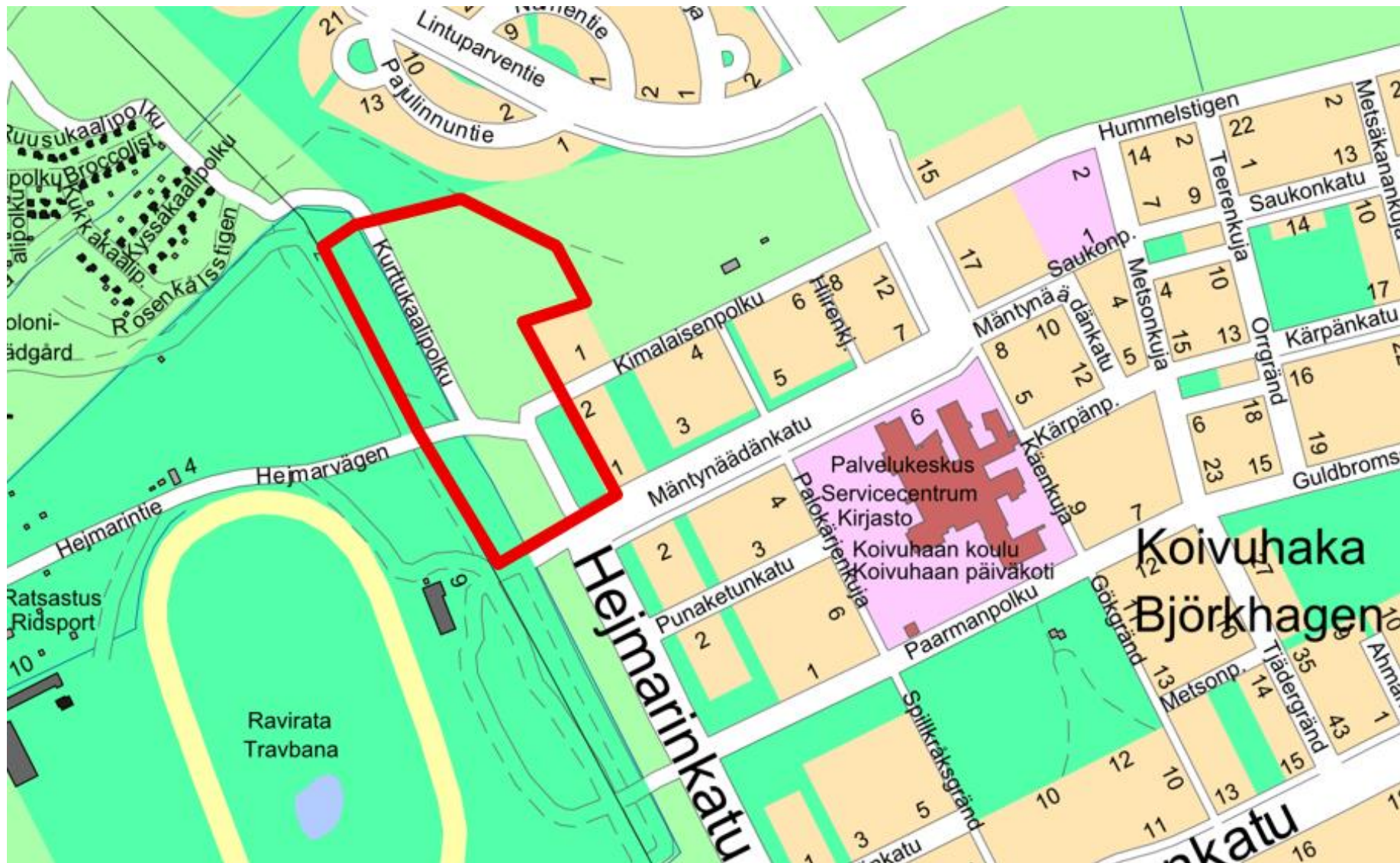
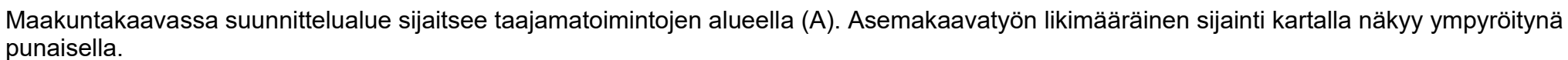


KOIVUHAKA, MAJOITUSALUE Liite A / Kartat



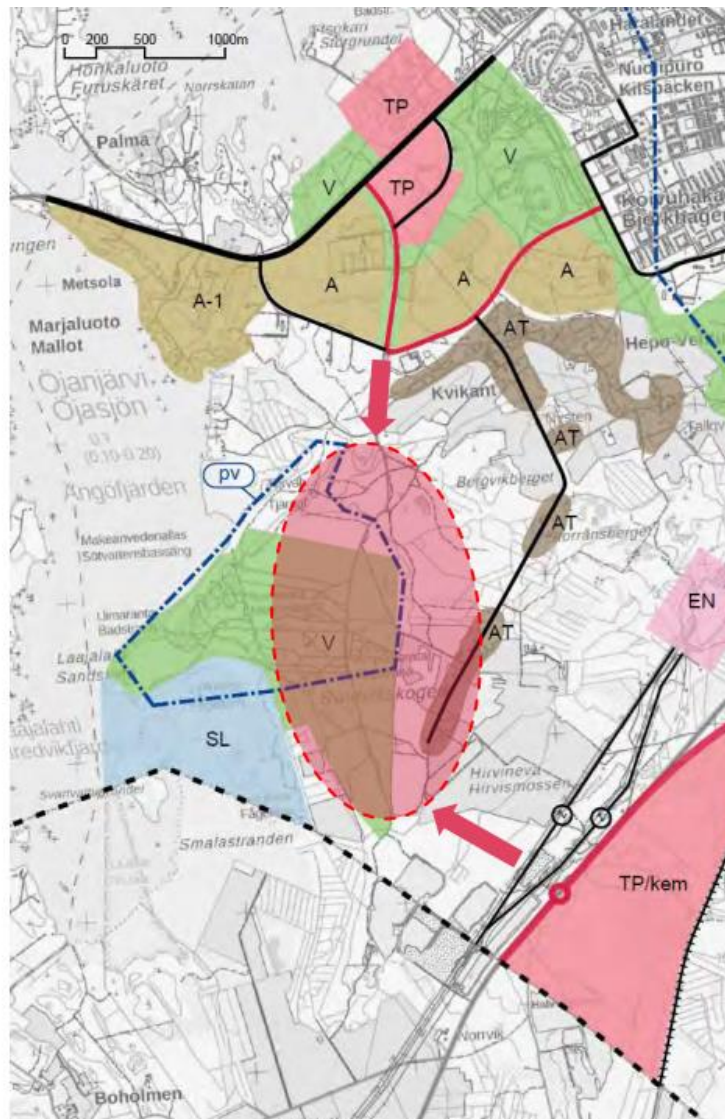
Ote opaskartasta. Asemakaavatyön suunnittelualueen likimääräinen raja on punaisella.



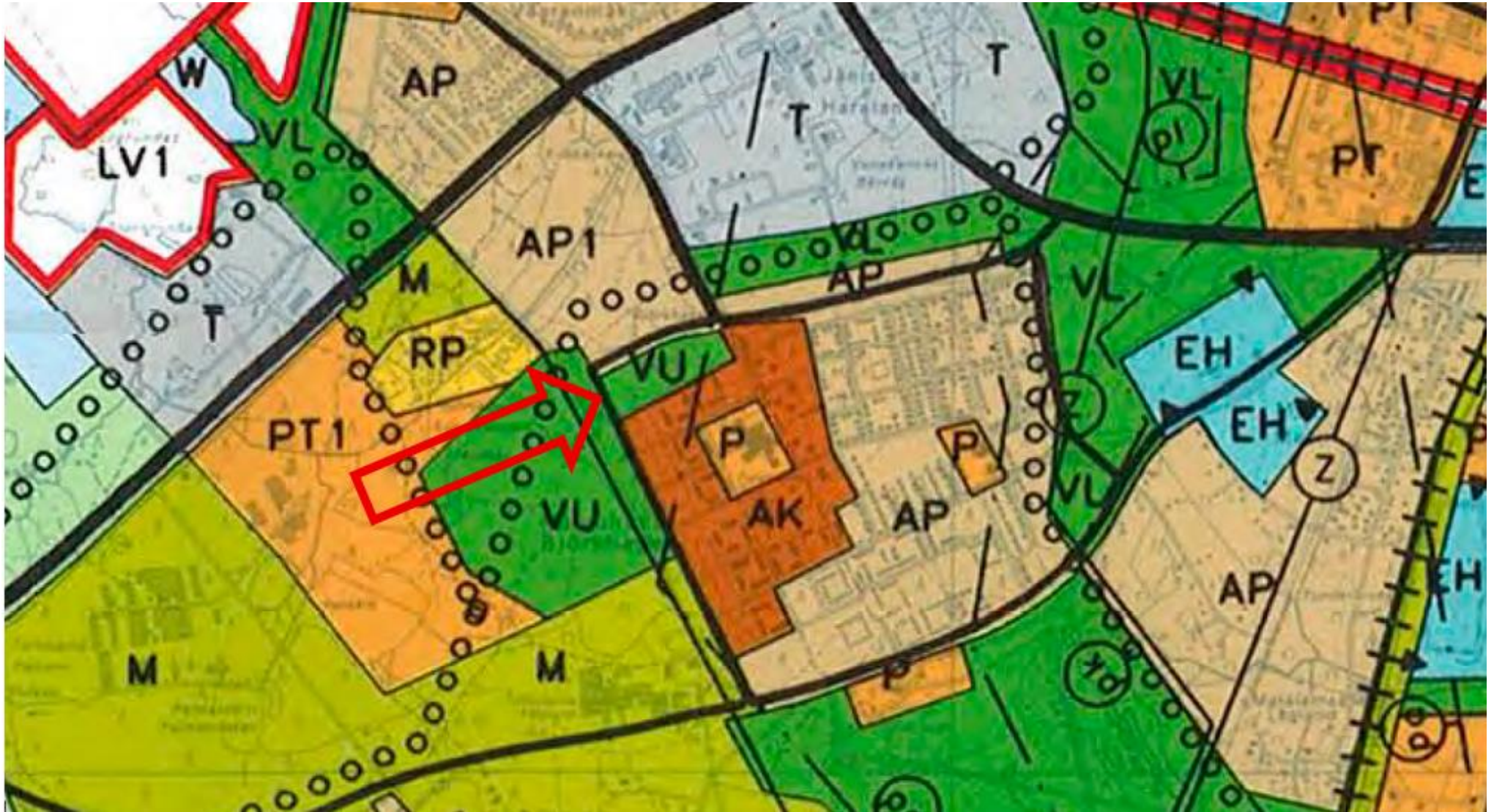
Taajamatoimintojen alue. (V)

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

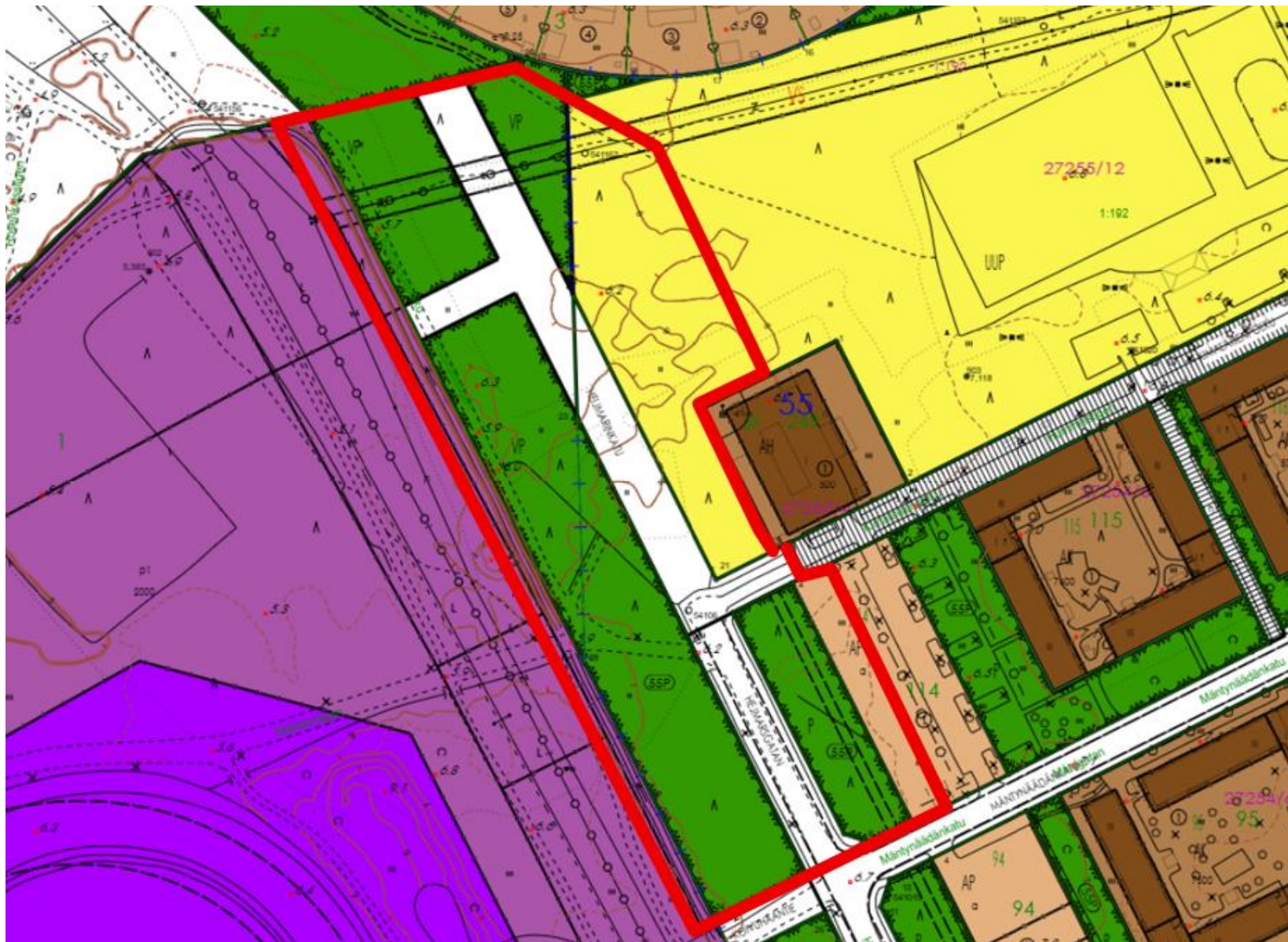
A	ASUNTOALUE
A-1	ASUNTOALUE, SAARISTOKAUPUNKI
AT	KYLÄALUE
TP	TYÖPAIKKA-ALUE
TP/kem	TYÖPAIKKA-ALUE Alueelle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen
V	VIRKISTYSALUE
	VALTATIE / SEUTUTIE
	YHDYSTIE / PÄÄKATU
	UUSI OHJEELLINEN VALTATIE
	UUSI OHJEELLINEN TIELINJAUS
	UUSI OHJEELLINEN ERITASOLIITTYMÄ
	PÄÄRATA
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE
	SUURJÄNNITELINJA
	POHJAVESIALUEEN RAJA
	ALUE, JOLLA YHTEYSTARPEEN VAIHTOEHTOISIA TIELINJAUKSIA TUTKITAAN JATKOSUUNNITELUN YHTEYDESSÄ



Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Työpaikka-alueet, 8.3. Asemakaavatyön sijaitsee isojen työpaikka-alueiden läheisyydessä. Lisäksi suunnittelualue kuuluu teemoihin palveluverkko, liikenne sekä viher- ja virkistyskohteet. Palveluverkossa 1.2, Koivuhaan palvelukeskuksen aluetta kehitetään edelleen palvelukeskuksena. Liikenne 4.14, teemassa alue kuuluu kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeeseen. Viher- ja Virkistyskohteet 5.2, teemassa suunnittelualue sijoittuu viheryhteyden varrelle, jonne sijoittuu ulkoilu- ja urheilualueita sekä muita laajoja viheralueita. Ravirata kuuluu tässä "mereltä merelle" -virkistysakselin pääkehään (teema 5.3).



YLEISKAAVA: Yleiskaavassa (13.1.1992 hyväksytty oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) alue sijaitsee urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU) sekä kerrostalovaltaisella asuntoalueella (AK). Asemakaavatyön suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella nuolella.



Ote ajantasa-asemakaavasta, johon likimääräinen raja suunnittelualueesta on merkitty punaisella. Taustakarttana on kantakartta. Suunnittelualueella ovat voimassa 10.8.1971, 17.4.1980 ja 29.4.1987 hyväksytyt asemakaavat. Asemakaavoissa suunnittelualue on urheilualuetta (UUP), puistoaluetta (P ja VP), autopaikkojen korttelialuetta (AP), katualuetta sekä raviurheilua ja tähän liittyvää toimintaa palvelevaa korttelialuetta (YU-1).