

Teollisuustontin varaaminen Indolantie 18 / An-Tilat Oy perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 5

Valmistelija kaupungeingeodeetti Kim Harlamow

An-Tilat Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun 4 982 m²:n suuruista tonttia nro. 3 korttelista 151-4 Indolanteollisuusalueelta. Tontti on asemakaavassa merkinnällä T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Tontille on hakemuksen mukaan tarkoitus rakentaa vähintään noin 870 k-m²:n suuruinen tuotanto / varastorakennus.

Hakija ilmoittaa hakemuksessaan, että tilat ovat tulossa erilaisille yrityksille ja heidän kalustolleen sekä toiminnalle mahdollisesti tarvitaan piha-aluetta.

Kaupungin normaalisti käyttämää vähimmäisrakentamisvelvoitetta tehokkuudella e=0,2 ei tässä tapauksessa ole kohtuullista käyttää.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa helmi- maaliskuussa 2026.

Liite A	kartat
Oheisaineisto	hakemus

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 3.12.2025 ja se puoltaa varaamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata An-Tilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun noin 4 952 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 151-4.
- 2 että ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 31.7.2026, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.1.2027 asti.
- 4 elokuun 1 päivästä 2026 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan vuokraamalla Indolan teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Rakennetun tontin

voi ostaa omakseen vuokra-aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 09.02.2026

712/10.00.02/2025

Pöydältä 12.1.2026 § 5

Liite A Kartat
Oheisaineisto Hakemus

Hakijan kanssa käytyjen keskusteluiden jälkeen hakija on toimittanut 15.1.2026 uuden hakemuksen.

Hakemuksen perusteella tontille on tarkoitus rakentaa noin 1 000 k-m²:n tuotanto- ja varastorakennus. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa helmi- maaliskuussa 2026.

Hakemus täyttää tontin käyttötarkoituksen mukaiset edellytykset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. varata An-Tilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun noin 4 952 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 151-4.
2. että ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 31.7.2026, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
3. kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.1.2027 asti.
4. elokuun 1 päivästä 2026 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
5. tontti on rakennettava tehokkuudella $e=0.20$.
6. tontti luovutetaan vuokraamalla Indolan teollisuusalueelle vahvistutella tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0.20$ täyttyy.

Päätös