnan toiminnan ja talouden suunnittelua, johtamista ja päätöksentekoa. Tarkoituksena on nostaa esiin poikkehallinnolliset hyvinvoinnin taustatekijät, vahvuudet ja kehittämistarpeet.

Hyvinvointikertomuksen tarkastelujakso 2022–2025 on ollut poikkeuksellinen monella tapaa. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtäväkenttään on vaikuttanut hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyminen vuoden 2023 alusta.

Tarkastelujaksolle on sijoittunut monia tapahtumia, joilla on välillistä vaikutusta esimerkiksi ihmisten psyykkiseen hyvinvointiin, kuten Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa ja Venäjän Euroopan maihin kohdistama häirintä. Huolta ovat aiheuttaneet myös sähkön hinnan voimakas nousu vuonna 2022, kasvava inflaatio sekä työttömyyden lisääntyminen.

Liite A
Liite B

Hyvinvointikertomus 2022–2025
Indikaattorit Hyvinvointikertomus 2022–2025

Kaupunginhallitus

§ 75

16.02.2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvointikertomuksen 2022–2025 ja lähettää kertomuksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 76

16.02.2026

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 4.-10.2.2026.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 77

16.02.2026

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 4.2.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 4.2.2026

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 29.1.2026 [yhtymähallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 95	01.09.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 103	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	16.02.2026

Kruunuportin alue / Yhteistyösopimus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 01.09.2025 § 95

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja asiakasvastaava Nora Birkman Neunstedt Kansainväliset teollisuus-, energia- ja ilmastoteknologiayhtiöt Rio Tinto, Mitsubishi Corporation, ABB, Vargas, Suomen Teollisuussijoitus Oy (Tesi) ja Fortum ovat perustaneet projektiyhtiö Arctialin toteuttamaan esiselvityksen Kokkolaan sijoitettavasta alumiinin vähähiilisestä tuotantolaitoksesta. Alkuvuonna 2025 käynnistyneessä esiselvityksessä arvioidaan toteuttamisen sosiaaliset, tekniset, kaupalliset ja ympäristölliset vaikutukset suomalaisen lainsäädännön mukaisesti. Yhtiöt arvioivat tekevänsä lopullisen päätöksen tuotantolaitoksen toteuttamisesta esiselvityksen valmistuttua vuosien 2026–2027 aikana. Esiselvitystyössä on nostettu esille kysymyksiä Kruunuportin ja Arctialin hankkeeseen liittyen, erityisesti koskien infrastruktuurin kehittämistä. Koska alue on sekä Kokkolan ja Kruunupyyn puolella ovat useat asiat kuntarajan ylittäviä. Kokouksessa annetaan katsaus niistä toimenpiteistä, joita arvioidaan edellytettävän kaupungilta ja muilta hankkeeseen kytkeytyviltä tahoilta hankkeen etenemisen varmistamiseksi.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitys linjaa jatkotoimenpiteet.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti jättää asian pöydälle.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.09.2025 § 103

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja asiakasvastaava Nora Birkman Neunstedt Pöydältä 01.09.2025 § 95
--------------	--

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 95	01.09.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 103	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	16.02.2026

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitys linjaa jatkotoimenpiteet.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti puoltaa sopimuksen laatimista esitetyillä perusteilla.

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 78
527/14.01.00/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan kaupunki ja Kruunupyyn kunta ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksen, joka vahvistaa kuntien yhteistä valmistelua Arctialin suunnitteleman vähähiilisen alumiinituotantolaitoksen esiselvityshankkeessa. Sopimuksen tavoitteena on varmistaa sujuva tiedonvaihto, toimiva päätöksenteko sekä yhtenäinen edunvalvonta ja viestintä. Sopimus kattaa hankkeen esiselvityksen, mahdollisen rakentamisen ja kolme ensimmäistä toimintavuotta.

Kokkola ja Kruunupyy jatkavat säännöllisiä viranhaltija- ja luottamushenkilötapaamisia. Yhteistyöryhmä kokoontuu 2–5 kertaa vuodessa ja varmistaa erityisesti hankkeeseen liittyvän tiedonvaihdon sujuvuuden. Kuntien johto ja nimetyt asiantuntijat vastaavat yhteydenpidosta Arctialiin. Henkilöresurssitarpeita arvioidaan hankkeen edetessä ja rahoitusta selvitys- ja kehittämistyöhön haetaan yhdessä. Myös osaavan työvoiman tarpeeseen haetaan ratkaisuja yhteistyössä alueen koulutusorganisaatioiden ja muiden työvoimapalveluja tarjoavien toimijoiden kanssa.

Kunnat valmistautuvat yhteistyössä infrastruktuuritarpeisiin, kuten vesi- ja sähköratkaisuihin, tiestöön, logistiikkayhteyksiin, paloturvallisuuteen sekä asumisen ja palveluiden kapasiteetin kasvuun. Kokkola ja Kruunupyy koordinoivat edunvalvontaa varmistaakseen yhtenäisen viestin ministeriöille ja valtakunnallisille viranomaisille. KOSEK ja Concordia toimivat yhteistyön tukena alueen yritysverkostojen kehittämisessä.

Kokkola ja Kruunupyy jakavat yhteisistä selvityksistä ja suunnitelmista aiheutuvat kulut asukasluvun ja Arctialin tuotantolaitokselle varatun tontin koon perusteella. Osapuolet hakevat tarvittaessa yhteistä hankerahoitusta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 95	01.09.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 103	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 78	16.02.2026

Liite A / Kokkolan kaupungin ja Kruunupyyn kunnan välinen yhteistyösopimus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus hyväksyy Kokkolan ja Kruunupyyn välisen yhteistyösopimuksen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 69, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 70, § 78

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.