

Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Kortetmaa Oy

Kaupunginhallitus 09.02.2026
55/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kortetmaa Oy hakee n. 8 895 m²:n suuruista aluetta korttelista 295-4 Topparinmäen teollisuusalueelta. Alueelle on tarkoitus rakentaa Kortetmaa Oy:lle uudet tuotantotilat ja rakennukseen rakennetaan toimisto, neuvottelu- ja sosiaalityötilat hakemuksen liitteiden mukaisesti. Alue on asemakaavassa merkinnällä KTY (toimitilarakennusten korttelialue).

Tontille on hakijan kanssa käytyjen neuvottelujen ja alustavien suunnitelmien perusteella tarkoitus rakentaa 1584 m² toimitilarakennus ja 246 m² varasto. Rakentaminen on tarkoitus käynnistyä keväällä 2026 ja hankkeen on tarkoitus valmistua loppuvuoden 2026 aikana.

Liite A	Kartat
Oheisaineisto	Hakemus
Oheisaineisto	Havainnekuvat ja alustavat rakennuspiirustukset

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 14.1.2026 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. varata Kortetmaa Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun n. 8 895 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-4. Tontti muodostetaan hakijan esittämän tarkemman asemapiirroksen perusteella.
2. ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 31.7.2026, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakko neuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
3. kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 31.1.2027 asti.
4. elokuun 1 päivästä 2026 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
5. tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e=0.20$.
6. tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi Topparinmäen toimitilarakennusten

korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0.20$ täyttyy.

Päätös