

Vuokrasopimuksen uusiminen alueelta 272-432-14-93-V1 / ProPellet Oy

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 531

Valmistelija Vt. Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupungingeodeetin päätöksellä 15.10.2020 § 52, kaupunki on vuokrannut ProPellet Oy:lle lämpövoimalaa varten noin 81 m²:n suuruisen määräalan, josta käytetään tunnusta 272-432-14-93-V1. Vuokra-alueella sijaitsee laitos, joka tuottaa lämpöä kaupungin kiinteistöille.

Vuokralainen maksaa tällä hetkellä vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 118,50 euroa (2025). Vuosivuokraa korjataan virallisen elinkustannusindeksin vuoden keski-indeksin muutosta vastaavasti.

Vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2025. ProPellet Oy hakee 04.12.2025 päivätyllä sähköpostilla vuokrasopimukselle jatkoa seuraavalle kolmellekymmenelle vuodelle 31.12.2055 saakka.

Oheisaineisto	Hakemus ja vuokrasopimusluonnos
Liite A	Kartat
Liite B	ProPellet Oy / asemapiirros

Asia on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 12.11.2025 ja se puoltaa vuokrasopimuksen uusimista 30 vuodeksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata noin 81 m²:n suuruisen alueen 272-432-14-93-V1 ProPellet Oy:lle 31.12.2055 saakka.
2. valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen vuokrasopimuksen.

Käsittely Käsittelyn aikana jäsen Anttila esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsen Paloranta kannatti esitystä. Puheenjohtajan tiedustellessa kaupunginhallitus päätti palauttaa asian yksimielisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 19.01.2026
662/10.00.02/2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Oheisaineisto Vuokrasopimusluonnos

Vuokrattavalla tontilla sijaitsee ProPellet Oy:n lämpövoimala.

Vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2025.

Kaupunginhallitus palautti asian uuteen käsittelyyn jonka johdosta päädyttiin esittämään 10 vuoden vuokra-aikaa aiemman 30 vuoden sijaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata noin 81 m²:n suuruisen alueen 272-432-14-93-V1 ProPellet Oy:lle 31.12.2035 saakka.
2. valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen vuokrasopimuksen.

Päätös