

Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo / päiväkotitilan uudelleen salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 408

Valmistelija	Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström Kokkolan kaupunki omistaa päiväkotitilat osoitteessa Tehtaankatu 29, 67100 Kokkola. Yhtiöjärjestyksen mukaisia tietoja kohteesta: - huoneiston numero: 2 - kerros: kellarikerros - huoneiston tyyppi: päiväkot - pinta-ala: 375,5 m² (ei tarkistusmitattu) - osakkeiden numerot: 146-233 (88 kpl) - tilat vapautuneet varhaiskasvatuksen käytöstä loppuvuodesta 2022 - raakapinnoilla Kartta ja valokuvat oheisaineistona. Kohteessa on todettu viemäri vahingon kartoitus- ja korjaustöiden yhteydessä lisäkartoitustarvetta osakehuoneiston rakenteille. Kartoituksessa on todettu alapohjan korjaustarve suureksi eikä pintojen jälleenrakenusta katsota taloudellisesti kannattavaksi, koska kaupungilla ei ole osoittaa omaa käyttöä tiloille. Tilatiimi on käsitellyt kaupungin omistamien ja hallitsemien rakennusten tilannetta ja salkutuksia kokouksissaan. Tilatiimi esittää kohteen salkutuksen päivittämistä tämän hetkisestä salkutuksesta ryhmästä 1. (pidetään) salkutukseen 4. (luovutaan). Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia ja tiloja, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Kokkolan palvelutalon tilan nro 2 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 09.02.2026
872/02.07.00/2021

Valmistelija	Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström
--------------	---

Huutokaupat.comissa päättyi 24.1.2026 Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo 2/k liiketilaosakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 27.11.2025 klo 13:35
- huutokauppa päättyi 24.1.2026 klo 18:26
- osoite: Tehtaankatu 27,67100 Kokkola
- osakehuoneiston tunnus: 2/k
- osakkeiden numerot: 146 – 233 (88 kpl)
- käyttötarkoitus: liiketila
- pinta-ala: 375,50 m (ei tarkastusmitattu)
- tilat ovat vapaat/tyhjät
- kuntotarkastusta ei ole tehty, koska tiloihin on tehty mittava remontti vuonna 2025
- huoneiston lainaosuus 66 397,84 € (tilanne 11.11.2025). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, lainaosuus jää tarjoajan maksettavaksi
- tasearvo: 191 258,75 € (tilanne 8.1.2026)
- toimintakulut 29 813,63 (2024)
- katsottu 2 278 kertaa
- seuraajia 29 kpl
- tarjouksia 1 kpl
- tarjoajia 1 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 29.12.25 klo 17-18 (1 kävijä) ja 22.1.26 klo 17-18 (0 kävijää). Lisäksi yksi erillinen näyttö.
- korkein tarjous 4 000 €

Oheisaineistona myynti-ilmoitus.

Kohteen salkutus päätös myyntiä varten on tehty kaupunginhallituksessa 7.10.2024 § 408. Tilatiimi on käsitellyt Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo 2/k liiketilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 27.-28.1.2026 sähköpostikokouksessaan. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta.

Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen (4 000 euroa) hylkäämistä.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo 2/k liiketilan hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 4 000 euroa hylätään ja kohteen myynti keskeytetään.

Päätös