
Konserni- ja kaupunkikehitysjäosto

Aika 29.01.2026 klo 13:00 - 16:43

Paikka Kaupungintalo, kokoustila D1.9 tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 5	Salainen asia / Maa-aluejärjestelyyn liittyvä asia	8
§ 6	Pohjanmaan kauppakamari / Esittely	9
§ 7	Salainen asia / Konserniyhtiöön liittyvä asia	10
§ 8	Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin toiminta ja rahoitus 2026	11
§ 9	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Vuokra Asunnot Oy	14
§ 10	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate	15
§ 11	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Tankkari	16
§ 12	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Satama Oy	17
§ 13	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo	18
§ 14	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Urheilupuisto Oy	19
§ 15	Hallitusjäsenten valinta / Nuorisokeskus Villa Elba Oy	20
§ 16	Hallitusjäsenten valinta / Työplus Yhtiöt Oy	22
§ 17	Hallitusjäsenten valinta / KIP Service Oy	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Markus	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Urpilainen Ville	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Orjala Sirpa	varajäsen	poistui klo 16:11 § 9
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja	
Poissa	Tastula Seppo		
Muu	Erkkilä Paula	tj, Pohjanmaan kauppakamari, §6	

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Oliver Pietilä puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 1 - 17

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Emma Haapasaari pöytäkirjantarkastaja	Helinä Marjamaa pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 1 29.01.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 2 29.01.2026

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emma Haapasaaren ja Helinä Marjamaan, varalle Timo Sillanpään.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 3 29.01.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Työjärjestyksen hyväksymisen yhteydessä konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti, että hallituspaikkojen nimeämisen osalta ensiksi käsitellään § 12, tämän jälkeen § 16 ja tämän jälkeen § 9. Muutoin käsittelyjärjestys esityslistan mukainen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 4 29.01.2026

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

§ 6 Pohjanmaan kauppakamari / Esittely
Paula Erkkilä, toimitusjohtaja, Pohjanmaan kauppakamari

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 5 29.01.2026

Salainen asia / Maa-aluejärjestelyyn liittyvä asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 5
695/10.02.02/2025

Valmistelija	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg
	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salaisen asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan. Salassa pidon peruste on Julkisuuslain § 24.1. kohta 17. Asia koskee maa-aluejärjestelyä.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 5.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 6 29.01.2026

Pohjanmaan kauppakamari / Esittely

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 6
114/14.01.00/2026

Valmistelija	Hallintojohtaja Ben Weizmann Pohjanmaan Kauppakamarin tehtävänä on elinkeinoelämän toimintaedellytysten kehittäminen ja jäsenyritysten edunvalvonta. Tämän lisäksi Kauppakamarin tehtävänä on edistää toiminta-alueensa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä vaikuttamalla sidosryhmiin, kehittämällä yrittäjyyttä ja yritysten kansainvälistymistä sekä valvomalla elinkeinoelämän yhteisiä etuja. Kauppakamari osaltaan tarjoaa myös jäsenilleen asiantuntijapalveluita, koulutuksia ja verkostoitumismahdollisuuksia Toimitusjohtaja Paula Erkkilä esittelee Pohjanmaan Kauppakamarin toimintaa.
Hallintojohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 7 29.01.2026

Salainen asia / Konserniyhtiöön liittyvä asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 7
546/00.01.07/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salaisen asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan. Salassa pidon peruste on Julkisuuslain § 24.1. kohta 17. Asia koskee konserniyhtiötä.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 6.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin toiminta ja rahoitus 2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjäosto 29.01.2026 § 8
405/00.04.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli on Kokkolan lisäksi Pietarsaaren (23,9%), Kruunupyyn (12,4%), Luodon (6,8%) sekä Pedersören (12,3%) omistama yhtiö. Kokkolan kaupungin omistusosuus yhtiössä on 44,6%. Omistussuhteet ovat alun perin perustuneet väestöpohjaan, mutta yhtiön toiminnan aikana omistuspohja on hieman muuttunut. Kokkolan omistusosuus yhtiössä on pienempi suhteutettuna väestöpohjaan.

Yhtiö omistaa Kokkola-Pietarsaaren kentällä olevan lentokonehallin, joka on tarkoitettu matkustajaliikenteen koneiden, liikelentokoneiden ja muiden koneiden yöpymiskäyttöön. Lisäksi hallissa säilytetään jonkin verran lentokentän kalustoa. Yhtiön puitteissa tehdään alueellista lentoliikenteen edunvalvonta- ja kehitystyötä.

Yhtiöltä saadun tiedon mukaan toiminnan jatkuvuuden näkökulmasta liikenteen katkonaisuus, muutokset ja operaattorivaihdokset ovat olleet haastavia. Yöpymishallista ei ole saatu säännöllisiä tuloja, kuten toiminnan alkuvaiheessa. Halli on rakennettu vuonna 2005-2006 ja laajennusosa valmistui 2010. Lentohalliyhtiö hallinnoi toistaiseksi www.kokairport.fi sivustoa, johon on koottu keskeistä tietoa lentoasemasta, jossa se tiedottaa lentoliikenteen asioista. Syksyn 2025 aikana on keskusteltu Finavian kanssa markkinointiyhteistyön kehittämisestä. Yhtiö on viimeiset vuodet ollut keskeisesti mukana selvittämässä sähköisen lentoliikenteen edellytyksiä, mm FAIR ja FAIR2 hankkeissa. Yhtiö on aktiivisesti mukana ostetun lentoliikenteen koordinaatiotyössä, esimerkiksi aikataulujen suhteen. Yhtiö tuottaa edunvalvonnassa käytettävää aineistoa. Yhtiö käy säännöllistä vuoropuhelua lentoliikenteen operattoreiden, elinkeinoelämän ja lomalentoyhtiöiden kanssa.

Koronapandemia on ollut kotimaan lentoliikenteelle haastava ja liikenteen elpyminen on ollut hidasta. Vuoden 2025 Kokkola-Pietarsaaren lentokentän osalta matkustajaluvut ovat olleet hyvässä kehityksessä ja on kasvanut edelliseen vuoteen nähden. Kasvua kotimaan liikenteessä oli vuonna 2025 + 8,1 % (vrt ed-v). Kentän kokonaismatkusajamäärä oli 32 131 matkustajaa vuonna 2025.

Valtion ostoliikenteen jatkuessa helmikuuhun 2028 asti, voidaan lentoliikenteen kehittämisessä siirtyä keskipitkän aikavälin kehittämiseen, mutta ratkaisut liikenteen jatkumisesta 2028 vuonna tulee saada keväällä 2027 jatkuvuuden näkökulmasta. Matkustamisen näkymät ovat suotuisat mm. alueelle tulevien teollisuuden kaavailtujen hankkeiden ansiosta. Matkustajaliikenteen lisäksi lentokenttä on keskeinen tekijä palolentojen, ambulanssilentojen, koulutus ja harrastulentojen osalta sekä turvallisuuden ja huoltovarmuuden näkökulmasta.

Yhtiön vuotuinen rahoitustarve on viime vuosina ollut keskimäärin noin 200 000 euroa. Kokkolan kaupunki on talousarvioon varannut 44 000 euroa vuonna 2026 lentokenttähalliyhtiön rahoittamiseen. Rahoitusosuudesta tulee keskustella vielä vuoden 2026 aikana.

Hallituksen ja omistajien välillä käydyissä keskusteluissa on selvitetty yhtiön omistuspohjan laajentamismahdollisuuksia, osakeantia sekä muita rahoitusmekanismeja. Keskusteluissa on myös nostettu esiin yöpymishallin mahdollinen myynti, esimerkiksi lentokentällä toimiville toimijoille. Mahdollista myyntiä selvitetään vielä. Tavoitteena tässä tilanteessa olisi, että yhtiön kustannusrakennetta kevennettäisiin, jolloin yhtiön kustannuksia saataisiin alhaisemmiksi, rahoitusrakenne olisi kevyempi ja resurssit voitaisiin kohdentaa paremmin kehittämistyöhön. Hallin myyntiä puoltaa sen epäsäännölliset tulot, vähentynyt käyttötarve sekä rakennuksen kunto.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentokenttähalliyhtiön tilanteen
2. rahoittaa yhtiötä talousarvioon varatulla 44 000 eurolla vuoden 2026 toimintaan.
3. edellyttää, että yhtiö tekee toimenpiteitä kustannusrakenteen keventämiseksi vuonna 2026
4. edellyttää yhtiöltä talouden, kehittämistoimenpiteiden ja toiminnan raportointia omistajille elokuussa 2026.

Käsittely

Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § yhteisöjäävi).

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 8 29.01.2026

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 9 29.01.2026

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 9
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kokkolan Vuokra Asunnot Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Kokkolan Vuokra Asunnot Oy rakentaa ja hallinnoi Kokkolan kaupungin alueella sijaitsevia vuokrahuoneistoja asumiskäyttöön. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Kaupungin omistussuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet. Kokkolan Vuokra Asunnot Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 23.4.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Veli-Matti Isoaho (pj), Nina Kujala, Jani Andersson, Reino Herlevi, Sirpa Orjala ja Hannu Rekilä. Edellisessä yhtiökokouksessa on päätetty, että hallituksen jäsenmäärä on kuusi (6).
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää 1. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallituksen jäsenistä. 2. että tämän yhtiön osalta kokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti 1. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallituksen jäseniksi Veli-Matti Isoahoa (pj), Nina Kujalaa, Jani Anderssonia, Mikko Kalliota, Anna Nurmi-Lehtoa ja Miia Pöppöstä. 2. että tämän yhtiön osalta kokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 10 29.01.2026

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 10
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate on Kokkolan kaupungin 61,21% omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimiala on kiinteistöhallinto ja omistus. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-5 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) jäsentä. Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 22.4.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyinen Kokkolan kaupungin edustaja on Ben Weizmann (pj).
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Innogaten hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Innogaten hallituksen jäseneksi Ben Weizmannia (pj).

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 11 29.01.2026

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Tankkari

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 11
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kiinteistö Oy Tankkari on Kokkolan kaupungin 98,59% omistama tytäryhtiö. Yhtiö vuokraa opiskelija-asuntoja kanta-Kokkolassa. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 4-6 jäsentä, joista Kpedu nimeää yhden (1) jäsenen ja Kokkolan kaupunki loput jäsenet. Kiinteistö Oy Tankkari pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 22.4.2026. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Kristian Biskop (pj), Reetta Mourujärvi ja Juha-Pekka Sirviö.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Tankkarin hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Kiinteistö oy Tankkarin hallituksen jäseniksi Kristian Biskopia (pj), Reetta Mourujärveä, Juha-Pekka Sirviötä ja Jari Rättyä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 12 29.01.2026

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Satama Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 12
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kokkolan Satama Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Kokkolan Satama on Pohjois-Suomen merkittävin satama. Satama palvelee asiakkaitaan kaikissa merkittävissä tavaralajikkeissa. KIP alueella ja Kokkolan seudulla toimiva teollisuus ja kauppa on myös merkittävä asiakasryhmä. Kokkolan Satama kuuluu Suomen viiden suurimman sataman joukkoon. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet. Kokkolan Satama Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 26.3.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jorma Kauppila (pj), Minna Koskela, Andreas Rasmus, Nina Kujala, Pekka Kuusela ja Petri Huhtala.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää 1. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Satama Oy:n hallituksen jäsenistä. 2. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti 1. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Satama Oy:n hallituksen jäseniksi Jorma Kauppilaa (pj), Minna Koskelaa, Andreas Rasmusta, Nina Kujalaa, Petri Huhtalaa ja Ville Rimpilää. 2. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 13 29.01.2026

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 13
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Yhtiön toiminta on vuokrata, omistaa ja hallita virastorakennusta osoitteessa Kälviäntie 24. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 4-5 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet. Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 22.4.2026. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Oliver Pietilä (pj), Klaus Kangas, Tapani Hankaniemi ja Mauri Salo.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalon hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti esittää yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalon hallituksen jäseniksi Oliver Pietilää (pj), Klaus Kangasta, Tapani Hankaniemeä ja Mauri Saloa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 14 29.01.2026

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Urheilupuisto Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 14
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila Kokkolan Urheilupuisto Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Kokkolan Urheilupuisto Oy toteuttaa Hybridiareenan kehityshankkeen, johon kuuluu kahden harjoitusjääkaukalon, jalkapallostadionin ja palloiluhallin muodostama kokonaisuus. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-7 jäsentä. Kaupungin omistussuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet. Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallitusta on täydennetty pois jääneiden tilalle kahdella jäsenellä konserni- ja kaupunkikehitysjaoston (18.12.2025 § 141) esityksen mukaan yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa tammikuussa 2026. Näin ollen hallituksessa on nyt seitsemän (7) jäsentä; Jonne Sandberg (pj), Markus Anttila, Mikael Tallqvist, Teea Pietilä, Ben Weizmann, Anna Kotamäki ja Marko Forsell. Yhtiön sääntömääräinen yhtiökokous on 19.3.2026.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää 1. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen jäsenistä. 2. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti 1. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen jäseniksi Jonne Sandbergia (pj), Markus Anttilaa, Mikael Tallqvistia, Teea Pietilää, Ben Weizmannia, Anna Kotamäkeä ja Marko Forsellia. 3. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 15 29.01.2026

Hallitusjäsenten valinta / Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 15
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Nuorisokeskus Villa Elba Oy on Kokkolan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Nuorisokeskus Villa Elba on yksi Suomen yhdeksästä valtakunnallisesta nuorisokeskuksesta, joiden tehtäviin kuuluu lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukeminen ja ohjaaminen tarjoamalla monipuolisen, toiminnallisen ja turvallisen ympäristön sekä myönteisen ilmapiirin elämykselliseen yhdessäoloon ja osallisuuteen. Yleishyödyllinen tehtävä on tukea kouluttajien ja kasvattajien työtä sekä tuottaa ja kehittää laadukkaita palveluja lapsi- ja nuorisoryhmille ja toteutetaan ei-voittoa tavoittelevien organisaatioiden kautta. Yhtiö tarjoaa myös muille organisaatioille, yrityksille ja yksityisille henkilöille palveluja, kuten kokous-, koulutus-, majoitus- ja ohjelmapalveluja.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeään hallitukseen kaikki jäsenet.

Nuorisokeskus Villa Elba Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 18.3.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Ronnie Djupsund (pj), Outi Santavuori, Marjaana Leivo, Mikael Wiklund, Sari Yli-Hukka ja Jani Andersson.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Nuorisokeskus Villa Elba Oy:n hallituksen jäsenistä.
2. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. esittää yhtiökokousedustajille Nuorisokeskus Villa Elba Oy:n hallituksen jäseniksi Ronnie Djupsundia (pj), Outi Santavuorta,

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 15 29.01.2026

Marjaana Leivoa, Mikael Wiklundia, Sari Yli-Hukkaa ja Jani Anderssonia.

2. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 16 29.01.2026

Hallitusjäsenten valinta / Työplus Yhtiöt Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 16
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Työplus-konserniin kuuluvat emoyhtiönä Työplus Yhtiöt Oy sekä emoyhtiön 100 % omistama tytäryhtiö Työplus Oy. Työplus-konserni tuottaa ja kehittää työelämälle terveydenhuollon palveluja, ylläpitää työterveyspalvelutoimintaa sekä harjoittaa alan koulutus- ja konsultaatiotoimintaa.

Työplus Yhtiöt Oy on Kokkolan kaupungin 78,2 % (401 osaketta) omistama tytäryhtiö. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on seitsemän (7) jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen neljä (4) jäsentä. Hyvinvointialue nimeää yhden (1) hallituksen jäsenen ja yhtiön omistajien Neuvottelukunta kaksi (2) jäsentä. Kokkolan kaupungilla on oikeus nimittää hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Työplus Yhtiöt Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 18.3.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat Työplus Yhtiöt Oy:n hallituksessa ovat Timo Sillanpää (pj), Piia Isosaari, Helinä Marjamaa ja Mika Virtanen.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Työplus Yhtiöt Oy:n hallituksen jäsenistä.
2. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. esittää yhtiökokousedustajille Työplus Yhtiöt Oy:n hallituksen jäseniksi Timo Sillanpää (pj), Piia Isosaari, Helinä Marjamaa ja Arto Mustikkaniemiä.
2. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsiteltäväksi.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 17 29.01.2026

Hallitusjäsenten valinta / KIP Service Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 17
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila

KIP Service Oy on KIP Infra Oy:n 54% omistama tytäryhtiö. Yhtiö tarjoaa Kokkolan suurteollisuusalueella toimiville yhtiöille erilaisia palveluita. Palvelut voidaan jakaa seuraavasti: turvallisuuspalvelut (vartiointi, palosuojelu, muu turvallisuus), ympäristöpalvelut, tukipalvelut (viranomaisyhteydet, koulutukset, posti- ja kuljetuspalvelut, ravintolapalvelut) sekä kiinteistö- ja infrapalvelut, johon sisältyy vesien ja paineilman jakelu. Liikevaihdollisesti suurin palvelumuoto on vesien jakelu ja seuraavaksi suurin turvallisuuspalvelut.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 4-8 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen KIP Infra Oy:n kautta puheenjohtajan sekä kaksi (2) jäsentä. Boliden on nimennyt kaksi (2) jäsentä.

KIP Service Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 25.3.2026. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jonne Sandberg (pj), Jonas Heinola ja Pia Kinnunen.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. antaa esityksen yhtiökokousedustajille KIP Service Oy:n hallituksen jäsenistä.
2. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsitettäväksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. esittää yhtiökokousedustajille KIP Service Oy:n hallituksen jäseniksi Jonne Sandbergia (pj), Julius Lindholmia ja Pia Kinnusta.
2. että tämän yhtiön osalta yhtiökokousmateriaalit tuodaan erikseen jaoston käsitettäväksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.