

YHTEISTYÖSOPIMUS

Päivätty 16.2.2025 ("Allekirjoituspäivä") ja tehty seuraavien osapuolten välillä:

Kokkolan kaupunki, y-tunnus 0179377-8, kaupunki Suomessa, kotipaikka Virkakuja 5, PL 43, 67101 Kokkola, Suomi; ja

Kruunupyyn kunta, y-tunnus 0180065-9, kunta Suomessa, kotipaikka Säbråntie 2, 68500, Kruunupyy, Suomi.

Kokkolan kaupunkia ja Kruunupyyn kuntaa kutsutaan myös jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

TAUSTA

Tällä yhteistyösopimuksella ("Yhteistyösopimus") määritellään Osapuolten yhteisellä päätöksellä Osapuolten välinen Kruunuportin alueeseen ja erityisesti projektiyhtiö Arctialin hankkeeseen liittyvän yhteistyön muoto ja prosessi.

Kansainväliset teollisuus-, energia- ja ilmastoteknologiayhtiöt Rio Tinto, Mitsubishi Corporation, Vargan, ABB, Siemens, Fortum sekä Suomen Teollisuussijoitus Oy (Tesi) ovat perustaneet projektiyhtiö Arctialin toteuttamaan esiselvityksen Kokkolan ja Kruunupyyn alueille sijoitettavasta alumiinin vähähiilisestä tuotantolaitoksesta. Keväällä 2025 käynnistyneessä esiselvityksessä arvioidaan toteuttamisen sosiaaliset, tekniset, kaupalliset ja ympäristölliset vaikutukset suomalaisen lainsäädännön mukaisesti. Yhtiöt arvioivat tekevänsä lopullisen päätöksen tuotantolaitoksen toteuttamisesta esiselvityksen valmistuttua vuosien 2026–2027 aikana.

1. YHTEISTYÖMUOTO JA -PROSESSI

Yhteistyö on molemminpuolista ja sitä tehdään mahdollisuuksien mukaan yhtäläisin resurssein Kokkolan kaupungin ja Kruunupyyn kunnan toimesta.

Sujuvan ja oikea-aikaisen yhteistyön mahdollistamiseksi tiedonvaihtoa tiivistetään. Kokkolan kaupungin ja Kruunupyyn kunnan viranhaltijoista koostuva ryhmä on kokoontunut kuukausittain marraskuusta 2023 lähtien. Kokoontumiset jatkuvat samalla säännöllisyydellä, kunnes toisin todetaan.

Molempien Osapuolten kaupungin- tai kunnanhallituksen edustajista, sekä viranhaltijoista koostuu yhteistyötoimikunta (*Kokkola-Kruunupyy yhteistyötoimikunta*), joka keskustelee Kokkolan kaupungin ja Kruunupyyn kunnan kannalta ajankohtaisista yhteisistä teemoista laajemmin.

Yhteistyötoimikunnan toimintatapa ja kokoonpano on määritelty Osapuolten kunnan-/kaupunginhallituksissa. Yhteistyötoimikunnan kokoonpano valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Yhteistyötoimikuntaan kuuluu neljä varsinaista jäsentä kustakin kunnasta, joista jokaisella on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus valitsee keskuudestaan jäsenet. Näiden lisäksi kaupungin-/tai kunnanjohtaja ja hallintojohtaja kuuluvat yhteistyötoimikunnan vakinaiseen kokoonpanoon. Ryhmä kutsuu tarpeen mukaan viranhaltijoita mukaan kokoontumisiin.

Yhteistyöryhmä kokoontuu vuoden 2026 alusta lähtien 2–5 kertaa vuodessa. Yhteistyöryhmän kokoonpanoa on täsmennetty siten, että kaupungin- ja kunnanhallitusten puheenjohtajat kuuluvat yhteistyöryhmään. Näillä toimilla varmistetaan Arctialin hankkeeseen liittyvän tiedonvaihdon sujuvuus. Yhteistyöryhmä ei tee hanketta koskevia päätöksiä, mutta edistää Osapuolten välisen päättäjätason aktiivisen vuoropuhelun ja yhteistyön tiivistymistä ja hankkeen menestyksestä etenemistä.

Erillinen viranhaltijoista koostuva työryhmä muodostetaan keskustelemaan osaavan työvoiman saatavuudesta. Kokkolan kaupungin ja Kruunupyyn kunnan edustajien lisäksi työryhmään kutsutaan edustajat ammattikoulu Kpedulta, Optimalta, YA:lta, ammattikorkeakoulu Centrialta ja Novialta ja Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan hyvinvointialueilta ja Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren seudun työllisyysalueilta. Työryhmää täydennetään tarpeen mukaan lisäjäsenillä.

1.1 Asiakastyö Arctialia kohtaan

Asiakastyötä Arctialin osalta tehdään Kokkolan kehitysjohtajan ja asiakasvastaavan toimesta, joiden lisäksi kaupunginjohtaja osallistuu tarvittavaan päätöksentekoon ja tapamisiin. Kruunupyyn osalta kunnanjohtaja on hankkeen ensisijainen kontakti.

Asiakastyön määrä saattaa lisääntyä hankkeen edetessä, jolloin tulee tarkastella tarvetta Kokkolan ja Kruunupyyn yhteiselle henkilöresurssille tai konsulttityön kautta tehtävälle selvitys- ja kehitystyölle. Tavoitteena on myös hakea yhteisesti hankerahoitusta alueen kehittämiseen.

Osapuolet sitoutuvat olemaan edistämättä sellaisia hankkeita, jotka saattaisivat vaarantaa Arctialin hankkeen.

1.2 Infrastruktuurin kehittäminen

Osapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään Arctialin hankkeen kannalta välttämättömän infrastruktuurin toteutumista.

Vesi, jätevesi, hulevesi

Arctialin tarvitsemista vesiratkaisuista ja -määristä on käyty keskustelua Kokkolan Veden, KIP Servicen ja Kokkolan Teollisuusveden sekä Kronoby Vatten och Avlopp Ab:n välillä. Tarvittavat vesimäärät ja laadut tulee tunnistaa mahdollisimman tarkasti Arctialin toimesta.

Sähkö

Hankkeen sähköratkaisuihin vastaa Fortum, mutta keskusteluja paikallisella tasolla käydään Kokkolan Energian, Kokkolan Energiaverkkojen, Kronoby Elverkin ja Herrforsin kanssa. Keskusteluihin kytketään myös kantaverkkoyhtiö Fingrid.

Tieyhteydet

Seuraavat tieyhteydet tulee ratkaista: Kruunuportin ja Kokkola Industrial Parkin yhdistävä tie, Valtatie 8, Langtågetintie, Langtågetintien yhteys VT8:aan, tieyhteys Kruunuportin pohjoiskärkeen, ylikunnallinen pyörätie. Osapuoli, jonka alueella tie kulkee, vastaa kyseistä tietä koskevasta valmistelusta sekä kustannuksista. Yhteisesti valmisteltava ja rahoitettava kehityskohde on VT8 liittymä tontille. Ylikunnallista pyörätietä valmistellaan yhteistyössä. Osapuolet vastaavat pyörätien osalta omista kustannuksistaan.

Näitä keskusteluja käydään Osapuolten, Väyläviraston ja Elinvoimakeskusten välillä.

Liikennereitit ja julkinen liikenne

Seuraavat liikennereitteihin liittyvät kysymykset ratkaistaan yhteisesti: Pistoraide sekä autoliikenne.

Seuraavat julkiseen liikenteeseen liittyvät kysymykset ratkaistaan yhteisesti: Lentoliikenne, paikallinen junayhteys Arctialin tontille ja linja-autoliikenne.

Näitä keskusteluja käydään muun muassa Osapuolten, Väyläviraston, Liikenne- ja viestintäviraston, VR:n ja Kokkolan Sataman välillä.

Palokunta

Palokuntaa ja teollisuuspalokuntaa koskevista kysymyksistä keskustellaan Osapuolten sekä Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueiden välillä.

Asuminen ja muut palvelut

Hanke tulee työllistämään useita tuhansia työntekijöitä jo rakennusaikana ja muodostamaan 1500 pysyvää työpaikkaa. Osapuolet edistävät yhteisesti väliaikaisten ja pysyvien majoitusratkaisujen löytämistä. Hankkeen myötä tapahtuva merkittävä lisääntyminen väliaikaisissa ja pysyvissä asukkaissa tulee lisäämään myös muiden palveluiden tarvetta. Osapuolet sitoutuvat etsimään yhteisesti ratkaisuja muodostuviin tarpeisiin.

1.3 **Valtion suuntaan tehtävä edunvalvontatyö**

Yhteiset edunvalvontakohteet tunnistetaan Osapuolten toimesta. Molemmat Osapuolet tekevät aktiivisesti edunvalvontatyötä, tuoden esille sovitulla tavalla tunnistettuja edunvalvontakohteita. Vaikka edunvalvontatyötä tehdään erikseen omilla tahoillaan, huolehditaan kuitenkin siitä, että viesti on yhtenäinen. Osapuolet pitävät toisensa ajan tasalla siitä, mihin tahoihin yhteydessä on oltu ja minkälaisia seurauksia työstä on syntynyt. Tähän liittyvät käytännön keskustelut käsitellään viranhaltijoiden kokoontumisissa. Seuranta toteutetaan yhteistyötoimikunnan kokousten yhteydessä. Osapuolet vastaavat edunvalvonnan osalta kumpikin omista kustannuksistaan.

1.4 **Viestintä**

Ulkoinen viestintä: Päätetään alueesta käytettävä nimi, jota käytetään päätöksen jälkeen yhteneväisesti kaikissa asiayhteyksissä. Alueesta viestitään yhtenäisesti sovitulla ilmeellä. Huomioidaan nimellä ja ilmeellä olevan laajempia vaikutuksia (esim. KIP-yhteistyö).

Sisäinen viestintä: Sovitaan yhteiset pelisäännöt keskinäiselle (Kokkola-Kruunupyy ja Kruunupyy-Kokkola) väliselle tiedonjaolle. Miten, kuinka usein, minkälaisista aiheista.

1.5 **Elinkeinoelämään liittyvä yhteistyö sekä alihankkijaverkoston kehittäminen**

Tunnistetaan KOSEKin ja Concordian roolit alihankkijaverkoston kehittämisessä.

1.6 Kehittämistyön resursointi ja rahoitus

Erinäisten yhteisten selvitysten, suunnittelutöiden ja kehitystoimenpiteiden kustannusjako toteutetaan siten, että puolet toteutuneesta kustannuksesta lasketaan asukasluvun ja puolet tontin suuruuden perusteella. Kustannusjaoista sovitaan aina tapauskohtaisesti etukäteen ennen selvitysten, suunnittelutöiden ja kehitystoimenpiteiden tilaamista ja aloittamista. Mikäli toteutettava selvitys, suunnittelutyö tai kehitystoimenpide kohdentuu selkeästi ainoastaan toiselle Osapuolelle, vastaa kyseinen Osapuoli kyseisistä kustannuksista.

Mahdollisia ulkopuolisia rahoitustahoja pyritään tunnistamaan Osapuolten toimesta sovituille kehittämiskohteille ja tunnistetun rahoituksen saamiseksi tehdään yhteisesti töitä.

2. YHTEISTYÖN PERIAATTEET

2.1 Luottamuksellisuus

2.1.1 Osapuolet sitoutuvat olemaan luovuttamatta ja huolehtimaan siitä, että niiden lähipiiriin kuuluvat organisaatiot eivät luovuta i) taloudellisia tietoja tai muita tietoja, joita se voi ajoittain vastaanottaa tai hankkia (missä tahansa muodossa) tämän Yhteistyösopimuksen mukaisten velvoitteidensa solmimisen tai täyttämisen seurauksena tai muutoin, ja jotka liittyvät toiseen Osapuoleen tai Kiinteistöön ja jotka eivät ole julkisia, tai ii) tietoja tämän Yhteistyösopimuksen solmimisesta tai sisällöstä tai siitä, että Osapuolten välillä käydään neuvotteluja, paitsi jos:

- (a) sovellettava laki, kuten Kokkolan kaupungin ja Kruunupyyn kunnan toimintaan soveltuva laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (21.5.1999/621), tai viranomaisen päätös tai tuomioistuimen määräys velvoittaa siihen;
- (b) toinen Osapuoli on antanut etukäteen kirjallisen suostumuksensa tällaiseen julkistamiseen, mukaan lukien lehdistötiedotteet tai muut Yhteistyösopimukseen liittyvät PR-toimet;
- (c) tiedot luovutetaan Osapuolen neuvonantajille, jotka eivät käytä tietoja muuhun kuin Osapuolen avustamiseen (sen oikeuksien turvaamisessa suhteessa toiseen Osapuoleen tai kolmanteen osapuoleen) ja joita sitoo suhteessa kyseiseen Osapuoleen luottamuksellisuusvelvollisuus, jota sovelletaan luovutettuihin tietoihin.

2.2 Voimassaolo

Tämä Yhteistyösopimus on voimassa allekirjoitushetkestä saakka, kunnes tuotantolaitoksen valmistumisesta on kulunut kolme vuotta. Mikäli Arctialin hanke keskeytyy, sopimus raukeaa.

2.3 Muutokset ja irtisanominen

Kaikki tämän Yhteistyösopimuksen muutokset ja irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi kuitenkin siten kuin k. 2.2. erikseen määrätään. Kummallakin Osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kuuden (6kk) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

2.4 Yhteistyösopimuksen voimaantulo ja sovellettava kieli

Osapuolet voivat solmia tämän Yhteistyösopimuksen allekirjoittamalla sen asianmukaisesti alkuperäiskappaleena (mukaan lukien sähköinen allekirjoitus).

Osapuoli ei menetä oikeutta vedota Yhteistyösopimuksen ehtoihin sen vuoksi, että se yksittäistapauksessa tai toistuvasti jättää käyttämättä jonkin tähän Yhteistyösopimukseen perustuvan oikeutensa.

Osapuolet ovat neuvotelleet tämän Sopimuksen suomenkielisenä. Sopimuksesta on laadittu lisäksi ruotsinkielinen käännös. Nimenomaisesti todetaan, että tämän Sopimuksen suomenkielinen versio on ensisijainen ja sitova versio, kun taas ruotsinkielinen versio on laadittu ainoastaan tarkoituksenmukaisuussyistä.

KOKKOLAN KAUPUNKI

Stina Mattila

KRUUNUPYYN KUNTA

Malin Brännkärr