

Kaupunginhallitus

Aika 09.02.2026 klo 15:30 -

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
34	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
35	Pöytäkirjan tarkastajat	5
36	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
37	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
38	Valtionosuuspäätökset 2026	8
39	Eräiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalennukset tilinpäätöksessä 2025	10
40	Asemakaavamuutos / Majoitusalue, Koivuhaka / Käynnistäminen	12
41	Osayleiskaava / Louhosalueiden osayleiskaava, Syväjärvi / Käynnistäminen	14
42	Teollisuustontin varaaminen Indolantie 18 / An-Tilat Oy perustettavan yhtiön lukuun	17
43	Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Kortetmaa Oy	20
44	Kuntalaisten palvelutyytyväisyyskysely 2025	22
45	Korkeimman oikeuden päätös / Pitkänsillankatu 29 (kt.tunnus 272-1-6-47)	24
46	Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi	33
47	Yhdistysten työllistämisavustukset	35
48	Omaehtoisen koulutuksen tuki	38
49	Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 1.1.2026 – 31.12.2029	40
50	Hannes-myrsky 27.12.2025; Tilannekatsaus ja jatkotoimet	41
51	Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo / päiväkotitilan uudelleen salkutus ja myynti	44
52	Yhtymäkokousedustaja / Optima kuntayhtymä	47
53	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 1/2026	48
54	Kaupunginvaltuuston 2.2.2026 kokouksen täytäntöönpano	50

55	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Koulukyydin järjestäminen kiusaamis- ja sisäilmatapauksissa	54
56	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	57
57	Pöytäkirjajäljennökset	58

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Tastula Seppo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Peltokangas Mauri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Mattila Stina	esittelijä
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

09.02.2026

34

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

35

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Marlén Timosen ja Ville Urpilaisen, varalle Pentti Haimakaisen.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

36

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

37**Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat**

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Piia Isosaari, strategiapäällikkö
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
§ 44, Kuntalaisten palvelutyytyväisyyskysely 2025

Kim Harlamow, kaupungingeodeetti
§ 42, Teollisuustontin varaaminen Indolantie 18
§ 43, Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Kortetmaa Oy

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 40, Asemakaavamuutos / Majoitusalue, Koivuhaka /
Käynnistäminen
§ 41, Osayleiskaava / Louhosalueiden osayleiskaava, Syväjärvi /
Käynnistäminen

Anette Törmänen-Lindqvist, henkilöstöjohtaja
Riikka Parkas-Tieva, palvelussuhdepäällikkö
Satu Hangasmaa, henkilöstön kehittämispäällikkö
§ 48, Omaehtoisen koulutuksen tuki
§ 49, Työterveyshuollon toimintasuunnitelma

Perttu Kellomäki, työllisyysjohtaja
§ 47, Yhdistysten työllistämisavustukset

Ahti Räinen, metsätalousinsinööri
§ 50, Hannes-myrsky 27.12.2025; Tilannekatsaus ja jatkotoimet

Tapani Mustonen, toimitusjohtaja
Lotta Rajala, hallintoasiantuntija
Jonne Sandberg, hallituksen puheenjohtaja
§ 53, Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 1/2026

Kaupunginhallitus

09.02.2026

38**Valtionosuuspäätökset 2026**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

22/02.05.01.01/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja talouspäälikkö Kim Salo

Valtionvarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osasto on tehnyt 18.12.2025 päätöksen VN/35064/2025 koskien kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä päätöksen VN/35065/2025 kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026. Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 30.12.2025 päätöksen VN/38436/2025 koskien opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2026.

Liite A: Valtionvarainministeriön päätös VN/35064/2025

Liite B: Valtionvarainministeriön päätös VN/35065/2025

Liite C: Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös VN/38436/2025

Kokkolan kaupungin peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuodelle 2026 on yhteensä 34 912 429 euroa.

Vastaavasti kotikuntakorvauksen perusosa vuodelle 2026 tulojen osalta on 1 036 376 euroa ja menojen osalta –884 382 euroa.

Opetus- ja kulttuuritointa koskeva kunnille myönnettävä valtionosuus on 965 605 euroa.

Vuoden 2026 valtionosuudet ovat näin ollen yhteensä 36 030 028 euroa. Ilman kotikuntakorvauksia summa on 35 878 034 euroa.

Kunnalla on kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta mahdollisuus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus Valtiovarainministeriöön ja / tai Opetus- ja kulttuuriministeriölle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää,

Kaupunginhallitus

09.02.2026

- 1 merkitä edellä esitetyt päätökset tiedoksi, ja
- 2 että päätös ei anna aiheutta muutoksenhakuun.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

39**Eräiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalennukset tilinpäätöksessä 2025**

Kaupunginhallitus 09.02.2026
20/02.06.01.03/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, talouspäällikkö Marika Plusisaari

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoksen tuloslaskelmaohjeessa kunnille todetaan seuraavaa:

"Poistot ja arvonalentumiset esitetään kahtena eränä tuloslaskelmassa: suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset. Aineellisen hyödykkeen hankintameno poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana (KPL 5:5 §). Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämän tulon arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi (KPL 5:13 §). Kunnassa tulonodotusten lisäksi tarkastellaan hyödykkeen palvelutuotantokykyä."

Kaupungilla on taseessaan kiinteistöjä, joiden tasearvo on huomattavan korkea suhteessa niiden tämän hetkiseen käypään arvoon. Nämä ovat yleensä kiinteistöjä, joihin ei ole löytynyt käyttäjää kaupungin sisältä. Kohteita ei ole myöskään pystytty vuokraaman ulkopuolisille tai myymään. Syynä on useimmiten kiinteistöjen huono kunto, sisäilmaongelmat sekä huono sijainti. Niillä ei siis ole enää tulonhankkimisarvoa tai merkitystä kaupungin palvelutuotannon kannalta.

Em. Kilan ohjeen mukaisesti tällaisten kiinteistöjen tasearvot on kirjattava alas sen tilikauden tuloslaskelmassa, kun arvonalennus on käynyt ilmeiseksi ja pysyväksi.

Liitteeseen A on koottu listaus alaskirjattavista kiinteistöistä, joiden tasearvot on yllä olevan ohjeen mukaan kirjattava alas vuoden 2025 tilinpäätöksessä. Tasearvot ovat 31.12.2025 tilanteen mukaisia.

Alaskirjauksella pienennetään taseriskejä tulevina vuosina.

Kaupunginhallitus

09.02.2026

Liitteessä A on kuvattu esitys kiinteistöjen tasearvojen alaskirjauksesta.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 6.10.2025 § 411 mahdollisia osakkeiden arvonalentumisia. Todettakoon tässä yhteydessä, että Kiinteistö Oy Tankkarin osakkeiden arvonalentumiselle ei ole perusteluita viitaten yhtiön esittämiin laskelmiin yhtiön kiinteistöjen teknisestä nykyarvosta. Toisin sanoen, tilintarkastajien kanssa käytyjen keskusteluiden perusteella, Kiinteistö Oy Tankkarin osakkeiden arvoa ei alenneta vuoden 2025 tilinpäätöksessä ja asia perustellaan kaupungin tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tilinpäätöksessä 2025 kirjataan alas kiinteistöjen tasearvoja oheisen liitteen mukaisesti yhteensä 1 258 157,74 eurolla.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

40**Asemakaavamuutos / Majoitusalue, Koivuhaka / Käynnistäminen**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

88/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLETULON SYY

Aloite on kaupungin.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa majoitusalueita (esim. väliaikaista tai tilapäistä). Suunnittelualueen asemakaavat ovat vanhoja ja siksi kaavatyössä tutkitaan myös muut alueen maankäytölliset tarpeet.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Koivuhaassa. Alue rajautuu pohjoisessa Nuolipuron asuinalueeseen, idässä urheilualueeseen sekä pysäköintialueeseen, etelässä Mäntynäädäntäkatuun ja lännessä raviradan alueeseen. Etäisyys kaupungin keskustaan on noin 3,5 kilometriä ja Ykspihlajan suurteollisuusalueelle noin kaksi kilometriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 hehtaaria.

Liite A

Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Työpaikka-alueet, 8.3. Asemakaavatyön sijaitsee isojen työpaikka-alueiden läheisyydessä. Lisäksi suunnittelualue kuuluu teemoihin palveluverkko, liikenne sekä viher- ja virkistyskohteet. Palveluverkossa 1.2, Koivuhaan palvelukeskuksen aluetta kehitetään edelleen palvelukeskuksena. Liikenne 4.14, teemassa alue kuuluu kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeeseen. Viher- ja Virkistyskohteet 5.2, teemassa suunnittelualue sijoittuu viheryhteyden varrelle, jonne sijoittuu ulkoilu- ja urheilualueita sekä muita laajoja viheralueita. Ravirata kuuluu tässä ”mereltä merelle” -virkistysakselin pääkehään (teema 5.3).

Kaupunginhallitus

09.02.2026

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualue sijaitsee urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU) sekä kerrostalovaltaisella asuntoalueella (AK).

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella ovat voimassa 10.8.1971, 17.4.1980 ja 29.4.1987 hyväksytyt asemakaavat. Asemakaavoissa suunnittelualue on urheilualuetta (UUP), puistoaluetta (P ja VP), autopaikkojen korttelialuetta (AP), katualuetta sekä raviurheilua ja tähän liittyvää toimintaa palvelevaa korttelialuetta (YU-1).

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 24.4.2024 ja puolsi kaavoitusaloitteen viemistä eteenpäin. Asemakaavatyö on mukana vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
2. että asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

41

Osayleiskaava / Louhosalueiden osayleiskaava, Syväjärvi / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 09.02.2026
695/10.02.02/2025

Valmistelija

Yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö
Päivi Cainberg

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Keliber Technology Oy esittää Kokkolan kaupungille Syväjärven louhosalueen osayleiskaavan (hyv. KV 9.5.2022 § 32) muuttamista ja laajentamista.

Syväjärven kaivosalue sijoittuu Kaustisen kunnan ja Kokkolan kaupungin alueille, noin 13 kilometriä Kaustisen kunnan keskustasta koilliseen. Kaivosalueen kaakkoispuolella noin kolmen kilometrin etäisyydellä sijaitsee Rapasaaren kaivosalue ja Päivänevan rakenteilla oleva rikastamo.

Alueelle suunnitellaan Rapasaaren kaivosalueen ja sinne toteutettavien kaivannaisjätealueiden laajentamista. Lisäksi suunnitelmissa on vesitaseenhallintaa ja operatiivista toimintaa tehostavien toimenpiteiden toteuttaminen.

Keliber Technology Oy on lisäksi käynnistämässä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely) hankkeen tarvitsemien lupamenettelyjen toteuttamiseksi.

KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi mm. kaivostoimintaa ohjaavan viidennen vaihemaakuntakaavan 29.11.2021 ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022.

Keliberin kaivosalue on maakuntakaavassa osoitettu kaivosalueeksi soveltuvaksi alueeksi (EK) ja suunnittelumääräyksen mukaan alueella sallitaan kaivostoiminta ja sen kannalta tarpeelliset rakenteet, läjitysalueet sekä liikenneväylät ja -alueet.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen. Lisäksi alue kuuluu mineraalivarantoalueeseen, jonka

kehittämisperiaatteen mukaan, mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura - alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen.

Suunnittelualueen itäpuolelle on maakuntakaavassa osoitettu turvetuotantovyöhyke 2. (tv2), soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue (SL3) sekä Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettua alue.

Vireillä oleva Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa ja kaavaluonnos on tulossa valmisteluvaiheen kuulemiseen alustavien tietojen mukaan keväällä 2026. Vaihekaavatyön pohjaksi Pohjanmaan liitot ovat vuonna 2021 yhdessä laatineet selvityksen potentiaalisista tuulivoima-alueista. Siinä osa suunnittelualueesta on huomioitu tuulivoiman potentiaalialueena (kohdenumero 97).

KOKKOLAN STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA
Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8) suunnittelualue on osoitettu kaivoistoiminta-alueeksi. Lisäksi Syväjärven osayleiskaavan ympäristö on strategisessa aluerakenneyleiskaavassa osoitettu suunnittelutarvealueeksi, jolla suunnittelutarveharkinnalla ohjataan rakentamista, ettei alueelle vähitellen syntyisi suunnittelematonta rakentamista, joka häiritäisi myöhempää alueen kaavoitusta.

LOUHOSALUEIDEN OSAYLEISKAAVA / SYVÄJÄRVI
Suunnittelualueella on voimassa keväällä 2022 hyväksytty Louhosalueiden ja rikastamon osayleiskaavat Kokkolan kaupungin sekä Kaustisen ja Kruunupyyn kuntien alueella. Suunnittelualueen Kokkolan puoleisella osalla voimassa oleva Louhosalueiden osayleiskaava / Syväjärvi (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.5.2022 § 32) on hankkeen myötä tarkoitus päivittää ja laajentaa. Syväjärven osayleiskaavassa alueelle on osoitettu kaivosaluetta (EK), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), ohjeellinen maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1) sekä vesialue (W).

RAUTAJALAN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA
Kokkolan kaupungilla on vireillä Rautajalan tuulipuiston osayleiskaava, jonka suunnittelualue ulottuu osittain Syväjärven

Kaupunginhallitus

09.02.2026

osayleiskaavan alueelle. Rautajalan tuulipuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63§) oli julkisesti nähtävillä 16.5. – 17.6.2024 välisen ajan. Keliberin hankkeen suunnittelualue ylettyy osittain Rautajalan tuulipuiston suunnittelualueelle. Hankkeet tulee yhteensovittaa viimeistään kaavaehdotusvaiheessa.

ASEMAKAAVOITUS

Kaivoksen rikastamo sijoittuu Kaustisen ja Kruunupyyn kuntien alueelle voimassa olevien Päivänevan asemakaavojen alueelle. Kaustisen kunta on hyväksynyt asemakaavan alueellaan 5.5.2022 ja Kruunupyyn kunta 11.4.2022. Kokkolan alueella ei ole kaivostoimintaan liittyen laadittu asemakaavaa. Lähialueella ei ole muita voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Keliber Technology Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Lisäksi Kokkolan kaupunki ja toimija laativat erillisen kaavoitussopimuksen.

KAAVAKONSULTTI

Keliber Technology Oy hyväksyttää kaavakonsultin kaupungilla ennen kaavoituksen aloittamista.

HYVÄKSYMINEN

Koska kyseessä on yleiskaava, sen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Liite A

Kartta

Oheisaineisto

Kaavoitusaloite

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 käynnistää louhosalueiden osayleiskaavan laatimisen.
- 2 valtuuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön hyväksymään kaavakonsultin ennen kaavoituksen aloittamista.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

42**Teollisuustontin varaaminen Indolantie 18 / An-Tilat Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 5

Valmistelija

kaupungingeodeetti Kim Harlamow

An-Tilat Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun 4 982 m²:n suuruista tonttia nro. 3 korttelista 151-4 Indolanteollisuusalueelta. Tontti on asemakaavassa merkinnällä T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Tontille on hakemuksen mukaan tarkoitus rakentaa vähintään noin 870 k-m²:n suuruinen tuotanto / varastorakennus.

Hakija ilmoittaa hakemuksessaan, että tilat ovat tulossa erilaisille yrityksille ja heidän kalustolleen sekä toiminnalle mahdollisesti tarvitaan piha-alueita.

Kaupungin normaalisti käyttämää vähimmäisrakentamisvelvoitetta tehokkuudella e=0,2 ei tässä tapauksessa ole kohtuullista käyttää.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa helmi- maaliskuussa 2026.

Liite A

kartat

Oheisaineisto

hakemus

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 3.12.2025 ja se puoltaa varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata An-Tilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun noin 4 952 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 151-4.
- 2 että ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.7.2026, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.

Kaupunginhallitus

09.02.2026

- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 31.1.2027 asti.
- 4 elokuun 1 päivästä 2026 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan vuokraamalla Indolan teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokra-aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.02.2026
712/10.00.02/2025

Pöydältä 12.1.2026 § 5

Liite A Kartat
Oheisaineisto Hakemus

Hakijan kanssa käytyjen keskusteluiden jälkeen hakija on toimittanut 15.1.2026 uuden hakemuksen.

Hakemuksen perusteella tontille on tarkoitus rakentaa noin 1 000 k-m²:n tuotanto- ja varastorakennus. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa helmi- maaliskuussa 2026.

Hakemus täyttää tontin käyttötarkoituksen mukaiset edellytykset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. varata An-Tilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun noin 4 952 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 151-4.
2. että ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 31.7.2026, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
3. kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 31.1.2027 asti.

Kaupunginhallitus

09.02.2026

4. elokuun 1 päivästä 2026 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
5. tontti on rakennettava tehokkuudella $e=0.20$.
6. tontti luovutetaan vuokraamalla Indolan teollisuusalueelle vahvistutella tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0.20$ täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

43**Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Kortetmaa Oy**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

55/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kortetmaa Oy hakee n. 8 895 m²:n suuruista aluetta korttelista 295-4 Topparinmäen teollisuusalueelta. Alueelle on tarkoitus rakentaa Kortetmaa Oy:lle uudet tuotantotilat ja rakennukseen rakennetaan toimisto, neuvottelu- ja sosiaalityötilat hakemuksen liitteiden mukaisesti. Alue on asemakaavassa merkinnällä KTY (toimitilarakennusten korttelialue).

Tontille on hakijan kanssa käytyjen neuvottelujen ja alustavien suunnitelmien perusteella tarkoitus rakentaa 1584 m² toimitilarakennus ja 246 m² varasto. Rakentaminen on tarkoitus käynnistyä keväällä 2026 ja hankkeen on tarkoitus valmistua loppuvuoden 2026 aikana.

Liite A	Kartat
Oheisaineisto	Hakemus
Oheisaineisto	Havainnekuvat ja alustavat rakennuspiirustukset

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 14.1.2026 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. varata Kortetmaa Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun n. 8 895 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-4. Tontti muodostetaan hakijan esittämän tarkemman asemapiirroksen perusteella.
2. ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 31.7.2026, mihin mennessä varaajan on sovittava ennako neuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
3. kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 31.1.2027 asti.

Kaupunginhallitus

09.02.2026

4. elokuun 1 päivästä 2026 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
5. tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e=0.20$.
6. tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi Topparinmäen toimitilarakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0.20$ täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

44**Kuntalaisten palvelutyytyväisyyskysely 2025**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

94/00.01.02.00/2026

Valmistelija

Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Vuoden 2025 loppuun päättyneellä strategiakaudella yhdeksi valtuustokauden tavoitteiden mittariksi oli kirjattu kuntalaisten tyytyväisyys palveluihin. Palvelutyytyväisyyttä on mitattu strategiakauden aikana vuosittain kyselyllä, jossa vastaajilla on mahdollisuus arvioida käyttämiään kaupungin järjestämiä palveluita. Strategiakauden tavoitteena on ollut saavuttaa 3,5 keskiarvo palvelutyytyväisyydessä (arviointiasteikko 1-5).

Päättyneen strategiakauden viimeinen palvelutyytyväisyyskysely toteutettiin webropol-kyselynä 2.12.2025 – 4.1.2026 välisenä aikana. Sähköisen kyselylomakkeen lisäksi kyselyyn oli mahdollista vastata myös paperilomakkeella kirjastoissa. Kysely toteutettiin suomen-, ruotsin- ja englanninkielillä.

Vuoden 2025 palvelutyytyväisyyskyselyyn saatiin yhteensä 1 264 vastausta (vuonna 2024: 1 391 vastausta). Kyselyssä arvioitiin seuraavia palvelukokonaisuuksia: koulutuspalvelut, sivistys- ja kulttuuripalvelut, kaupunkiympäristö/tekniset palvelut, ympäristöterveydenhuollon palvelut, Kokkolan Veden palvelut sekä kuntalaisten osallisuutta edistävät palvelut. Lisäksi uutena palvelukokonaisuutena kyselyssä oli mukana myös työllisyyspalvelut. Vastaajilla oli myös mahdollisuus antaa kehittämisideoita kaupungin palvelujen kehittämiseen.

Kyselyn perusteella yleinen palvelutyytyväisyys sai arvosanan 3,60 (vuonna 2024: 3,58). Luvut edelliseen vuoteen verrattuna eivät ole suoraan vertailukelpoisia, sillä vuoden 2025 kyselyssä oli mukana työllisyyspalvelujen palvelukokonaisuus ensimmäistä kertaa. Tyytyväisimpiä vastaajat olivat kirjastopalveluihin (4,4), veden jakelun toimivuuteen (4,4), esiopetukseen (4,2), perusopetukseen (4,1 luokat 1-6 ja 4,0 luokat 7-9), lukiokoulutukseen (4,0) sekä Kokkolan seudun opiston palveluihin (4,0). Eniten kehitettävää nähtiin teiden ja katujen hoidossa (2,9) ja rakennusvalvonnassa (3,0). Eniten parrannusta palvelutyytyväisyydessä edellisen vuoden tuloksiin nähden oli joukkoliikennepalveluissa (+0,6) ja rakennusvalvonnassa (+0,3).

Kaupunginhallitus

09.02.2026

Tarkemmat palvelukokonaisuuskohtaiset tulokset on esitetty liitteessä A.

Liite A

Kuntalaisten palvelutyytyväisyyskysely 2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kuntalaisten palvelutyytyväisyyskyselyn tulokset vuodelta 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

45

Korkeimman oikeuden päätös / Pitkänsillankatu 29 (kt.tunnus 272-1-6-47)

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 508

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann, kaupungingeodeetti Matti Kivistö, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

Maanmittauslaitoksessa on vireillä lunastustoimitus (2024-733865), joka on saatettu vireille 11.4.2024 ja jossa Kokkolan kaupungilta vaaditaan tontin lunastamista, tai vaihtoehtoisesti korvausta tontilla sijaitsevan, asemakaavalla suojellun huoltoasemarakennuksen osan johdosta. Kohteena on tontti nro 47 korttelissa 6 Kokkolan kaupungin ensimmäisessä kaupunginosassa, kiinteistötunnus 272-1-6-47. Tontin osoite on Pitkänsillankatu 29, ja se rajoittuu myös Ristirannankatuun.

Oheisaineistona olevasta toimituskirjasta ilmenee tarkemmin toimituksen kulku, hakemuksen sisältö sekä päätös. Päätöksessä todetaan, että kohde ei ole tarkoitettu kaupungin tarpeisiin, eikä kaava estä yksityistä rakentamista, joten kaupunki ei ole velvollinen lunastamaan tonttia omistusoikeudella. Mikäli rakennussuojelumääräyksien noudattamisesta aiheutuu lisäkustannuksia, kun tontille rakennetaan, niin tontin omistaja voi olla oikeutettu korvaukseen. Tämän johdosta on olemassa edellytyksiä jatkaa lunastustoimituksen käsittelyä.

Päätöksessä todetaan, että hakijan tulee esittää korvausvaatimuksensa 21.10.2024 mennessä ja Kokkolan kaupungille on asetettu määräpäivä vastineen antamiselle (30.11.2024). Tämän asian oheisaineistona on esitetty keskeinen dokumentaatio ja todetaan vielä, että kaupunginhallitus on aiemmin (25.3.2024) hylännyt kiinteistön omistajien kaupungille osoittaman korvausvaatimuksen.

Lausuntonaan Kokkolan kaupunki toteaa, että korvausvaatimus tulee ensisijaisesti hylätä lakiin perustumattomana. Toiseksi katsotaan, että mikäli hakemusta ei heti hylätä tulee

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

lunastustoimituksessa päättä, että perusteita omistajalle maksettavista korvauksista maankäyttö- ja rakennuslain tai rakennusperintölain nojalla ei ole.

Selvää on, että hakijoilla ei ole minkäänlaista hanketta vireillä kyseisellä tontilla. He eivät ole myöskään ilmoittaneet tai toimituksessa esittäneet lunastustoimikunnan erikseen edellyttämää konkreettista korvausvaatimusta, vaan vaatimukset on esitetty yleisellä tasolla ja niissä on toistettu aiemmin jo kaupunginhallituksenkin käsittelyssä esitettyä. Kaupunginhallituksessa esitettyä summaa ei perusteltu erikseen millään tapaa, eikä sitä ole perusteltu myöskään toimituksessa. Koska mitään konkreettista korvausvaatimusta, vaatimusten perusteista puhumattakaan ei ole esitetty, on kaupungin lähtökohtaisesti mahdoton yksityiskohtaisesti ottaa kantaa vaatimukseen tai perusteisiin.

Lähtökohtaisesti Kokkolan kaupunki vetoaa rakennusperintölain 15 §:n ja siitä tarkemmin ilmenevään. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on merkitty kuulumaan liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeseen kaavamerkin ollessa KLH. Kaavassa on osoitettu rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennuksen osa merkinnällä sr-2. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla on määrätty, että rakennuksen osaa ei saa purkaa ja että se on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Kaavassa osoitetun rakennusalan, jolla myös em. olemassa olevan rakennuksen osa sijaitsee, rakennusoikeudeksi on määrätty 500 kerrosalaneliömetriä, minkä lisäksi kaava osoittaa talousrakennuksen rakennusosalalle 40 kerrosalaneliömetriä. Kokkolan kaupungin mukaan korvausvaatimusta ei voisi perustaa muuhun kuin vuoden 1995 kaavamuutokseen, jolloin sitä olisi rakennusperintölain 15 §:n 2 mom mukaan pitänyt hakea kahden vuoden sisällä siitä, kun kaava sai lainvoiman. Kahden vuoden määräaika on sisältynyt myös vuoden 1985 rakennussuojelulakiin, sen 12 §:ään. Näin ollen korvausvaatimus tulee kokonaisuudessaan hylätä.

Mikäli lunastustoimitusta yllä olevasta huolimatta päätetään jatkaa, toteaa Kokkolan kaupunki seuraavaa:

Aiemmin (1985 rakennussuojelulaki) korvauskynnys oli sidottu rakennuksen tavanomaiseen tai kohtuullista hyötyä tuottavaan

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

käyttöön. Vuoden 2010 rakennusperintölain mukaan korvattavuutta arvioidaan merkityksellisen vahingon tai haitan näkökulmasta. Asiaa tulee ensinnäkin tarkastella suojelua koskevan kaavamääräyksen kohtuullisuuden kautta sekä rakennuksen omistajalle kuuluvan rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden kautta ja tämän lisäksi on syytä tarkastella suojelumääräyksen johdosta mahdollisesti tarvittavia erityisiä toimia. Korvausperusteiden osalta viitataan oheisaineistona olevaan asiantuntijalausuntoon, jossa asia on seikkaperäisesti avattu säädösten sekä ennakkoratkaisujen kautta.

Todetaan selvyiden vuoksi, että asiaa tarkastellaan nykyisen kaavan mukaisesti, eikä arviointiin voi liittyä minkäänlaisia spekulatiivisia vaikuttimia. Kaava mahdollistaa liiketilojen rakentamisen. Kerrosalaa kaavassa osoitetaan siis 500 plus 40 neliötä, mitä on vallitsevissa oloissa pidettävä kohtuullisena, eikä sitä ole suojelumerkintää asetettaessakaan pidetty kohtuuttomana.

Mitä tulee rakennuksen kunnossapitoon tai pikemminkin kunnossapidon laiminlyöntiin todetaan, että on ilmeistä, että huoltoasemarakennuksen suojellun osan kunnossapito on laiminlyöty. Rakennuksen lakisääteisen ja tavanomaisen kunnossapidon laiminlyönti ei lain mukaan ole seikka, joka voisi oikeuttaa saamaan suojelukohteen korjaamisesta aiheutuvia kustannuksia korvattaviksi. Hallinto-oikeus on oheisaineistosta (VHO 2.1.2024 nro 1777/2023) tarkemmin ilmenevällä tavalla todennut, *"ettei arviota suojeluarvojen menettämisestä voida perustaa yksin huoltoasema- ja liikerakennuksen aiemmin suoritettuihin purkutoimenpiteisiin, koska nämä puretut osat eivät ole olleet asemakaavassa suojeltuja. Poikkeamisen hakijat eivät myöskään ole toimittaneet hakemuksensa tueksi rakennuksen osaa koskevaa kunto- ja korjattavuusarviota"*. Näin ollen käytettävissä ei ole mahdollista suojellun rakennuksen (riittävää) kunto- ja korjattavuusarviota. Selvityksen tekeminen on luonnollisesti tontin omistajan velvollisuus.

Kaavan suojelumääräys velvoittaa sinänsä korjaamaan suojellun rakennuksen osan korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Mitään muuta erityisesti tarvittavaa toimenpidettä ei kaava sisällä. Tässä tapauksessa rakennuksen omistajan ei ole suojelumääräysten johdosta ryhdyttävä rakennusperintölain 13 §:n 2 momentin tarkoittamiin erityisiin, korvattavaksi katsottaviin toimiin rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseksi. Näin ollen mahdollista

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

korvausvaatimusta ei voisi perustaa kyseisen lain 13 §:n 2 momentin mukaisiin perusteisiin.

Tässä vastineessa ei ole tarkoituksenmukaista toistaa oheisaineistosta ilmenevää. Kokkolan kaupunki kiinnittää kuitenkin huomiota siihen, että hakijoiden ostaessa kohteen he ovat oheisaineistona olevan kauppakirjan mukaisesti olleet tietoisia suojelumerkinnästä. Hakijat eivät ole esittäneet minkäänlaisia perusteita vaatimuksensa tueksi. Selvää on, että vaatimus on jätetty liian myöhään, eikä sitä tulisi ylipäättään ottaa käsittelyyn. Mikäli näin vastoin Kokkolan kaupungin käsitystä menetellään, katsotaan, että vaatimus on yllä esitetyn mukaisesti kaikilta osin perusteeton. Kokkolan kaupunki viittaa lausunnossaan tämän päätöksen oheisaineistoon ja toteaa, että toimitusmenettelyssä otetaan viran puolesta huomioon kaikki asiassa esitetty.

Yllä olevan perusteella Kokkolan kaupunki katsoo, että edellytyksiä toimituksen jatkamiselle ei ole koska vaatimusta ei ole jätetty määräajassa ja mikäli toimitusta vastoin Kokkolan kaupungin näkemystä jatketaan, hakijan korvausvaatimus on hylättävä niin perusteeltaan kuin määrältäänkin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää antaa lunastustoimikunnalle yllä olevan vastineen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan täydentämään vastinetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus, salainen 27.01.2025 § 8

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Otsikkoasiassa on 19.12.2024 toimitettu lunastustoimitus ja lunastustoimikunta on samalla antanut asiassa päätöksen ja toimittanut toimitusta koskevan pöytäkirjan asianosaisille 30.12.2024.

Liite A Pöytäkirja lunastustoimituksesta (toimitusnumero 2024-733865 - MMLm/5467/33/2024)

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

Lunastustoimikunta on päätöksessään todennut, että Kokkolan kaupungilla ei ole lunastuslakiin tai muuhunkaan lainsäädäntöön perustuvaa velvollisuutta lunastaa kiinteistö omistusoikeudella siten kuin hakijat ovat vaatimuksessaan vaatineet. Samalla lunastustoimikunta on kuitenkin katsonut, että kiinteistön omistajien ylimääräisistä kustannuksista Kokkolan kaupungin on maksettava kertakaikkisena korvauksena 10 000 euroa.

Toimikunnan pöytäkirjasta ilmenee, että toimikunta on varsin seikkaperäisesti kuvannut asiantilan sekä ratkaisuun liittyvän problematiikan. Ottaen kuitenkin huomioon päätöksen sekä sen perustelut voidaan todeta, että perustelut eivät kaikilta osin vastaa niitä johtopäätöksiä mihin toimikunta on päätenyt.

Perusteluissa ei avata millään lailla problematiikkaa, joka liittyy suojelumerkinnän kohtuuttomuuteen eikä päätöksessä myöskään miltään osin viitata esimerkiksi Kokkolan kaupungin vastineessaan esittämiin väitteisiin. Pikemminkin voidaan todeta, että perustelut lähtökohtaisesti tukevat Kokkolan kaupungin käsitystä suojelumerkinnän aiheuttamasta haitasta, tai pikemminkin siitä, että suojelumerkinnällä ei aiheuteta kiinteistön käytettävyydelle sellaista haittaa kuin lainsäätaja on korvattavuudelta edellyttänyt.

Kaupunki on vastineessaan todennut, että rakennuksen lakisääteisen ja tavanomaisen kunnossapidon laiminlyönti ei lain mukaan ole seikka, joka voisi oikeuttaa saamaan suojelukohteen korjaamisesta aiheutuvia kustannuksia korvattaviksi. Kun vielä huomioidaan, että lunastustoimikunta on itsekin perusteluissaan painottanut kiinteistöllä olevan rakennuksen huonon kunnan aiheutuneen ylläpidon puutteesta, on varsin epä johdonmukaista, että kaupunki päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla on velvollinen maksamaan korvauksia "omistajien ylimääräisistä kustannuksista".

Ennen varsinaista päätösosiota toimikunnan pöytäkirjasta ilmenee, että toimikunta on ratkaisumallia hahmotellessaan todennut, että ensimmäinen askel olisi kattava kuntotarkastus, korjauskelpoisuuden analyysi ja mahdollisen korjaussuunnitelman laatiminen. Kokkolan kaupunki onkin vastineessaan nimenomaan katsonut, että edellytyksiä arvioida kohteen ennallistamista ei ilman selvitystä ole mahdollista tehdä. Vaasan hallinto-oikeuskin on päätöksensä perusteluissa vedonnut samaan asiaan (vrt. aiemmin annettu vastine sekä Vho:n päätös). Toimikunnan tekemä päätös on kuitenkin tältäkin osin ristiriidassa toimikunnan antamien

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

perustelujen kanssa. Velvollisuus selvityksen laatimiseen on yksiselitteisesti tontin omistajalla.

Lunastustoimikunta on päätenyt kertakaikkiseen korvaukseen, joka on siis tuo aiemmin todettu 10 000 euroa. Päätöksessä ei ole miltään osiin avattu sitä, mihin korvaussumma perustuu. Hakijat eivät ole missään vaiheessa toimitusta esittäneet minkäänlaisia selvityksiä, laskelmista puhumattakaan, mihin heidän vaatimuksensa perustuvat. Näin ollen korvausta, joka ei perustu mihinkään ei voida hyväksyä.

Kun vielä otetaan huomioon toimikunnan päätös toimituskustannusten maksamisesta, lienee selvää, että Kokkolan kaupunki ei voi olla velvoitettu toimituskustannusten maksamiseen. Kokkolan kaupunki ei ole laittanut lunastustoimitusta vireille, eikä toimikunta voi mitenkään perustella kaupungin maksuvelvollisuutta sillä, että "yleinen intressi tässä toimituksessa on asemakaavan toteutuminen, johon kuuluu mm. rakennuksen suojelu". Toimikunnan johtopäätös siitä, että "toimituskustannukset maksaa osapuoli jonka tarpeeseen toimitus tehdään" on vähintäänkin merkillinen. Yhtälailla epäselväksi jää miksi Kokkolan kaupunki velvoitetaan korvaamaan hakijoiden oikeudenvilvontakustannukset. Kokkolan kaupunki ei ole hakenut lunastustoimitusta, eikä kysymys ole "lunastettavan omaisuuden omistajan välttämättömistä kustannuksista", kuten toimikunnan selvityksessä jostain syystä lausutaan.

Päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaan muutosta lunastustoimikunnan päätökseen haetaan valittamalla maa-oikeuteen. Määräpäivä valitukselle on 30.1.2025. Yllä olevan perusteella lienee selvää, että päätökseen tulee hakea muutosta. Asia on kokonaisuudessaan poikkeuksellinen ja näin ollen yleinen intressikin edellyttää, että asiassa saadaan tuomioistuimen ratkaisu ja, että asia ei jää ainoastaan lunastusmenettelyn varaan. Toimikunta toteaa itsekin, että rakennusperintölain pykälää ei ole aiemmin sovellettu lunastustoimituksissa, joten ei ole olemassa ennakkotapauksia niiden tulkinnasta. Tarkoituksenmukaista onkin oikeuttaa kaupunginjohtaja sekä hallintojohtaja toimeenpanemaan muutoksenhaku.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1 merkitsee toimituskirjan tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

2 hakea muutosta lunastustoimikunnan päätökseen valittamalla maaoikeuteen.

3 oikeuttaa kaupunginjohtajan sekä hallintojohtajan toimeenpanemaan muutoksenhaku.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 315

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Pohjanmaan käräjäoikeuden maaoikeus on 3.7.2025 (M 25/24815) antanut otsikkoasiassa tuomion Kokkolan kaupungin sekä vastapuolen valitusten johdosta. Maaoikeus on tuomiolauselman mukaisesti hylännyt vastapuolen valituksen, hyväksynyt Kokkolan kaupungin valituksen tutkituilta osin ja samalla kumonnut lunastustoimikunnan päätöksen lunastuskorvauksen maksamisesta. Samalla maaoikeus on velvoittanut vastapuolen korvaamaan Kokkolan kaupungin oikeudenkäyntikulut maaoikeudessa yhteensä 10 825,70 euroa laillisine korkoineen kuukauden kuluttua tuomiosta. Päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Maaoikeus on päätöksessään pääsääntöisesti hyväksynyt Kokkolan kaupungin esittämät vaatimukset sekä niiden perusteet. Itse lunastamista koskevan päätöksen osalta maaoikeus on pitänyt selvänä, että kysymyksessä oleva tontti on osoitettu liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi eli yksityiseen rakennustoimintaan ja näin ollen maankäyttö- ja rakennuslain 101 §:n lunastamista koskevat edellytykset eivät täyty. Samalla maaoikeus on päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla katsonut, ettei lunastustoimikunnan päätös hylätä tontin lunastusvaatimus ole tontin omistajien omaisuuden suojan tai muidenkaan perusoikeuksien kannalta ongelmallinen siten kuin vastapuoli on valituksessaan esittänyt. Näin ollen vastapuolen valitus on tältä osin hylätty.

Kokkolan kaupunki on yllä olevan mukaisesti vaatinut, että korvausvaatimusta ei voisi perustaa muuhun kuin vuoden 1995 kaavamuutokseen, jolloin sitä olisi rakennusperintölain 15 §:n 2 mom

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

mukaan pitänyt hakea kahden vuoden sisällä siitä, kun kaava sai lainvoiman ja näin ollen vaatimus korvauksesta olisi jo yksin tällä perusteella pitänyt hylätä. Maaoykeus on varsin perusteellisesti arvioinnut rakennusperintölain 15 §:n 2 momentissa tarkoitettua määrääjän soveltamista nyt kysymyksessä olevaan asiaan. Maaoykeus toteaa, että omaisuuden suojan toteutuminen voi perusteluista tarkemmin ilmenevällä tavalla joissakin tapauksissa edellyttää, että määrääjasta voitaisiin poiketa ja onkin näin ollen todennut, että korvausten määrääminen on tässä tapauksessa voitu ottaa lunastuslain mukaisessa järjestyksessä käsiteltäväksi.

Siltä osin kuin asiassa on kysymys suojellun rakennuksen kunnossapitovelvoitteesta sekä siihen liittyvästä korvausvelvollisuudesta maaoykeus on loppupäätelmänään ensiksikin katsonut, että rakennussuojelumääräyksistä johtuvat erityisen toimet voisivat olla kysymyksessä poikkeuksellisesti silloin kun rakennuksen omistajille aiheutuisi lisäkustannuksista merkityksellistä haittaa tai vahinkoa lain tarkoittamassa merkityksessä. Samalla päätöksessä todetaan, että asemakaavan suojelumääräys ei ole edellyttänyt omistajia ryhtymään lain tarkoittamiin erityisiin toimiin suojelumääräysten johdosta. Se, että asemakaavassa on suojelumerkintä ei päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla tarkoita korvausvelvollisuuden syntymistä rakennusperintölain 13 §:n 2 momentin mukaisesti.

Päätöksessä todetaan vielä erikseen, että "on ilmeistä, että toimituksen kohteena oleva funktionalistista tyyliä edustava huoltamorakennuksen osa on ollut pahoin vaurioitunut". Omistajat ovat hankkineet tontin omistukseensa tietoisina asemakaavamääräyksistä sekä tietoisina rakennuksen kunnosta. Näin ollen he eivät maaoykeuden mukaan voi rakennussuojelunkaan osalta olla edellisiä omistajia paremmassa asemassa. Kunnossapitovelvollisuus kuuluu päätöksen mukaisesti jokaiselle tontin tai rakennuksen omistajalle suojelumerkinnästä riippumatta. Kaupungilla ei voi olla korvausvelvollisuutta tontin omistajien laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista.

Maaoykeus painottaa kokonaisarviossaan edellisen lisäksi, että kun huomioidaan tontin keskeinen sijainti, varsin kohtuullinen rakennustehokkuus ja vielä se seikka, että haitan merkityksellisyyttä ei voida perustaa tai arvioida vaihtoehtojen tai mahdollisen muun käyttötarkoituksen mukaisesti, on kaupungin valitus maaoykeuden mukaan tältäkin osin hyväksyttävä.

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

Kun otetaan huomioon maaoikeuden päätös ja tuomiolauselman ja siitä ilmenevä on ilmeistä, että kaupunki tyytyy päätökseen, eikä päätöksen johdosta ole tarvetta muutoksenhakuun.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä Pohjanmaan käräjäoikeuden maaoikeuden päätöksen 3.7.2025 (M 25/24815) tiedoksi ja samalla päättää, että päätökseen ei haeta muutosta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 09.02.2026
560/10.03.00.01/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Pohjanmaan käräjäoikeuden maaoikeus on otsikkoasiassa antanut päätöksen 3.7.2025, josta vastapuoli valitti korkeimpaan oikeuteen. Korkein oikeus päätti 30.1.2026 (M2025/23) ettei se anna asiassa valituslupaa. Näin ollen maaoikeuden tuomio jää pysyväksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi korkeimman oikeuden päätöksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

46**Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi**

Kaupunginhallitus 09.02.2026
9/03.00/2026

Valmistelija

Kotoutumispäällikkö Pia Salonen

Lausuntopalvelu.fi on avoinna lausuntopyyntö, jossa Kokkolan kaupunkia pyydetään lausumaan hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi (VN/33963/2024). Lausuntoaikaa on 10.2.2026 saakka.

Hallituksen esityksellä muutettaisiin kotoutumisen edistämisestä annettua lakia (681/2023), joka on tullut voimaan 1.1.2025. Lisäksi esityksessä muutettaisiin vapaasta sivistystyöstä annettua lakia, työvoimapalveluiden järjestämisestä annettua lakia, työttömyysturvalakia, valtakunnallisista opinto- ja tutkintorekistereistä annettua lakia, oppivelvollisuuslakia ja kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettua lakia. Muutokset pohjautuvat pääosin pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmaan sekä kehysriihen ja budjettiriihen päätöksiin.

Hankkeen lähtökohtana on pääministeri Petteri Orpon hallituksen harjoittama kotoutumiskeskityttiikka, joka perustuu kielen oppimiseen, työntekoon sekä suomalaisen yhteiskuntaan perehtymiseen ja sen sääntöjen noudattamiseen. Suomi on avoin yhteiskunta, joka auttaa ja kannustaa alkuun uudessa yhteiskunnassa. Hankkeessa laaditaan lainsäädäntömuutokset toteuttamaan pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman kirjausta, jonka mukaan kotoutumislakiin ja –järjestelmään tehdään korjaukset, joissa painopistettä siirretään tulijan oikeuksia painottavasta järjestelmästä tulijan velvollisuuksia ja omaa vastuuta painottavaan järjestelmään.

Hankkeessa toteutetaan hallitusohjelman kirjaus, jonka mukaan toteutetaan kotoutumiskeskityttiikka, jossa järjestelmää tehostetaan ja rahoitus kootaan yhteen kanavaan. Hankkeessa huomioidaan myös hallitusohjelman kirjaus kotoutumiskeskityttiikka lyhentämisestä ja kotoutumiskeskityttiikka järjestäjälle myönnettävän rahoituksen muuttamisesta osin tulospohjaiseksi. Esityksessä huomioitaisiin myös muita kotoutumisen edistämiseen liittyviä hallitusohjelmakirjauksia, kuten maahanmuuttajajärjestelmän

Kaupunginhallitus

09.02.2026

parantaminen osana kotoutumispalvelujen kokonaisuudistusta sekä kotoutumispalveluihin kuuluvan kielikoulutuksen saatavuuden edistäminen työpaikoilla.

Lisäksi toteutettaisiin hallituksen säästötavoitteita kotoutumisen edistämisen rahoitukseen ja norminpurkua. Hallitusohjelman mukaisesti toteutetaan 15 miljoonan euron säästö kotoutumista ja kielitaitoa edistävien koulutusten kokonaisuuteen liittyen. Keväällä 2024 kehysriihessä päätettiin 1,8 miljoonan euron säästötavoitteesta koskien kunnille maksettavaa laskennallista korvausta. Lisäksi hallituksen budjettiriihessä syksyllä 2025 päätettiin 30 miljoonan euron säästötavoitteesta kotoutumisen edistämisen rahoitukseen.

Esityksellä tavoitellaan useita hyötyjä, kuten kotoutumisen edistämisen nopeutumista ja tehostumista, kielen oppimista sekä työelämälähtöisyyttä. Tavoitteena on lisätä maahanmuuttaneen omaa velvollisuutta ja vastuuta kotoutumisestaan sekä uudistaa kotoutumisjärjestelmä kotoutumiseen kannustavaksi. Lisäksi esityksen tavoitteena on toteuttaa kotoutumisen edistämiseen rahoitukseen kohdistuvia säästötavoitteita vuodesta 2027 alkaen.

Kokkolan kaupunki kannattaa kotoutumisen edistämisen rahoituksen selkeyttämistä, mutta suhtautuu kriittisesti rahoituksen tason laskemiseen sekä vapaan sivistystyön palvelujen hyödyntämisen mahdollisuuksien rajoittamiseen muuttamalla kotoutumiskoulutus kategorisesti työvoimakoulutukseksi. Uudistuksen aikataulu ei myöskään ole realistinen, sillä lakimuutoksen olisi tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027 ja kotoutumiskoulutukset ovat pitkiä prosesseja ja palvelujen suunnitteluun, hankintaan ja opiskelijavalintojen tekemiseen tulee varata riittävästi aikaa, mikäli nykyistä kotoutumiskoulutusten järjestämistapaa radikaalisti muutetaan.

Oheismateriaalissa esitetyssä kaupungin lausuntoluonnoksessa on esitetty tarkemmin kaupungin kanta ministeriön lausuntopyyntöön.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin lausuntoluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

47**Yhdistysten työllistämisavustukset**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

30/14.07.00.00/2025

Valmistelija

Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki, palvelupäällikkö Kirsi Harju ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Yhdistyksille myönnettävien avustusten tarkastelu vuonna 2026

Kokkolan kaupunki on tukenut järjestöjä ja yhdistyksiä näiden ottaessa pidempään työttömänä olleita, osatyökykyisiä, nuoria tai maahanmuuttajia työkokeiluun tai palkkatuelle mukaan toimintaansa. Matalan kynnyksen työympäristö tarjoaa nopean väylän aloittaa työskentelyn kohti työelämää. Kokkolan kaupungin yhdistykselle työkokeilijasta myönnettävä avustus on vuonna 2025 ollut 350 euroa/ kk enintään 6 kuukauden ajalta. Työkokeilun ajalta työnhakija saa työttömyysetuutta sekä verotonta kulukorvausta osallistumispäiviltä. Palkkatuella työllistetystä sekä oppisopimusopiskelijasta Kokkolan kaupunki on vastaavasti maksanut yhdistyksille 500 euroa/ kk enintään 12 kuukauden ajalta edellyttäen, että yhdistys tai järjestö työllistää työttömän työnhakijan yli 80 prosentin työajaksi, jolloin työnhakijalle ei makseta enää soviteltua työttömyysetuutta.

Järjestöt, jotka ovat voineet hakea työllistämisavustusta ovat voittoa tavoittelemattomia yleishyödyllisiä järjestöjä, joiden taloudelliset resurssit eivät mahdollista kovin suurta omaa maksuosuutta palkkakustannuksista. Sen lisäksi maksatukset tulevat aina jälkijättöisesti, vaikka palkat maksetaan kuukausittain.

Työllisyysavustusta tulisi olla helppo hakea ja käyttää, sen olisi oltava ymmärrettävä, yksinkertainen ja siinä on oltava selkeät kriteerit. Avustussummat tulee laskea myös siten, etteivät ne ylitä kokonaissummaltaan yli 100%:a palkattavista henkilöistä aiheutuvista kustannuksista.

Avustussummia on tarkasteltu viimeksi maaliskuussa 2025 (kaupunginhallitus 17.3.2025 § 121), että ne vastaisivat v. 2024 palkkatuki uudistuksen aiheuttamiin toimintaympäristön muutoksiin. Vuoden 2025 alusta lähtien on muuttunut mm. työssäoloehdon kertyminen palkkatuetussa työssä sekä työvoimapolitiittisten aktivointitoimenpiteiden vaikutus kuntien työttömyysturvan

rahoitusosuuden muodostumiseen. Palkkatuetussa työssä ei pääsääntöisesti kerry enää työssäoloa eikä aktivoiviin toimenpiteisiin osallistuminen poista kunnan velvollisuutta osallistua työttömyysturvan rahoittamiseen, mikäli henkilön työttömyys on kestänyt yli 100 päivää. 1.1.2025 voimaan tullessa laissa työvoimapalvelujen järjestämisestä (380/2023) työkokeilun enimmäiskesto on rajattu 6 kuukauteen entisen 12 kuukauden sijasta.

Työllisyysavustusta ehdotetaan muutettavaksi siten, että työkokeilusta kolmannen sektorin toimijoille avustusta myönnettäisiin enintään 3 kuukauden ajaksi tai maksimissaan sopimuksen keston ajalle, mikäli se on alle kolme kuukautta. Työkokeilusta kolmannen sektorin toimijalle maksettava korvaus olisi jatkossa 100 euroa kuukaudessa.

Palkkatuetusta työstä maksettaisiin työllistymisavustusta jatkossa maksimissaan 10 kuukautta, paitsi oppisopimuksen ajalta maksimissaan 18 kk. Palkkatuella vähintään 81 %:n työaika tekevistä henkilöstä 500 euroa/kk (max. 10 kk). Alle 80 %:n työaika tekevistä henkilöstä 50 euroa/kk (max. 10 kk). Palkkatuella ja oppisopimuksella työskentelevästä henkilöstä 500 euroa/kk (max. 18 kk). Alentuneesti työkykyisen, 70 %:n palkkatuella vähintään 15 h/vko työskentelevästä henkilöstä 400 euroa/kk (max. 10 kk)

Jos henkilöstä myönnetään palkkatukea, työolosuhteiden järjestelytukea tai vastaavaa työllistämistukea, ei maksettavien avustusten yhteissumma saa ylittää henkilön palkkaamisesta aiheutuvia todellisia kustannuksia. Mikäli henkilöstä maksetaan palkkatukea ja työolosuhteiden järjestelytukea, kaupungin työllisyysavusta ei myönnetä kyseisestä henkilöstä.

Kokkolan kaupunki on vuodelle 2026 varannut työllistämisavustuksiin 100 000 euroa. Keski-Pohjanmaan työllisyysalue vastaa Kokkolan kaupungin toimintaan myöntämien resurssien käytöstä ja kyseessä olevat yhdistysten työllistämisavustukset katetaan elinkeinot ja kaupunkikehityksen budjetista.

Uudet työllistymisavustuksen ehdot tulisivat voimaan 1.2.2026 jälkeen haettavista työkokeiluista tai palkkatuetun työn jaksoista. Mikäli palkkatuen myöntämisperusteissa tapahtuu muutoksia lainsäädännön, määrärahojen tai muiden tekijöiden johdosta tulevaisuudessa, työllistymisavustuksen ehtoja voidaan tarkastella uudelleen. Yhdistysten työllistämisavustusten ehtoja ja kriteereitä on

Kaupunginhallitus

09.02.2026

valmisteltu yhdessä Kokkolan kaupungin elinkeinot- ja kaupunkikehityksen ja työllisyyspalvelujen viranhaltijoiden kesken.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kokkolan kaupungin yhdistyksille myönnettävien työllisyysavustuksien summia muutetaan 1.2.2026 alkaen seuraavasti

- 1 työkokeilu 100 euroa/kk (max. 3kk)
- 2 palkkatuella yhdistykselle vähintään 81 %:n työaikaa tekevästä henkilöstä 500 euroa/kk (max. 10 kk)
- 3 alle 80 % työaikaa tekevästä henkilöstä 50 euroa (max. 10 kk)
- 4 palkkatuella oppisopimuksella opiskelevasta henkilöstä 500 euroa/kk (max. 18 kk)
- 5 alentuneesti työkykyisen, 70 %:n palkkatuella vähintään 15 h/vko työskentelevästä henkilöstä 400 euroa/kk (max. 10 kk)
- 6 työllisyysavustuksia yhdistyksille voidaan myöntää enintään talousarviossa vuodelle 2026 varatun 100 000 euron verran
- 7 kaupunginhallitus lähettää yhdistysten työllisyysavustusten kriteerit ja summat Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Yhteistoimintaryhmä	§ 5	29.01.2026
Kaupunginhallitus		09.02.2026

48

Omaehtoisen koulutuksen tuki

Yhteistoimintaryhmä 29.01.2026 § 5

Valmistelija

Henkilöstön kehittämisspäällikkö Satu Hangasmaa

Kokkolan Kaupunki työnantajana tukee henkilöstön omaehtoista kouluttautumista palkallisella vapaalla ja myöntämällä rahallista tukea koulutuksesta aiheutuneisiin kustannuksiin. Tuen ehtoja ja ohjeistusta on päivitetty vuosien varrella tarpeen mukaan.

Omaehtoisen koulutuksen tuen saamisen ehtoihin esitetään muutosta. Aiemmin omaehtoisen koulutuksen tuki on voitu myöntää henkilölle, jonka palvelussuhde Kokkolan kaupunkiin on vakinainen ja kestänyt kolme vuotta vakinaisena tai määräaikaisena ennen tuen hakemista. Jatkossa omaehtoisen koulutuksen tuki voidaan myöntää henkilölle, jonka palvelussuhde Kokkolan kaupunkiin on vakinainen ja palvelussuhteen koeaika on päättynyt.

Muutos koskee myös toimialojen erillispäätöksiä, jotka on hyväksytty yhteistoimintaryhmässä.

Ohjeeseen tarkennettiin myös kohtaa, jossa kerrotaan työnantajan mahdollisuudesta periä koulutustuki takaisin.

Esittelijä

Yhteistoimintaryhmä päättää hyväksyä esitetyt muutoksen.

Päätös

Yhteistoimintaryhmä päätti hyväksyä esitetyt muutokset omalta osaltaan ja lähettää ohjeen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 09.02.2026
96/01.03.00.00/2026

Valmistelija

Henkilöstön kehittämisspäällikkö Satu Hangasmaa ja
henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Yhteistoimintaryhmä
Kaupunginhallitus

§ 5

29.01.2026
09.02.2026

Kokkolan kaupunki haluaa työnantajana tukea henkilöstön osaamisen kehittämistä ja jatkuvaa oppimista. Omaehtoisen koulutuksen tuen ehtojen ajantasaistaminen vahvistaa tätä tavoitetta mahdollistamalla tuen saamisen jo palvelussuhteen koeajan päätyttyä.

Muutos tukee erityisesti uusia työntekijöitä, jotka haluavat kehittää osaamistaan omaan tehtäväänsä liittyen ja siten vahvistaa myös työyhteisön sekä organisaation osaamispääomaa. Laajempi tuen piiri edistää henkilöstön motivaatiota ja sitoutumista sekä parantaa kaupungin vetovoimaa ja kilpailukykyä työnantajana rekrytoitaessa uusia osaajia.

Kaupungin johtoryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 27.1.2026.

Yhteistoimintaryhmä on omalta osaltaan hyväksynyt esitetyt muutokset kokouksessaan 29.1.2026 § 5.

Liite A

Omaehtoisen koulutuksen tuki 2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyt muutokset omaehtoisen koulutuksen tuen ohjeeseen.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

49**Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 1.1.2026 – 31.12.2029**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

727/01.04.02.00/2024

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Kaupungin henkilöstön työterveyshuollon toimintasuunnitelma on laadittu yhteistyössä TyöPlus Yhtiöt Oy:n kanssa. Toimintasuunnitelma sisältää sekä lakisääteisen työterveyshuollon (KI 1) että yleislääkäritasoisien sairaanhoidon palvelut (KI 2).

Toimintasuunnitelman liitteeksi laaditaan vuosittain suppeammat toimialakohtaiset toimintasuunnitelmat.

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma on laadittu ajalle 1.1.2025 – 31.12.2029, ja toimintasuunnitelma on käsitelty yhteistoimintaryhmässä 13.3.2025 § 12. Toimintasuunnitelmaa on ollut tarpeen päivittää ja päivitetty toimintasuunnitelma on voimassa 1.1.2026 alkaen.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 § 439 päättänyt, että toimintasuunnitelma tuodaan kaupunginhallitukselle erikseen hyväksyttäväksi.

Yhteistoimintaryhmä on kokouksessaan 29.1.2026 § 4 merkinnyt tiedokseen päivitetyn toimintasuunnitelman ajalle 1.1.2026 – 31.12.2029 Työplus Yhtiöt Oy:n kanssa liitteen mukaisesti.

Liite A

Päivitetty toimintasuunnitelma 1.1.2026 – 31.12.2029

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä päivitetyn työterveyshuollon toimintasuunnitelman ajalle 1.1.2026 – 31.12.2029.
2. valtuuttaa henkilöstöjohtajan allekirjoittamaan työterveyshuollon toimintasuunnitelman.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta § 6
Kaupunginhallitus

21.01.2026
09.02.2026

50

Hannes-myrsky 27.12.2025; Tilannekatsaus ja jatkotoimet

Kaupunkirakennelautakunta 21.01.2026 § 6

Valmistelija

metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Hannes-myrsky 27.12.2025 aiheutti kaupungin metsissä samaa luokkaa olevat tuhot kuin Aila-myrsky lokakuussa 2020.

Ero Aila-myrskyyn on, että tällä kertaa tuhot ovat maantieteellisesti laajemmalla alueella, ts. koko kaupungin alueella Ala-Viirteeltä Öjaan ja Kokkolasta Ullavaan.

Tähän mennessä kartoitetuista tuhoista laajoja keskittymiä on Metsola-Mallot-Palma-Honkaluoto-Krekilä alueella, Hällskärissä ja Trullevissa. Pienempiä pahoja tuhoja on mm. Ala-Viirteellä, Ullavassa, Halkokarilla, Puntuksen alueella, Linnusperässä ja Koivuhaassa. Pienempiä tuhokohteita on kaikkialla eri puolilla kaupungin maita.

Vakavampien riskien alueiden raivaus käynnistettiin heti sunnuntaina 28.12.2025. Töissä on ollut oman työvoima lisäksi kaksi lainametsuria (n. viikon ajan) ja yksi koneketju. Yhteistyötä on tehty lisäksi mm. Kokkolan Energian kanssa. Työ on jatkunut keskeytyksettä.

Tähän saakka työtä on tehty korkean riskin kohteilla. Alkuvaiheessa tärkeää on ollut saada tiestö (mm. huvilatiet, klv:t), yleiset alueet, johtoalueet, kaupungin toimintakiinteistöt (mm. koulut), viralliset vapaa-ajan ulkoilukohteet (pururadat, reitit) ja tonttialueet turvallisiksi ja toimimaan. Seuraavassa vaiheessa tullaan siirtymään toisen riskiluokan kohteille eli lähi- ja virkistysmetsiin ja muualle asuntoalueilla. Viimeinen vaihe on kolmannen riskiluokan kohteet (laajemmat metsäalueet), joista iso osa jäänee kevään ja vielä ensi syksynkin työksi.

Myrskytuhojen korjuuta hidastaa mm. tuhoalueiden laajalla oleva sijanti, työvoiman ja kaluston voimakas kysyntä ja siitä johtuva rajallinen saatavuus (metsänomistajien sama tilanne lähes koko maakunnassa), heikosti vetävä puutuotteiden markkinatilanne ja puun ostotoiminnan rajoitukset.

Kaupunkirakennelautakunta § 6
Kaupunginhallitus

21.01.2026
09.02.2026

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkirakennelautakunta huolehtii kaupungin maa- ja vesialueista.
Kaupunkirakennelautakunta vastaa luonnonvarojen myynnistä.

Tuhojen korjuun nopeuttamiseksi ja erityisesti konekorjuukaluston saatavuuden varmistamiseksi olisi ensiarvoisen tärkeää saada tuhopuutavaran kaupat syntymään ja voimaan mahdollisimman nopeasti.

Osto-organisaatioiden tilanne on myös vaikea. Pystykauppa (hakkuusopimus) on käytännössä lähes ainoa vaihtoehto. Hankintapuun ostohalukkuus on heikko. Tästä syystä olemme heti aloittaneet neuvottelut puunostajien kanssa hakkuusopimuksesta ja korjuukaluston saamisesta kaupungin pahimmille kohteille. Tehtävä ei ole helppo, koska kenelläkään ei ole vielä täyttää kuvaa tuhojen kokonaismäärästä ja hyvin iso määrä metsänomistajia on yhtä aikaa samalla asialla. Tämä vaikuttaa mm. ostotoiminnan volyyymiin ja puutavaran hintaan.

Myrsky tulee aiheuttamaan vuodelle 2026 ylimääräisiä, ennakoimattomia kustannuksia. Koska kaikkia tuhoja ei ole ehditty edes arvioida, on mahdotonta arvioida myöskään kustannuksia. 12.1.2026 mennessä ylimääräisiä korjuukustannuksia (ulkopuolinen työ- ja kalustoapu, erikoiskalusto) on tullut n. 15.000 € (alv 0).

Metsään kohdistuneita tappioita päästään kunnolla arvioimaan vasta korjuutöiden jälkeen. Osa kustannuksista syntyy myös pitkällä viiveellä. Tappioita syntyy joka tapauksessa mm. arvokkaan puutavaran pilalle menosta, nuorten metsien arvokasvutappioista ja myrskyn aiheuttamista uudistamiskustannuksista. Ainespuun hintatappio (arvon aleneminen, korkeampi korjuukustannus jne.) tulee olemaan huomattava puukaupan tilanteesta ja markkinoista johtuen.

Metsävuokituksen kautta tulemme saamaan jonkin verran vahinkokorvausta. Lopullinen määrä selvinnee vasta ensi syksynä tai talvena. Vahinkoilmoitusta joudutaan varmasti täydentämään pitkin alkuvuotta kesään saakka. Esim. Aila-myrskyyn verrattuna tämänertainen korvaus ei tule kattamaan samanlaista osaa kustannuksista ja tappioista.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	21.01.2026
Kaupunginhallitus		09.02.2026

1. merkitä tilannekatsauksen tiedoksi
2. valtuuttaa metsätalousinsinöörin neuvottelemaan ja allekirjoittamaan lautakunnan toimivaltaan perustuen 27.12.2025 myrskyyn liittyviä tuhopuuston korjuuta koskevia puukauppoja ja muita sopimuksia
3. pyytää raportoimaan tilanteesta syksyllä 2026
4. saattaa tilannekatsauksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 09.02.2026
53/10.03.01.05/2026

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 408

07.10.2024
09.02.2026

51

Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo / päiväkotitilan uudelleen salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 408

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteerit Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa päiväkotitilat osoitteessa Tehtaankatu 29, 67100 Kokkola.

Yhtiöjärjestyksen mukaisia tietoja kohteesta:

- huoneiston numero: 2
- kerros: kellarikerros
- huoneiston tyyppi: päiväkotitila
- pinta-ala: 375,5 m² (ei tarkistusmitattu)
- osakkeiden numerot: 146-233 (88 kpl)
- tilat vapautuneet varhaiskasvatuksen käytöstä loppuvuodesta 2022
- raakapinnoilla

Kartta ja valokuvat oheisaineistona.

Kohteessa on todettu viemäri- ja korjaustöiden yhteydessä lisäkartoitustarvetta osakehuoneiston rakenteille. Kartoituksessa on todettu alapohjan korjaustarve suureksi eikä pintojen jälleenrakennusta katsota taloudellisesti kannattavaksi, koska kaupungilla ei ole osoitettua omaa käyttöä tiloille.

Tilatiimi on käsitellyt kaupungin omistamien ja hallitsemien rakennusten tilannetta ja salkutuksia kokouksissaan. Tilatiimi esittää kohteen salkutuksen päivittämistä tämän hetkisestä salkutuksesta ryhmästä 1. (pidetään) salkutukseen 4. (luovutaan). Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia ja tiloja, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Kokkolan palvelutalon tilan nro 2 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 408

07.10.2024
09.02.2026

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 09.02.2026
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 24.1.2026 Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo 2/k liiketilaosakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 27.11.2025 klo 13:35
- huutokauppa päättyi 24.1.2026 klo 18:26
- osoite: Tehtaankatu 27,67100 Kokkola
- osakehuoneiston tunnus: 2/k
- osakkeiden numerot: 146 – 233 (88 kpl)
- käyttötarkoitus: liiketila
- pinta-ala: 375,50 m (ei tarkastusmitattu)
- tilat ovat vapaat/tyhjät
- kuntotarkastusta ei ole tehty, koska tiloihin on tehty mittava remontti vuonna 2025
- huoneiston lainaosuus 66 397,84 € (tilanne 11.11.2025). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, lainaosuus jää tarjoajan maksettavaksi
- tasearvo: 191 258,75 € (tilanne 8.1.2026)
- toimintakulut 29 813,63 (2024)
- katsottu 2 278 kertaa
- seuraajia 29 kpl
- tarjouksia 1 kpl
- tarjoajia 1 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 29.12.25 klo 17-18 (1 kävijä) ja 22.1.26 klo 17-18 (0 kävijää). Lisäksi yksi erillinen näyttö.
- korkein tarjous 4 000 €

Oheisaineistona myynti-ilmoitus.

Kohteen salkutuspäätös myyntiä varten on tehty kaupunginhallituksessa 7.10.2024 § 408. Tilatiimi on käsitellyt Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo 2/k liiketilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 408

07.10.2024
09.02.2026

korkeinta tarjousta 27.-28.1.2026 sähköpostikokouksessaan.
Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta.

Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi
ehdottaa korkeimman tarjouksen (4 000 euroa) hylkäämistä.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on
oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun
kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen
hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta
on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo
2/k liiketilan hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta
4 000 euroa hylätään ja kohteen myynti keskeytetään.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

52**Yhtymäkokousedustaja / Optima kuntayhtymä**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

35/00.00.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtajan sihteeri Sonja Remell

Optima kuntayhtymän perussopimuksen mukaan Optiman korkein toimielin on yhtymäkokous. Yhtymäkokous kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa. Jäsenkunnat valitsevat erikseen kuhunkin yhtymäkokoukseen edustajansa, joita on yhteensä 10.

Yhtymäkokouksen edustajat jakautuvat seuraavasti: Pietarsaari 3, Pedersöre 2, Uusikaarlepyy 1, Luoto 1, Kokkola 1, Kruunupy 1 ja Vöyri 1.

Optima kuntayhtymän seuraava yhtymäkokous pidetään 21.5.2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita ruotsinkielisten opetuspalveluiden johtaja Tony Widjeskogin edustajaksi Optima kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 21.5.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

53**Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 1/2026**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan Urheilupuiston ensimmäinen vaihe, Kokkola Areenan rakentaminen, etenee suunnitelman mukaisesti ja aikataulullisesti hieman etupainotteisesti. Jalkapallostadionin julkisivuverhous on valmis kulmia lukuun ottamatta, ja terästasojen, portaiden sekä kaiteiden asennus on käynnissä. Keskuskentän katsomorakenteiden siirrettävän osuuden purku on suoritettu ja siirto Kokkola Areenan jalkapallostadionille alkaa viikon 6 aikana.

Urheilulattioiden asennukset ovat käynnissä eri puolella Kokkola Areenaa. Ison salin joustolattian ja sen päälle asennettavan Taraflexin asennus on valmis ja Peilisalin joustoparketti on asennettu. Kamppailulajien tiloissa on menossa lattia-asennusten valmistelevat työt. Talotekniikkatöissä on menossa viimeistelyvaiheet ennen toiminnan varmistuskokeiden alkamista. Kiintokalusteiden asennukset ja pintarakenteiden viimeistelytyöt jatkuvat kauttaaltaan. Kahvion ja ravintolan kiinteiden kalusteiden hankinnat ovat työn alla.

Kokkola Areenan Kaarlelankadun varren liiketilat on tarjottu vuokrattavaksi.

Lokakuusta alkaen vaiheittain käyttöön otetun harjoitusjäähallin käyttöaste on ollut korkea. Tilavarausjärjestelmän rakentaminen harjoitusjäähallin osalta on vielä osittain vaiheessa, ja vaiheittainen käyttöönotto aloitettu. Seuraavassa vaiheessa avataan tilavarausjärjestelmän maksurajapinta, jonka testaus on parhaillaan käynnissä.

Kilpajäähallin toiminta siirtyi yhtiölle vuoden alusta lähtien. Vuonna 2026 halliin suoritettavien saneeraustöiden suunnittelu on aloitettu. Saneeraustoimenpiteet kohdistuvat ensisijaisesti kylmälaitteiston teknisen toimivuuden takaamiseen.

Tilannekatsauksessa käsitellään seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Areenan rakentamisen tilanne ja aikataulu
- Jääurheilun tilannekatsaus

Kaupunginhallitus

09.02.2026

- Hankkeen ja yhtiön talouskatsaus
- Tapahtumakalenterin tilannekatsaus
- Muut ajankohtaiset asiat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hankkeen ohjausryhmänä merkitsee tiedoksi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsauksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

54

Kaupunginvaltuuston 2.2.2026 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 2.2.2026 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 3

Kokkolan kaupunkistrategia 2026-2029

Kaupunginvaltuusto hyväksyi liitteen A mukaisen Kokkolan kaupunkistrategian vuosille 2026-2029 yllä olevin muutoksin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen toimialoille.

§ 4

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 valita Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakuntaan jäsenet seuraavasti:

Kunta	Jäsen	Varajäsen
Halsua	Koivisto Kaarina	Koskela Taina
Kannus	Haapasalo Joni	Juusela-Pekkarinen Sirkka
Kaustinen	Paavola Kari O	Mikkola Maria
Kokkola	Jussila Anne	Märsy Jaakko
Kokkola	Lamminen Taina	Mild Janne
Kokkola	Holmqvist Pauliina	Snellman Hans
Kokkola	Kivelä Markus	Ylikarjula Jukka
Kruunupyö	Broända Anton	Rundström Carina
Lestijärvi	Matero Heidi	Änäkkälä Pirjo
Perho	Syrjälä Toni	Marjusaari Elisa
Toholampi	Potila Raija	Isosaari-Pollari Sari
Veteli	Korkeasaari Pirjo	Pollari Kari

Kaupunginhallitus

09.02.2026

- 2 valita puheenjohtajaksi Anne Jussilan ja varapuheenjohtajaksi Taina Lammisen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille, jäsenkunnille sekä Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolle.

§ 5**Sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi sidonnaisuusilmoitusten muutokset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 6**Talous- ja henkilöstöraportti 11/2025 sekä konserniraportti 11/2025**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 11/2025 sekä konserniraportin 11/2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 7**Ero luottamustehtävästä / Lahti**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 myöntää anotun eron.
- 2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun SDP:n valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 3 valita Oskari Hannulan varajäseneksi kaupunginhallitukseen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille ja keskusvaalilautakunnalle.

§ 8**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Selvitys kaupungin alueella tehtävien valokuiturakennustöiden koordinoinnin parantamiseksi**

Kaupunginhallitus

09.02.2026

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 9**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Mahdollisuus kotoutua ruotsiksi Kokkolassa**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 10**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Esteetön uimapaikka Kokkolaan**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 11**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Pienvenesatamien hinnoittelu**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 12**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Maistuva ja ravitseva kouluruoka on lasten perusoikeus**

Kaupunginhallitus

09.02.2026

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 13

Valtuustoaloite / Maksuton uimahallikäynti esikoululaisille ja 1. - luokkalaisille Vesiveijarissa

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen opetus- ja kasvatus sekä kulttuuri- ja vapaa-aika toimialoille valmistelua varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 42

12.05.2025
09.02.2026

55

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Koulukyydin järjestäminen kiusaamis- ja sisäilmatapauksissa

Kaupunginvaltuusto 12.05.2025 § 42

Valtuutettu Keränen jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kokkolan tällä hetkellä voimassa olevassa kaupunkistrategiassa (2022-2025) on maininta kehittämisohjelmassa, että lapsille suunnatuissa palveluissa ehkäistään kiusaamista ja edistetään yhteisöllisyyttä. Kouluissa on käytössä KiVa koulu systeemi ja sen avulla ollaan pystytty puuttua tietyissä rajoissa kiusaamistapauksiin. Joissakin tapauksissa kiusaaminen on saatu loppumaan mutta aina keinot ei siihen riitä ja koulun vaihtaminen tulee ajankohtaiseksi.

Koulun vaihtaminen lapselle ja nuorelle, joka on joutunut kiusatuksi ei ole helppo ratkaisu. Perheelle se tuo lisää kustannuksia, koska lähikouluksi merkitty koulu vaihtuu johonkin toiseen ja kuljetuskustannuksista on vastattava itse. Tätä samaa voidaan soveltaa sisäilmaoireista kärsiviin lapsiin ja nuoriin.

Kiusaamistapauksista tai sisäilmaongelmista johtuva koulunvaihto on mielestäni Lapsiystävällinen kunta statusta kantavan kaupungin tehtävä kustantaa, siitä ei tule rangaista perhettä tai kohteeksi joutunutta lasta tai nuorta.

Siksi me allekirjoittaneet esitämme, että Kokkolan kaupunki lähtee selvittämään Opetus- ja kasvatusjohtajan johdolla, miten asia voitaisiin ratkaista jatkossa lapsiystävällisemmin sekä tiedottaa luottamushenkilöitä mahdollisista lisäkustannuksista, että niihin osattaisiin jatkossa varautua paremmin."

Liite A

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä valtuustoaloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Opetus- ja kasvatuslautakunta 20.01.2026 § 12

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 42

12.05.2025
09.02.2026

Valmistelijat

Opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund ja ruotsinkielisten opetuspalvelujen johtaja Tony Widjeskog

Valtuutettu Keränen jätti 12.5.2025 aloitteen koulukyydin järjestämisestä tilanteissa, joissa koulunvaihto johtuu kiusaamisesta tai sisäilmaongelmista. Aloite on esitetty oheismateriaalina.

Nykytilanteessa koulukuljetus järjestetään perusopetuslain mukaiseen lähikouluun. Mikäli huoltaja hakee koulunvaihtoa muuhun kuin osoitettuun lähikouluun, jäävät kuljetuskustannukset pääsääntöisesti huoltajien vastuulle.

Koulukuljetukset järjestetään perusopetuslain sekä sivistyslautakunnan hyväksymän kuljetussäännön mukaisesti. Kuljetussäännössä esitellään ne periaatteet, joiden mukaan oppilaalle myönnetään esiopetus- ja koulukuljetus Kokkolassa, kerrotaan kuljetusten järjestämisestä ja annetaan ohjeet kuljetustenaikaiseen käyttäytymiseen. Kuljetussäännöllä varmistetaan oppilaiden yhdenvertainen kohtelu koulukuljetuksia koskevissa asioissa.

Koulukuljetuksen myöntämisen perusteet ovat koulumatkan pituus, koulumatkan vaarallisuus ja koulumatkan vaikeus tai rasittavuus. Kiusaamista tai sisäilmaongelmia ei ole kuljetussäännössä määriteltä yhdeksi maksuttomuuden perusteeksi, eikä kuljetusoikeutta toiseen kouluun ole niiden perusteella ole nykyisellään myönnetty.

Opetuksenjärjestäjällä on perusopetuslain 29 § mukainen velvollisuuden turvata oppilaan oikeus turvalliseen oppilasympäristöön. Turvallisen oppimisympäristön takaamiseksi tulee koulutuksenjärjestäjän mm. ehkäistä ja puuttua kiusaamiseen sekä varmistaa, että koulujen tilat ovat sisäilmaltaan asianmukaiset. Koulukiusaamisen ehkäisyyn ja puuttumiseen käytetään Kiva koulu -toimenpideohjelmia, joka perustuu tutkittuun tietoon ja sen vaikuttavuudesta on vahvaa näyttöä. Kiusaamisen puuttuminen ja ehkäisy on ollut yksi opetuspalvelujen kehittämisen kohteista ja Kokkolan opetuspalvelut palkittiin vuoden 2024 Kiva-kuntana. Kiusaamisen ehkäisy ja puuttuminen sekä tunne ja vuorovaikutustaitojen opetus tulevat olemaan opetuspalvelujen painopistealueita jatkossakin.

Sisäilmaongelmatilanteissa toimitaan kaupungin Sisäilmakäsikirjan mukaan. Sisäilmakäsikirjassa esitetään mm. sisäilmaongelmien

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 42

12.05.2025
09.02.2026

ratkaisun prosessikuvaus, ongelmien ratkaisuun osallistuvat osapuolet sekä sisäilmatyöryhmän ja kohdekohtaisen sisäilmatyöryhmän tehtävät ja kokoonpanot.

Jos koulukiusaaminen tai sisäilmaongelmat haastavat turvallisen oppimisympäristön toteutumisen, pyritään asia ratkaisemaan niin, että oppilas voi jatkaa omassa lähikoulussaan. Oppilaan siirto toiseen kouluun ei pääsääntöisesti ole opetuksenjärjestäjän ratkaisu vastaavissa tilanteissa. Oppilaan siirto toiseen kouluun voidaan kuitenkin toisinaan toteuttaa oppilaan ja huoltajan toiveesta. Mikäli huoltajat anovat oppilaalle toissijaista koulupaikkaa muusta, kun lähikoulusta luopuvat he maksuttomasta koulukuljetuksesta. Mikäli opetuksenjärjestäjä osoittaa oppilaalle paikan toisesta koulusta esim. terveydellisistä tai pedagogisista syistä, tulee uudesta koulusta oppilaalle hänen lähikoulunsa. Tällöin oppilas on oikeutettu koulukuljetukseen kuljetussäännön, kunhan kuljetussäännössä määritellyt etäisyydet täyttyvät.

Opetus- ja kasvatusjohtaja

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- 1 aloite merkitään tiedoksi annetun selvityksen johdosta
- 2 aloite katsotaan tulleen käsitellyksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 09.02.2026
53/00.01.06/2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

56**Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto**

Kaupunginhallitus
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 14.1.-3.2.2026.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist
Tietohallintopäällikkö Matias Karlström
Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.02.2026

57**Pöytäkirjajäljennökset**

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.1.2026

Kaupunkirakennelautakunta 21.1.2026

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 28.1.2026

Opetus- ja kasvatuslautakunta 20.1.2026

Tarkastuslautakunta 29.1.2026

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan liitto 19.1.2026 [maakuntahallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös