

Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu / kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 47 hyväksymät hulevesimääräykset

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 72
62/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Asia

Tämä asia koskee Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisua kaupunginvaltuuston vuonna 2024 (kokous 13.5.2024 § 47) hyväksymiin hulevesimääräyksiin. Tämä asia ei koske hulevesimaksua.

Asian tausta

Kokkolan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hulevesimääräykset vuonna 2021 (kokous 17.5.2021 § 43). Päätöksestä ei valitettu hallinto-oikeuteen, joten hulevesimääräykset tulivat lainvoimaiseksi.

Hulevesimääräysten tarkistaminen ja päivittäminen käynnistettiin rakennus- ja ympäristölautakunnassa vuonna 2024 (kokous 17.1.2024 § 13). Tätä edelsi työryhmätyyppinen työskentely infrasuunnittelijoiden kanssa. Hulevesimääräykset valmisteltiin ja laadittiin maankäyttö- ja rakentamislain aikana (MRL). MRL 103 j §:n 2 mom. mukaan määräysten valmistelussa ja laatimisessa noudatetaan, mitä 15 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen valmistelusta ja laatimisesta.

Määräyksiin tehtiin pääasiassa teknisiä tarkennuksia ja lisättiin ja selvennettiin määritelmiä (mm.,Hulevesien padotuskorkeus, Hulevesien valuma-alue,). Määräyksissä tarkennettiin ja selvennettiin mm. hulevesien käsittelyvaatimuksia pohjavesialueella ja ranta-alueella sekä hulevesien viivyttämistä. Määräyksiin lisättiin mm. prioriteettijärjestys hulevesien hallinnasta ja tarkennettiin kiinteistön omistajan tai haltijan vastuuta kiinteistön hulevesijärjestelmästä havainnollistavana kuvana.

Tarkistettut hulevesimääräykset hyväksyttiin Kokkolan kaupunginvaltuustossa (kokous 13.5.2024 § 47).

Kaupunginvaltuuston päätöksestä 13.5.2024 § 47 valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaatimuksena hallinto-oikeudelle esitettiin kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista. Vaasan hallinto-oikeus pyysi valituksesta lausuntoa, johon Kokkolan kaupunginhallitus antoi lausunnon (kokous 19.8.2024 § 330).

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus on antanut päätöksen 3.2.2026 (numero 127/2026) koskien kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 47 hulevesimääräyksistä tehtyä valitusta. Päätös ja käännös päätöksestä suomenkielelle ovat oheismateriaalissa. Hallinto-oikeus ratkaisullaan kumoaa kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 47 päätöksen. Hallinto-oikeus velvoittaa Kokkolan kaupungin korvaamaan muutoksenhakijoiden oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa 300 eurolla laillisine viivästyskorkeineen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu tarkoittaa sitä, että kaupunginvaltuuston 13.5.2024 § 47 hyväksymät hulevesimääräykset eivät tulleet lainvoimaiseksi. Samalla Hallinto-oikeuden ratkaisu tarkoittaa sitä, että kaupunginvaltuuston 17.5.2021 § 43 hyväksymät hulevesimääräykset ovat edelleen voimassa. Hulevesimääräysten tarkistamista koskeva asia on tarkoitus käynnistää uudelleen.

Hallinto-oikeus on perusteluissaan esittänyt mm., että kaupunginvaltuuston päätös (13.5.2024 § 47) ei ole täyttänyt hallintolain vaatimuksia kirjallisesta hallintopäätöksestä mitä tulee päätöksen selkeyteen ja erittelyyn. Hallinto-oikeus on kumonnut päätöksen, eikä ole palauttanut asiaa uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisun tiedoksi, eikä hae valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.