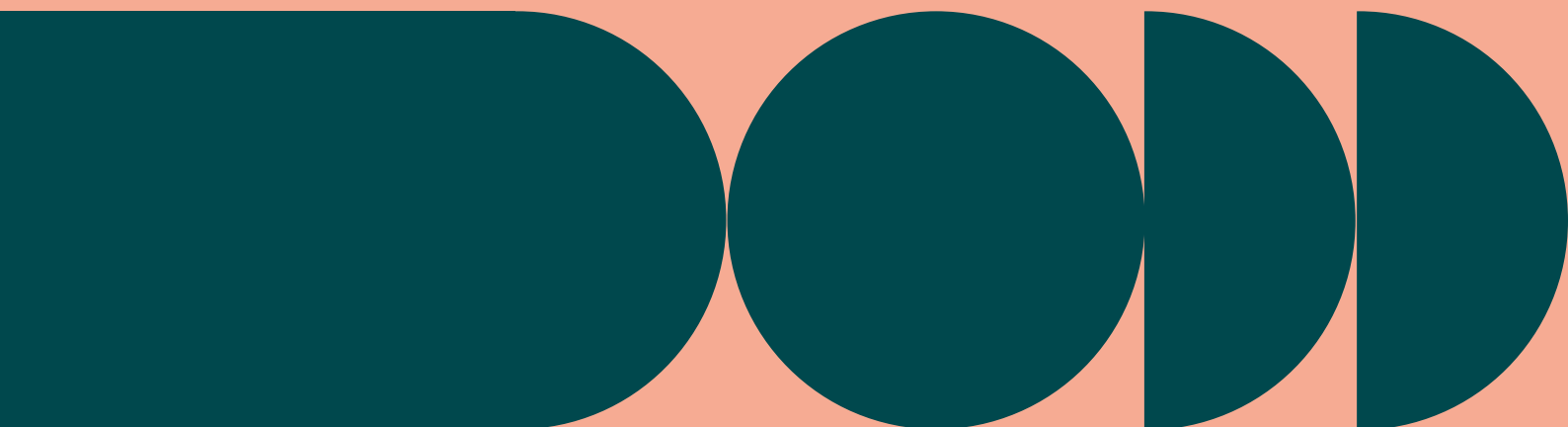


Konsernin toteutuma marraskuu 2025



Konserniraportoinnissa mukana olevat yhtiöt:

Kokkolan kaupunki

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Kiinteistö Oy Tankkari

Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Kokkolan Talohoito Oy

KIP Infra Oy

KOSEK Oy

Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Kokkolan Matkailu Oy

Kokkolan Urheilupuisto Oy

Työplus Yhtiöt Oy

Työplus Oy

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Voima Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Kokkolan Satama Oy

Silverstone Bay Logistic Oy

Raportointi on luotu yhdistelemällä yhtiöiden toteutumat, eikä konsernin sisäisiä eriä tai oman pääoman ehtoista sijoitusten eliminointia ole tehty.

KONSERNI TULOSLASKELMA	Marraskuu 2025	Marraskuu 2024
Toimintatuotot	180 413 693	169 580 857
Toimintakulut	-272 705 313	-257 324 273
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	0	0
TOIMINTAKATE	-92 291 620	-87 743 415
Verotulot	116 219 222	111 244 216
Valtionosuudet	29 184 527	23 826 620
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	1 051 558	1 555 376
Muut rahoitustuotot	4 904 723	6 569 677
Korkokulut	-5 304 852	-7 153 918
Muut rahoituskulut	-1 368 934	-871 674
Rahoitustuotot ja -kulut	-717 506	99 461
VUOSIKATE	52 394 622	47 426 882
Suunnitelman mukaiset poistot	-32 449 339	-32 391 398
Omistuksen eliminointierot	0	0
Arvon alentumiset	0	-5 729
Poistot ja arvonalentumiset	-32 449 339	-32 397 127
Satunnaiset erät	671 550	0
TILIKAUDEN TULOS	20 616 833	15 029 755
Tilinpäätössiirrot	408 670	404 741
Tilikauden verot	-2 252 694	-1 572 037
Laskennalliset verot	0	0
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	18 772 810	13 862 458
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	66,2 %	65,9 %
Vuosikate/Poistot, %	161,5 %	146,4 %

KONSERNI TASE	Marraskuu 2025	Marraskuu 2024
Aineettomat oikeudet	3 455 321	3 816 111
Muut pitkävaikutteiset menot	2 062 050	1 454 945
Aineettomat hyödykkeet	5 517 371	5 271 056
Maa- ja vesialueet	66 784 533	62 803 714
Rakennukset	275 698 560	253 495 012
Kiinteät rakenteet ja laitteet	209 159 863	202 520 657
Koneet ja kalusto	20 699 391	19 191 950
Muut aineelliset hyödykkeet	7 146 380	6 537 412
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	123 373 221	102 053 457
Aineelliset hyödykkeet	702 861 948	646 602 201
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	179 548 633	169 219 948
Kuntayhtymäosuudet	6 496 579	6 496 579
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	2 870 810	2 870 810
Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonnkorotukset	23 703 739	20 739 113
Muut lainasaamiset	8 025 405	9 283 713
Muut saamiset	4 310 135	1 329 967
Sijoitukset	224 955 301	209 940 130
PYSYVÄT VASTAAVAT	933 334 619	861 813 387
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	537 511	536 846
Muut toimeksiantojen varat	1 106 443	703 264
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	1 643 954	1 240 110
Vaihto-omaisuus	5 076 534	7 129 266
Myyntisaamiset	1 206 860	974 436
Lainasaamiset	834 681	2 227 422
Muut saamiset	2 048 094	1 953 913
Pitkäaikaiset saamiset	4 869 977	5 155 771
Myyntisaamiset	19 638 009	25 822 284
Lainasaamiset	8 272 000	1 250 000
Laskennalliset verosaamiset	0	0
Muut saamiset	5 459 440	22 432 635
Siirtosaamiset	6 333 149	3 402 445
Lyhytaikaiset saamiset	39 702 598	52 907 364
Saamiset	44 572 575	58 063 135
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	66 061 591	55 381 219
VAIHTUVAT VASTAAVAT	115 710 700	120 573 619
VASTAAVAA	1 050 689 273	983 627 117

KONSERNI TASE	Marraskuu 2025	Marraskuu 2024
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	194 306 170	194 306 170
Ylikurssirahasto	2 377 141	2 377 141
Arvonkorotusrahasto	19 135 442	19 135 442
Muut omat rahastot	116 617 942	106 380 536
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	56 267 191	59 521 660
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	18 772 810	13 862 458
OMA PÄÄOMA	407 476 696	395 583 408
POISTOERO JA VAPAAEHTOiset VARAUKSET	72 245 073	66 387 241
Eläkevaraukset	54 815	68 000
Muut pakolliset varaukset	997 917	952 917
PAKOLLISET VARAUKSET	1 052 731	1 020 917
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen pääomat	719 340	707 187
Muut toimeksiantojen pääomat	2 872 191	2 352 167
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 591 531	3 059 354
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	384 869 429	348 925 603
Pääomalainat	7 825 658	8 036 798
Lainat julkisyhteisöiltä	0	21 000 000
Lainat muilta luotonantajilta	74 435 113	40 476 425
Saadut ennakot	1 324 038	356 442
Liittymismaksut ja muut velat	20 964 893	17 994 112
Siirtovelat	0	2 000 000
Pitkäaikainen vieras pääoma	489 419 131	438 789 381
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	467 130 199	418 438 827
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	22 288 931	20 350 554
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	23 711 596	11 303 949
Pääomalainat	0	0
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	0	20 000
Saadut ennakot	572 436	1 207 849
Ostovelat	20 019 237	15 230 917
Liittymismaksut ja muut velat	6 196 735	28 169 354
Siirtovelat	26 404 108	22 854 747
Laskennalliset verovelat	0	
Lyhytaikainen vieras pääoma	76 904 111	78 786 817
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	23 711 596	11 323 949
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	53 192 515	67 462 868
VIERAS PÄÄOMA	566 323 242	517 576 198
VASTATTAVAA	1 050 689 273	983 627 117
Omavaraisuusaste, %	45,7 %	47,0 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	173,8 %	169,9 %
Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1000 €	75 040 €	73 384 €
Kertynyt ylijäämä(alijäämä)€/asukas	1 551 €	1 519 €
Konsernin lainat,€/asukas	10 148 €	8 899 €
Konsernin lainakanta 31.12., 1000 eur	490 842 €	429 763 €
Konsernin lainasaamiset 31.12., 1000€	8 025 €	9 284 €
Kunnan asukasmäärä	48 367	48 295

KONSERNIN	Marraskuu	Marraskuu
RAHOITUSLASKELMA	2025	2024

TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Vuosikate	52 394 622	47 426 882
Satunnaiset erät	671 550	0
Tilikauden verot ja laskennalliset verot	-2 252 694	-1 572 037
Tulorahoituksen korjauserät	-37 529	-48 063
	50 775 950	45 806 781
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investointimenot	-96 749 515	-98 674 869
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	1 642 392	2 241 674
	-95 107 123	-96 433 196
Toiminnan ja investointien rahavirta	-44 331 173	-50 626 414

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainasaamisten lisäykset	-1 960 691	-1 036 057
Antolainasaamisten vähennykset	227 691	250 000
	-1 733 000	-786 057
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	110 775 000	109 900 746
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	-23 004 408	-588 624
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-27 703 705	-65 771 997
	60 066 887	43 540 125
Oman pääoman muutokset	6 398 901	16 014 500
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	-43 292	-47 080
Vaihto-omaisuuden muutokset	2 142 318	-1 044 916
Saamisten muutokset	3 126 959	-6 016 162
Korottomien velkojen muutokset	-18 861 244	-5 829 078
	-13 635 260	-12 937 236
Rahoituksen rahavirta	51 097 529	45 831 331

Rahavarojen muutos	6 766 356	-4 795 084
Rahavarat kauden lopussa	66 061 591	55 381 219
Rahavarat 1.1.	59 295 236	60 176 302
	6 766 356	-4 795 084

Investointien tulorahoitus, %	54,2 %	48,10 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,88	0,91
Lainanhoitokate	2,00	7,00
Kassan riittävyys, pv	59,8	55