

ESITYS KIINTEISTÖJEN TASEARVOJEN ALASKIRJAUKSESTA / TP 2025							
KIINTEISTÖN NIMI	KOHDE	OSOITE	POSTITOIMIPAIKKA	KIINTEISTÖ-TUNNUS	HUON. ALA m2	VALM. VUOSI	ALASKIRJAUS
HALKOKARIN PÄIVÄKOTI SIS.NUORISOTILAT	47102	Salmenhaantie 23	67300 KOKKOLA	272-102-11-5	1 029	1974	309 974,53
TERVEYSASEMA, KORPINTIE 11	48003	Korpintie 11	67100 KOKKOLA	272-15-9-22	525	1989	295 813,15
KELTAVIIRIN PÄIVÄKOTI	47808	Mariankatu 8	67200 KOKKOLA	272-24-7-1	522	1976	310 640,43
TERVANPOLTTAJAN PÄIVÄKOTI	47113	Tervanpolttajankatu 6	67100 KOKKOLA	272-20-4-1	850	1990	191 352,12
KVIKANTIN KUNTOOUTUSKOTI	47156	Veräjätie 4	67800 KOKKOLA	272-408-6-1	377	1976	126 990,77
ULLAVAN TERVEYSASEMA	48014	Ullavantie 701	68370 ULLAVA	272-430-2-106	347	1984	2 972,78
VÄLIVIIRTEEN KOULU / LOHTAJA	47948	Väliviirteentie 339	69100 KOKKOLA	272-427-5-35	374	1963	13 824,82
SAARISTOKATU 14/PÄÄRAKENNUS	47377	Saaristokatu 14	67900 KOKKOLA	272-49-2-6			3 655,68
VENTUKSEN PERHEPALVELUKESKUS	47143	Kartanontie 4	67600 KOKKOLA	272-300-14-7	2 288	1962/1995	2 516,00
PELASTUSLAITOS/SUOJARAKENNUS	47504	Kustaa Aadolfinkatu 76	67200 KOKKOLA	272-5-7-16			417,46
						Yht.	1 258 157,74

Kaupunginhallitukselle esitetään taulukon mukaisten kohteiden tasearvojen alaskirjausta vuoden 2025 tilinpäätöksessä.

Alaskirjausten yhteisumma on 1 258 157,74 euroa.

Alaskirjausten perusteluina ovat kohteiden huono kunto ja heikko käytettävyys. Kohteita ei kuntonsa ja soveltuvuutensa perusteella voida käyttää kaupungin omassa toiminnassa. Kohteita on pyritty myös aktiivisesti vuokraamaan tai myymään ulkopuolisille jopa vuosien ajan, mutta käyttäjiä ei ole löytynyt.

Kirjanpitolautakunnan tuloslaskelmaohjeiden mukaisesti tällaisten kohteiden tasearvot on alaskirjattava tilinpäätöksessä heti, kun on ilmeistä että niiden tasearvot ovat käypää arvoa korkeammat ja ne ovat pysyvästi muuttuneet. Kaupunkiympäristötoimiala ja kaupungin tilatiimi ovat laatineet kiinteistölistauksen. Mikäli myöhemmin alaskirjauksen jälkeen jokin kiinteistöistä saadaan myytyä, niin myyntitulo kirjataan sen vuoden tilinpäätöksessä myyntituloksi.